

VOORSCHRIFTEN

Inhoud	Blz.
HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	4
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3 Wonen	5
Artikel 3a Woondoeleinden (uit te werken)	7
Artikel 4 Erven	9
Artikel 5 Tuinen	11
Artikel 6 Maatschappelijke doeleinden	13
Artikel 7 Horeca	14
Artikel 8 Bedrijven	15
Artikel 9 Agrarisch gebied	17
Artikel 10 Bos met meervoudige doelstelling	18
Artikel 11 Wegen	19
Artikel 12 Woonstraten	20
Artikel 13 Parkeren	21
Artikel 14 Groen	22
Artikel 14a Afschermend groen	23
Artikel 15 Water	24
Artikel 16 Zone Aardgastransportleiding A en B (dubbelbestemming)	25
Artikel 16a Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming)	27
HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN	29
Artikel 17 Bouwen en gebruik bij rioolpersleiding	29
HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN	31
Artikel 18 Aanlegvergunning	31
Artikel 19 Gebruik van gronden en bouwwerken	33
Artikel 20 Vrijstellingsbevoegdheden	34
Artikel 21 Wijzigingsbevoegdheden	36
Artikel 22 Dubbeltelbepaling	37
Artikel 23 Overgangsbepalingen	38
Artikel 24 Strafrechtelijke bepaling	39
Artikel 25 Titel	40
BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	svb 1
Nadere toelichting:	svb 9
BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER	iwg 1

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Buurtschappen, zoals vervat in deze voorschriften en de plankaart;
2. De plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart (nr. 41-141-20);
3. Agrarische bedrijvigheid:
bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van produkten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren;
4. Bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie de huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
5. Aanbouw:
een aan een woning aangebouwd gebouw dat na nieuwbouw van de woning de enige voor bewoning bestemde uitbreiding daarvan vormt;
6. Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
7. Bebouwingsgrens:
een lijn, die blijkens de aanduiding op de plankaart en/of blijkens deze voorschriften niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijding die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan;
8. Bebouwingspercentage:
het percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is vermeld en overigens met inachtneming van het in de voorschriften of op de plankaart bepaalde;
9. Bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak op de plankaart, waarbuiten volgens het plan geen gebouwen zijn toegestaan, behoudens overschrijding, die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegelaten;
10. Bestaand bouwwerk:
bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, dan wel in uitvoering is of kan worden genomen, krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning, of anderszins rechtens;

11. Bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
12. Bestemmingsvlak:
een door bestemmingsgrenzen omgeven oppervlak op de plankaart;
13. Bouwen:
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
14. Bouwperceel:
de bij eenzelfde woning behorende gronden, waarop in of krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;
15. Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
16. Bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij de woning of het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel;
17. Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
18. Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
19. Hoogtescheidingslijn:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmings- en/of bebouwingsvlakken, waarvoor verschillende goothoogten en/of hoogten gelden;
20. Kampeermiddel:
een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning vereist is; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;
21. Onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
22. Oorspronkelijke woning:
de woning, zoals die is of mag worden gebouwd overeenkomstig de eerste daarvoor verleende bouwvergunning of een ander oudtijds verworven recht, zonder nadien gerealiseerde voor bewoning bestemde uitbreidingen;

23. Overkapping:
 een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk en bestaande uit een slechts van boven afgesloten of afgedekte ruimte, dat:
- bij plaatsing voor de voorgevelrooilijn, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft, en
 - bij plaatsing achter de voorgevelrooilijn, maximaal drie wanden heeft waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren;
24. Peil:
- a. de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het bouwwerk voornamelijk toegankelijk is, dan wel
 - b. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 m boven of meer dan 1 m beneden de onder a bedoelde hoogte is gelegen;
25. Seksinrichting:
 een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een bordeel, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische-massagesalon, al of niet in combinatie met elkaar;
26. Stacaravan:
 een als een gebouw aan te merken caravan, uitsluitend bestemd om te dienen voor recreatief woonverblijf door een persoon, gezin of andere groep van personen, die zijn/hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben; onder recreatief woonverblijf is in ieder geval niet begrepen permanente bewoning door eenzelfde persoon, gezin of andere groep van personen;
27. Voorgevel:
 de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

Artikel 2**Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 Goothoogte van gebouwen:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot peil.
- 2 Hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
Van het hoogste punt van die bouwwerken tot peil, schoorstenen, luchtkokers, liftschachten, antennes en soortgelijke bouwdelen niet meegerekend, balkonhekken en balustrades wel meegerekend.
- 3 Lengte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
Tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken, horizontaal gemeten.
- 4 Oppervlakte van gebouwen:
De horizontale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 5 Oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
De horizontale projectie van alle delen van die bouwwerken binnen de omtrekslijn.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Wonen

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, en
 - b. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van het ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle element, voor zover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol element" zijn aangeduid.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aanbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bij een en ander behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. binnen bestemmingsvlakken met op de plankaart als code woningtype de letter(s):
 - hv mogen ten hoogste twee woningen aaneen worden gebouwd,
 - v mogen woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan de goothoogte en hoogte van de oorspronkelijke woning vermeerderd met ten hoogste 1 m, doch in ieder geval niet meer dan een hoogte van 12 m, tenzij op de plankaart anders is aangegeven, daarbij rekening houdend met in de bestemmingsvlakken opgenomen hoogtescheidinglijnen;
 - c. van bestemmingsvlakken met op de plankaart als code woningtype hv, behoudens de bestemmingsvlakken met de aanduiding "grotere woningen toegestaan", mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel worden bebouwd, maar niet meer dan 50 m² per bouwperceel, niet meegerekend:
 - de oppervlakte van de oorspronkelijke woning ~~en overkappingen tot een oppervlakte van 20 m²,~~
 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Erven";
 - d. bestemmingsvlakken met op de plankaart als code woningtype hv en de aanduiding "grotere woningen toegestaan" en woningtype v mogen voor 100% worden bebouwd;
 - e. de afstand van bijgebouwen tot het verlengde van de voorgevel van de woning waarbij deze behoren, mag niet minder dan 3 m bedragen;

