

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

conform de NEN-5725:2009
voor de locatie gelegen aan

ZUIDZIJDSEWEG 196 TE POLSBROEK

Colofon

Rapport: Historisch bodemonderzoek voor de locatie Zuidzijdseweg 196 te Polsbroek

Rapportnummer: 3326bo0112

Status: definitief

Datum: 24 september 2012

Opdrachtgever

A.T. van der Vlist
Noordzijdseweg 211
3415 RD Polsbroek

Contactpersoon

CSVB
De heer B. Bakker
Postbus 257
3440 AG Woerden
0348 - 44 60 60

Opdrachtnemer

G&O Consult
Postbus 12
5845 ZG Sint Anthonis
www.go-consult.nl

Burgemeester Wijtvetlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

De heer A.J. van den Broek
Adviseur
0493 - 597 505
tvandenbroek@go-consult.nl



©SEPTEMBER 2012

G&O CONSULT, POSTBUS 12, NL-5845 ZG SINT ANTHONIS,
TEL: (0493) 597505
FAX: (0493) 597509
WWW.GO-CONSULT.NL

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVONDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN G&O CONSULT.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR HIJ WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE.....	5
2.1	Topografische plaatsbepaling	5
2.2	Ligging locatie ten opzichte van de omgeving	6
2.3	Maaiveldhoogte	6
2.4	Geohydrologische situatie	7
HOOFDSTUK 3	GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE	8
3.1	Historie omgeving onderzoekslocatie.....	8
3.2	Historie feitelijke onderzoekslocatie	9
3.3	huidige activiteiten.....	9
3.4	Toekomstige Activiteiten	9
3.5	Uitgevoerde bodemonderzoeken.....	10
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE	11
Bijlage 1:	Topografische kaart	
Bijlage 2:	Inrichtingsschets toekomstige situatie	
Bijlage 3:	Bodeminformatie	

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

In dit rapport wordt verslag gedaan van een historisch bodemonderzoek volgens de norm NEN 5725:2009. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen realisatie van een woning gelegen aan de Zuidzijdseweg 196 te Polsbroek. Als leidraad voor het uitvoeren van het onderzoek wordt verwezen naar:

- NEN 5725:2009, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek; NNI, januari 2009;

De onderzoekslocatie van het vooronderzoek betreft het perceel gelegen aan Zuidzijdseweg 196 te Polsbroek, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie D, nummer 438. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en de directe omgeving, alsmede informatie over de bodemgesteldheid en geohydrologische situatie op de locatie. Voor het een en ander wordt verwezen naar de NEN-5725, Bodem - Leidraad voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek.

In september 2012 is contact gezocht met de gemeente Lopik om de relevante informatie op te vragen. De gemeente Lopik beschikt over een bodeminformatiesysteem welke geraadpleegd is voor de benodigde informatie. Daarnaast zijn aan de eigenaar vragen voorgelegd en is de website www.bodemloket.nl geraadpleegd.

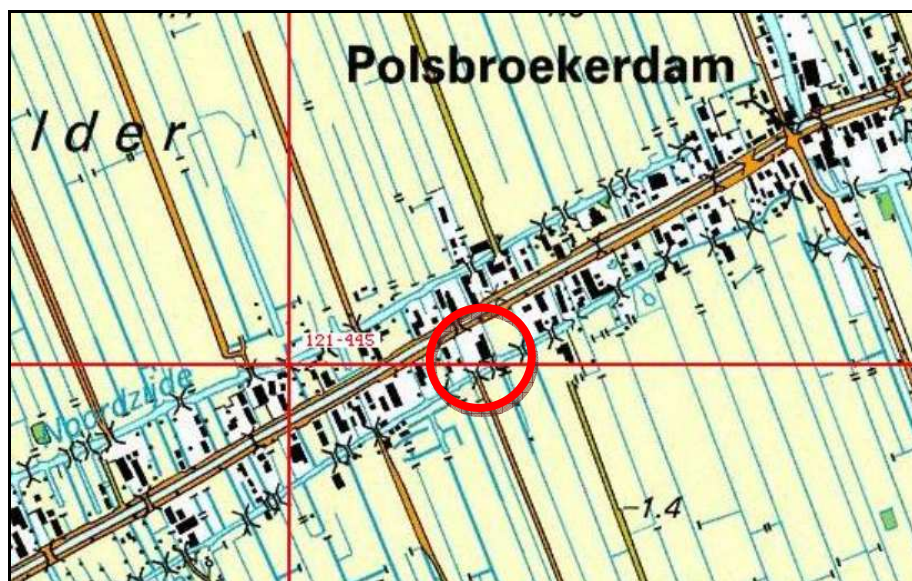
HOOFDSTUK **2** TOPOGRAFIE EN GEOHYDROLOGIE

2.1 TOPOGRAFISCHE PLAATSBEPALING

De regionale ligging van de onderzoekslocatie is in kaart gebracht in de Topografische kaart van Nederland en is aangegeven in onderstaande figuur. De topografische coördinaten van de onderzoekslocatie bedragen $X = 121.272$ en $Y = 445.042$.

Figuur 1

Topografische ligging onderzoekslocatie



2.2

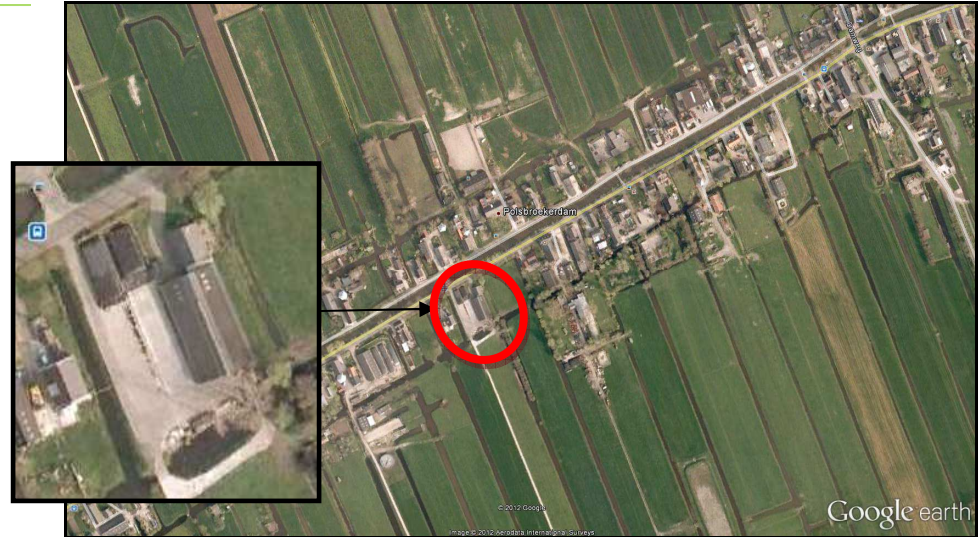
LIGGING LOCATIE TEN OPZICHTE VAN DE OMGEVING

