

VOORSCHRIFTEN

Inhoud	Blz.
HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	4
HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN	5
Artikel 3 Wonen	5
Artikel 4 Erven	7
Artikel 5 Tuinen	9
Artikel 6 Garageboxen	11
Artikel 7 Dienstverlening	12
Artikel 8 Horeca	13
Artikel 9 Maatschappelijke voorzieningen	14
Artikel 10 Wegen	16
Artikel 11 Woonstraten	17
Artikel 12 Groen	18
Artikel 13 Water	19
HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN	21
Artikel 14 Gebruik van gronden en bouwwerken	21
Artikel 15 Vrijstellingsbevoegdheden	22
Artikel 16 Wijzigingsbevoegdheden	24
Artikel 17 Dubbeltelbepaling	25
Artikel 18 Overgangsbepalingen	25
Artikel 19 Strafrechtelijke bepaling	25
Artikel 20 Titel	26
BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	SvB 1
Nadere toelichting:	SvB 5

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Rozenboom 1999, zoals vervat in deze voorschriften en de plankaart.
- 2 De plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart (nr. 41-117-20).
- 3 Aanbouw:
een aan een woning aangebouwd gebouw dat na nieuwbouw van de woning de enige voor bewoning bestemde uitbreiding daarvan vormt.
- 4 Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 5 Bebouwingsgrens:
een lijn, die blijkens de aanduiding op de plankaart en/of blijkens deze voorschriften niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens overschrijding die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
- 6 Bebouwingspercentage:
het percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is vermeld en overigens met inachtneming van het in de voorschriften of op de plankaart bepaalde.
- 7 Bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak op de plankaart, waarbuiten volgens het plan geen gebouwen zijn toegestaan, behoudens overschrijding, die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegelaten.
- 8 Bestaand bouwwerk:
bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, dan wel in uitvoering is of kan worden genomen, krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning, of anderszins rechtens.
- 9 Bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken.
- 10 Bestemmingsvlak:
een door bestemmingsgrenzen omgeven oppervlak op de plankaart.
- 11 Bouwen:
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

- 12 **Bouwperceel:**
de bij eenzelfde woning behorende gronden, waarop in of krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- 13 **Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 14 **Bijgebouw:**
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij de woning of het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel.
- 15 **Detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 16 **Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 17 **Hoogtescheidingslijn:**
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van bestemmings- en/of bebouwingsvlakken, waarvoor verschillende goothoogten en/of hoogten gelden.
- 18 **Onderkomen:**
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.
- 19 **Oorspronkelijke woning:**
de woning, zoals die is of mag worden gebouwd overeenkomstig de eerste daarvoor verleende bouwvergunning of een ander oudtijds verworven recht, zonder nadien gerealiseerde voor bewoning bestemde uitbreidingen.
- 20 **Overkapping:**
een bouwwerk, al dan niet aangebouwd aan een gebouw of een ander bouwwerk en bestaande uit een slechts van boven afgesloten of afgedekte ruimte, dat:
 - bij plaatsing voor de voorgevelrooilijn, geen tot de constructie zelf behorende wanden heeft, en
 - bij plaatsing achter de voorgevelrooilijn, maximaal drie wanden heeft waarvan er maximaal twee tot de constructie behoren;
- 21 **Peil:**
 - a. de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het bouwwerk voornamelijk toegankelijk is, dan wel
 - b. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 m boven of meer dan 1 m beneden de onder a bedoelde hoogte is gelegen.
- 22 **Vloeroppervlakte:**
de gezamenlijke oppervlakte van de vloeren binnen een gebouw.

- 23 Voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.

Artikel 2**Wijze van meten**

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 Goothoogte van gebouwen:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot peil.
- 2 Hoogte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
Van het hoogste punt van die bouwwerken tot peil, schoorstenen, luchtkokers, liftschachten, antennes en soortgelijke bouwdelen niet meegerekend, balkonhekken en balustrades wel meegerekend.
- 3 Lengte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
Tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken, horizontaal gemeten.
- 4 Oppervlakte van gebouwen:
De horizontale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 5 Oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
De horizontale projectie van alle delen van die bouwwerken binnen de omtrekslijn.

