



**gemeente
MONTFOORT**

Besluit Raad Nr. 541
Datum 13 DEC. 2010

RAADSVOORSTEL

ter besluitvorming in de raad

Datum Forum vergadering	: 29 november 2010	Documentnr.	: 541
Datum Raad vergadering	: 13 december 2010	Zaaknummer	: PR-10-13178
Portefeuillehouder	: J.L.M. Vlaar		
Verantwoordelijk MT-lid	: J.C. Teeuwen		

Onderwerp: Bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg'

Voorstel

1. Het bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vaststellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit.
2. Instemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg'.

Samenvatting

Om de ontwikkeling van begraafplaats "De Stuivenberg" mogelijk te maken is het noodzakelijk dat er een bestemmingsplan wordt vastgesteld. Van 17 mei tot en met 25 juni 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan in eerste instantie ter inzage gelegen. Omdat deze periode twee dagen korter was dan wettelijk is voorgeschreven, heeft het ontwerpbestemmingsplan van 26 augustus tot en met 6 oktober 2010 opnieuw ter inzage gelegen. Hierop zijn dertien zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van deze zienswijzen is het bestemmingsplan op een aantal punten aangepast.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg'
2. Nota van zienswijzen bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg'

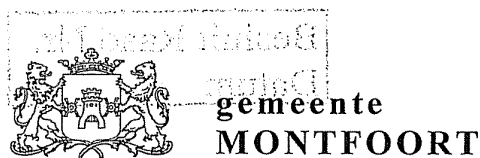
Aanleiding

In de kern Montfoort zijn momenteel twee gemeentelijke begraafplaatsen aanwezig. De capaciteit van beide begraafplaatsen is op korte termijn volledig benut. Omdat bij de bestaande begraafplaatsen onvoldoende mogelijkheden zijn voor uitbreiding, heeft de gemeenteraad in 2006 besloten om op zoek te gaan naar een locatie voor een nieuwe algemene begraafplaats. Op 22 september 2008 heeft de raad besloten om op de hoek van de Bovenkerkweg / Blokland een nieuwe begraafplaats aan te leggen. Om de ontwikkeling van begraafplaats "De Stuivenberg" mogelijk te maken is het noodzakelijk dat een bestemmingsplan wordt opgesteld.

Aan de raad wordt gevraagd een standpunt in te nemen ten aanzien van de ingediende zienswijzen en het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad kan worden gestart met de aanbestedingsprocedure voor aanleg van de begraafplaats. Nadat het bestemmingsplan in werking treedt, kunnen de aanlegwerkzaamheden starten. Eind 2011 moet de nieuwe begraafplaats in gebruik worden genomen, omdat de begraafcapaciteit op de overige begraafplaatsen in Montfoort zo goed als op is.



Argumenten

1.1 Begraafplaats is niet mogelijk in huidige bestemming

De locatie van de nieuwe begraafplaats valt onder bestemmingsplan 'Uitbreidingsplan in onderdelen en hoofdzaak gemeente Montfoort' uit 1949'. De gronden waarop de nieuwe begraafplaats wordt aangelegd, hebben de bestemming 'Agrarische bebouwing'. Binnen deze bestemming is het niet mogelijk een begraafplaats aan te leggen. Het is dus nodig om een nieuw bestemmingsplan op te stellen om de aanleg van de nieuwe begraafplaats mogelijk te maken.

1.2 Wijzigingen in het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 26 augustus tot en met 6 oktober 2010. Gedurende deze periode zijn dertien zienswijzen binnengekomen. Naar aanleiding van de zienswijzen is het bestemmingsplan op enkele punten aangepast.

De volgende wijzigingen zijn opgenomen in het bestemmingsplan:

