



provincie :: Utrecht

CC. A.v. Beek 23/08/2006.
W+R (23/08/2006).
Dienst Water en Milieu

Aan:
Mourik Groot-Ammers B.V.
T.a.v. de heer K.W. van Dam
Postbus 2
2964 ZG Groot-Ammers

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2589111
Fax 030-2583042
<http://www.provincie-utrecht.nl>

ONTVANGEN 1 AUG 2006

VERZONDEN 1 8 AUG 2006

Datum 15 augustus 2006
Nummer 2006WEM003361i
Uw brief van -
Uw nummer -
Bijlage kadastrale kaart

Sector Bodemsanering
Referentie H. Schinkelshoek
Doorkiesnummer 030 2583408
Faxnummer 030 2583042
E-mailadres bodemsanering@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Ontwerpbeschikking vaststelling ernst, spoedeisendheid en instemming met saneringsplan art. 39 Wet bodembescherming S. L. van Alterenlaan 3 te Lopik, code UT033100084

Geachte heer Van Dam,

1 Inleiding

Gedeputeerde staten van Utrecht hebben op 7 juli 2006 een melding als bedoeld in artikel 28 van de Wet bodembescherming (Wbb) ontvangen van Mourik Groot-Ammers B.V. De melder is voornemens de ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van de percelen gelegen aan de S.L. van Alterenlaan 3 in Lopik te saneren dan wel handelingen te verrichten als gevolg waarvan de verontreiniging van de bodem wordt verminderd of verplaatst.

Bij deze melding zijn diverse bodemonderzoeksrapporten, evenals een saneringsplan gevoegd. Deze rapporten zijn opgesomd in paragraaf 4.1 van deze beschikking. De percelen waarvan gedeeltelijk de bodem is onderzocht zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie G, nummers 454, 457, 460, 467 en 1675. De percelen, die een ernstige bodemverontreiniging bevatten zijn de percelen kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie G, nummers 460, 467 en 1675 (allen gedeeltelijk).

2 Beschikking

De hierboven bedoelde bodemonderzoeksrapporten, evenals het saneringsplan hebben wij op volledigheid en op inhoud beoordeeld. Aan de hand van deze gegevens is ons college voornemens het volgende te besluiten.

Ter plaatse van de percelen kadastraal bekend Lopik, sectie G, nummers 460, 467 en 1675 (allen gedeeltelijk) is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1, onder a van de Wbb.

Gelet op het huidige of het toekomstige gebruik van deze ernstige verontreinigde bodem is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier en zodanig risico van verspreiding van de verontreiniging dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wbb, noodzakelijk is.

Op grond van artikel 39 lid 2 van de Wbb stemmen wij in met het saneringsplan. Met toepassing van dit artikellid hebben wij in hoofdstuk 5 van deze beschikking voorschriften aan onze instemming verbonden.

3 Inspraak

Deze ontwerpbeschikking wordt met de bijbehorende onderzoeksrapporten, overeenkomstig de uniforme voorbereidingsprocedure, bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegd in het provinciehuis Rijnsweerd aan de Pythagoraslaan 101, evenals in het gemeentehuis van de gemeente Lopik.

Overeenkomstig artikel 28 lid 5 van de Wbb hebben wij burgemeester en wethouders van Lopik van de melding op de hoogte gesteld. De terinzagelegging is kenbaar gemaakt in een plaatselijk huis-aan-huisblad.

4 Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze beschikking

4.1 Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- “Bodemonderzoek”, Nader onderzoek, door Iwaco, referentie: 3357530/3358910, 11 november 1997;
- “Actualisatie bodemonderzoek”, Aanvullend rapport, door Mourik Groot-Ammers BV, referentie: MGA/2006-06-11, 1 juni 2006;
- Saneringsplan “Grond(water)sanering Sl. van Alterenlaan 3 te Lopik”, door Mourik Groot-Ammers BV, referentie: MGA/2006-06-08, 8 augustus 2006.

4.2 Toetsingskader geval van ernstige bodemverontreiniging

Van een geval van verontreiniging is sprake indien de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (zie artikel 1 van de Wbb).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grond- of sedimentverontreiniging of in 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten

concentratie hoger is dan de interventiewaarde (zie Circulaire saneringsregeling Wet bodembescherming 2006, evenals de Circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering van 4 februari 2000 (Stcrt. 24 februari 2000)).