HOOFDSTUK II BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Wonen

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen, en
 - b. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van het ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle element, voor zover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol element" zijn aangeduid.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aanbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bij een en ander behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. binnen bestemmingsvlakken met op de plankaart als code woningtype:
 - de letter a, mogen alle woningen aaneen worden gebouwd,
 - de letter hv, mogen ten hoogste twee woningen aaneen worden gebouwd,
 - de letter v, mogen woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
 - b. de goothoogte en hoogte van woningen mag niet meer bedragen dan de goothoogte en hoogte van de oorspronkelijke woning vermeerderd met ten hoogste 1 m, doch in ieder geval niet meer dan een hoogte van 12 m, tenzij:
 1. op de plankaart anders is aangegeven, daarbij rekening houdend met in de bebouwingsvlakken opgenomen hoogtescheidingslijnen;
 2. het betreft een gedeelte van het bestemmingsvlak met een hoogtescheidingslijn, waarin op de plankaart het cijfer I is aangeduid, waar:
 - 1^o van aanbouwen uitgevoerd met een plat dak de hoogte, niet meer dan 3 m mag bedragen, en
 - 2^o van aanbouwen uitgevoerd met een kap, de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 3,6 m mag bedragen;
 2. het betreft een gedeelte van het bestemmingsvlak met een hoogtescheidingslijn, waarin op de plankaart het cijfer II is aangeduid, waar de goothoogte niet meer dan 6 m en de hoogte niet meer dan 8 m mag bedragen.

- c. van bestemmingsvlakken met op de plankaart als code woningtype a en hv mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel worden bebouwd, maar niet meer dan 50 m² per bestemmingsvlak, niet meegerekend:
 - de oppervlakte van de oorspronkelijke woning en
 - overkappingen tot een oppervlakte van 20 m²,
 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Erven";
- d. bestemmingsvlakken met op de plankaart als code woningtype v mogen voor 100% worden bebouwd;;
- e. de afstand van bijgebouwen, waaronder overkappingen, tot het verlengde van de voorgevel van de woning waarbij deze behoren, mag niet minder dan 3 m bedragen;
- f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van pergola's, mag niet meer dan 2 m bedragen;
- g. de hoogte van pergola's mag niet meer dan 2,7 m bedragen.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3:
 - a. onder b, voor zover betreft de maximale hoogte, aangegeven voor het gedeelte van het bestemmingsvlak met een hoogtescheidingslijn, waarin op de plankaart het cijfer I is aangeduid, ten behoeve van het bouwen tot een hoogte van 6 m;
 - b. onder b, voor zover betreft een oorspronkelijk plat afgedekte woning, ten behoeve van het bouwen van een kap met een hoogte van maximaal 4 m, mits:
 - daardoor de hoogte van de woning niet meer dan 12 m bedraagt, en
 - de dakhelling niet meer dan 60° bedraagt;
 - c. onder c, ten behoeve van een grotere oppervlakte dan 50 m², met dien verstande, dat dan ten hoogste 80 m² mag worden bebouwd, echter onder handhaving van het percentage van 20 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Erven";
 - d. onder e, ten behoeve van het bouwen tot aan het verlengde van de voorgevel.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 4**Erven*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Erven" aangewezen gronden zijn bestemd voor erven en tuinen bij woningen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bijgebouwen, overkappingen, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
 - a. bij woningen waarbij op de plankaart de code woningtype "a" en "hv" is aangegeven, mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel, maar niet meer dan 50 m² per bouwperceel worden bebouwd, niet meegerekend:
 - de oppervlakte van de oorspronkelijke woning en
 - overkappingen tot een oppervlakte van 20 m²,
 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Wonen" ;
 - b. bij woningen waarbij op de plankaart de code woningtype "v" is aangegeven, mag ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel, maar niet meer dan 50 m² per bouwperceel worden bebouwd, niet meegerekend overkappingen tot een oppervlakte van 20 m²,
 - c. als bijgebouwen, waaronder overkappingen, worden voorzien van een plat dak, mag de hoogte van de bijgebouwen of overkappingen niet meer dan 2,7 m bedragen;
 - d. bij woningen waarbij op de plankaart de code woningtype "v" is aangegeven, mogen bijgebouwen slechts aan één kant naast de zijgevel van de woning worden gerealiseerd;
 - e. als bijgebouwen, waaronder overkappingen, worden voorzien van een kap mag de goothoogte van die bijgebouwen of overkappingen niet meer dan 2,7 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen, terwijl de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen;
 - f. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van pergola's, mag niet meer dan 2 m bedragen;
 - g. de hoogte van pergola's mag niet meer dan 2,7 m bedragen.

