

Gemeente Montfoort
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

DATUM 17 september 2014
ZAAKENMERK Z-GRO_OBP-2014-5027
NUMMER 810A8DDF
UW BRIEF VAN 27 augustus 2014
UW NUMMER -
BIJLAGE(N) -

TEAM GRO
REFERENTIE de heer G.A. de Mello
DOORKIESNUMMER 030-2583732
FAXr 030-2583139
E-MAILADRES Gilbert.de.Mello@Provincie-Utrecht.nl
ONDERWERP Reactie ontwerp wijzigingsplan
Cattenbroekerdijk 28 en ontwerpbesluit
uitbreiding ligboxenstal

Geacht college,

In uw e-mail van 27 augustus 2014 heeft u ons laten weten dat het ontwerp van het bestemmingsplan "wijzigingsplan Cattenbroekerdijk 28 en ontwerpbesluit uitbreiding ligboxenstal" met ingang van 3 september 2014 gedurende zes weken ter inzage ligt. U heeft hiermee voldaan aan artikel 3.8, lid 1 sub b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Het voorliggende bestemmingsplan geeft mij geen aanleiding opmerkingen te plaatsen in het kader van het provinciaal belang zoals dat is opgenomen in de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2013.

Ik vertrouw er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

ir. M.J. Scheepstra
Teamleider Gemeentelijke Ruimtelijke Ontwikkeling

Deze brief is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**



09 okt 2014 / 1110

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Montfoort
De heer M.A.G. Dingemans
Postbus 41
3417 ZG MONTFOORT

Datum

6 oktober 2014

Contactpersoon

B. T. Romp

Doorkiesnummer

(06) 1161 47 75

Uw brief d.d.

27-8-2014

Uw kenmerk

Ons kenmerk

860930

Onderwerp

Reactie ontwerpwijzigingsplan Cattenbroekerdijk
28

Bijlage(n)

--

Geachte heer Dingemans,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.8 van de wet ruimtelijke ordening, het ontwerpwijzigingsplan "Cattenbroekerdijk 28" gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Voorafgaand proces

Over dit plan heeft vooroverleg plaatsgevonden. Op 18 maart 2014 is het plan besproken met initiatiefnemer de heer Verweij, adviseur mevrouw De Jong en het waterschap, de heer Booij en de heer Romp. Naar aanleiding van dit overleg heeft het waterschap een wateradvies opgesteld (ons kenmerk: 807289). Wij concluderen dat onze aanbevelingen zijn overgenomen in het wijzigingsplan.

Onze conclusie

Wij adviseren positief over het plan. Het plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill principe". Dit principe houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. In het kort gaat het om:

- Door de aanleg van een stal neemt het verhard oppervlak toe. Deze toename aan verhard oppervlak leidt tot een versnelde extra afvoer van overtollig water naar het watersysteem. In het plan is rekening gehouden met het verbreden van de huidige watergang, waardoor negatieve effecten voor het watersysteem worden gecompenseerd.
- De ontwikkeling heeft geen gevolgen voor andere waterthema's.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdsr.nl
www.destichtserijnlanden.nl

**Wateradvies**

Wij hebben geen opmerkingen ten aanzien van de regels en de verbeelding.

Vervolgproces

Voor de volgende zaken is een Watervergunning van het waterschap nodig:

- De aanleg van verharding (toename verhard oppervlak).
- Het verbreden van de watergang.

Wij adviseren de initiatiefnemers om vroegtijdig contact op te nemen met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het waterschap, voordat u de vergunningsaanvraag indient. Contactpersoon is de heer Booij, bereikbaar op telefoonnummer (030) 634 57 84.

NB: Voor een gedeelte van de waterberging is in 2013 al een vergunning verleend (ons kenmerk 779160 d.d. 23-12-2013).

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Wij verzoeken u ons op de hoogte te stellen van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan.

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact opnemen met de heer B. Romp. U bereikt hem onder telefoonnummer (06) 1161 47 75 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies