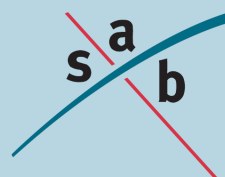


Waterparagraaf

Woonschepenligplaats Klompweg 43 te Loenen

gemeente Loenen

Datum: 09 september 2009
Projectnummer: 90127



INHOUD

1	Inleiding	3
2	Aanleiding	4
3	Het plangebied	5
4	Het plan	6
5	Water	7
5.1	Inleiding	7
5.2	Wettelijk kader	7
5.3	Watertoets	9

1 Inleiding

In het kader van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets": de check aan ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. In ruimtelijke plannen worden de uitkomsten van deze watertoets meegenomen. Deze waterparagraaf is opgesteld om het Hoogheemraadschap in een zo vroeg mogelijk stadium te betrekken bij het voorgenomen plan. In overleg met het Hoogheemraadschap wordt bekeken hoe de huidige watersituatie op de projectlocatie er voor staat en welke maatregelen eventueel nodig zijn bij realisatie van het voorgenomen plan.

Na deze inleiding zal in hoofdstuk 2 een weergave gegeven worden van de aanleiding en achtergrond. In hoofdstuk 3 zal kort worden ingegaan op het plangebied en in het volgende hoofdstuk 3 zal worden besproken wat het project precies inhoudt. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het watervraagstuk.

2 Aanleiding

Voor het woonschip “t Plancken Wambuis II” is in het verleden bij uitzondering ontheffing van het verbod, vervat in art. 5.3.2.2 van de APV (Algemene Plaatselijke Verordening) verleend. Deze ontheffing is destijds verleend ondanks dat er sprake was van onaanvaardbare aantasting van de landschappelijke, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden ter plaatse omdat er geen alternatieve ligplaats beschikbaar was. In de destijds afgegeven ontheffing is, voor het woonschip, ligplaats en de hiermee verband houdende voorzieningen een verplaatsingsclausule opgenomen. De betreffende ligplaats is vervolgens als zodanig opgenomen in het bestemmingsplan “Loenen bestemmingsplan Landelijk Gebied”.

Aan de desbetreffende ligplaats is indertijd bij de vaststelling van het bestemmingsplan “Loenen bestemmingsplan Landelijk Gebied” door de provincie Utrecht, de goedkeuring onthouden omdat er werd verondersteld dat de ligplaats ter plaatse niet was toegestaan. De ligplaats is in het verleden in het rapport “Woonschepen in beweging” als knelpunt aangewezen. Dit rapport ging uit van situering van de ligplaats aan de noordoostzijde van de dam aan de Klompweg 43. Deze locatie is door Waternet in de “Oeverzoneringskaart Vaarwegen” aangeduid als groene oever met hoge natuur- en landschappelijke waarde. Inmiddels is echter duidelijk geworden dat het woonschip niet is gelegen op deze locatie, maar aan de dam. Deze dam heeft geen aanduiding als groene oever op de “Oeverzoneringskaart Vaarwegen”.

Inmiddels heeft de provincie Utrecht vastgesteld dat het woonschip “t Plancken Wambuis II” ten onrechte als knelpunt is aangemerkt en derhalve kan de huidige ligplaats alsnog positief worden bestemd en worden gelegaliseerd. In het kader van het planologisch - juridisch mogelijk maken van de ligplaats van het woonschip “t Plancken Wambuis II” is het noodzakelijk een partiële herziening op te stellen van het vigerende bestemmingsplan Landelijk Gebied van de gemeente Loenen.

Deze provinciale ontheffing is verleend op basis van het overgangsrecht. Dit omdat een of meerdere afmetingen van het woonschip niet overeenkomen met de voorschriften van het bestemmingsplan. Tevens wordt er ontheffing verleend van de met de ligplaats verband houdende voorzieningen. Tot op heden werden deze passief gedoogd, ondanks dat het verboden was met de ligplaats verband houdende voorzieningen te maken of te hebben. In de ontheffing worden de aanwezige voorzieningen afgewogen en worden hieraan beperkingen verbonden.

Voorwaarde van de ontheffing is echter wel dat de ligplaats van het “t Plancken Wambuis II” zoals voorgeschreven in het provinciale beleid, planologisch wordt bestemd. Hiertoe is onderhavige partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan opgesteld teneinde de woonschepenligplaats aan de Klompweg 43 planologisch - juridisch mogelijk te maken.