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 3, onder a, ten behoeve van een grotere oppervlakte dan 50 m², met dien verstande, dat dan niet meer dan 80 m² mag worden bebouwd, echter onder handhaving van het percentage van 20 zulks met inbegrip van de bebouwing die is opgericht op het gedeelte van het bouwperceel met de bestemming "Wonen";

- b. lid 3 onder b, ten behoeve van een grotere oppervlakte dan 50 m², met dien verstande, dat dan niet meer dan 80 m² mag worden bebouwd, echter onder handhaving van het percentage van 20;
- c. artikel 1 (Begripsomschrijvingen), lid 14, ten behoeve van het inrichten en gebruiken van bijgebouwen aan een woning, als voor bewoning bestemde uitbreiding van de woning.

Nadere eisen

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van bijgebouwen, waaronder overkappingen, die hetzij in de erfscheiding hetzij binnen een afstand van 2 m hiervan worden gebouwd, althans voor zover die bijgebouwen of overkappingen een hoogte van meer dan 2 m zullen krijgen, indien zulks noodzakelijk wordt geacht met het oog op de invloed van bijgebouwen en overkappingen op de belending(en), waaronder op de bezonnings- en uitzichtssituatie.

Procedure bij vrijstelling

- 6 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5**Tuinen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
a. erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooi- lijn, op of rond een terrein met een gebouw:	2 m
b. overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
c. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde:	2 m
d. pergola's:	2,7 m

Vrijstellingen

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het realiseren van bouwwerken ten behoeve van de hoofdingang en erkers aan woningen, tot een goothoogte van 3 m, een hoogte van 6 m en een maximale oppervlakte van 6 m².
- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder b, ten behoeve van het bouwen van erfafscheidingen tot een hoogte van 2 m, voor zover het betreft erfafscheidingen met een lengte van ten hoogste 2 m gemeten loodrecht uit de voorgevel van de woning op hetzelfde bouwperceel.
De vrijstelling als hiervoor bedoeld wordt alleen verleend indien plaatsing van een erfafscheiding geen onevenredige beperking van het uitzicht oplevert.
- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het bouwen van overkappingen bij woningen.
Van de vrijstellingsbevoegdheid mag slechts gebruik worden gemaakt indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - a. de plaats waar de overkapping gewenst is, dient goed bereikbaar te zijn voor auto's zonder hinderlijk gebruik te moeten maken van voetpaden of groenvoorzieningen;
 - b. op de plaats waar de overkapping gewenst is, dient voldoende ruimte voor het parkeren van een auto te zijn;

- c. een overkapping mag niet tot gevolg hebben, dat het uitzicht voor het verkeer of de verkeersfunctie van een straat wordt belemmerd;
- d. de overkapping mag geen grotere oppervlakte dan 20 m² en geen grotere hoogte dan 3 m hebben; indien de overkapping van een kap wordt voorzien, dan mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen, terwijl de helling van de kap niet meer mag bedragen dan de helling van de kap van de woning op hetzelfde bouwperceel.

Procedure bij vrijstelling

- 7 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4 en lid 5 en 6, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 6**Garageboxen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Garageboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen en bij wonen behorende bergingen.

Bouwen

- 2 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 1, gelden de volgende eisen:
 - a. garageboxen mogen uitsluitend aan elkaar worden gebouwd;
 - b. de oppervlakte van één garagebox mag niet meer dan 24 m² bedragen;
 - c. de hoogte van garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen en indien garageboxen worden voorzien van een kap mag de goothoogte niet meer dan 3 m en de hoogte niet meer dan 5 m bedragen, terwijl de dakhelling niet meer dan 45° mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van alle garageboxen in eenzelfde bestemmingsvlak gelijk moet zijn.

