



Reguliere Bouwvergunning en projectbesluit

Burgemeester en wethouders van Montfoort;

Gelezen de aanvraag van
mei 2010, ingekomen op 25 mei 2010, om een reguliere bouwvergunning voor het oprichten van
een woning met garage op het perceel kadastraal bekend gemeente Montfoort, sectie B, nummer
2174, plaatselijk bekend als Jan Hoenlaan 2c te Montfoort. d.d. 25

Overwegende:

- Dat het bouwplan gelegen is in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Heeswijk-Oost';
- Dat de gronden waarop de woning gepland is de bestemming 'Erven, beperkte bebouwing' heeft;
- Dat het bouwplan in strijd is met de ter plaatse geldende bestemming, omdat een woning niet toegestaan is binnen voornoemde bestemming;
- Dat ingevolge artikel 46, derde lid onderdeel b van de Woningwet een aanvraag om een bouwvergunning die slechts kan worden ingewilligd na het nemen van een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, gezien te worden als een verzoek om het nemen van een zodanig projectbesluit;
- Dat door de aanvrager de benodigde ruimtelijke onderbouwing voor het nemen van een projectbesluit is ingediend en uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor realiseren van een woning;
- Dat de terinzagelegging van het ontwerpprojectbesluit bekend is gemaakt in de Zenderstreeknieuws en de Staatscourant van 9 februari 2011;
- Dat het ontwerpprojectbesluit van 10 februari tot en met 23 maart 2011 ter inzage heeft gelegen op het stadskantoor van Montfoort en tevens te raadplegen was op de site van de gemeente Montfoort en op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Dat gedurende de termijn van terinzagelegging een ieder in de gelegenheid is gesteld om zijn zienswijze omtrent het voorgenomen projectbesluit kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt;
- Dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van de bouwverordening;
- Dat het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en het daarom noodzakelijk is om voorwaarden aan de vergunning te verbinden;
- Dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van Welstand.

b e s l u i t e n

- I. Middels een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan 'Heeswijk-Oost' voor het perceel Jan Hoenlaan 2c te Montfoort buiten werking te stellen.
- II. Aan _____, voornoemd, de gevraagde bouwvergunning te verlenen, zulks overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen en voorts onder de volgende voorwaarden:
 1. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Montfoort en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
 2. het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de voorwaarden die zijn aangekruist op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte lijst.



- III. Een afschrift van dit besluit te zenden aan:
1. verzoeker
 2. de afdeling Ruimtelijke Ordening en Milieu
 3. de Inspecteur der Directe Belastingen, Postbus 18400, 3501 CK Utrecht
 4. de afdeling Financiën en Control

Montfoort, 5 april 2011

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders



de heer J.C. Teeuwen
manager Ruimtelijke Ordening en Beheer