3 Het plangebied

Het woonschip 't Plancken Wambuis is gelegen aan de Klompweg 43 te Loenen. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Loenen en wel in de rivierbocht Hinderdam van de Vecht. Het plangebied maakt onderdeel uit van de Aetsveldsche Polder en daarnaast valt de projectlocatie in de Nationale Landschappen Het Groene Hart, De Stelling van Amsterdam en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Daarnaast is het plangebied gelegen in het Belvederegebied "Vecht en plassengebied".



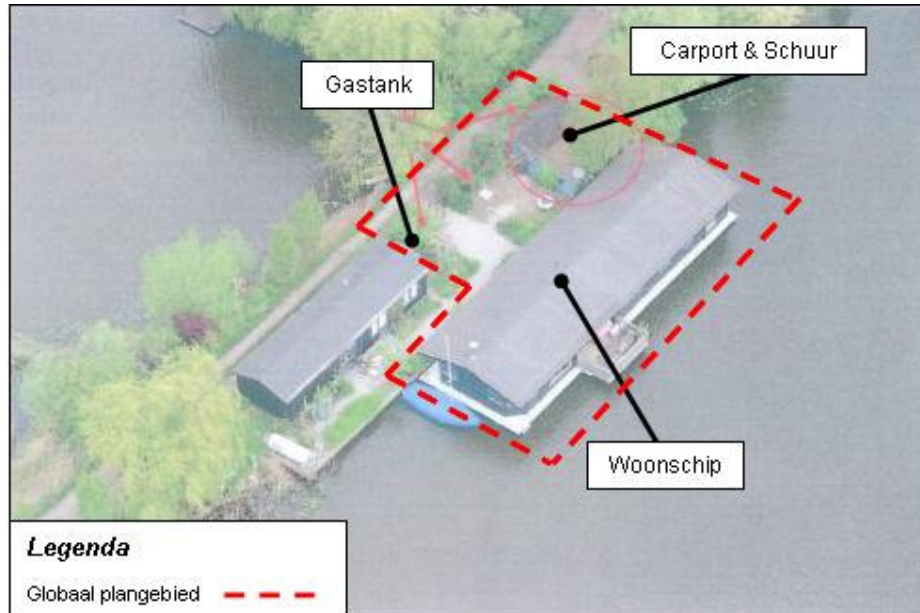
Uitsnede top-kaart 1:25.000

De Klompweg volgt de Vecht en vormt een verbinding tussen Nigtevecht en de N236 (in het noordoosten) en ten zuiden, aan de overzijde van de Vecht, loopt de N523. De ligplaats is gelegen aan een dam, die de verbinding vormt tussen de Klompweg en een eilandje in de Vecht. Daarnaast ligt in de directe nabijheid, op een eiland in de Vecht, het "Fort bij Hinderdam" (onderdeel van de nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam).



4 Het plan

Nu is gebleken dat de woonschepenligplaats gelegen aan de Klompweg 43 in het verleden ten onrechte als knelpunt is aangemerkt en er derhalve ten onrechte goedkeuring is onthouden door Gedeputeerde Staten, bij besluit van 17 februari 2004, kan betreffende woonschepenligplaats alsnog planologisch - juridisch worden bestemd en gelegaliseerd. Hiertoe is deze partiële herziening op het vigerende bestemmingsplan "Loenen bestemmingsplan Landelijk Gebied" opgesteld. Het betreft hier dus een functiewijziging waardoor de bestaande situatie planologisch - juridisch mogelijk zal worden gemaakt.



Huidige situatie

De afmetingen van het woonschip voldoen niet aan de maximale afmetingen zoals opgenomen in de provinciale "Verordening Natuur en Landschap" en is het noodzakelijk ontheffing van de verordening aan te vragen. Inmiddels is er op d.d. 22 maart 2007 een ontheffingsaanvraag ingediend die door de provincie Utrecht op d.d. 27 juni 2007 positief is beantwoord. Het provinciaal besluit omvat het volgende: de ontheffing wordt tot d.d. 01 mei 2017 verleend met de vermelde voorschriften en beperkingen zoals vermeld in het schrijven van 27 juli 2007 met nummer 2007INT292917. Hiermee is er geen juridische belemmering meer om het woonschip "t Plancken Wambuis II" af te meren aan de woonschepenligplaats ter plaatse van de Klompweg 43.