Goedkeuring onthouden

- f. voor het gedeelte van het bestemmingsvlak met een hoogtescheidingslijn, waarin op de plankaart het cijfer I is aangeduid, mag,
 - 1^o van aanbouwen uitgevoerd met een plat dak, de hoogte niet meer dan 3 m bedragen, en
 - 2^o van aanbouwen uitgevoerd met een kap, de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 3,6 m bedragen;
- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van pergola's, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- h. de hoogte van pergola's mag niet meer dan 2,7 m bedragen.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3:
 - a. onder b, voor zover betreft een oorspronkelijk plat afgedekte woning, ten behoeve van het bouwen van een kap met een hoogte van maximaal 4 m, mits:
 - daardoor de hoogte van de woning niet meer dan 12 m bedraagt, en
 - de dakhelling niet meer dan 60° bedraagt;
 - b. onder c, ten behoeve van een grotere oppervlakte dan 50 m², met dien verstande, dat dan ten hoogste 80 m² mag worden bebouwd, echter onder handhaving van het percentage van 20 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Erven";
 - c. onder e, ten behoeve van het bouwen tot aan het verlengde van de voorgevel;
 - d. onder f, voor zover betreft de maximale hoogte, aangegeven voor het gedeelte van het bestemmingsvlak met een hoogtescheidingslijn, waarin op de plankaart het cijfer I is aangeduid, ten behoeve van het bouwen tot een hoogte van 6 m.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 3a ~~Woondoeleinden (uit te werken)~~

Doeleinden

- Goedkeuring onthouden 1 ~~De op de plankaart als "Woondoeleinden (uit te werken)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:~~
- ~~a. wonen;~~
 - ~~b. tuinen en groenvoorzieningen, en~~
 - ~~c. verkeers-, verblijfs- en parkeervoorzieningen ten dienste van de woningen.~~

Uitwerkingsregels

- 2 ~~Burgemeester en wethouders moeten het plan, voor zover betreft de gronden, als bedoeld in lid 1, uitwerken volgens de volgende regels:~~

toegestane bouwwerken

- ~~a. op de gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:~~
 - ~~1. woningen, aanbouwen en bijgebouwen, en~~
 - ~~2. bouwwerken, geen gebouw zijnde, ten dienste van de bestemming;~~

bouwen

- ~~b. het aantal woningen mag niet meer dan vijf bedragen;~~
- ~~c. de oppervlakte van bij elke woning behorende gronden dient ten minste 1000 m² te bedragen;~~
- ~~d. woningen mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;~~
- ~~e. de afstand tussen een woning en de weg waaraan de woning wordt gebouwd mag niet minder dan 15 m bedragen;~~
- ~~f. de som van de afstanden tussen een woning en de zijdelings aan die woning grenzende woningen aan dezelfde zijde van de weg mag niet minder dan 40 m bedragen en de kleinste van die afstanden niet minder dan 10 m;~~
- ~~g. de voorgevelbreedte van een woning mag niet minder dan 7 m bedragen;~~
- ~~h. van woningen mag de goothoogte niet meer dan 4 m en de hoogte niet meer dan 9 m bedragen;~~
- ~~i. op geen van de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten mag, bij voltooiing, de geluidsbelasting de ter plaatse toegestane grenswaarde krachtens de Wet geluidhinder overschrijden;~~

bijzondere uitwerkingsregel

- ~~j. burgemeester en wethouders wijzen bij het uitwerken de gronden aan als "Wonen", "Erven" en "Tuinen", waardoor daarop de desbetreffende bestemmingen van overeenkomstige toepassing zijn.~~

Procedure bij uitwerken

- 3 ~~Bij de voorbereiding van een besluit omtrent uitwerken wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.~~

~~Voorlopig bouwverbod en anticipatie~~

- ~~4—Zolang en voor zover een uitwerking nog geen rechtskracht heeft gekregen, kan in het desbetreffende deel van het plan slechts bouwvergunning worden verleend, indien:~~
- ~~a.—het betreffende bouwwerk in overeenstemming is met het ontwerp van de uitwerking, zoals dat ontwerp ter inzage is gelegd, en~~
 - ~~b.—vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij gedeputeerde staten bij goedkeuring van het plan hebben verklaard dat een uitwerking hun goedkeuring niet behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van de uitwerking niet van zienswijzen daartegen is gebleken.~~

Artikel 4**Erven*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. erven en tuinen bij woningen, en
 - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden, voor zover het betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "bos".

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. bij woningen waarbij op de plankaart de code woningtype "hv" is aangegeven, mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel, maar niet meer dan 50 m² per bouwperceel worden bebouwd, niet meegerekend:
 - de oppervlakte van de oorspronkelijke woning en
 - ~~overkappingen tot een oppervlakte van 20 m²,~~
 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Wonen";
 - b. bij woningen waarbij op de plankaart de code woningtype "v" is aangegeven, mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel, maar niet meer dan 50 m² per bouwperceel worden bebouwd, ~~niet meegerekend overkappingen tot een oppervlakte van 20 m²,~~
 - c. bij woningen waarbij op de plankaart de code woningtype "v" is aangegeven, mogen bijgebouwen slechts aan één kant naast de zijgevel van de woning worden gerealiseerd;
 - d. als bijgebouwen, waaronder overkappingen, worden voorzien van een plat dak, mag de hoogte van de bijgebouwen of overkappingen niet meer dan 3 m bedragen;
 - e. als bijgebouwen, waaronder overkappingen, worden voorzien van een kap mag de goothoogte van die bijgebouwen of overkappingen niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen, terwijl de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van pergola's, mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - g. de hoogte van pergola's mag niet meer dan 2,7 m bedragen.