1. Verkleining van het plangebied;
De mogelijkheid om een brug te plaatsen en een wandelpad aan te leggen ter hoogte van de Th. Elsenstraat wordt niet in het bestemmingsplan opgenomen.
2. Verkleining van de bouwmogelijkheden;
Het bouwblok is verkleind en de mogelijkheid voor het bouwen van een aula is vervallen.
3. Aanpassing van de toelichting: o.a. sterkere groene afscherming van de parkeergelegenheid.
Niet alle zienswijzen hadden betrekking op het bestemmingsplan, maar op het ontwerp van de begraafplaats. Deze wijzigingen zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.
4. Bestemming 'Verkeer' gewijzigd naar bestemming 'Verkeer-Berm'.
Om te voorkomen dat de wegen in de toekomst worden verbreed is gekozen voor de bestemming berm.
5. De hoogte van lichtmasten is bijgesteld naar maximaal vijf meter;
6. De ontheffingsmogelijkheid voor bouwwerken geen gebouwen zijnde en zendmasten is vervallen.
7. De maximale hoogte van de toegangspoort was in het ontwerpbestemmingsplan nog drie meter. Vanwege beheersmatige overwegingen, een vrachtwagen dient er onderdoor te kunnen rijden, is de maximale hoogte aangepast naar vijf meter.

Ambtelijk zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

8. Reactie van de milieudienst op het bodemonderzoek is toegevoegd in paragraaf 5.4 van de toelichting en als bijlage 8 van het bestemmingsplan;
9. In hoofdstuk vier van de toelichting is de tekst aangepast aan het definitief ontwerp van de begraafplaats. Op de kaart (de verbeelding) is het bouwblok opgeschoven, omdat het beheersgebouw is opgeschoven;
10. Een nieuwe bijlage is toegevoegd: De reactienota zienswijzen, bijlage 9 van het bestemmingsplan.

1.3 De raad stelt een bestemmingsplan vast

Volgens artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een bestemmingsplan vast te stellen.

2.1 Zienswijzen worden beantwoord in de nota van zienswijzen

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn dertien zienswijzen ingediend. In de nota van zienswijzen worden deze zienswijzen beantwoord. Ook wordt aangegeven welke eventuele wijzigingen van het bestemmingsplan de zienswijzen tot gevolg hebben.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan is opgenomen in de exploitatiebegroting voor begraafplaats "De Stuivenberg", onder de kostenpost voorbereidingskosten.



**gemeente
MONTFOORT**

Tijdpad / relatie met projectmatig werken

- 29 november 2010: behandeling bestemmingsplan in Forum Ruimte
- 13 december 2010: bestemmingsplan wordt vastgesteld door Raad
- 22 december 2010: bekendmaking vaststelling bestemmingsplan in Zenderstreeknieuws/Staatscourant
- 23 december 2010 tot en met 2 februari 2011: beroepstermijn
- 3 februari 2011: bestemmingsplan treedt in werking (indien geen verzoek tot voorlopige voorziening is ingediend) en is onherroepelijk (indien geen beroep is ingesteld bij de Raad van State)

Communicatie

- In de Zenderstreeknieuws en de Staatscourant wordt bekend gemaakt dat het bestemmingsplan door de gemeenteraad is vastgesteld.
- Op de website van de gemeente Montfoort en op www.ruimtelijkeplannen.nl zal het vastgestelde bestemmingsplan te raadplegen zijn, evenals bij de balie Bouwzaken.
- Alle reclamanten zullen op de hoogte worden gesteld van het raadsbesluit.
- Het Rijk en de provincie Utrecht zullen een afschrift van het raadsbesluit ontvangen.

Bestuurlijke samenwerking

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders,

de heer F.J. Henseler
gemeentesecretaris

de heer E.L. Jansen BA
burgemeester



**gemeente
MONTFOORT**

In de openbare vergadering van 13 december 2010 heeft de gemeenteraad ^{met alg. stemmen*} besloten:

- I. Het bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg' ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen zoals aangegeven in de bijlage bij dit besluit.
- II. In te stemmen met de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg'.

De griffier,

mevrouw drs. D.E. van der Kamp

De voorzitter,

de heer E.L. Jansen BA

* Dhr. Keel heeft de vergadering tijdens de stemming tijdelijk verlaten. Dk



**gemeente
MONTFOORT**

Nr. 541

De raad van de gemeente Montfoort;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 19 oktober 2010;

