

Handhavingsrapport bestemmingsplan Nieuwersluis

Handhavingmedewerker	Rieco Boersma
Bezoekadres	Stationsweg
Plaats	Nieuwersluis
Onderwerp	Het in kaart brengen van erfafscheidingen, bijgebouwen en steigers.
Datum van bezoek	2 juli 2007

Mijndensedijk 31 woonschip

- is al aangeschreven



Mijndensedijk 39

- is al aangeschreven



Mijndensedijk 39 w.s.

- erfafscheiding, is in 2003 al een keer aangeschreven, is inmiddels volledig begroeid met klimop

Mijndensedijk 64

- eigenaar is eind 2006 hier al een keer op aangesproken:



Zandpad steigers 2, 3, 4, en 5.

- zijn al aangeschreven:



Stationsweg 1

- hek van circa 1,8 m hoog:



Stationsweg 10a

- allerlei schuttingen en overkappingen



Grachtje 22

- net nieuwe woningen, soort pergola



Handhavingsrapport Jaagpad te Nieuwersluis

Handhavingmedewerker	Rieco Boersma
Bezoekadres	Jaagpad
Plaats	Nieuwersluis
Onderwerp	Het in kaart brengen van erfafscheidingen, en bijgebouwen.
Datum van bezoek	30 maart 2007
Bestemmingsplan	



Toegangspoort van Jaagpad 45 (woonschip 1). Deze is circa 1.3 m hoog. De klimop vindt steun op een hek: ijzeren palen met draad. Deze heg is op de meeste punten hoger dan 1 m, ongeveer 1,6 m.



Links dezelfde heg



Toegangspoort van woonschip 2. Deze is circa 2 m hoog. Eveneens is er een schutting aanwezig van circa 2 m. Deze is grotendeels op 3 mei 2007 geplaatst. Toen ik aan het controleren was, werd de schutting geplaatst. Achter de toegangsdeur staat nog een schutting van circa 2 m.



Dezelfde schutting.



Idem.



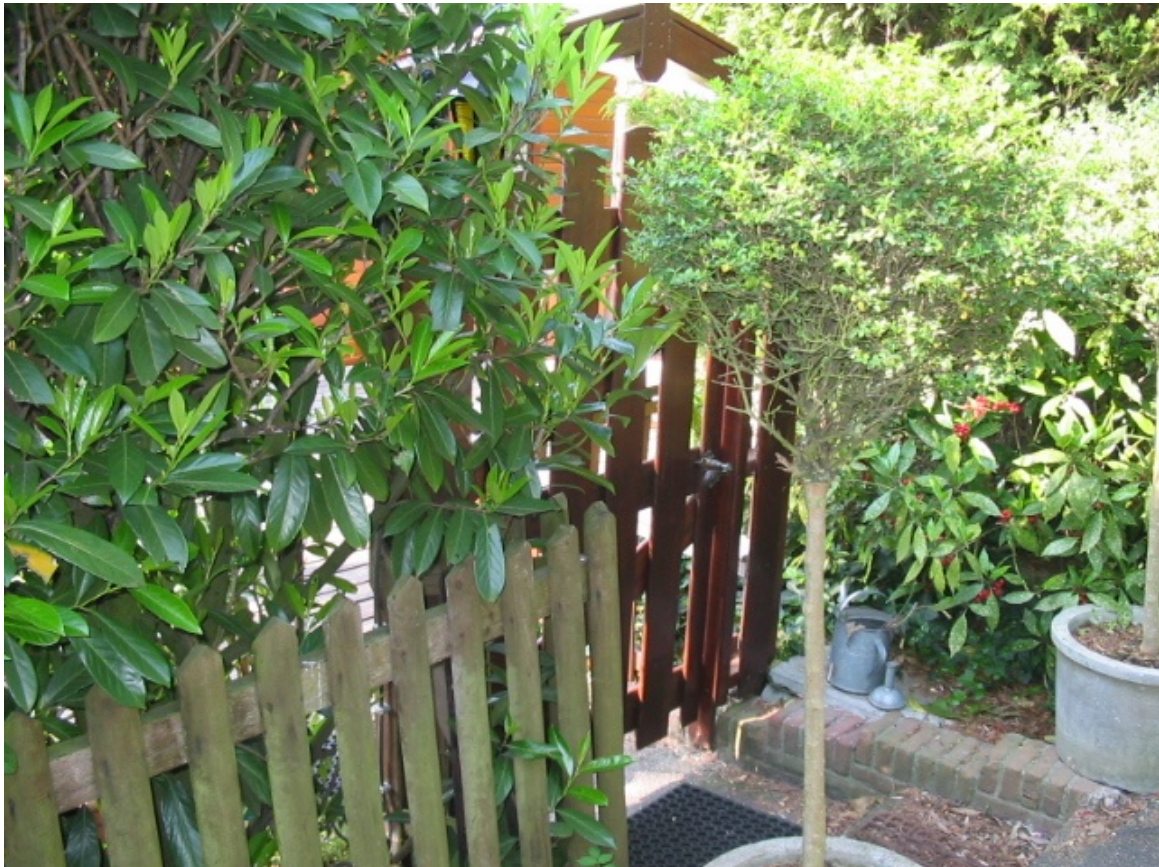
Toegangspoort tegenover woonschip 3. Deze is circa 2 m hoog.