Goedkeuring onthouden

Goedkeuring onthouden

Nadere eisen

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van bijgebouwen, waaronder overkappingen, die hetzij in de erfscheiding hetzij binnen een afstand van 2 m hiervan

worden gebouwd, althans voor zover die bijgebouwen of overkappingen een hoogte van meer dan 3 m zullen krijgen, indien zulks noodzakelijk wordt geacht met het oog op de invloed van bijgebouwen en overkappingen op de belending(en), waaronder op de bezonnings- en uitzichtssituatie.

Vrijstelling

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3, onder a, ten behoeve van een grotere oppervlakte dan 50 m², met dien verstande, dat dan niet meer dan 80 m² mag worden bebouwd, echter onder handhaving van het percentage van 20, en met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Wonen";
 - b. lid 3 onder b, ten behoeve van een grotere oppervlakte dan 50 m², met dien verstande, dat dan niet meer dan 80 m² mag worden bebouwd, echter onder handhaving van het percentage van 20;
 - c. artikel 1 (Begripsomschrijvingen), lid 16, ten behoeve van het inrichten en gebruiken van bijgebouwen aan een woning, als voor bewoning bestemde uitbreiding van de woning.

Procedure bij vrijstelling

- 6 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5**Tuinen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor.
 - a. tuinen, en
 - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende danwel daaraan eigen natuur- en landschapswaarden, voor zover het betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "bos".

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

	bouwwerken	max. hoogte
a	pergola's:	2,7 m
b	erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rondom een erf of terrein waarop een gebouw staat:	2 m
c	overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
d	overige bouwwerken geen gebouwen zijnde, met uitzondering van vlaggemasten	2 m

Vrijstellingen

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de hoofdingang en erkers aan woningen, tot een goothoogte van 3 m, een hoogte van 6 m en de volgende maximale oppervlakten:
 - a. 6 m² voor twee-onder-één-kap-woningen indien de uitbreiding niet rond de hoek van de woning plaatsvindt;
 - b. 8 m² voor twee-onder-één-kap-woningen indien de uitbreiding rond de hoek van de woning plaatsvindt;
 - c. 10 m² voor vrijstaande woningen.
- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder c, ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen tot een hoogte van 2 m, voor zover het betreft erfafscheidingen met een lengte van ten hoogste 2 m gemeten loodrecht uit de voorgevel van de woning op hetzelfde bouwperceel.
De vrijstelling als hiervoor bedoeld wordt alleen verleend indien plaatsing van een erfafscheiding geen onevenredige beperking van het uitzicht oplevert.

- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van een overkapping bij woningen.

Van de vrijstellingsbevoegdheid mag slechts gebruik worden gemaakt indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de plaats waar de overkapping gewenst is, dient goed bereikbaar te zijn voor auto's zonder hinderlijk gebruik te moeten maken van voetpaden of groenvoorzieningen;
- b. op de plaats waar de overkapping gewenst is, dient voldoende ruimte voor het parkeren van een auto te zijn;
- c. een overkapping mag niet tot gevolg hebben, dat het uitzicht voor het verkeer of de verkeersfunctie van een straat wordt belemmerd;
- d. de overkapping mag geen grotere oppervlakte dan 20 m² en geen grotere hoogte dan 3 m hebben; indien de overkapping van een kap wordt voorzien, dan mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen, terwijl de helling van de kap niet meer mag bedragen dan de helling van de kap van de woning op hetzelfde bouwperceel.

Procedure bij vrijstelling

- 7 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, lid 5 en lid 6, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6**Maatschappelijke doeleinden*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- maatschappelijke doeleinden welke hierna zijn vermeld bij de code van de nadere bestemming, die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangegeven:
- | | |
|------|--------------------------------|
| code | maatschappelijke voorzieningen |
| (n) | nutsvoorzieningen |
- bij een en ander behorende voorzieningen zoals groen- en parkeervoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- niet voor bewoning bestemde gebouwen, en
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen;
- gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd ;
 - het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

Bouwwerken	maximale hoogte
licht- en vlaggemasten:	8 m
erf- en terreinafscheidingen en overige bouwwerken geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 7**Horeca*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. horeca, uitsluitend op de begane grondverdieping, met uitzondering van dancings en discotheken, en
 - b. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals groen- en parkeervoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, waaronder bij elke horecavestiging zijn begrepen ten hoogste één in pandige bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, en
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen;
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van de hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;
 - c. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag bij elke bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen,
 - f. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen en de hoogte niet meer dan 5 m -behoudens de goothoogte van aan de bedrijfswoning aangebouwde bijgebouwen welke niet meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning-, terwijl de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
 - g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
pergola's:	2,7 m
vlaggemasten:	8 m
erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 8**Bedrijven*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, en
 - b. bovendien voor bedrijven, die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:
- | Code | Bedrijven |
|------|--|
| br | broodfabriek en bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 2 |
- c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals tuinen, wegen en parkeervoorzieningen.
- 2 Onder bedrijven als bedoeld in lid 1, zijn niet begrepen:
- a. detailhandelsbedrijven;
 - b. verkooppunten voor motorbrandstoffen;

Toegestane bouwwerken

- 3 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. niet voor bewoning bestemde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming;
 - b. gebouwen, waaronder uitsluitend ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" zijn begrepen ten hoogste één bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen.

Bouwen

- 4 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;
 - d. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer dan 600 m³ bedragen;
 - e. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen mag bij elke bedrijfswoning niet meer dan 50 m² bedragen,
 - f. de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen en de hoogte niet meer dan 5 m -behoudens de goothoogte van aan de bedrijfswoning aangebouwde bijgebouwen welke niet

meer mag bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning-, terwijl de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;

- g. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
licht- en vlaggemasten en technische installaties:	8 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met een gebouw:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige bouwwerken geen gebouwen zijnde:	2 m

Vrijstelling ander bedrijf

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
- a. lid 1, onder a, ten behoeve van het (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijven, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als categorie 2 zijn aangeduid, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1;
 - b. lid 1, onder b, uitsluitend voor bedrijven met op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak de code br, ten behoeve van het (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijven, die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen als categorie 3 zijn aangeduid, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 2.