Nadere eisen

- 3 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken als bedoeld in lid 1, die hetzij in de erfscheiding hetzij binnen een afstand van 2 m hiervan worden gebouwd, althans voor zover die bouwwerken een hoogte van meer dan 2 m zullen krijgen, indien zulks noodzakelijk wordt geacht met het oog op de invloed van die bouwwerken op de belending(en), waaronder op de bezonnings- en uitzichtssituatie.

Artikel 7**Dienstverlening*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen,
 - b. uitsluitend op de begane grondverdieping: dienstverlening, kantoren, zoals bankfilialen, makelaars- en assuratiekantoren, reisbureau's, verhuurinrichtingen, kap- en schoonheidssalons en videotheken, een en ander met uitzondering van detailhandel en horeca, en
 - c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen en parkeeraccommodatie.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen;
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
pergola's:	2,7 m
vlaggemasten:	8 m
erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 8**Horeca*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wonen,
 - b. uitsluitend op de begane grondverdieping: horeca, met uitzondering van dancings en discotheken, en
 - c. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen en parkeeraccommodatie.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen;
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
pergola's:	2,7 m
vlaggemasten:	8 m
erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 m

Artikel 9**Maatschappelijke voorzieningen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke voorzieningen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijke voorzieningen, welke hierna zijn vermeld bij de code van de nadere bestemming, die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangegeven:
- | code | maatschappelijke voorzieningen |
|------|--|
| (a) | algemeen: maatschappelijke voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg, en openbare en bijzondere dienstverlening |
| (b) | begraafplaats |
| (g) | gezondheidscentrum |
| (k) | kerk |
| (n) | nutsvoorziening |
| (o) | onderwijs |
| (w) | woon- en zorgcentrum |
- b. wonen en/of dienstverlening, uitsluitend ter hoogte van de op de plankaart voorkomende aanduiding "wonen en dienstverlening toegestaan",
 - c. instandhouding van de waardevolle bebouwingskenmerken en -elementen van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorisch waardevolle elementen, voor zover de gronden op de plankaart als "cultuurhistorisch waardevol element" zijn aangeduid, en
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals groenvoorzieningen en parkeeraccommodatie.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen;
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd, behoudens fietsenstallingen, die buiten het bebouwingsvlak mogen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van het bebouwingsvlak mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van hoogtescheidingslijnen, is aangegeven;

- d. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
pergola's:	2,7 m
vlaggemasten:	8 m
speeltoestellen:	5 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel- rooilijn, op of rond een terrein met een gebouw:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen:	1 m
overige bouwwerken geen gebouwen zijnde:	2 m

Vrijstelling ander soort maatschappelijke voorziening

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het per geval (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor een ander soort maatschappelijke voorziening, ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie en fysieke en geestelijke volksgezondheid, en openbare en bijzondere dienstverlening, mits daardoor in ruimtelijk en milieuhygiënisch opzicht geen blijvend minder gunstige gevolgen ontstaan voor de omgeving van de betreffende voorziening, in vergelijking met de gevolgen van de oorspronkelijke voorziening ten aanzien waarvan vrijstelling wordt verleend.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 10**Wegen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Wegen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. rijbanen, bushaltes, in- en uitritten,
 - b. fiets- en voetpaden,
 - c. parkeervoorzieningen,
 - d. groenvoorzieningen en waterpartijen, en
 - e. bij een en ander behorende overige voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.
- 2 Van de grenzen tussen de in lid 1 bedoelde onderdelen van de bestemming, zoals die op de plankaart zijn aangeduid, mag met ten hoogste 1 m worden afgeweken.

Toegestane bouwwerken

- 3 Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen, zoals bushaltes en telefooncellen,
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, verkeers-tekens, kabelkasten en straatmeubilair,
 een en ander met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

- 4 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 4 m bedragen, behoudens lichtmasten en andere palen en masten, waarvan de hoogte niet meer dan 10 m mag bedragen.

Vrijstelling

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, ten behoeve van het afwijken van meer dan 1 m van de grenzen tussen de in dat lid bedoelde onderdelen, voor het realiseren van bushaltes, in- en uitritten, en in- en uitvoegstroken.