4.3 Verontreinigingen grond en grondwater

Uit de hierboven aangehaalde bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van de in paragraaf 2 genoemde percelen minerale olie is aangetroffen in gemiddelde gehalten die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. Tevens blijkt dat in het grondwater van de in paragraaf 2 genoemde percelen minerale olie, benzeen en naftaleen zijn aangetroffen in gemiddelde concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden.

De aangetroffen verontreinigingen in zowel de grond als het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen (deellocaties C, D en E).

De omvang van de verontreinigingen in de grond en het grondwater zijn op basis van de streefwaardecontour aangegeven op de kadastrale kaart die als bijlage 1 aan deze beschikking is gehecht.

Conclusie

Omdat het gemiddelde gehalte aan minerale olie gemeten in een volume grond van minimaal 25 m³ hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De verrichte bodemonderzoeken voldoen naar het oordeel van ons college aan de daartoe bij of krachtens de Wbb gestelde eisen.

4.4 Risicobeoordeling, spoedeisendheid en saneringstijdstip

Het toetsingskader voor de risicobeoordeling is vastgelegd in de Circulaire Saneringscriterium en Saneringsdoelstelling van 2006. De daarin beschreven standaard- en risicobeoordeling betreffen de vraag of de aangetroffen ernstige verontreiniging al dan niet aanvaardbare risico's oplevert voor de mens, het ecosysteem of risico's van verspreiding van de verontreiniging, gelet op de huidige of toekomstige gebruiksfunctie van de onderhavige percelen.

Op basis van beoordeling van de risico's concluderen wij dat er geen sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier en zodanig risico van verspreiding van de verontreiniging dat spoedige sanering als bedoeld in artikel 37 van de Wbb, noodzakelijk is.

5 Saneringsdoelstelling

5.1 Algemeen

De saneringsdoelstelling dient er volgens artikel 38 van de Wbb primair op gericht te zijn:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt te maken voor de gebruiksfunctie;
- het risico van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk te beperken, en;

- de nazorg en gebruiksbeperkingen, bedoeld in artikel 39d van de Wbb zoveel mogelijk te beperken.

5.2 Sanering mobiele verontreiniging

In artikel 39 van de Wbb en artikel 6.3 van de Provinciale Milieuverordening Utrecht (PMV) is voorgeschreven waaraan een saneringsplan moet voldoen.

Bij het opstellen van het saneringsplan is de landelijke saneringsladder, neergelegd in het eindrapport van het project "Doorstart A5: Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond" van 12 maart 2001 gehanteerd.

De saneringswerkzaamheden op de locatie worden hieronder omschreven:

- de grondverontreiniging ter plaatse van de deellocaties wordt door middel van ontgraving verwijderd tot gehalten aan minerale olie en aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) onder de bodemgebruikswaarde voor gebruiksvorm I (BGW I) in de bovenste meter en minimaal beneden de tussenwaarde $((S+I)/2)$ in de grond beneden de eerste meter. Indien de analyse van de controlebemonstering van de ontgraving gehalten boven deze waarden toont zal aanvullend worden ontgraven tot deze waarden gehaald worden;
- de grondwaterverontreiniging zal naar verwachting na de ontgraving van de grondverontreiniging en grondwateronttrekking om de grond in den droge te kunnen ontgraven mee zijn verwijderd tot concentraties beneden de tussenwaarde. Het onttrokken grondwater zal na (voor)behandeling op het riool worden geloosd;
- na de ontgraving van de verontreinigde grond zal de grondwaterkwaliteit na 1 maand, een half jaar en een jaar worden gemonitord. Indien uit de monitoring blijkt dat er concentraties aan minerale olie en aromatische koolwaterstoffen (BTEXN) boven de tussenwaarde in het grondwater aanwezig zijn, treedt het terugvalsscenario in werking: door middel van een nader te bepalen techniek (bijvoorbeeld grondwateronttrekking) zal het grondwater tot concentraties beneden de tussenwaarde worden gereinigd. Van de inwerkingtreding van dit terugvalsscenario dient de provincie op de hoogte te worden gesteld en de keuze van de techniek behoeft de instemming van de provincie;
- bij de grondsanering wordt circa 250 m³ grond ontgraven, waarvan circa 200 m³ zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker en circa 50 m³ op de locatie na analytische controle van de kwaliteit kan worden hergebruikt;
- de ontgraving wordt aangevuld met circa 200 m³ grond waarvan de samenstelling voldoet aan de streefwaarden dan wel de waarden van de bodemgebruikswaarde voor gebruiksvorm I (BGW-I).