Procedure bij vrijstelling

- 6 Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 9**Agrarisch gebied*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Agrarisch gebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijvigheid.
- 2 Van agrarische bedrijvigheid als bedoeld in lid 1, zijn uitgezonderd fokkerijen en mesterijen van eenden, ganzen en kalkoenen in de open lucht alsmede vis-, wormen- en madenkwekerijen.

Toegestane bouwwerken

- 3 Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet zijnde bouwwerken voor mestopslag, andere silo's of windmolens.

Bouwen

- 4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 3 mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max.hoogte
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rondom een erf of terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige bouwwerken geen gebouwen zijnde:	2 m

Gebruiksbepalingen voor -niet als bouwwerk aan te merken- mestbassins, silo's en boogkassen

- 5 Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 18, lid 1, is in ieder geval ook het gebruik voor - niet als bouwwerk aan te merken -:
 - a. boogkassen:
 1. buiten de periode van maart tot en met september,
 2. op meer dan 20% van het totale bedrijfsareaal voor teelt in de open lucht, en
 3. met een boogkashoogte van meer dan 0,9 m, en
 - b. mestbassins en silo's.

Artikel 10**Bos met meervoudige doelstelling*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bos met meervoudige doelstelling" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. houtproductie,
 - b. instandhouding van bos ten behoeve van aldaar voorkomende natuur- en landschapswaarden,
 - c. extensieve openlucht-recreatie,
 - d. ter plaatse van de aanduiding "camping toegestaan" een camping met ten hoogste 50 standplaatsen voor kampeermiddelen en 6 standplaatsen voor stacaravans, en
 - e. in- en uitritten.

Bouwen

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
 - b. maximaal vier gebouwen met een gezamenlijke maximale oppervlakte van 400 m² uitsluitend ten dienste van en ter plaatse van de aanduiding "camping toegestaan".

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, mits:
 - de noodzaak daarvan is aangetoond, en
 - de in lid 1 bedoelde waarden niet onevenredig worden aangetast,
 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van gebouwen ten dienste van de bestemming, zoals schuilgelegenheden en bergingen, en brandtorens.
 Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. het aantal gebouwen mag per oppervlakte-eenheid van 100 ha van gronden als bedoeld in lid 1, ten hoogste één bedragen;
 - b. van een gebouw mogen de oppervlakte en de goothoogte niet meer dan respectievelijk 30 m² en 2,5 m bedragen;
 - c. de hoogte van een brandtoren mag niet meer dan 35 m bedragen.

Wijziging verwijderen aanduiding "camping toegestaan"

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "bos met meervoudige doelstelling" zodanig te wijzigen dat de aanduiding "camping toegestaan" komt te vervallen, mits vaststaat dat:
 - a. het gebruik als camping is of zal worden beëindigd, en
 - b. de ter plaatse voorkomende bebouwing en verhardingen zullen worden verwijderd.

Artikel 11**Wegen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. verkeersdoeleinden, die hierna zijn vermeld bij de categorie waarmee het betreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid:

categorie-aanduiding	verkeersdoeleinden
2	wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 5 m, paden en bermen
3	wegen met een rijbaan met een breedte van ten minste 3 m en ten hoogste 5 m, paden en bermen
4	onverharde en halfverharde wegen en bermen
5	fiets- en voetpaden en bermen
 - b. ter plaatse van de aanduiding "overbrugging" bovendien voor watergangen, oevers en taluds.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, verkeerstekens, lichtmasten, portalen, afrasteringen en nutsbebouwing.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de volgende eisen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 10 m² bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
gebouwen:	4 m
viaducten en soortgelijke kunstwerken:	10 m
verkeerstekens, palen en masten op gronden met categorie-aanduiding 2, 3 of 4:	12 m
overige verkeerstekens, palen, masten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 m

Artikel 12**Woonstraten*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Woonstraten" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, in- en uitritten en groen- en speelvoorzieningen, met dien verstande dat van de grenzen tussen de op de plankaart aangegeven aanduidingen met ten hoogste 2 m mag worden afgeweken.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals lantaarnpalen, verkeerslichten met de daarbij behorende meet- en regelkasten, en ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nutsbedrijven en een centrale antenne-inrichting.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2, mag de hoogte niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
lichtmasten en andere palen en masten:	10 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	4 m

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het afwijken van de op de plankaart aangegeven aanduidingen met meer dan 2 m.
Van deze vrijstellingsbevoegdheid mag slechts gebruik gemaakt worden als:
- zulks noodzakelijk is met het oog op de aanleg van parkeervoorzieningen, mits de behoefte daaraan op de plaats waar de aanleg gewenst wordt geacht voldoende vast staat, of
 - zulks noodzakelijk is met het oog op herinrichting van openbare gebieden ter verbetering van de woonomgeving.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 13**Parkeren*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Parkeren" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeren en de daarbij behorende groenvoorzieningen en voet- en fietspaden.

Toegestane bouwwerken

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verkeerstekens, lichtmasten en afrasteringen.

Bouwen

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag bedragen dan 10 m.

Aanlegvergunning

4. Behoudens het bepaalde in lid 5, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1 oppervlakteverhardingen aan te leggen of aan te brengen.

Uitzonderingen vergunningplicht

5. Het in lid 4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. het aanleggen of aanbrengen van oppervlakteverhardingen op een afstand van meer dan 5 m van de waardevolle bomen die zijn gelegen in de aangrenzende bestemming 'Groen' en die zijn opgenomen in de bomenverordening;
 - b. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - c. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

6. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 4 zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, hetzij direct of indirect, geen negatieve gevolgen ontstaan met betrekking tot de instandhouding van de waardevolle bomen die zijn gelegen in de aangrenzende bestemming 'Groen' en die zijn opgenomen in de bomenverordening.

