

Concept.

Onderwerp: Beslissing op aanvraag omgevingsvergunning (uitgebreid)

Nr.: s14.01048/14.10956

Burgemeester en wethouders van Lopik hebben op 8 augustus 2014 van de heer J.V. ten Haaf, namens Stichting Abrona, Sterrenberglaan 6 te Huis ter Heide, een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan en de bouw van een voetbrug. De aanvraag gaat over het perceel Benedeneind NZ 408 te Benschop, kadastraal bekend gemeente Lopik, sectie E, nr. 348.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer s14.01048.

Op grond van het bepaalde in artikel 2.4 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en bovenstaande projectomschrijving is ons college het bevoegde gezag om de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en x, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo, de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwen;
- Gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, onder a en voor de activiteit gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1 onder c en artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht en het bestemmingsplan Landelijk Gebied. Gebleken is, dat uw aanvraag voldoet aan de regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

1. aanvraagformulier d.d. 10 juni 2014;
2. ruimtelijke onderbouwing d.d. mei 2014;
3. tekening situatie bestaand en nieuw d.d. 12 juni 2014, nr. S2503.01-E;
4. tekening bestaande toestand, plattegronden, gevels en doorsneden bezoekerscentrum d.d. 14 juni 2014, nr. M2.2503.01B-F;
5. tekening nieuwe toestand, plattegronden, gevels en doorsneden bezoekerscentrum d.d. 14 juni 2014, nr. M2.2503.01N-H;
6. tekening bestaande en nieuwe toestand, plattegronden, doorsneden en gevels hooiberg d.d. 27 mei 2014, nr. K.2503.41-F;
7. tekening te plaatsen voetbrug, plattegrond, aanzichten, doorsneden, situatie en detail d.d. 16 juli 2014, nr. 0814.01-0;
8. tekening doorsnede te plaatsen brug;
9. verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 8 augustus 2014.

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 2014 tot en met 2014 voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn zijn *wel/geen* zienswijzen ingediend.

Beroepsclausule

De vergunning treedt de dag na afloop van de beroepstermijn (ter inzage legging) in werking, tenzij gedurende die termijn beroep is ingediend en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De zes weken durende beroepstermijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Beroep kan worden ingediend door belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aan kunnen tonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Is er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Lopik, 2014

Het college van burgemeester en wethouders van Lopik;
namens deze,
medewerker vergunningverlening,

(G.J. de With)

Legesberekening

Leges op basis van bouwkosten à € 2.000,-		
4,262 % x € 2.000,00 met een minimum van € 300,00	€	300,00
Artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo	€	1876,50
Kadasterleges	€	10,60
Totaal	€	<u>2.187,10</u>

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

(Deze worden later toegevoegd)

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

De aanvraag betreft het wijzigen van het gebruik van het bezoekerscentrum en de voormalige kapberg en de bouw van een voetgangersbrug vanaf de parkeerplaats naar de locatie van het bezoekerscentrum op het perceel Benedeneind NZ 408 te Benschop.

Het gebruik van de genoemde gebouwen is in strijd met het geldende bestemmingsplan Landelijk Gebied, maar ons college wenst daaraan medewerking

te verlenen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit afwijken van het geldende bestemmingsplan dient plaats te vinden om basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Op grond van de bij de aanvraag gevoegde ruimtelijke onderbouwing, welke wordt geacht geheel in de overwegingen van dit besluit te zijn opgenomen, kan ontheffing van de regels van het geldende bestemmingsplan verleend worden.

De gemeenteraad heeft op 8 augustus 2014 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, welke ook bij dit besluit is gevoegd.

De bouw van een voetgangersbrug is in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan.

De commissie welstand en monumenten heeft 25 juli 2014 over het project een positief advies gegeven.

Voor de gewijzigde bedrijfsvoering is op 9 juli 2014 een melding op grond van het Activiteitenbesluit ingediend, die afzonderlijk zal worden afgedaan.

Gelet op het bovenstaande kan de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteiten bouwen en gebruik gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan worden afgegeven onder het stellen van voorwaarden.