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Zuidzijdseweg 196 te Polsbroek. Op circa 4 km ten noordwesten van Lopik. Op 4 tot 6 km ten zuiden is de Lek gelegen.

Figuur 2

Luchtfoto

Bron: Google Earth



2.3

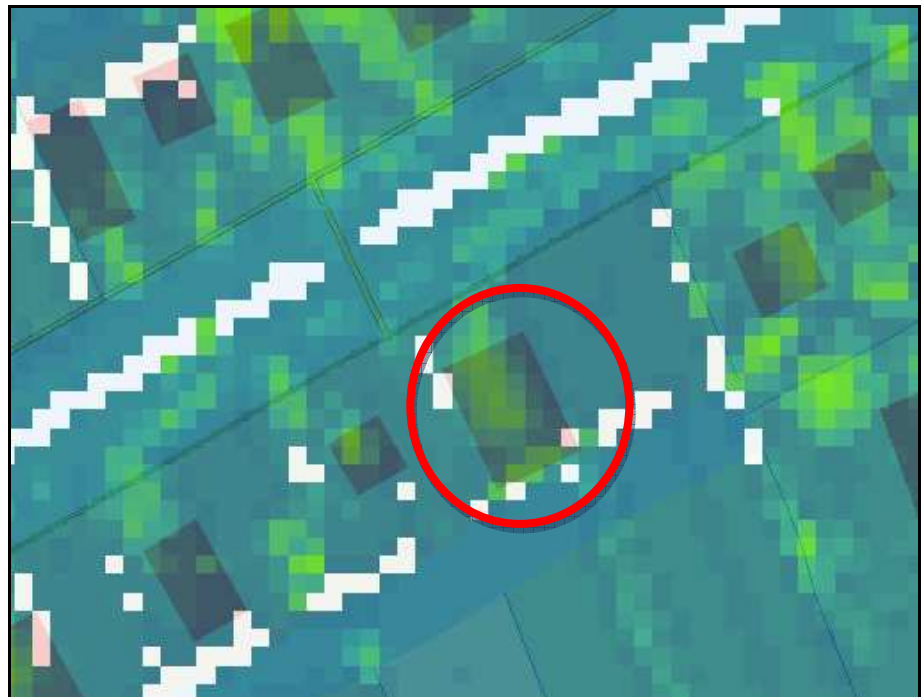
MAAIVELDHOOGTE

De maaiveldhoogte ter plaatse bedraagt -1,5 m onder NAP.

Figuur 3

Hoogtekaart

Bron: www.ahn.nl



Uit de grondwaterkaart van Nederland (DGV-TNO) blijkt dat de regionale bodembouw kan worden omschreven zoals weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1

Geohydrologische bodembouw

Diepte (m + NAP)	Geologische omschrijving	samenstelling
- 1,5 t/m - 11	Deklaag: Formatie van Twente	Klei overgaand in veen
-11 t/m -50	Eerste watervoerend pakket: Formatie van Kreftenheye / Urk / Sterksel	grove grindhoudende zanden
-50 t/m ..	Slecht doorlatende scheiden- de laag: Formatie van Kedichem	Middel fijn tot uiterst fijne slibhoudende zanden

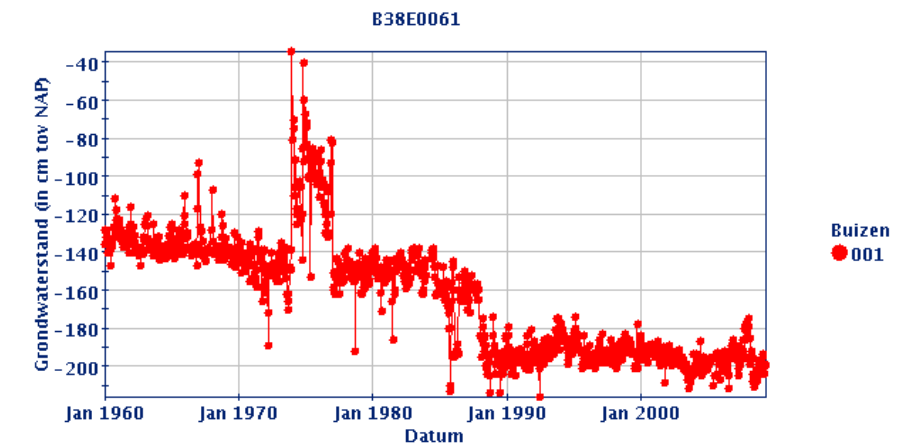
De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op ca. 0,70 meter beneden het maaiveld. De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de grondwaterkaart (TNO/-DGV) overwegend noordnoordwestelijk gericht. Voor zover bekend, vindt in de directe omgeving geen grootschalige grondwateronttrekking plaats en is de locatie niet binnen de grenzen van een drinkwaterwingebied gelegen.

Op circa 1300 meter ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie is een peilbuis aanwezig (nummer: B38E0061), welke in het verleden is gemonitord. De stijghoogte van deze peilbuis is weergegeven in onderstaande figuur (bron www.dinoloket.nl).