5.3 Nazorg en gebruiksbeperkingen

Op basis van de hierboven sanering zal het saneringsresultaat voldoen aan de zogenaamde trede 2 (stabiele eindsituatie met kleine restverontreiniging), zoals aangegeven in het rapport "Doorstart A5: Afwegingsproces voor de aanpak van mobiele verontreinigingen in de ondergrond" van 12 maart 2001. De nazorg zal daarbij kunnen bestaan uit registratie van de restverontreiniging.

Conclusie

Het saneringsplan voldoet aan de eisen die bij of krachtens de Wbb gesteld zijn.

Op basis van de hierboven en in het saneringsplan beschreven aanpak zal de bodem van de locatie na de sanering geschikt zijn voor de functie "wonen en intensief gebruikt (openbaar groen (bodemgebruikvorm I))".

6 Saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden.

7 Melding start en afronding saneringswerkzaamheden

In verband met een mogelijk controlebezoek van één van onze medewerkers dient het tijdstip van de feitelijke aanvang van de werkzaamheden tenminste 1 week voor dat tijdstip bij ons college te worden gemeld. Dat kan:

- schriftelijk: gedeputeerde staten van Utrecht, sector Vergunningen en Handhaving (ketenbeheer), Postbus 80300, 3508 TH Utrecht, of
- per fax: via de fax van de sector Vergunningen en Handhaving (ketenbeheer), 030 - 258 2121.

Tevens verzoeken wij u bij deze melding de geplande einddatum van de sanering aan te geven.

De milieukundig toezichthouder dient, in uw opdracht, na afloop van de sanering een evaluatierapport op te stellen dat voldoet aan de eisen van de Provincie Utrecht. U dient het evaluatierapport in ieder geval binnen 3 maanden na afloop van de bodemsanering bij ons college in te dienen, in drievoud.

Het verslag dient u te sturen aan "provincie Utrecht, dienst Water en Milieu, sector bodemsanering, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht" en u dient de in paragraaf 5.2 beschreven onderwerpen, de bestemming van de afgevoerde grond en de start- en einddatum van de werkzaamheden aan te geven.

8 Opslag en aan- en afvoer van grond

De tijdelijke opslag van verontreinigde grond dient minimaal te voldoen aan de volgende eisen:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering;
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen;
- Partijen verontreinigde grond dienen naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen te worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen dient een afstand van ten minste een meter te worden aangehouden of een fysieke scheidingswand te worden aangebracht;

- Vrijgekomen asbesthoudende grond of bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker.

9 Milieukundig begeleiding

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

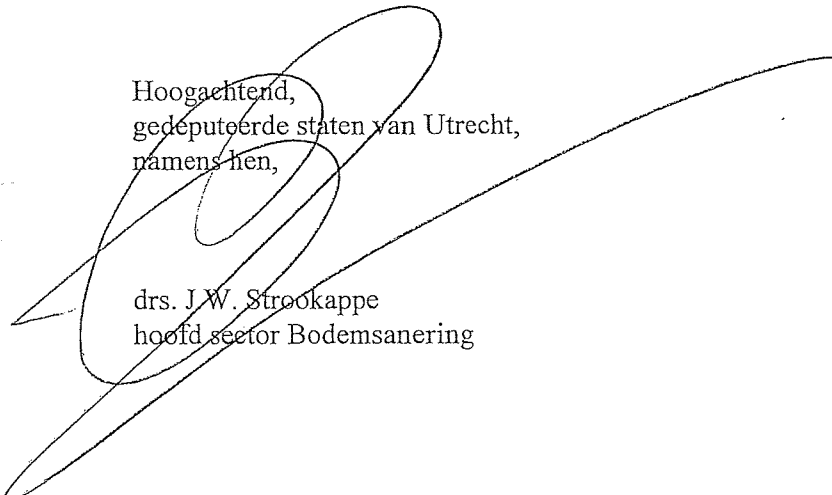
- de beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding: BRL SIKB 6000 van de SIKB;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden van de SIKB.

10 Kadastrale registratie

Op grond van artikel 55 van de Wbb zendt ons college een afschrift van deze beschikking aan de Rijksdienst van het Kadaster.

De verontreiniging wordt kadastraal geregistreerd op basis van de ligging van de streefwaardecontour voor minerale olie in de grond en in het grondwater. Deze contour is weergegeven op de als bijlage 1 bijgevoegde kadastrale kaart. De te registreren kadastrale percelen zijn: kadastrale gemeente Lopik, sectie G, nummers 460, 467 en 1675, code WBD.

Onder vermelding van de code UT0331/00084 kan over deze beschikking nadere informatie worden gevraagd bij de sector Bodemsanering van onze provincie, telefonisch bereikbaar: 030-2583945.