In te winnen adviezen

7. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 4, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

Artikel 14**Groen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen,
 - fiets- en voetpaden,
 - speelplaatsen, en
 - in- en uitritten.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde,
- ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, speeltoestellen en zitbanken,
 - ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nutsbedrijven en een centrale antenne-inrichting en
 - behorende bij aangrenzend water, zoals duikers en bruggen en bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2 geldt dat, onverminderd het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen), de hoogte niet meer mag bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
lichtmasten en andere palen en masten:	12 m
speeltoestellen:	5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	4 m

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen, mits de behoefte daaraan op de plaats waar de aanleg gewenst wordt geacht, voldoende vaststaat.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 14a**Afschermend groen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Afschermend groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen in de vorm van boom- en struikbeplanting, ter afscherming van het aangrenzende bedrijfsterrein.

Bouwen

- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Artikel 15**Water*****Doeleinden***

- 1 De op de plankkaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen, waterpartijen, oevers en taluds.

Bouwen

- 2 Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming of behorende bij aangrenzende wegen, zoals duikers en bruggen en bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding.
De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 4 m bedragen.

Artikel 16**Zone Aardgastransportleiding A en B (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Zone aardgastransportleiding A (dubbelbestemming)" en "Zone aardgastransportleiding B (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van de hierna aangegeven ondergrondse aardgastransportleidingen met de daarbij behorende breedte van de veiligheidsstrook ter weerszijden van de hartlijn van de leiding:

leidingen, aangeduid als:	breedte van veiligheidsstrook tot hart van de leiding:
aardgastransportleiding A	5 m
aardgastransportleiding B	4 m

2. In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen, die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

Bouwen

3. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Vrijstelling

4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, ten behoeve van het bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de andere bestemmingen bepaalde, mits de veiligheid van mens en dier en de werking van de leiding alsmede het onderhoud daarvan niet in gevaar komen.

Alvorens te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder.

Aanlegvergunning

5. Onverminderd het elders in deze voorschriften met betrekking tot aanlegvergunning bepaalde, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de gronden als bedoeld in lid 1, de hierna aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren, behoudens het bepaalde in lid 6 (Uitzonderingen aanlegvergunningplicht):
 - a. aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
 - d. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - e. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - f. aanleggen, vergraven en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;

- g. het plaatsen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- h. het permanent opslaan van goederen.

Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

- 6. Het in lid 5 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden vallende onder normaal onderhoud en gebruik, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen en voor zover de belangen in verband met de leiding hierdoor niet worden geschaad of waarvoor ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan vergunning is verleend.

Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

- 7. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 5, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredige aantasting van de belangen van de gasvoorziening ontstaat of kan ontstaan.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

- 8. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van aanlegvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemmingen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en de eventueel ter voorkoming van schade te stellen voorwaarden.

Artikel 16a**Ecologische verbindingszone (dubbelbestemming)*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Ecologische verbindingszone (dubbelbestemming)" aangewezen gronden zijn mede bestemd voor ontwikkeling en instandhouding van landschaps- en natuurwaarden:
 1. in en langs beken en andere watergangen en waterpartijen,
 2. in en langs bosranden, houtsingels, bosjes en bermen, en
 3. op en langs dijken, wallen en ander bodemreliëf,
 zodanig dat voor flora en fauna verbindingen ontstaan tussen natuur- en/of natuurontwikkelingsgebieden.

Gebruik

2. In afwijking van het overigens in deze voorschriften bepaalde ten aanzien van het gebruik krachtens de andere bestemmingen van deze gronden, zijn op en in de gronden als bedoeld in lid 1, ten dienste van en behorende bij de daar bedoelde doeleinden toegestaan overige voorzieningen, geen bouwwerken zijnde, en gebruiksvormen.

Bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen

3. Het bouwen en gebruik krachtens de andere bestemmingen van de gronden als bedoeld in lid 1, mag uitsluitend geschieden:
 - a. voor zover de belangen van de ecologische verbindingszone dat gedogen, en
 - b. nadat ter zake advies is ingewonnen van een door burgemeester en wethouders aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

HOOFDSTUK III BIJZONDERE BEPALINGEN**Artikel 17 Bouwen en gebruik bij rioolpersleiding*****Mede-gebruik en bouwen***

- 1 Daar waar op de plankaart een rioolpersleiding is aangeduid, mogen de gronden binnen een afstand van 5 m tot het hart van die leiding:
 - a. tevens ten behoeve van de rioolpersleiding worden gebruikt, en
 - b. uitsluitend met bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de rioolpersleiding worden bebouwd.

Vrijstelling

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de desbetreffende leidingbeheerder omtrent de aanvaardbaarheid daarvan, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het binnen de in dat lid aangegeven afstanden bouwen, overeenkomstig het ten aanzien van de betreffende bestemmingen bepaalde.

HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 18 Aanlegvergunning

Vergunningplicht

1. Behoudens het bepaalde in lid 2, is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op en in de hierna aangegeven gronden de daarbij aangegeven andere werken en werkzaamheden uit te voeren:

art. gronden:	andere werken en werkzaamheden: *)					
	a	b	c	d	e	f
- alle gronden met aanduiding "bos":	+	+	+	+	+	+
10 Bos met meervoudige doelstelling:	+	+	+	+	+	+
16a Ecologische verbindingzone (dubbelbestemming):	+	+	+	+	+	+

*) de onderstaande letters worden hierna verklaard;
in de tabel is: + = van toepassing; - = niet van toepassing

- a) aanleggen en verharderen van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b) verlagen van de bodem en afgraven, ophogen en egaliseren van de gronden;
- c) aanleggen en dempen van watergangen, sloten en andere waterpartijen;
- d) aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e) vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben;
- f) werken en werkzaamheden, zoals uitdiepen, draineren en slaan van putten, die wijziging van de waterhuishouding of waterstand beogen of tengevolge hebben.