Figuur 4

Stijghoogte peilbuis B38E0061

Bron: TNO Dino-loket



□ TNO-NITG 2004

3.1 HISTORIE OMGEVING ONDERZOEKSLOCATIE

Broek 'broekland, drassig groenland' en pols, een woord dat men in verband brengt met het Westvlaamse pulse, dat voortkomt uit het Germaanse pulsjo ineengestremeld vlotkruid en waterplanten op een moeras. Een broek is 'laaggelegen, slecht afwaterend, veelal drassig of onderstaand grasland'. Dit typeert het gebied in het verleden.

De landen onder Polsbroek zijn naar twee kanten ontgonnen vanuit de Polsbroekerwetering, die voor de afwatering gegraven was. Zo ontstond aan de ene kant Noord-Polsbroek. Aan de andere kant Zuid-Polsbroek. Beide Polsbroeken kwamen pas in 1857 onder een gemeentelijk bestuur. Een andere bescheiden kern die zich ontwikkelde was Polsbroekerdam. Zij dankte haar naam aan de dam die in de 13e eeuw hier in de Benschopperwetering was gelegd.

Op basis van oude topografische kaarten uit de periode van 1811 tot en met heden blijkt dat de onderzoekslocatie in het verleden in gebruik was als weiland. De eerste bebouwing van naast gelegen agrarische inrichting wordt eind 1876 duidelijk.

Figuur 5
Militaire kaart 1876

Bron: Watwaswaar.nl



3.2

HISTORIE FEITELIJKE ONDERZOEKSLOCATIE

In september 2012 zijn voor het historisch onderzoek, gegevens opgevraagd bij de gemeente Lopik.

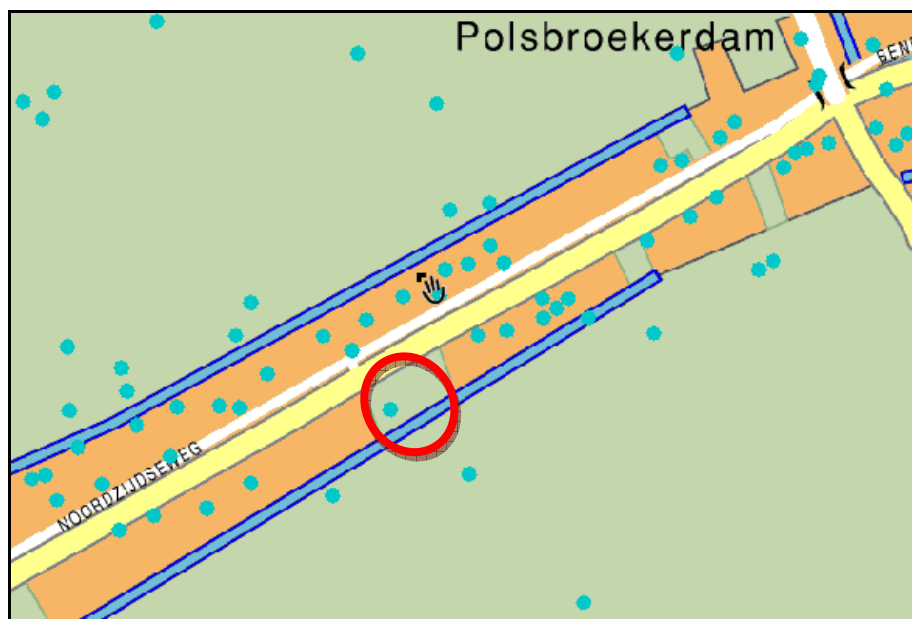
Bij de gemeente zijn geen nadere gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging en ondergrondse tanks.

Voor de bouw van de naast gelegen opstallen is in het verleden geen bodemonderzoek uitgevoerd.

Figuur 6

Bron: www.bodemloket.nl

24 september 2012



Binnen 50 meter van de onderzoekslocatie zijn geen bedrijven gevestigd, alwaar potentiële bronnen aanwezig zijn. De in de nabijheid gelegen spots geven geen informatie weer over potentieel verdachte (bedrijfs)activiteiten dan wel bodemverontreinigingen.

Verdere archiefstukken zijn ten tijde van het uitvoeren van het historisch onderzoek niet overhandigd.

Er is ook geen informatie bekend over gedempte sloten of terreinophogingen of gesaneerde tanks.

Er zijn verder geen calamiteiten bekend waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd.

3.3

HUIDIGE ACTIVITEITEN

Het perceel Zuidzijdseweg 196 te Polsbroek is thans in eigendom van A.T. van der Vlist. De locatie is vanaf 1998 in gebruik als kuilplaat ten behoeve van naastgelegen rundveehouderij.

3.4

TOEKOMSTIGE ACTIVITEITEN

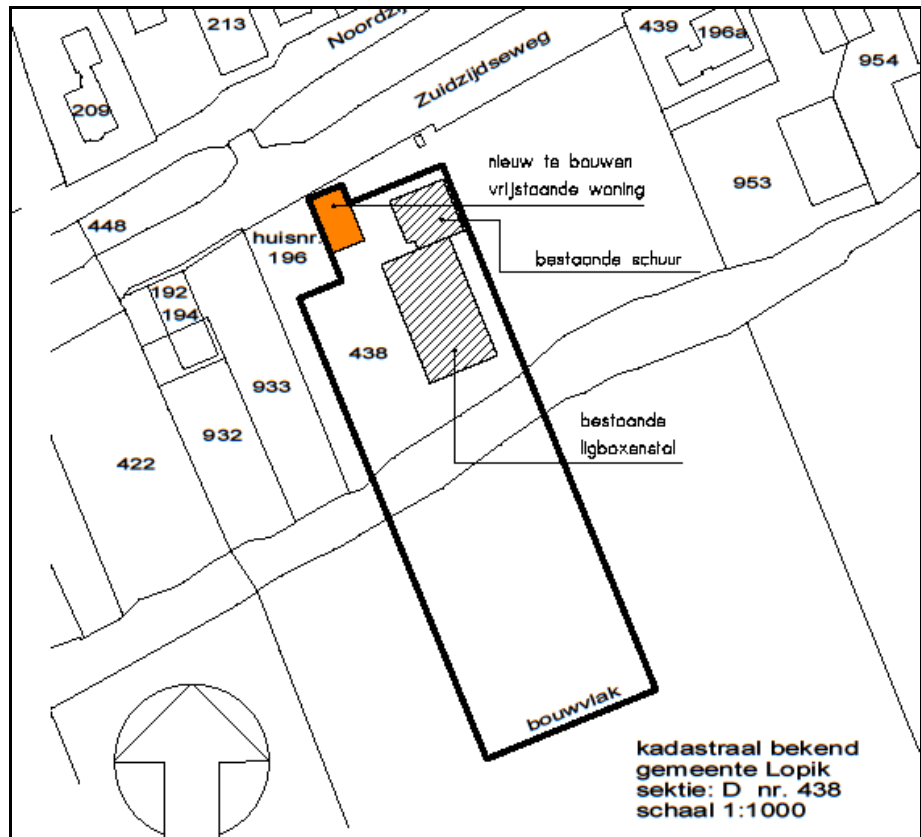
Men is voornemens om een nieuwe woning te bouwen aan de noordwestzijde van het perceel. De nieuwbouw woning bestrijkt een oppervlak van 105 m².

