



Aan het gemeentebestuur van Lopik
Postbus 50
3410 CB Lopik

Datum : 24 februari 2014
Dossiernummer : LOP14-00016 / 1
Gemeentenummer : s13.01935 / E. Zeevaart
Betreft : welstandadvies
splitsen woonboerderij, pl. reclame/speeltoestel
Noordzijdseweg 217
Polsbroek

Geacht college,

De betreffende boerderij wordt door de gemeente als karakteristiek aangeduid. Het gemeentelijk beleid maakt het vervolgens mogelijk om de boerderij dubbel te bewonen/ te splitsen in twee wooneenheden.

De karakteristieke boerderij wordt met name aan de achterzijde verbouwd. Graag geven we in meedenkende zin een aantal adviezen mee.

Er worden vier dakramen voorgesteld waarbij één breder is dan de andere drie. We adviseren het ene raam dezelfde breedte te geven als de andere drie ramen.

Met betrekking tot de achtergevel achten wij het denkbaar dat deze toch iets anders wordt ingedeeld, met meer respect voor het bestaande beeld. Juist omdat dit een vergunningvrij onderdeel betreft, maar daarbij ook juist een karakteristieke boerderij (met nu nog een karakteristieke en oorspronkelijke achtergevel) zijn wij graag bereid om met opdrachtgever en ontwerper mee te denken.

Er wordt ook een speeltoestel in de voortuin direct naast de boerderij aangevraagd. Dit element roept veel vragen en bezwaren op, zeker gezien de zeer prominente locatie en het feit dat voor dit boerderijlint het PLUS niveau van welstand geldt. Vooralsnog adviseren wij om op zo'n prominente locatie niet van dergelijke opvallende speeltoestellen te plaatsen.

Een bescheiden onverlicht reclamebord met de afmetingen 40 cm bij 80 cm, te bevestigen aan het hek vooraan de weg, nabij de entree van het erf, lijkt ons overigens in dit kader niet bezwaarlijk.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Lopik,


ir. A. Tom
adviseur