Schuurtje is ongeveer $2 \times 3 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$.



Dezelfde toegangspoort.



Toegangspoort bij woonschip 3. Deze is circa 2 m hoog. Hekje is circa 1 m.



Hekje bij woonschip 3 is in orde, circa 1 m.



Schuurtje tussen woonschip 3 en 4. Ongeveer $2 \times 3 \text{ m} = 6 \text{ m}^2$.



Schutting bij woonschip 4. Deze is circa 2 m hoog. Loopt eveneens een pergola boven het pad.



Schuurtje tegenover woonschip 4 (5 x 2 m = 10). Deze schuur ligt naast de schuur van woonschip 3.



Schutting bij woonschip 4. Deze is circa 2 m hoog



Toegangspoort woonschip 4. Deze is circa 2 m. De klimop vindt steun op een hek: ijzeren palen met draad

Handhavingsrapport Stationsweg te Nieuwersluis

Handhavingmedewerker	Rieco Boersma
Bezoekadres	Stationsweg
Plaats	Nieuwersluis
Onderwerp	Het in kaart brengen van erfafscheidingen, bijgebouwen en steigers.
Datum van bezoek	30 maart 2007
Fotonummer/ naam	
Naam eigenaar/ gebruiker	
Dossiernummer/ BWT	
Bouwvergunning verleend	
Bestemmingsplan	



Schutting ter hoogte van nummer 51.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 51, circa $3 \times 3 \text{ m} = 9 \text{ m}^2$.



Steiger tussen nummer 51 en 49, wordt verhuurd. Circa $8 \times 1 \text{ m}$.



Schutting en twee bijgebouwen ter hoogte van nummer 47/ 49, circa 2 en 1,7 m hoog.
Rechter bijgebouw is ingetekend.



Schutting en berging ter hoogte van nummer 47, erfafscheiding circa 1,8 m hoog.
Bijgebouw circa $2 \times 3 = 6$ m².



Wederom schutting ter hoogte van nummer 47.



Idem.



Afdakje/ bijgebouw ter hoogte van nummer 47, circa $3,3 \times 1,5 = 4,95 \text{ m}^2$. Niet ingetekend.



Steiger ter hoogte van nummer 47.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 45, circa $3,5 \times 4 \text{ m} = 14 \text{ m}^2$. Is gedeeltelijk ingetekend. Eveneens een stukje erfafscheiding. Wordt binnenkort een nieuwe erfafscheiding geplaatst. Toevoeging febr 2009: erfafscheiding is geplaatst, deels 1 meter, deels hoger dan 1 meter.



Stationsweg 95 erfafscheiding deels 1m, deels > 1m



Schutting met klimop begroeid ter hoogte van nummer 43, circa 1,5 m hoog



Pergola ter hoogte van nummer 43.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 43, circa $2,5 \times 2,5 = 6.25$ m². Niet ingetekend.