Figuur 7

Beoogde nieuwbouw toekomstige situatie

Bron: Bouwontwerp Jan Brink

Niet op schaal



3.5

UITGEVOERDE BODEMONDERZOEKEN

Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is tot op heden geen verkennend bodemonderzoek verricht. Voor de bouw van de naastgelegen bedrijfsopstallen zijn in het verleden eveneens geen bodemonderzoek uitgevoerd.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

In opdracht van CSVB namens Familie A.T. v.d. Vlist is een historisch onderzoek verricht voor de locatie aan de Zuidzijdseweg 196 te Polsbroek. Aanleiding tot het instellen van het historisch onderzoek is de beoogde uitbreiding van de bedrijfslocatie met een nieuwe bedrijfswoning ten noordwesten van de locatie.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek blijkt dat de grond in het verleden in gebruik is geweest als weidegrond en vanaf 1998 als kuilplaat welke is voorzien van een betonverharding. In het verleden hebben er geen verdachte activiteiten of calamiteiten op de onderzoekslocatie voorgedaan waardoor de bodem mogelijk is verontreinigd. Derhalve wordt de aanwezigheid van bodemverontreiniging vanuit historisch perspectief niet verwacht. De onderzoekslocatie kan derhalve als onverdacht worden aangemerkt.

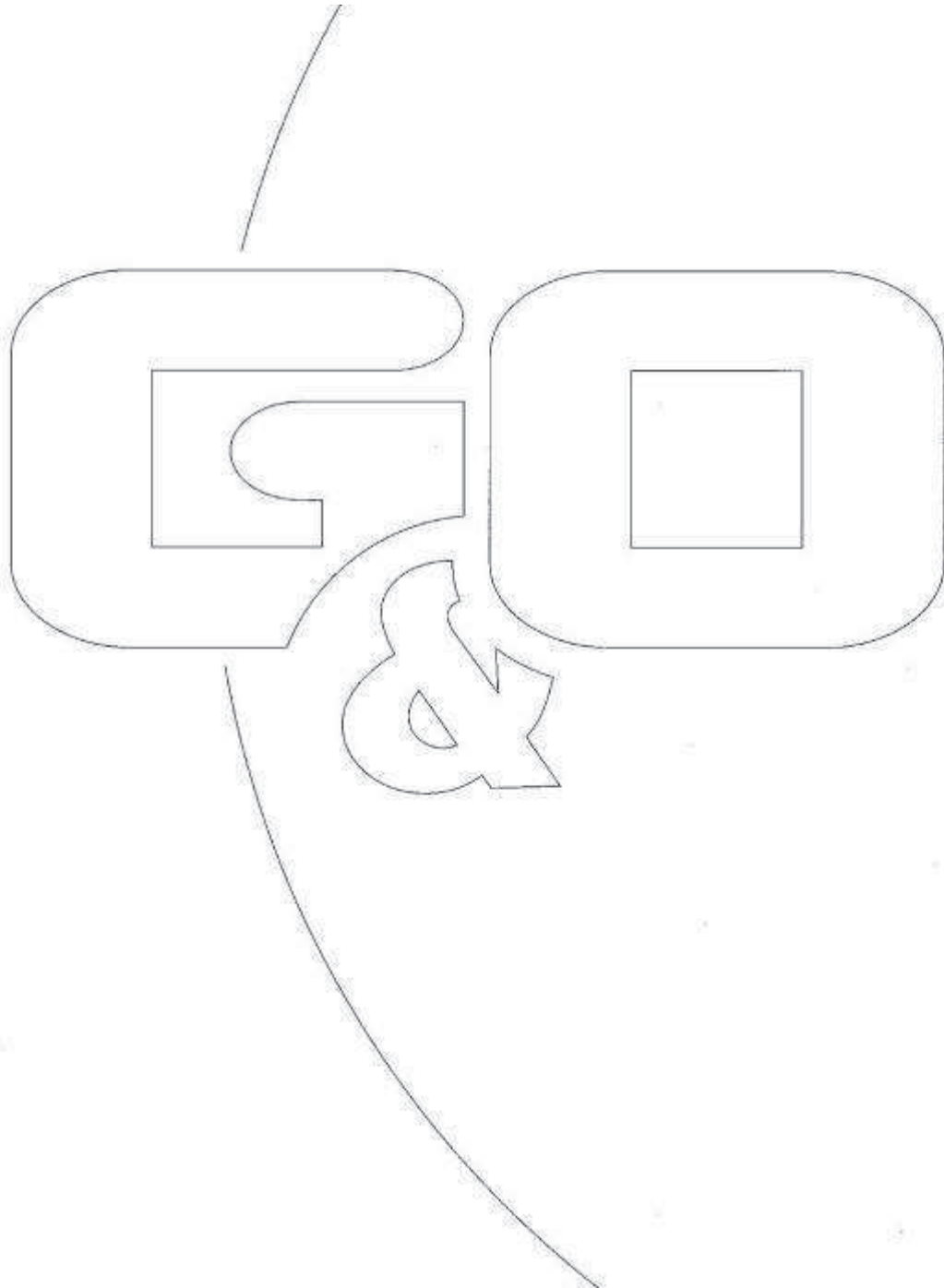
De feitelijke beslissing over het al dan niet uitvoeren van een aanvullend verkennend bodemonderzoek in deze fase van de planontwikkeling conform de NEN-5740, is aan het bevoegd gezag.

