



het eerste gedeelte van de sloot is gedempt
de groenstrook verwijst nog naar de oude
ontginningsstructuur

LOPIKERWEG OOST 36c



LANDSCHAP ERFGOED UTRECHT



Het erf van de familie Van Dorp bestaat uit een woning met een bijgebouw en is gebouwd in de tweede helft van de vorige eeuw. Omdat het erf geen agrarische activiteiten heeft gekend, ontbreekt de traditionele opbouw van een voorerf/achtererf. Desondanks heeft het erf een natuurlijke zonering, die de maat en schaal van het erf ondersteunt. Deze zonering van 'woongedeelte' 'werkgedeelte' en 'weitje' geeft een geleidelijke overgang naar het landschap.

Het erf ligt ingeklemd tussen andere woningen. Dit gedeelte van het bebouwingslint Lopikerweg is sterk verdicht met woningen, waardoor de ritmiek van boerenerven verdwenen is. Ook zicht op het achtergelegen veenweideland is in dit gedeelte nauwelijks waarneembaar. De ontginningsstructuur is de belangrijkste kernkwaliteit die hier nog waarneembaar is.

De familie vraagt om verharde parkeerruimte voor twee vrachtwagens en drie opleggers op eigen terrein.

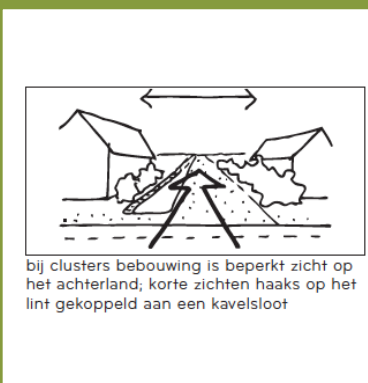
Kwaliteiten

- De ontginningsstructuur
- De zonering op het erf

Kansen voor kwaliteitsverbetering

- Het versterken van de groen/blauwe strook

De ontginningsstructuur (strokenverkaveling) is bepalend voor het veenweide karakter, waardoor het tot een kernkwaliteit is benoemd. De herkenbaarheid van de ontginningsstructuur staat onder druk.



haag (1,25m) langs hek
versterkt groen/blauwe zone



Een 'groen/blauwe' strook tussen de bebouwing houdt de ontginningsstructuur herkenbaar.

Geen strakke, maar 'handgetekende' groene waterranden bepalen het veenweide karakter.



Aanplant van knotbomen langs de waterkant versterkt de groen/blauwe strook tussen de twee kavels en maakt de bebouwing en bestrating van de naastgelegen kavel minder dominant.



Het weitje vormt een mooie overgang van het erf naar het landschap



Zonering op het erf ondersteunt de maat en schaal van het erf, en geeft een geleidelijke overgang naar het landschap.

De groen/blauwe strook sluit aan bij de zonering op het erf.



Groene oevers met beschoeiing van wilgentenen behoudt landelijk karakter.

Landschap Erfgoed Utrecht
Bunnikseweg 25
2732 HV De Bilt
Postbus 121
3730 AC De Bilt
030 220 55 34

Inrichtingsschets met de ruimtelijke randvoorwaarden

Deze ontwikkeling kan van meerwaarde zijn voor de ruimtelijke kwaliteit, mits er voldaan wordt aan alle genoemde randvoorwaarden. Er bestaat nog enige vrijheid in de manier waarop invulling gegeven kan worden aan de randvoorwaarden. De schets is geen blauwdruk. Het is een mogelijke verbeelding van de randvoorwaarden.

Landschap

- Waarborg de ontginningsstructuur van het veenweidelandschap

Erf

- Versterk de groen/blauwe zone van de ontginningsstructuur
- Waarborg de zonering op het erf die de maat en schaal van het erf ondersteunt
- De zonering vormt een geleidelijke overgang naar het landschap
- Erfbeplanting ondersteunt de zonering op het erf
- Behoud weitje

Elementen

- Passend materiaal- en kleurgebruik
- Geen water dempen
- Nieuwe aanplant is gebiedseigen
- Behoud natuurlijke en ecologisch waardevolle oevers, geen kades of hoge beschoeiingen langs de waterkant
- Geen verharding of paden langs de waterkant
- Ophogen van het terrein is niet gewenst



PROJECT

Datum:
Locatie:

Opdrachtgever:
Ervenconsulent:

Uitbreiding parkeerterrein

8 mei 2015
Lopikerweg Oost 36c
3411 JG Lopik

familie Van Dorp
Jolanda van Looij, Landschap Erfgoed Utrecht