



GEMEENTE
LOPIK

Nr.: 9

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Kapelse Gaard

De raad van de gemeente Lopik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 augustus 2024;

overwegende dat,

- het college op 21 november 2023 heeft besloten een bestemmingsplanprocedure te starten voor het plan De Kapelse Gaard;
- er een anterieure overeenkomst is gesloten met de initiatiefnemer van het plan, zodat de kosten van gemeentewege anderszins zijn verzekerd en er dus geen exploitatieplan vastgesteld dient te worden;
- het ontwerpbestemmingsplan bekend is gemaakt op voorgeschreven wijze en vervolgens gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- er zienswijzen zijn ontvangen naar aanleiding van het bestemmingsplan;
- dat naar aanleiding hiervan het ontwerpbestemmingsplan is gewijzigd;
- hoewel de Omgevingswet in werking is getreden onderhavig plan nog als bestemmingsplan kan worden vastgesteld;

gelet op artikel 3.1, lid 1, Wet ruimtelijke ordening, jo. afd. 3.1, Besluit ruimtelijke ordening;

besluit unaniem:

1. in te stemmen met de Nota van Zienswijzen en de Staat van Wijzigingen;
2. het bestemmingsplan De Kapelse Gaard met IMRO code NL.IMRO.0331.01KapelseGaard-BP01 gewijzigd vast te stellen;
3. in te stemmen met de geprognostiseerde beheerkosten en deze op te nemen in de begroting vanaf het jaar 2026 waarin overdracht van de openbare ruimte is voorzien en de gemeente verantwoordelijk wordt voor het beheer;
4. geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn;
5. het college op te dragen om, in geval beroep wordt ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het onder punt 2 genoemde bestemmingsplan, de dan te voeren beroepsprocedure namens de raad af te handelen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Lopik, gehouden op 24 september 2024

de griffier,

MW. MR. G.M.G. DOLDERS

de voorzitter,

DR. L.J. DE GRAAF