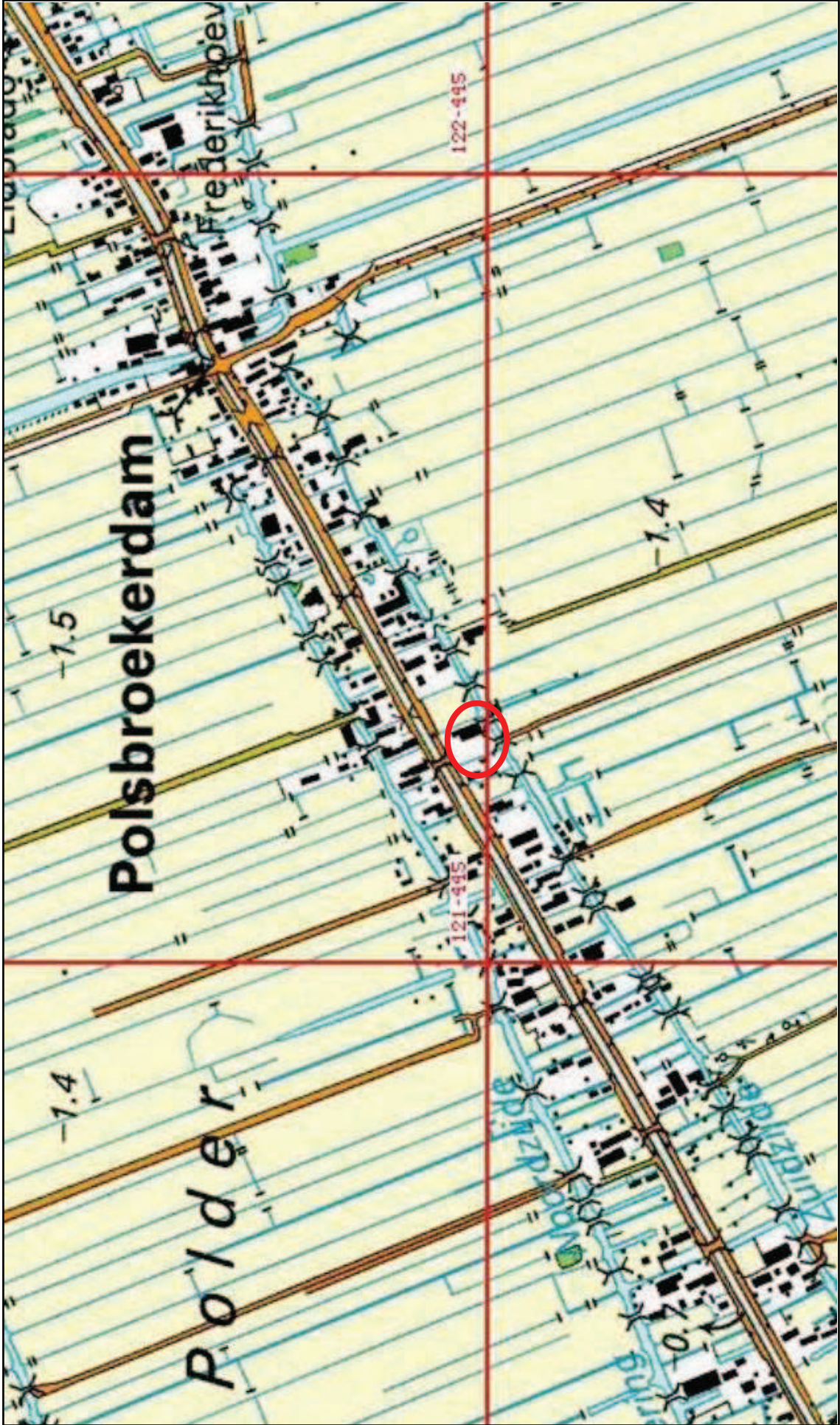
Door de gemeente is aangegeven dat in de fase van of de aanvraag of de vergunning voor het aspect bouwen een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk is. Op dat moment is duidelijk of de planontwikkeling doorgang heeft gevonden en kan de fysieke bemonstering eenvoudiger worden uitgevoerd opdat de kuilplaat verwijderd is.

