



Afdeling Handhaving

Aan:
Gemeente Loenen a
T.a.v. de heer P. Kc
Postbus 99
3632 ZS Loenen a



19/05/2008

Paraaf:
Archief:

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2583877
Fax 030-2582121
<http://www.provincie-utrecht.nl>

Datum 13 mei 2008
Nummer 2008INT222904
Uw brief van -
Uw nummer -
Bijlage 3

Team Bodem, Water en Natuur
Referentie J.J.W. Adelaar
Doorkiesnummer 030 258 2346
Faxnummer 030 258 2121
E-mailadres bodemloket@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Beschikking evaluatieverslag en nazorgverplichting grond en evaluatieverslag grondwater Dorpsstraat 170-172 te Nigtevecht (gemeente Loenen), code UT032900005

Geachte heer Koster,

Hierbij ontvangt u een kopie van de beschikking aan J.C. van Kooten BV.

Tevens ontvangt u een kopie van het evaluatieverslag en treft u een exemplaar van de bekendmaking aan. De bekendmaking zal worden opgenomen in het huis-aan-huis-blad "De Var" op donderdag 22 mei 2008.

Mocht u vragen hebben over de beschikking, dan kunt u contact opnemen met mevrouw E. Tinga, telefoonnummer 030 258 2358.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

J.J.W. Adelaar
projectmedewerker team Bodemsanering



provincie Utrecht

Afdeling Handhaving

Aan:
J.C. van Kooten BV
T.a.v. de heer J. Van Kooten
Achtergracht 48
1381 BP Weesp

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Tel. 030-2583877
Fax 030-2582121
<http://www.provincie-utrecht.nl>

Datum 7 mei 2008
Nummer 2008INT222565
Uw brief van -
Uw nummer -
Bijlage -

Team Bodem, Water en Natuur
Referentie E. Tinga
Doorkiesnummer 030 258 2358
Faxnummer 030 258 2121
E-mailadres bodemloket@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Beschikking evaluatieverslag en nazorgverplichting grond en evaluatieverslag grondwater Dorpsstraat 170-172 te Nigtevecht (gemeente Loenen), code UT032900005

Geachte heer Van Kooten,

1 Inleiding

Wij, Gedeputeerde Staten van Utrecht, hebben op 13 maart 2008 het evaluatieverslag, bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming (Wbb), ontvangen van de sanering die in uw opdracht is uitgevoerd.

Dit verslag "Evaluatierapport van een bodemsanering uitgevoerd aan de Dorpsstraat 170-172 te Nigtevecht", door Milon B.V., referentie: 28113, 10 maart 2008 heeft betrekking op de sanering van de locatie Dorpsstraat 170-172.

Deze bodemsanering is uitgevoerd op de locatie kadastraal bekend als:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer
Nigtevecht	A	833
Nigtevecht	A	1706 (voorheen 965 en 753)
Nigtevecht	A	1707 (voorheen 965 en 753)

De saneringslocatie is aangegeven op de kaart in hoofdstuk 6.

2 Saneringsplan

Bij beschikking van 30 mei 2000 met nummer 2000WEM001710i hebben wij de ernst en urgentie van de bodemverontreinigingen en bepaald en op 9 oktober 2006 met nummer 2006WEM004203i hebben wij ingestemd met het saneringsplan voor de hierboven genoemde locatie.