5 Water

5.1 Inleiding

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe beleid is de "watertoets", de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Ruimtelijke plannen dienen een waterparagraaf te bevatten. Initiatiefnemers van ruimtelijke plannen moeten in een vroegtijdig stadium van het planvormingsproces de waterbeheerder(s) betrekken. De initiatiefnemer vraagt de waterbeheerder(s) om een wateradvies in de vorm van een watertoets. In de waterparagraaf worden de watertoets en de uitkomsten van het overleg opgenomen.

5.2 Wettelijk kader

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst waterbeleid 21^e eeuw (WB'21) ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de "watertoets": de check van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem. Ruimtelijke plannen dienen een waterparagraaf te bevatten. Initiatiefnemers van ruimtelijke plannen moeten in een vroegtijdig stadium van het planvormingsproces de waterbeheerder(s) betrekken. De initiatiefnemer vraagt de waterbeheerder(s) om een wateradvies. In de waterparagraaf worden de uitkomsten van het overleg opgenomen. In het kader van deze ruimtelijke onderbouwing zal overleg met het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en het Waternet plaatsvinden.

Europees Beleid

Europese Kaderrichtlijn

In 2000 is de Kaderrichtlijn water vastgesteld waarin communautaire maatregelen zijn opgenomen betreffende water. Het doel van deze richtlijn is een integrale benadering van het waterbeheer. Dit betekent dat de interne samenhang tussen oppervlaktewater en grondwater, zowel wat de kwaliteits- als kwantiteitsaspecten betreft, als uitgangspunt worden genomen. Daarnaast betekent de integrale benadering dat diverse beleidsterreinen, waaronder de ruimtelijke ordening, door de richtlijn worden bestreken. Met de bestaande Nederlandse regelgeving kan het merendeel van de richtlijnverplichtingen worden uitgevoerd.

Rijksbeleid

Nationaal Bestuursakkoord Water (2003)

In het Nationaal Bestuursakkoord Water hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten afgesproken dat in 2015 het watersysteem op orde moet zijn en blijven. Water moet weer de ruimte krijgen en is medesturend voor het ruimtelijk beleid. Als een van de eerste stappen is afgesproken dat de waterschappen in beeld brengen hoeveel waterberging er nodig is om aan de zogenaamde werknormen te kunnen voldoen. Voor stedelijk gebied houdt dit bijvoorbeeld in de hoeveelheid wateroppervlak die nodig is om te zorgen dat bij neerslag het waterpeil maar eens in de 100 jaar tot aan het maaiveld kan stijgen.

Vierde Nota Waterhuishouding (1998)

De regering heeft in 1998 de Vierde Nota Waterhuishouding vastgesteld. Het beleid vervat in de Nota is een directe voortzetting van het beleid geformuleerd in de Derde Nota Waterhuishouding die in 1989 is vastgesteld. Veranderingen in beleid zijn met name het gevolg van recente ontwikkelingen en te verwachten ontwikkelingen zoals klimaatverandering, zeespiegelstijging en voortgaande bodemdaling.

Evenals de Derde Nota Waterhuishouding, gaat de Vierde Nota Waterhuishouding uit van integraal waterbeheer en een watersysteembenadering. De Nota is tevens gebaseerd op het stand-still-beginsel, het voorzorgprincipe en het principe dat de vervuiler betaalt. De hoofddoelstelling van de Nota is het hebben en houden van een veilig en bewoonbaar land en het in stand houden en versterken van gezonde en veerkrachtige watersystemen waarmee een duurzaam gebruik blijft gegarandeerd.

Provinciaal beleid

Waterhuishoudingplan provincie Utrecht 2005 - 2010 (2005)

Gedeputeerde Staten van Utrecht hebben op 13 december 2004 het Waterhuishoudingplan 2005 - 2010 vastgesteld. In het waterhuishoudingplan zijn de hoofdlijnen van het waterbeleid van de provincie Utrecht vastgelegd. De doelstelling van het plan is: "een veilig en bewoonbaar land en in stand houden. De provincie streeft naar gezonde en veerkrachtige watersystemen en naar een duurzaam gebruik voor mens en natuur". Het belangrijkste uitgangspunt is voor ons "duurzaam waterbeheer", conform het landelijk beleid vastgelegd in het Nationaal Bestuursakkoord Water en Waterbeheer 21^e eeuw. Duurzaam waterbeheer houdt in dat eventuele knelpunten niet worden afgewerkt in tijd, plaats of milieucompartiment. Daarnaast wordt gestreefd naar een natuurlijker beheer van water, dat minder afhankelijk is van technische maatregelen. Hiervoor is het nodig water als uitgangspunt te nemen voor de ruimtelijke ordening.