Twan van den Broek, 24-09-2012

Bijlage 1

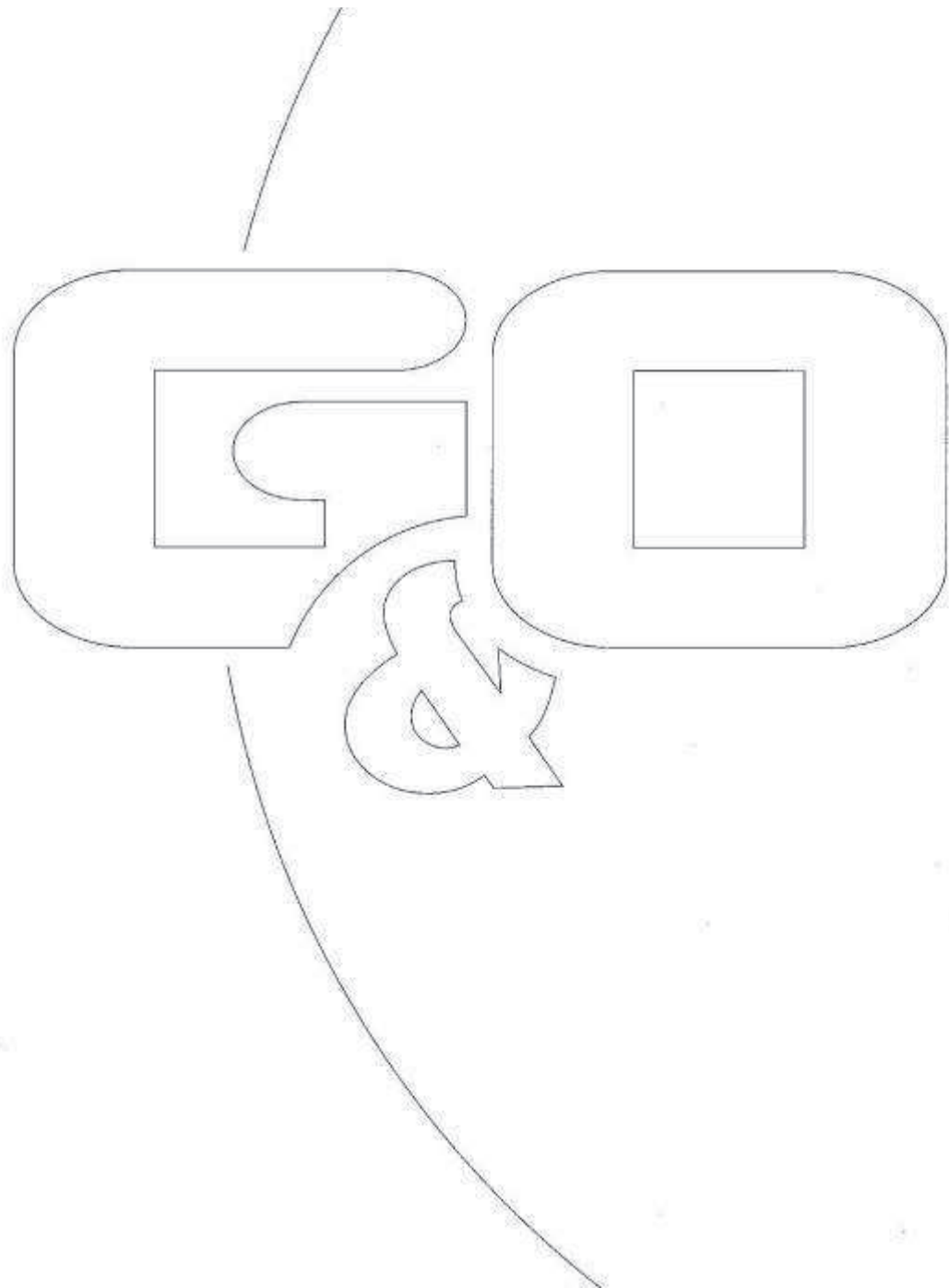
Topografische kaart

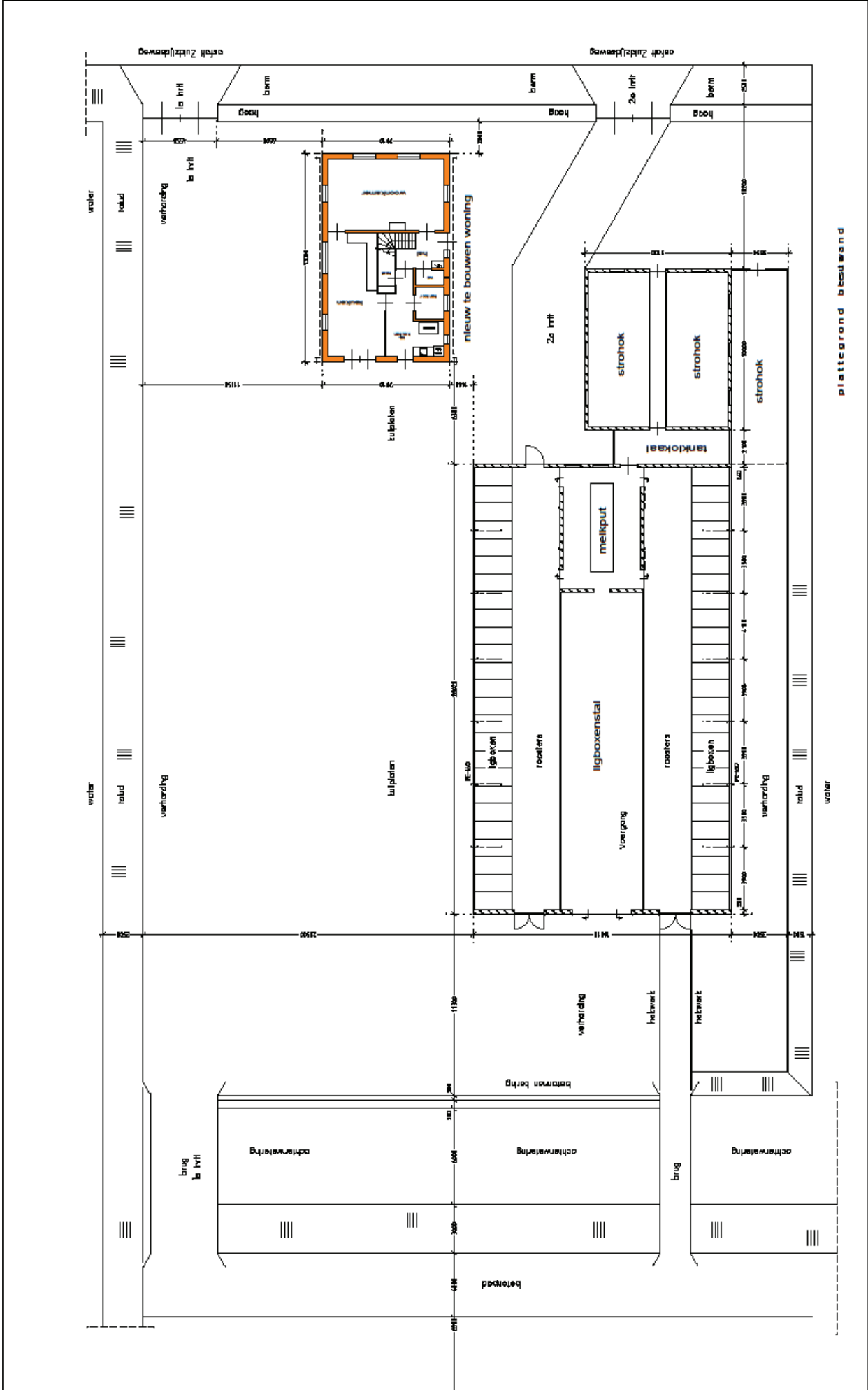




Bijlage 2

Inrichting toekomstige situatie

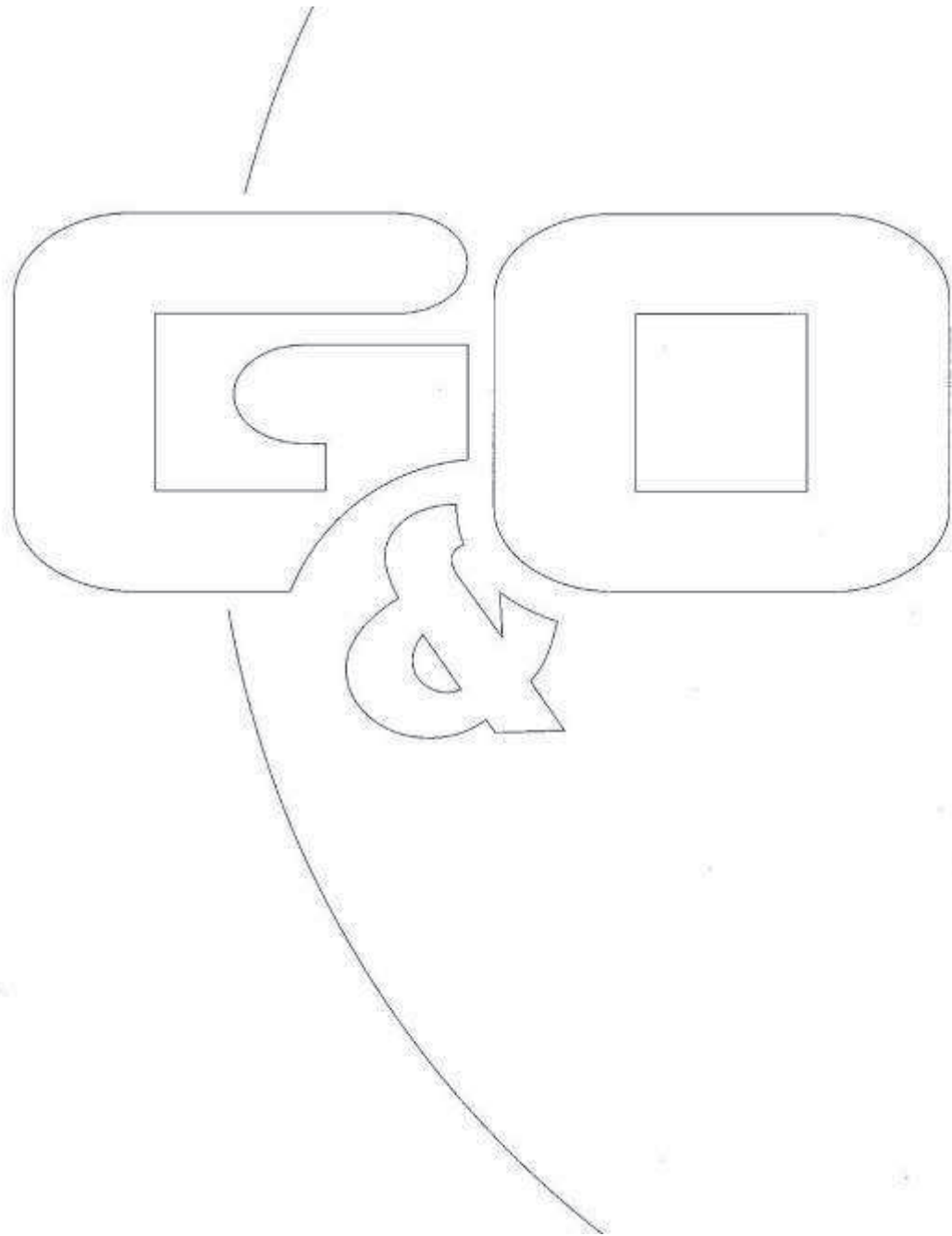




plattegrond bestand

Bijlage 3

Bodem informatie



RE: uit te voeren bodemonderzoek - Bericht (HTML)

Beantwoorden Allen beantwoorden Doorsturen Verwijderen Naar map verplaatsen Regelen Andere acties Afzender blokkeren Niet-ongewenste e-mail Veilige lijsten Categorieën Markeren als ongelezen Zoeken Verwant Selecteren

Van: Derick van Rens [derick.van.rens@lopik.nl] Verzonden: do 6-9-2012 10:55
Aan: CSVB; Twan van den Broek
CC: Joost Broeke
Onderwerp: RE: uit te voeren bodemonderzoek

Beste heer Bakker,

Er zijn op de locatie Zuidzijdseweg 196 geen gegevens bekend omtrent bodemverontreiniging en ondergrondse tanks. In het milieu- en bodeminformatiesysteem is niets aangetroffen.

Succes en mvg.

Derick van Rens
gemeente Lopik