Schutting ter hoogte van 41, circa 1,8 m hoog.



idem



Steiger ter hoogte van nummer 41, circa 4 x 3 m.



Schutting ter hoogte van nummer 41, circa 1,8 m hoog. Toevoeging febr. 2009: nu gaashekwerk voorzien met begroeiing.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 41, circa $2,2 \times 2,2 \text{ m} = 4,84 \text{ m}^2$.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 39, circa $3,5 \times 5 \text{ m} = 17,5 \text{ m}^2$. Is ingetekend. Staat naast bijgebouw van nummer 41.



Schutting/ pergola met klimop ter hoogte van nummer 39 , hoger dan 2 m.



Schutting ter hoogte van nummer 39, hoger dan 2 m.



Bijgebouw/ afdakje ter hoogte van nummer 37, circa $2 \times 4 \text{ m} = 8 \text{ m}^2$. Niet ingetekend.



Schutting/ palen met klimop ter hoogte van nummer 37, circa 2 m hoog.



Schutting en toegangspoort ter hoogte van nummer 37, circa 1,9 m hoog. Eveneens een bijgebouw van circa $3,5 \times 4 \text{ m} = 14 \text{ m}^2$. Bijgebouw is ingetekend.



Geen strijd ter hoogte van 35 met betrekking tot erfafscheidingen.



idem



Terras/ aanlegsteiger ter hoogte van nummer 35.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 35, circa $4 \times 4,5 \text{ m} = 18 \text{ m}^2$. Is ingetekend.



Idem.



Geen strijd ter hoogte van 33 met betrekking tot schuttingen.



Bijgebouw ter hoogte van 33, circa $4 \times 3 \text{ m} = 12 \text{ m}$. Is ingetekend.



Bijgebouw ter hoogte van 31/ 33, circa $2,4 \times 1,5 = 3.6 \text{ m}^2$. Is niet ingetekend.



Geen strijd bij nummer 31 met betrekking tot erfafscheidingen. Bijgebouw ter hoogte is circa $2.25 \times 2,25 \text{ m} = 5.06 \text{ m}^2$. Is ingetekend.



Geen strijd bij nummer 29 met betrekking tot erfafscheidingen.



Bijgebouw ter hoogte van nummer 29 is circa $4,5 \times 3 \text{ m} = 13,5 \text{ m}^2$. Is niet ingetekend.



Erfafscheiding ter hoogte van nummer 49 (hoogte ca. 2 meter)

16/3



Erfafscheiding ter hoogte van nummer 49

16/3



Erfafscheiding ter hoogte van nummer 51 (hoogte ca. 1,59 meter)

16/3

Huis-nummer	Gemeentelijke ontheffing APV	Provinciale ontheffing Verordening Natuur en Landschap	Bouwvergunning
25 ws	Ja	Ja	Nee
27 ws	Ja	Ja	Nee
29 ws	Nee (verlopen)	Ja	Nee
31 ws	Ja	Verlopen	Nee
33 ws	Ja	Ja	Nee
35 ws	Ja	Ja	Nee
37 ws	Ja	Ja	Nee
39 ws	Ja	Verlopen. Aanvraag in behandeling	Nee
41 ws	Ja	Nee. Aanvraag in behandeling.	Nee
43 ws	Ja	Ja	Nee
45 ws	Ja	Ja	Nee
47 ws	Ja	Ja	Ja, voor een berging van 2 m x 3 m, Aangegeven dat de erfafscheiding illegaal is.
49 ws	Ja	Ja	Ja, voor een berging van 6 m ²
51 ws	Ja	Ja	Ja, voor een berging van 8,4 m ² , overeenkomstig eerder opgerichte bebouwing

Deze tabel uit de notitie met de beantwoording van de inspraak en vooroverleg geeft voor de erfafscheidingen en bijgebouwen bij de woonschepen aan de Stationsweg weer voor welke percelen wel of geen bouwvergunning is verleend. Inmiddels is gebleken dat ook voor het bijgebouw aan de Stationsweg 41 een bouwvergunning afgegeven van 2m x 2,5 m is 5 m.



Volkstuinen nabij Stationsweg 26