



RAADSVOORSTEL GEMEENTE LOENEN

Datum vergadering : 24 maart 2009
Agendapunt nummer : 07a
Onderwerp : Vaststelling beeldkwaliteitplan en
bestemmingsplan Nieuwersluis
Portefeuillehouder : M.E.C. Rehbock-Beijers
Sector :
Behandelend ambtenaar: Astrid Scholte, Tel: 0294 – 236220 Grondgebied

Inhoud voorstel : Overeenkomstig bijgevoegd concept-raadsbesluit het
beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan
Nieuwersluis vast te stellen

Aan de Raad

Onderwerp: Vaststelling beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan Nieuwersluis

Inleiding

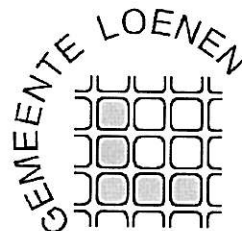
Op 11 november 2008 heeft ons college van burgemeester en wethouders het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan in ontwerp vastgesteld. Dit ontwerp heeft vanaf 3 december 2008 tot en met 13 januari 2009 ter visie gelegen. In deze periode konden bij uw raad schriftelijke zienswijzen worden ingediend. Op 9 december 2008 heeft een inloopavond plaatsgevonden. De insprekers en instanties die bij de voorbereiding hebben gereageerd zijn schriftelijk geïnformeerd en in de gelegenheid gesteld om te reageren. In totaal zijn 39 zienswijzen ingediend.

Concept - Nota beantwoording zienswijzen

Bijgevoegd is het concept van de Nota beantwoording zienswijzen van 3 maart 2009. Samenvattingen van de ingediende zienswijzen zijn in deel 2 van deze nota weergegeven. Ook de beantwoording van de zienswijzen en of dit wel of niet leidt tot de aanpassing van de plannen, staat hierin vermeld. De ambtshalve wijzigingen zijn weergegeven in deel 3 van de nota. In deel 4 van de nota is het overzicht gegeven van de aan te brengen wijzigingen. Deze wijzigingen komen overeen met de diverse conclusies uit de delen 2 en 3. Wij adviseren uw raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan om in te stemmen met deel 4 van de Nota beantwoording en met inachtneming van deze wijzigingen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan Nieuwersluis vast te stellen. Het concept raadsbesluit is bijgevoegd.

Hoorzitting

Op 17 maart wordt een hoorzitting gehouden. U wordt deze avond in de gelegenheid gesteld om vragen te stellen aan de indieners van de zienswijzen. De indieners van de zienswijzen krijgen de gelegenheid hun zienswijzen kort aan u toe te lichten en te reageren op de concept - Nota beantwoording zienswijzen.



Vastgestelde plannen

Binnen 12 weken na de tervisielegging dient u het bestemmingsplan vast te stellen. Uw raad dient het bestemmingsplan Nieuwersluis in dit geval uiterlijk 24 maart 2009 vast te stellen.

Bij vaststelling op 24 maart zal het ontwerp van het beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan aangepast worden aan de wijzigingen zoals genoemd in deel 4 van de Nota beantwoording zienswijzen. In de leeskamer zal zowel het ontwerp, de Nota beantwoording zienswijzen, de zienswijzen als het uiteindelijke resultaat: het definitieve beeldkwaliteitplan en het bestemmingsplan (d.w.z. het ontwerp aangepast aan de wijzigingen in deel 4 van de Nota beantwoording zienswijzen), ter visie worden gelegd. Ook zal een deel van deze stukken worden geplaatst op de gemeentelijke website onder 'bestuur en organisatie - plannen en projecten'.

Na vaststelling van het bestemmingsplan, kan nog in bepaalde gevallen beroep worden ingesteld bij de Raad van State en treedt daarna, onder normale omstandigheden, het bestemmingsplan in werking. Het Beeldkwaliteitplan treedt na de bekendmaking van de vaststelling ervan in werking.

Discussiepunten Nota beantwoording zienswijzen

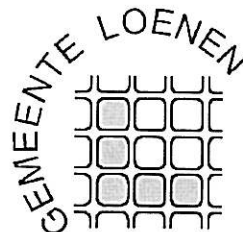
In het collegevoorstel van 24 februari 2009 treft u een beschrijving van de discussiepunten uit de Nota beantwoording zienswijzen aan.

Burgemeester en wethouders van Loenen,
de secretaris, de burgemeester,

G.J. Leunenberg

R.G.Boekhoven

and / vervallen.



RAADSBSLUIT GEMEENTE LOENEN

Datum vergadering : 24 maart 2009
Agendapunt nummer : 07b

De raad der gemeente Loenen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 februari 2009;

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen van 3 maart 2009 en het hierin opgenomen voorstel voor wijzigingen bij de vaststelling;
2. Het beeldkwaliteitplan Nieuwersluis vast te stellen, met in achtneming van de wijzigingen zoals vermeld in deel 4 van de Nota beantwoording zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan Nieuwersluis vast te stellen, met in achtneming van de wijzigingen zoals vermeld in deel 4 van de Nota beantwoording zienswijzen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Loenen van 24 maart 2009.

de griffier (wnd),

de voorzitter,

J.M.Willenborg

R.G.Boekhoven