Overwegende,

- Dat het ontwerp van het bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg' met ingang van 26 augustus 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen (dus tot en met 6 oktober 2010) en dat gedurende deze periode een ieder in de gelegenheid is gesteld om zienswijzen omtrent het ontwerp kenbaar te maken;
- Dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van de terinzagelegging tevoren mededeling is gedaan in de Staatscourant en in de Zenderstreeknieuws van 25 augustus 2010;
- Dat van de gelegenheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door dertien reclamanten gebruik is gemaakt en dat deze zienswijzen zijn opgenomen in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg';
- Dat het bestemmingsplan aan de orde is geweest in de vergadering van het raadsforum van 29 november 2010;
- Dat de inhoud van de zienswijzen, alsmede de redenen waarom al dan niet daaraan tegemoet wordt gekomen, zijn weergegeven in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg';
- Dat de Nota van zienswijzen bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg' onderdeel vormt van dit raadsbesluit;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de regels op enkele onderdelen zullen wijzigen;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de verbeelding op enkele onderdelen zal wijzigen;
- Dat naar aanleiding van de ingediende zienswijzen de toelichting op enkele onderdelen al wijzigen;
- Gelet op de bij het bestemmingsplan behorende toelichting;
- Gelet op het terzake bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

B E S L U I T

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden deel uit te maken van dit besluit:

- I. Alle zienswijzen ontvankelijk te verklaren en dus in behandeling te nemen;
- II. Aan de volgende zienswijzen in zijn geheel tegemoet te komen
 - a. C. van Breeschoten en M. van Breeschoten – Phaff, G. van Voorst van Beeststraat 18, 3417 WK Montfoort;
- III. Aan de volgende zienswijze deels wel en deels niet tegemoet te komen
 - a. G. de Vries – Ten Hove, Th. Elsenstraat 65, 3417 WX Montfoort;



**gemeente
MONTFOORT**

- b. G. Schreurs, G. van Voorst van Beeststraat 2, 3417 WK Montfoort, M. Lemmens – Rooijmans, G. van Voorst van Beeststraat 4, 3417 WK Montfoort en H. Lataster, G. van Voorst van Beeststraat 6, 3417 WK Montfoort;
 - c. M.W. Lubbi en C.P. Pennarts, Blokland 82, 3417 MR Montfoort;
 - d. P. van den Berg, J.B. Kemmestraat 8, 3417 WV Montfoort;
 - e. H. Elzas, Th. Elsenstraat 53, 3417 WX Montfoort;
 - f. L.J. Dijk – Scherer, Th. Elsenstraat 71, 3417 WX Montfoort;
 - g. A. en J. Beswick, Th. Elsenstraat 59, 3417 WX Montfoort;
 - h. J. Hilgeman, Th. Elsenstraat 57, 3417 WX Montfoort;
 - i. L.J. Jorritsma, Th. Elsenstraat 61, 3417 WX Montfoort;
 - j. W.R.H. van Seeters, Th. Elsenstraat 63, 3417 WX Montfoort
- IV. De volgende zienswijzen ter kennisgeving aannemen:
- a. Provincie Utrecht, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht
 - b. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten
- V. Het bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan zoals dit ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen betreffen:
- Verkleining van het plangebied: De mogelijkheid om een brug te plaatsen en een wandelpad aan te leggen ter hoogte van de Th. Elsenstraat wordt niet in het bestemmingsplan opgenomen.
 - Verkleining van de bouwmogelijkheden: Het bouwblok is verkleind en de mogelijkheid voor het bouwen van een aula is vervallen.
 - Aanpassing van de toelichting: o.a. sterkere groene afscherming van de parkeergelegenheid.
 - Bestemming 'Verkeer' gewijzigd naar bestemming 'Verkeer-Berm'.
 - De hoogte van lichtmasten is bijgesteld naar maximaal vijf meter;
 - De ontheffingsmogelijkheid voor bouwwerken geen gebouwen zijnde en zendmasten is vervallen.
 - Reactie van de milieudienst op het bodemonderzoek is toegevoegd in paragraaf 5.4 van de toelichting en als bijlage 8;
 - In hoofdstuk 4 van de toelichting is de tekst aangepast aan het definitief ontwerp van de begraafplaats. Op de kaart (de verbeelding) is het bouwblok opgeschoven, omdat het beheersgebouw is opgeschoven;
 - De maximale hoogte van de toegangspoort tot de begraafplaats is aangepast naar vijf meter.
- VI. Aldus vast te stellen het bestemmingsplan Begraafplaats 'De Stuivenberg, vervat in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte verbeelding en regels met bijbehorende toelichting.

Aldus besloten en vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Montfoort, gehouden op 13 december 2010.

De griffier,

De voorzitter,

mevrouw drs. D.E. van der Kamp

de heer E.L. Jansen BA