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: Joost Broeke [Volgende](#) [Vorige](#)
Verzonden: donderdag 30 augustus 2012 13:37
Aan: Derick van Rens
CC: 'CSVB'; 'Twan van den Broek'
Onderwerp: RE: uit te voeren bodemonderzoek

Beste Derick,

Kun jij de onderstaande vraag beantwoorden en je antwoord richten aan de heer Bakker en de Van den Broek.

Alvast bedankt

Met vriendelijke groet,

Joost Broeke

-----Oorspronkelijk bericht-----
Van: CSVB [<mailto:csvb-algemeen@csvb.nl>]
Verzonden: donderdag 30 augustus 2012 13:34
Aan: Joost Broeke; 'Twan van den Broek'
Onderwerp: uit te voeren bodemonderzoek

Joost,

In de brief van de gemeente Lopik van 22 maart 2011 met betrekking tot het uit te voeren verkennende bodemonderzoek op de locatie Zuidzijdseweg 196 (ter plaatse van de nieuwe woning) is niet aangegeven aan welke eisen dit onderzoek moet voldoen. De algemene eisen weten we op zich, maar wordt de plaats waar de woning gesitueerd wordt als onverdacht beschouwd? Dit laatste is van belang voor de strategie van het uit te voeren bodemonderzoek.