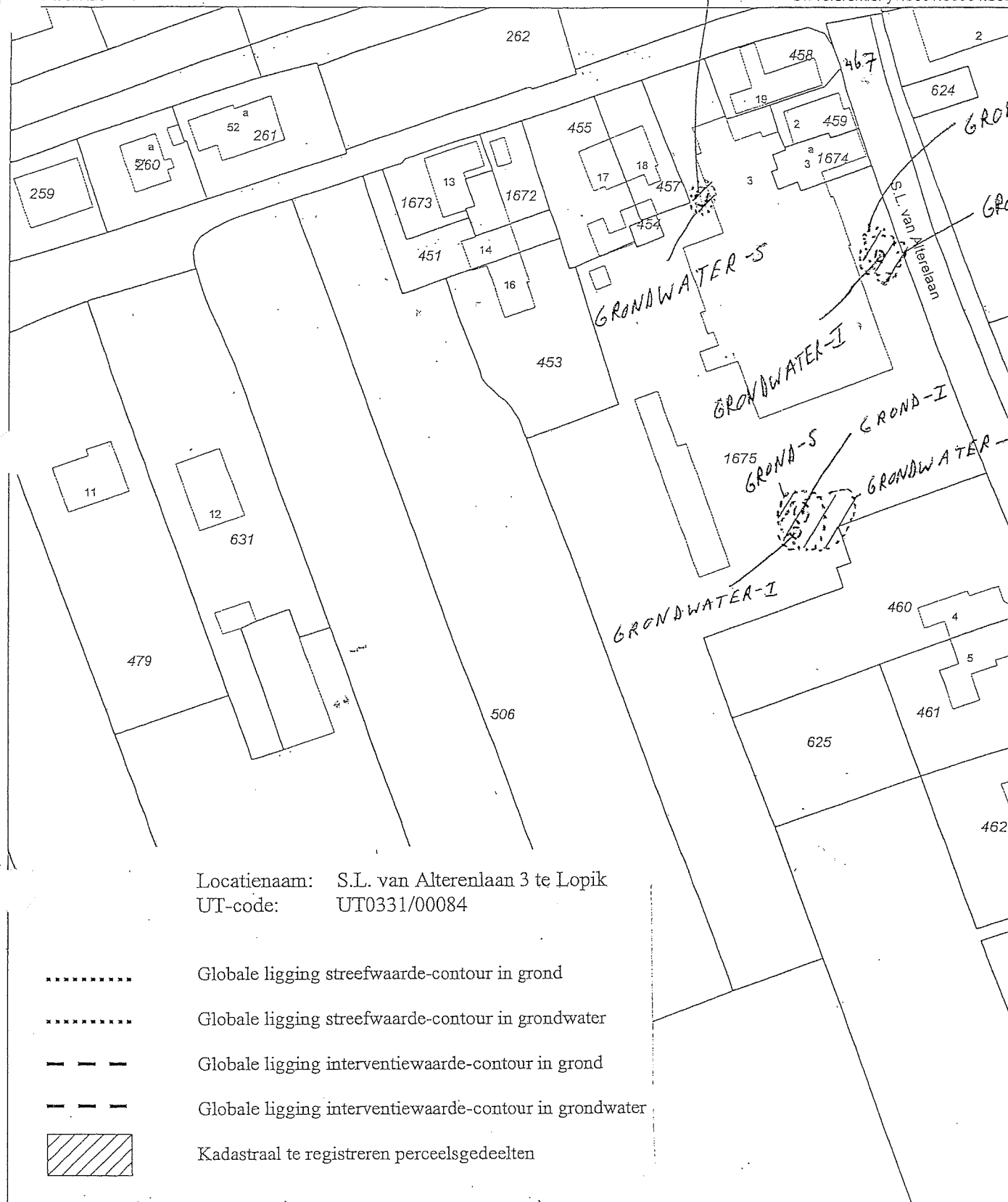


Hoogachtend,
gedeputeerde staten van Utrecht,
namens hen,

drs. J.W. Strookappe
hoofd sector Bodemsanering

Een kopie van deze beschikking is verzonden naar:

- G.R. Brokking Beleggingen BV, t.a.v. D. Brokking, Lekdijk Oost 8, 3411 MN Lopik;
- mevrouw C.P. van Soolingen S.L. van Alterenlaan 4, 3411 MK Lopik;
- Gemeente Lopik, t.a.v. G. Bovens, Postbus 50, 3410 CB Lopik;



0 m 10 m 50 m

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:1000

12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

LOPIK
G
506