Uitzonderingen vergunningplicht

2. Het in lid 1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:
 - a. werken en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
 - b. werken en werkzaamheden, waarmee is of mag worden begonnen ten tijde van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan;
 - c. het aanleggen van kavelpaden en verhardingen ten behoeve van in- en uitritten;
 - d. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, voor zover daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet;
 - e. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, bij d, voor zover daarvoor een bouwvergunning is vereist;
 - f. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder e, voor zover de Kapverordening daarop van toepassing is;

- g. het vellen, rooien of beschadigen van fruitbomen;
- h. werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, onder a t/m d en f, voor zover daarvoor een vergunning is vereist als bedoeld in artikel 12 van de Natuurbeschermingswet.

Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

3. Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 1, zijn slechts toelaatbaar, indien door die werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, één of meer waarden of functies van de in die artikelen bedoelde gronden, welke het plan beoogt te beschermen,
 - niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, danwel
 - de mogelijkheden voor het herstel van die waarden of functies niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

Burgemeester en wethouders toetsen een aanvraag om aanlegvergunning in voorkomend geval aan het bepaalde in het Landschapsbeleidsplan d.d. 31-3-1994.

In te winnen adviezen

4. Alvorens een aanlegvergunning te verlenen als bedoeld in lid 1, winnen burgemeester en wethouders advies in van een door hen aan te wijzen ter zake deskundige, ingeval ze advies nodig achten.

Artikel 19**Gebruik van gronden en bouwwerken*****Verboden gebruik***

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.
2. Het gebruik ten behoeve van een seksinrichting wordt in ieder geval als gebruik in strijd met de bestemming of het plan aangemerkt.

Vormen van verboden gebruik

3. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij het betreft het bij wijze van stalling geplaatst houden van één caravan of soortgelijke kampeerwagens, geen woonwagens zijnde, op bij een woning behorende gronden, voor zover aan die caravan of wagen geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijke mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt vermindert of verloren gaat;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik:
 1. krachtens wettelijk voorschrift moeten worden toegelaten;
 2. nodig is ter realisering van de bij het plan gegeven bestemmingen;
 3. geschiedt ten behoeve van het normale onderhoud en beheer van gronden en bouwwerken.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 20**Vrijstellingsbevoegdheden*****Algemene vrijstellingsbevoegheid***

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden en waterlopen, en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.

Vrijstelling bedrijfsmatige activiteiten in de woning

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van artikel 3 (Wonen) en van artikel 4 (Erven) ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de woning en bijgebouwen, mits:
 - a. het betreft bedrijven:
 1. die niet-milieuvergunningplichtig zijn, en
 2. die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving,
 - b. het betreft niet-publieksgerichte bedrijfsvormen,
 - c. het geen horeca betreft,
 - d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaats vindt,
 - e. de vloeroppervlakte van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning bedraagt en in ieder geval niet meer dan 50 m²,
 - f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaats vindt, en
 - g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en

2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaats vinden.

Procedure bij vrijstelling

- 3 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, en in lid 2, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 21**Wijzigingsbevoegdheden*****Algemene wijzigingsbevoegdheid***

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat:
 - a. bestemmings- of bebouwingsvlakken met ten hoogste 10% worden vergroot, met dien verstande dat, indien een bestemmings- of bebouwingsvlak meerdere bouwpercelen omvat, het percentage wordt berekend over de oppervlakte van dat gedeelte van het bestemmings- of bebouwingsvlak dat samen valt met het bouwperceel/de bouwpercelen waarop de wijzigingsbevoegdheid toepassing zal vinden;
 - b. de grenzen tussen de bestemmingen, als bedoeld in de artikelen 3 (Wonen) en 4 (Erven), respectievelijk de artikelen 3 (Wonen) en 5 (Tuinen), worden gewijzigd, zodanig dat de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken oorspronkelijke woning met niet meer dan 25% wordt vergroot, met dien verstande, dat het bepaalde in de artikelen 4, lid 3, sub c en 5, lid 3, sub a onverminderd van kracht blijft;
 - c. van de onder a en b bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag slechts gebruik worden gemaakt indien aannemelijk is dat daardoor de gebruikswaarde danwel het woongenot voor belendende percelen niet onevenredig wordt aangetast en mits toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet tot een aanmerkelijke aantasting van de structurele opzet van het plan en de stedenbouwkundige eenheid van het desbetreffende gedeelte.

Wijzigingsbevoegdheid bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, na advies te hebben ingewonnen van de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu, de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als volgt te wijzigen:
het toevoegen en schrappen van soorten bedrijven en het veranderen van de categorie-indeling van soorten bedrijven, voor zover veranderingen in de bedrijfsvoering en de milieugevolgen van soorten bedrijven hiertoe aanleiding geven.

Wijziging bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder

3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Inrichtingen Wet Geluidhinder te wijzigen, ter verwerking van wijzigingen van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

Procedure bij wijziging

- 4 Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 22**Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 23**Overgangsbepalingen*****Bouwen***

- 1 Bestaande bouwwerken die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit lid - bepaalde, mogen:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 1. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 2. geen nieuwe afwijkingen van het plan ontstaan;
 - b. in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits:
 1. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 2. de aanvraag voor een bouwvergunning of de melding ten behoeve van nieuwbouw is ingediend binnen 2½ jaar, na de dag, waarop de calamiteit eindigde.

Gebruik

- 2 Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde - wordt gemaakt, mag:
 - a. worden voortgezet, en
 - b. worden veranderd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

 - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
 - dat reeds strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
 - burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 24**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 19, lid 1, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 25

Titel

- 1 Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als "bestemmingsplan Buurtschappen".
- 2 Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "voorschriften bestemmingsplan Buurtschappen".