Voor de beschrijving van het provinciale beleid worden er zeven verschillende thema's onderscheiden.. Hieronder worden de belangrijkste thema's besproken:

- veiligheid, normering en toezicht secundaire waterkeringen in verband met de veiligheid;
- waterkwantiteit, samen met de waterbeheerders werk de provincie de wateropgave verder uit. De provincie stelt maatregelpakketten op voor de oplossing van de problemen. Oplossingen willen we zoveel mogelijk lokaal realiseren door het vasthouden van water. Water bergen beschouwt de provincie als tweede mogelijkheid;
- waterkwaliteit en ecologie, voor waterkwaliteit gaat het om het voldoen aan de MTR-normen (Maximaal Toelaatbaar Risico);

Hoogheemraadschap "Amstel, Gooi en Vecht" (2009)

De betrokken waterbeheerder bij het plangebied is het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. De waterbeheerder is verantwoordelijk voor het stedelijk waterbeheer. Het Hoogheemraadschap heeft een waterbeheersplan opgesteld. Water, plassen, vaarten, sloten en rivieren moeten geschikt zijn om in en bij te kunnen wonen, werken en recreëren. Daarnaast speelt water een belangrijke rol bij natuur- en milieuontwikkeling. Om dit te bereiken moet water gezond zijn, goed worden beheerd en onderhouden en niet worden belast met vervuilende stoffen. Het waterpeil moet in orde zijn en water moet een thuisbasis zijn voor planten en dieren. Al deze onderdelen zijn verwerkt in het Waterbeheersplan.

Het uitgangspunt van het Waterbeheersplan is meer ruimte voor water om:

- steden en land in te richten;
- samen te werken aan gezond en veilig water dat ook voor de volgende generaties beschikbaar is;
- water te kunnen aan- en afvoeren én te kunnen bergen;
- wateroverlast tegen te gaan;
- natuur te ontwikkelen;
- te recreëren.

Naast het bestemmingsplan is het gestelde in de Keur van het Hoogheemraadschap AGV van toepassing. Voor het keurgebied gelden bepalingen tot het onderhoud en gebruik van wateren, oevers en waterkeringen zowel bovengrond als in de grond. Overigens worden de uitvoerende taken van het Hoogheemraadschap uitgevoerd door Waternet.

Gemeentelijk beleid

De gemeente Loenen staat het beleid voor om te komen tot een scheiding van de afvalwaterstromen. Hierbij moet worden gedacht aan het afkoppelen van daken, waarbij het afgevangen regenwater direct op het aanwezige oppervlaktewater wordt geloosd. Uiteraard moet rekening worden gehouden met de beperkingen, die hieromtrent gesteld worden door de waterkwaliteitsbeheerder. Dit behelst onder andere het niet toepassen van bepaalde materialen (bijvoorbeeld zink) voor standleidingen en/of dakgoten.

5.3 Watertoets

Reactie Hoogheemraadschap

Naar aanleiding van de aanvraag voor een watertoets heeft “Waternet” bij haar schrijven¹ (per email) van 27 november 2009 haar wateradvies inzake Bestemmingsplan “Woonschepenligplaats Klompweg 43 - te Nigtevecht” uitgebracht.

Het legaliseren van de woonschepenligplaats gelegen aan de Klompweg 43 te Nigtevecht levert voor “Waternet” geen problemen op. Sinds 2001 heeft AGV (waterschap Amstel, Gooi en Vecht) een overgangsregeling waarbij alle woonboten langs de Vecht, die er voor 2001 al lagen, kunnen worden gelegaliseerd mits de provincie daar vergunning voor verleend.

Conclusie

Vanuit het oogpunt water zijn er derhalve geen belemmeringen die de uitvoerbaarheid van het onderhavige plan belemmeren.

¹ Email Waternet, inzake bestemmingsplan Klompweg 43, d.d. 27 november 2009.