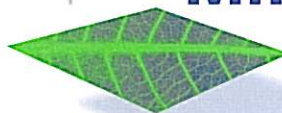




- 1.733.21

Milieudienst

Noord-West Utrecht



Gemeente Loenen
t.a.v. Dhr. R. Leenstra
Postbus 99
3632 ZS Loenen a/d Vecht

26/05/2009



09INK01642

Paraaf:

Archief:

VERZONDEN 25 MEI 2009

Breukelen, 20 mei 2009

Uw brief van : 6 mei 2009
Uw kenmerk : n.v.t.
Ons kenmerk : 1150 11256
Bijlage(n) : 1
Behandeld door : K. Kouwenberg
Doorkiesnummer : 0346 - 260664
E-Mail : k.kouwenberg@milieudienstnwwu.nl
Onderwerp : Dorpsstraat 170-172 Nigtevecht

Geachte heer Leenstra,

In uw e-mail van 6 mei 2009 heeft u een deel van bestemmingsplan Nigtevecht toegestuurd. Mijn dienst heeft het milieudeel beoordeeld.

Geluid, Externe Veiligheid, Luchtkwaliteit

Op het gebied van deze onderwerpen is het bestemmingsplan correct.

Bodemkwaliteit

De locatie is bij de provincie Utrecht geregistreerd met de code UT 0329/00005. In oktober 2006 heeft de provincie Utrecht ingestemd met een saneringsplan. Op het provinciale bodemloket is de locatie aangeduid met de beoordelingsstatus: "ernstig, niet urgent" en met de vervolgactie: "uitvoeren saneringsevaluatie". Inmiddels is deze saneringsevaluatie uitgevoerd door de provincie. In mei 2008 heeft de provincie ingestemd met het resultaat van de sanering. De kadastrale aantekening blijft echter gehandhaafd, omdat een deel van de verontreiniging is achtergebleven. Concreet betekent dit dat er restricties zijn aan hergebruik van vrijkomende grond en dat de leeflaag in stand gehouden moet worden.

Toelichting:

In 2007 is er een bodemsanering uitgevoerd op een drietal percelen aan de Dorpsstraat met de kadastrale aanduidingen A 833, A 1706 en A 1707.

Tijdens de 1^e fase van de sanering zijn 4 ondergrondse tanks verwijderd en is de grond op sommige plaatsen (ter plaatse van de toekomstige tuinen) tot ca. 1 meter beneden het maaiveld ontgraven en vervangen door een leeflaag. Ter plaatse van de bebouwing en klinkerverharding is niet of nauwelijks ontgraven. Hier en daar zijn nog sterke verontreinigingen met polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen achtergebleven. Op de plaatsen waar de leeflaag is aangebracht is de bodem geschikt gemaakt voor de functie "wonen met tuin".

Bij de 2^e fase is de olieverontreiniging gesaneerd. Uit de controlemonsters is gebleken dat er nog licht verhoogde gehalten aan minerale olie gemeten worden in grond en grondwater. De ontgravingsput is aangevuld met schoon zand. Aan de kant van de Vecht (tussen de betonwand en de damwand) en op de grens van het perceel Dorpsstraat 168 is nog oliehoudende grond achtergebleven (hier is een geotextiel aangebracht). Omdat op dit perceel niet gesaneerd is komen hier ook nog sterk verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen voor.

ADVIES

Omdat de provincie Utrecht kortgeleden (mei 2008) heeft ingestemd met het resultaat van de uitgevoerde bodemsanering en het laatste bodemonderzoek nog geen 5 jaar oud is, wordt aanvullend bodemonderzoek niet nodig geacht om bouwvergunning te kunnen verlenen. Wel dient in de uitvoering rekening gehouden te worden met de restricties die gelden ten aanzien van hergebruik van vrijkomende grond en de voorwaarde dat de leeflaag in stand gehouden moet worden. Geadviseerd wordt om deze twee zaken als voorwaarden aan de te verlenen bouwvergunning te verbinden.

Verder wordt geadviseerd de huidige tekst in paragraaf 5.3.2.2 aan te passen op basis van de voorgaande tekst.

In de bijlage vindt u een overzicht van gesaneerde terreindelen.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,


ir. A.A.M. Verheul

Overzicht gesaneerde terreindelen (afkomstig uit de provinciale beschikking "goedkeuring saneringsevaluatie" van mei 2008)