Aldus vastgesteld door de Raad
der gemeente Leusden in zijn
openbare vergadering van 03-07-2003

de waarnemend secretaris/
de raadsgriffier,

de voorzitter,

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Utrecht
bij besluit van 27-04-2004

afdeling:

nummer:

BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze staat en de daarachter opgenomen
Nadere toelichting zijn ontleend aan
"Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2e druk 2001)

svb2

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categoriele bedrijfsinsideling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking	
Tabel 1: Bedrijven											
01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW										
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	D	
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		1	1	10	1		
0142	Kl-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3	
05	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN										
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	* visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
14	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
15	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	* slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	D	
151	* vleeswaren- en vleesconservefabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	* loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
1532, 1533	Groente- en fruitconservefabrieken:										
1532, 1533	* jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	* groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1551	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	* melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	* Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1584	Verwerking cacao's en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	* Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	* theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	* zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
17	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:										
172	* aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	
19	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconservebedrijven:										
2010.2	* met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN										
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	* p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	* p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA										
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	AARDOLIE-/STEENKOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN										

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking	
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	2	100	3	B	
24	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUKTEN									L	
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	* formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	2	1	50	3	B	
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	1	30	2		
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	* zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3	2	100	3	B	
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	3	2	100	3	B	
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3	2	50	3	B	
25	VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF										
2512	Loopvlakvernieuwendbedrijven:										
2512	* vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	1	50	3		
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	100	3	D	
26	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN										
261	Glasfabrieken:										
261	* glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	100	3		
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3		
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3		
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3		
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	* p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	* p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3		
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	* p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	* zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3	D	
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3	D	
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3	D	
28	VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)										
281	Constructiewerkplaatsen:										
281	* gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B	
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:									D	
2851	* algemeen	50	50	100	50	2	2	100	3	B	
2851	* scoperen (opspreiden van zink)	50	50	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B	
2851	* thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B	
2851	* mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
2851	* galvaniseren (vermikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	100	3	B	
2851	* metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B	
2851	* lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B	
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B	
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
29	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN										
29	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	* p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B	
30	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS									D	
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3		
31	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.										
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B	
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN										
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS										
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	* houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	
351	* kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	* algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B	
354	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3	B	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

Categoriele bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)		Afstanden				Indices					
SBI-Code	OMSCHRIJVING	geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	opmerking	
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B D	
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.										
361	Meubelfabrieken	50	50	100	30	2	2	100	3	B D	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	1	1	30	2	B	
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	2	2	30	2		
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	2	2	50	3		
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	2	2	50	3	D	
40	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER										
40	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	* < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2 B	
40	* 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3 B	
40	* 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3 B	
40	Gasdistributiebedrijven:										
40	* gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
40	* gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	* stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
40	* blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER										
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	* bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	* < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	* 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
45	BOUWNIJVERHEID										
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50	10	1	1	50	3	B D	
50	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	2	1	30	2	B	
5020.4	Autoplaatswerkrijen	10	30	100	10	1	1	100	3		
5020.4	Autobeklederingen	10	10	10	10	1	1	10	1		
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	1	1	50	3	B	
5020.5	Autowasserijen	10	0	30	0	2	1	30	2		
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	1	1	30	2		
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	1	1	10	1		
5121	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30	30	2	2	30	2		
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	2	1	30	2		
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	2	1	50	3		
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30	30	2	1	30	2		
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën en -vetten	10	0	30	30	2	1	30	2		
5134	Grth in dranken	0	0	30	0	2	1	30	2		
5135	Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	2	1	30	2		
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	2	1	30	2		
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	2	1	30	2		
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	30	2	1	30	2		
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	2	1	30	2		
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	* klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50	30	2	2	100	3		
5151.3	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	2	2	100	3	B	
5152.2 / 3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	2	2	100	3		
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50	10	2	2	50	3		
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50	10	2	2	50	3		
5155.1	Grth in chemische produkten	50	10	30	100	2	2	100	3	B D	
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	2	2	30	2		
5157	Autosloperijen	10	30	100	30	2	2	100	3	B	
5157.2 / 3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100	10	2	2	100	3	B D	
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30	0	2	2	30	2	D	
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30	0	2	2	30	2		
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10	10	1	1	10	1		
55	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING										
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	VERVOER OVER LAND										
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3 B D	
63	DIENTSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3 D	
64	POST EN TELECOMMUNICATIE										

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie	
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN									
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		2	2	30	2	D
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE									
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		1	1	10	1	
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK									
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		1	1	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		1	1	10	1	
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING									
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		2	1	10	1	
90	MILIEUDIENSTVERLENING									
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		2	1	50	3	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50		2	1	50	3	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:									
9000.3	* kabelbranderijen	100	50	30		1	1	100	3	B L
9000.3	* pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		1	2	50	3	L
9000.3	* oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		1	1	30	2	B L
9000.3	Composteerbedrijven:									
9000.3	* gesloten	100	50	100		3	1	100	3	B
92	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2
93	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3
9301.1	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3
9301.2	Chemische wasserijen en verversen	30	0	30		30	2	1	30	2
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2
9305	Dierenasiels en -pensies	30	0	100	C	0	1	1	100	3
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1

Tabel 2: Opslagen en installaties

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN									
butaan, propaan, LPG:									
* bovengronds, < 2 m3	-	-	-	30	-	-	30	2	
* bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-	50	-	-	50	3	
* bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-	100	-	2	100	3	
* ondergronds, < 80 m3	-	-	-	50	-	-	50	3	
niet reactieve gasen (incl. zuurstof), gekoeld	-	-	-	50	-	2	50	3	
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):									
* < 10.000 l	-	-	-	30	-	-	30	2	D
* 10.000 - 50.000 l	-	-	-	100	-	-	100	3	
brandbare vloeistoffen:									
* ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-	10	-	-	10	1	B
* bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-	50	-	-	50	3	B
* bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-	100	-	3	100	3	B
* bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-	30	-	-	30	2	B
* bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-	50	-	3	50	3	B
munitie:									
* < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-	10	-	-	10	1	
* >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-	30	-	-	30	2	
bestrijdingsmiddelen:									
* < 10.000 kg	-	-	-	10	-	-	10	1	B
* >= 10.000 kg	-	-	-	30	-	-	30	2	B
kunstmest, niet explosief	-	50	-	30	-	-	50	3	D
INSTALLATIES									
gasflesseninstallaties (butaan, propaan)									
laadschoppen, shovels, bulldozers	10	0	30	100	2	1	100	3	
laboratoria:	30	30	100	10	1	1	30	2	
* chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	3	D