4 Evaluatieverslag

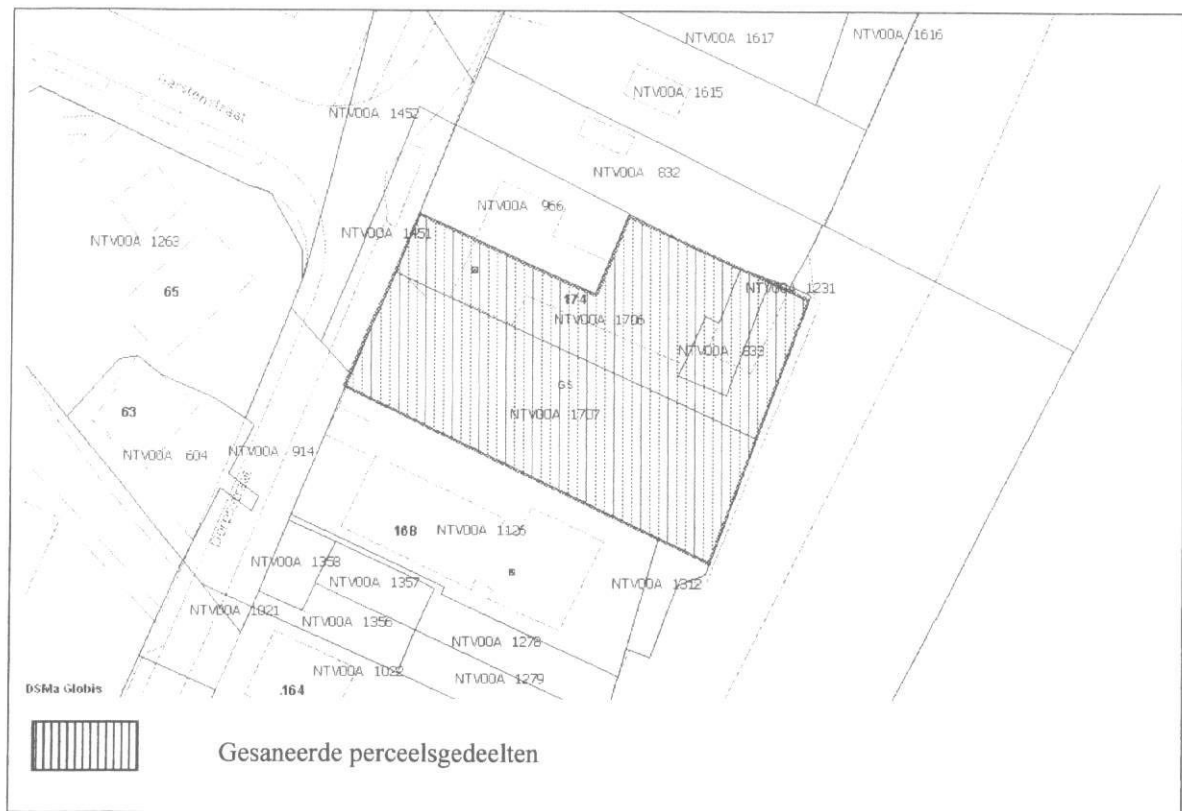
Het evaluatieverslag van de grondsanering en grondwatersanering hebben wij beoordeeld aan de eisen die daaraan in artikel 39c van de Wbb zijn vastgelegd. Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- De sanering is uitgevoerd van 12 november 2007 tot en met 15 december 2007.
- Op 12 en 13 november zijn de vier ondergrondse tank gecleand door de firma Teeuwissen en ter verschroting afgevoerd naar Promentaal te Maarssen. Hierbij is geen verontreinigde grond vrijgekomen.
- In de eerste fase van de sanering is de immobiele verontreiniging ter plaatse van de tuinen ontgraven (tot circa 1,0 meter beneden het maaiveld). Er is minder grond ontgraven omdat onder de voormalige bebouwing (restaurant) een schone kleilaag is aangetroffen. Uit analyseresultaten van de controlemonsters van de putbodem en putwanden blijkt dat in tegenstelling tot het saneringsplan ook op het achterterrein PAK voorkomt in gehalten boven de interventiewaarde ($> I$). De putbodem is plaatselijk verontreinigd ($>I$ met lood, zink en PAK) en de putwand en de terreingrens (met huisnummer 168) is verontreinigd ($>I$ met koper, lood, zink en PAK). Op basis van deze analyseresultaten is te verwachten dat het gehele perceel verontreinigd is met PAK en zware metalen. Uit analyseresultaten blijkt dat ook op het aangrenzende perceel Dorpsstraat 168 sterk verhoogde gehalten aan PAK en zware metalen voorkomen. Ter plaatse van een deel van de toekomstige tuinen is een leeflaag gecreëerd van minimaal 1,0 meter dik.
- In de tweede fase is de mobiele verontreiniging (van circa 1,0-2,0 meter beneden maaiveld) ontgraven. Er is 150 m³ verontreinigde grond meer afgegraven. Na uitvoering van de graafwerkzaamheden zijn er controlemonsters genomen van de putbodem en de putwanden. Uit analyseresultaten van deze monsters blijkt dat in één putbodemmonster en twee putwandmonsters nog gehalten minerale olie aanwezig zijn die de streefwaarde (terugsaneerwaarde) overschrijden. Ook in het grondwater zijn nog licht verhoogde concentraties xylene en naftaleen aangetroffen. Na afloop van de sanering is het grondwater tweemaal bemonsterd en geanalyseerd (in december 2007 en maart 2008). Uit de analyseresultaten blijkt dat de concentraties zijn afgenomen tot net boven de streefwaarde.
- De ontgravingsput is aangevuld met 612 m³ schoon zand afkomstig van Zandexploitatie IJmuiden VOF te Winkel.
- In verband met de aanwezige restverontreiniging met oliecomponenten ($>$ streefwaarde) in de putwand die grenst aan het perceel Dorpsstraat 168 is ter plaatse van deze putwand geotextiel aangebracht.
- Totaal is 550 m³ verontreinigde grond afgevoerd naar Deep Green te Botlek en 150 m³ verontreinigde grond afgevoerd naar Sita te Utrecht.

5 Conclusie

Geval 1: de mobiele verontreiniging

De mobiele verontreiniging is niet multifunctioneel gesaneerd, zoals aangegeven in het saneringsplan, maar functiegericht gesaneerd. De bron van de olieverontreiniging is verwijderd. De beperkte restverontreinigingen in de grond, in gehalten net boven de streefwaarde, zijn om uitvoeringstechnische redenen niet verwijderd. Omdat de bron van de grondverontreiniging is verwijderd en het overtollig grondwater in de put middels een open bemaling is geloosd op het riool, is daarmee de grondwaterverontreiniging grotendeels verwijderd. De concentratie van de beperkte restverontreiniging in



Van ons besluit doen wij op grond van artikel 39 van de Wbb een publicatie in een huis-aan-huisblad in de gemeente Loenen.

7 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de bekendmaking tegen dit besluit schriftelijk bezwaar maken. Zij dienen dan een bezwaarschrift in te dienen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht, ter attentie van de secretaris van de Awb-adviescommissie, Postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Na indiening van een bezwaar kan een verzoek om voorlopige voorziening (inclusief schorsing) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 ED Den Haag. Aan een verzoek om voorlopige voorziening, zijn kosten verbonden, het griffierecht. Deze bedragen € 145,- voor een natuurlijk persoon en € 288,- voor een rechtspersoon.