Kun jij je reactie eveneens sturen naar Twan van den Broek van GO-consult?

Met vriendelijke groet:

CSVB Woerden
Berend Bakker

INVENTARISATIE
AANGAANDE HET HUIDIGE EN HET HISTORISCHE GEBRUIK VAN DE LOCATIE.

In verband met het correct uitvoeren van het historisch onderzoek (conform NEN:5725 - 2009), verzoek ik u deze vragenlijst naar waarheid of waarvan toepassing in te vullen.

1. GEGEVENS OPDRACHTGEVER

1.1	Naam	AT van der Vlist		
1.2	Adres	Noordzijdseweg 211		
1.3	Woonplaats	Polsbroek	Postcode	3415 RD
1.4	Telefoon	0182-309887	Mobiel	06-13240699

2. GEGEVENS ONDERZOEKSLOCATIE

2.1	Adres	Zuidzijdseweg 196		
2.2	Plaats	Polsbroek		
2.3	Kadastrale ligging	Gemeente Lopik, sectie D, nummer 438		
2.4	Oppervlakte perceel	betreft nieuwbouw bedrijfswoning circa 105 m2		
2.5	Sinds wanneer bent u eigenaar van het perceel	April 1997		
2.6	Kent u de vorige eigenaar	ja		
2.7	Huidige functie van het perceel	Wonen	Agrarisch X	Tuin Akker/Wei
	Anders nl.			
2.8	Zijn er kabels, rioleringen, leidingen of puin in de bodem aanwezig?			

X onbekend

nee

ja, namelijk*:

kabels- mogelijk

riolering- nee

leidingen- nee

puin-ja

*: Zo ja, aangeven op tekening

2.9 Zijn er in het verleden handelingen verricht in verband met het ontsluiten, ophogen, egaliseren, bouwrijp maken en dergelijke, voor de locatie?

<input checked="" type="checkbox"/> niet van toepassing		nadere omschrijving
<input type="checkbox"/> Ja, de volgende handelingen:	<input type="checkbox"/> ontsluiten locatie	_____
	<input type="checkbox"/> ophogen locatie	Dmv puin _____
	<input type="checkbox"/> egaliseren locatie	_____
	<input type="checkbox"/> bouwrijp maken	_____
	<input type="checkbox"/> anders:	_____

2.10 Is de locatie in het verleden verhard geweest?

onbekend nee ja, namelijk met: Verhard sinds 1998

Is de locatie op dit moment verhard?

onbekend nee ja, namelijk met: ja _____

2.11 Zijn er op de locatie in het verleden gebouwen gesloopt?

onbekend nee ja

Zo ja, nader omschrijven en aangeven op tekening

2.12 Is er van de locatie een situatieschets aanwezig?

JA

nee

Zo ja: gaarne een kopie meesturen, zo nee: dan moet de locatie ingemeten worden, of een kadastrale situatieschets worden opgevraagd, hetgeen **niet** met de prijsopgaaf is inbegrepen.

3. GEGEVENS BOUWWERK

Invullen indien bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

3.1	Functie te realiseren bouwwerk	Wonen
3.2	Oppervlakte te realiseren bouwwerk	circa 105 m2
3.3	Is het perceel op de riolering aangesloten (geweest)	nee
3.4	Zijn er zinkputten aanwezig (geweest)	nee
3.5	Is er puin in de bodem aanwezig	ja
3.6	Is het te bebouwen gedeelte verhard, zo ja waarmee	Puin en straatwerk

4. HUIDIG EN HISTORISCH GEBRUIK VAN DE LOCATIE

4.1	Is er op de locatie afval verbrand	nee
4.2	Is er op de locatie afval gestort/begraven	nee
4.3	Vinden of hebben er op de locatie lozingen van afvalwater plaats gehad	nee
4.4	Vindt er opslag van materialen plaats (aangeven wat)	Opslag van kuilgras
4.5	Worden (werden) er op de locatie voertuigen schoongemaakt	nee
4.6	Worden (werden) er op de locatie voertuigen gerepareerd	nee
4.7	Zijn op het terrein vaten/tonnen aanwezig (geweest)	nee
4.8	Zijn op het terrein containers aanwezig geweest	nee
4.9	Zijn op het terrein gierputten aanwezig (geweest)	nee
4.10	Welke gewassen zijn op het perceel geteeld	geen
4.11	Welke bemesting is toegepast (kunstmest, dierlijke mest of anders)	geen
4.12	Zijn er in het laatste jaar bestrijdingsmiddelen op het perceel gebruikt, zo ja welke	nee

5. CALAMITEITEN

5.1	Zijn er branden of ontploffingen voorgekomen	nee
5.2	Zijn er ooit vaten, tanks of containers leeggelopen	nee
5.3	Zijn er ooit stoffen (bv. accuzuur, verf of olie) gemorst	nee
5.4	Hebben zich evt. andere calamiteiten voorgedaan	nee

6. BODEMONDERZOEKEN

6.1 Is er in het verleden al een bodemonderzoek op het perceel uitgevoerd, zo ja graag een volledig kopie bijvoegen.
Nee

7. TANKS

7.1 Zijn er bovengrondse of ondergrondse tanks op het perceel aanwezig geweest? Zo ja, dan dient u deze aan te geven op een tekening.

7.2 Zijn deze tanks nog in gebruik?
Nee

7.3 Indien de tank niet meer in gebruik is, hoe is deze dan onklaar gemaakt? (aangeven: wijze van sanering, uitvoerder van sanering, KIWA-certificaat en of er een verontreiniging is geconstateerd)

8. WATERLOPEN

8.1 Zijn er op het perceel (gedempte) waterlopen aanwezig?
nee

8.2 Wordt er water op deze waterlopen geloosd en zo ja welk?

8.3 Indien de waterloop is gedempt, waarmee is dat gebeurd en wanneer?

9. GRONDWATERONTTREKKINGEN

9.1 Wordt er op of in de omgeving van het perceel grondwater onttrokken?
nee

9.2 Waar wordt dit water voor gebruikt?