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
	* medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	2	
	* lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	1	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	1	10	1
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	1	30	2
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	1	50	3
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	1	50	3
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	1	50	3
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	3
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	1	30	2
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30	10	1	1	30	2	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50	50	1	1	50	3	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50	0	1	1	50	3	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30	0	1	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	1	10	1
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	1	10	1
	vatenspoelinstallaties	50	10	50	30	1	1	50	3	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	1	30	2
	windmolens:									
	* wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	3
	stookinstallaties:									
	* gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	1	30	2
	* gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	1	50	3
	* olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	1	30	2
	* olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	1	50	3
	* kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	1	100	3
	stoomwerktuigen	0	0	50	30	1	1	50	3	D
	luchtcompressoren	10	10	30	10	1	1	30	2	D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	1	10	1
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30	30	2	1	30	2	B
	zendinstallaties:									
	* LG en MG, zendervermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	3
	* FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	1
	* GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	1

Categorie 1 t/m 3; Selectie Amer

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Hoofddeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- * 10 m
- * 30 m
- * 50 m
- * 100 m
- * 200 m
- * 300 m
- * 500 m
- * 700 m
- * 1.000 m
- * 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen meteen andere bestemming of kwalificatie. Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor geluid is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor geluid de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (Ivb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen

of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder,
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

Het aspect *visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvoor in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

<i>klasse</i>	<i>grootste afstanden</i>
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging". De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

7. Verklaring gebruikte afkortingen

-	: niet van toepassing / niet relevant
<	: kleiner dan
>=	: groter dan of gelijk aan
cat.	: categorie
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: productie-capaciteit
p.o.	: productie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
u	: uur
d	: dag

w : week

j : jaar

BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

Categorie 1 *

1. inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 M W of meer;
2. inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer;
3. inrichtingen voor het beproeven van:
 - 1°. verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
 - 2°. straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer;
4. inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer;

voor zover van toepassing, blijven bij de hiervoor bij 1 t/m 4 bedoelde inrichtingen veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas buiten beschouwing;

Categorie 2

5. aardgasbehandelingsinstallaties en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer;
6. luchtscheidingsbedrijven, meteen benodigde hoeveelheid luchtten behoeve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

Categorie 4

7. inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 5

8. inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ kg per jaar of meer;

Categorie 6

9. inrichtingen voor het vervaardigen van oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
10. inrichtingen voor het vervaardigen van vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 9

11. inrichtingen voor het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
12. inrichtingen voor het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten meteen melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
13. inrichtingen voor het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping meteen waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

* Categorie-vernummering als in Bijlage 1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50)

14. inrichtingen voor het vervaardigen van
BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

veevoeder met een capaciteit ten aan-

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

- zien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
15. inrichtingen voor het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer,
 16. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
 17. inrichtingen voor het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
 18. inrichtingen voor het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 19. inrichtingen voor het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 20. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
- Categorie 11**
21. inrichtingen voor het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m² of meer;
 22. inrichtingen voor het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 23. inrichtingen voor het vervaardigen van:
 - 1°. cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 2°. cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 3°. cement- of betonwaren met behulp van persen, tril tafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer;
 - 4°. glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 5°. asfalt of asfaltproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 6°. cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 24. inrichtingen voor het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 25. inrichtingen voor het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 26. inrichtingen voor het winnen van steen, met uitzondering van grind en mergel, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 27. inrichtingen voor het breken, malen, zeven of drogen van:
 - 1°. zand, grond, grind of steen, met uitzondering van puin en mergel;
 - 2°. kalkzandsteen, kalk;
 - 3°. steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet een inrichting is voor zand- of grindwinning, waarvoor op

grond van artikel 3 van de Ontgrondin-
BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

genwet een vergunning is vereist;

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

Categorie 12

28. inrichtingen voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
29. inrichtingen waar een of meer warmband- of koudwalsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
30. inrichtingen waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waar van het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
31. inrichtingen waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
32. inrichtingen voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
33. inrichtingen voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;
34. inrichtingen voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m^2 of meer bedraagt;

35. inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, voorzover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K;

Categorie 13

36. inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer;

Categorie 14

37. inrichtingen, voor zover het betreft spoorwegemplacements meteen capaciteit voor het samenstellen van 20 of meer goederenwagons per dag tot treinen of treinonderdelen met gebruikmaking van een of meer locomotieven of van een rangeerheuvel, voor zover een rangeerheuvel aanwezig is;

Categorie 16

38. inrichtingen waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
39. inrichtingen voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van $3 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

Categorie 19

40. inrichtingen of terreinen, geen openbare weg zijnde, waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of voertuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden, voor zover het betreft terreinen, geen openbare weg zijnde, die

BIJLAGE INRICHTINGEN WET GELUIDHINDER

Categorieën van inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken, zoals aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 20 maart 1995, Stb. 163)

bestemd of ingericht zijn voor het in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden rijden met gemotoriseerde voertuigen, en die daartoe acht uren per week of meer opengesteld zijn;

Categorie 20

41. transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer;

Categorie 24

42. inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;

Categorie 27

43. inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van 120-103 of meer inwoner-equivalenten als bedoeld in artikel 19, derde en vierde lid van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.