Procedure bij vrijstelling

- 6 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 11**Woonstraten*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Woonstraten" aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, in- en uitritten en groen- en speelvoorzieningen, met dien verstande dat van de grenzen tussen de op de plankaart aangegeven aanduidingen met ten hoogste 2 m mag worden afgeweken.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals lantaarnpalen, verkeerslichten met de daarbij behorende meet- en regelkasten, doch met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, en ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nutsbedrijven en een centrale antenne-inrichting.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2, mag de hoogte niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
lichtmasten en andere palen en masten:	10 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	4 m

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van het afwijken van de op de plankaart aangegeven aanduidingen met meer dan 2 m.
Van deze vrijstellingsbevoegdheid mag slechts gebruik gemaakt worden als:
 - a. zulks noodzakelijk is met het oog op de aanleg van parkeervoorzieningen, mits de behoefte daaraan op de plaats waar de aanleg gewenst wordt geacht voldoende vast staat, of
 - b. zulks noodzakelijk is met het oog op herinrichting van openbare gebieden ter verbetering van de woonomgeving.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 12**Groen*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen, watergangen en waterpartijen,
 - b. voetpaden, en
 - c. speelplaatsen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, speeltoestellen en zitbanken, en ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nutsbedrijven en een centrale antenne-inrichting.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, als bedoeld in lid 2, mag de hoogte niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	maximale hoogte
lichtmasten en andere palen en masten:	10 m
speeltoestellen:	5 m
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	4 m

Vrijstelling

- 4 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1:
 - a. ten behoeve van de aanleg van parkeervoorzieningen, mits de behoefte daaraan op de plaats waar de aanleg gewenst wordt geacht, voldoende vaststaat.
 - b. ten behoeve van de aanleg van fietspaden.

Procedure bij vrijstelling

- 5 Bij het verlenen van vrijstellingen als bedoeld in lid 4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 13**Water*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen, waterpartijen, oevers en taluds.

Bouwen

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming of behorende bij aangrenzende wegen, in- en uitritten en paden, zoals duikers en bruggen en bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding.
De hoogte van de bouwwerken mag niet meer dan 4 m bedragen.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 14 Gebruik van gronden en bouwwerken

Verboden gebruik

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Vormen van verboden gebruik

- 2 Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
 - a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij het betreft het bij wijze van stalling geplaatst houden van één caravan of soortgelijke kampeerwagen, geen woonwagen zijnde, op bij een woning behorende gronden, voor zover aan die caravan of wagen geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijke mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt vermindert of verloren gaat;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik:
 1. krachtens wettelijk voorschrift moeten worden toegelaten;
 2. nodig is ter realisering van de bij het plan gegeven bestemmingen;
 3. geschiedt ten behoeve van het normale onderhoud en beheer van gronden en bouwwerken.

Vrijstelling

- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 15**Vrijstellingsbevoegdheden*****Algemene vrijstellingsbevoegheid***

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 10 m² mag bedragen;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen, paden en waterlopen, en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen en grenzen van bouwpercelen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.

Vrijstelling bedrijfsmatige activiteiten in de woning

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 van artikel 3 (Wonen) en van artikel 4 (Erven) ten behoeve van de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten in de woning en bijgebouwen, mits:
 - a. het betreft bedrijven:
 1. die niet-milieuvergunningplichtig zijn, en
 2. die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving,
 - b. het betreft niet-publieksgerichte bedrijfsvormen,
 - c. het geen horeca betreft,
 - d. eventuele detailhandel uitsluitend als ondergeschikte nevenactiviteit van het ter plaatse gevestigde bedrijf plaats vindt,
 - e. de vloeroppervlakte van de bedrijfsmatige activiteiten niet meer dan 30% van de vloeroppervlakte van de woning bedraagt en in ieder geval niet meer dan 50 m²,
 - f. in de voortuin geen buitenopslag ten behoeve van het bedrijf plaats vindt, en
 - g. in de omgeving van het betreffende bedrijf geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat:
 1. het parkeren ten behoeve van de bedrijfsmatige activiteiten zoveel mogelijk op eigen terrein dient plaats te vinden, en

2. behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond het bedrijf mogen plaats vinden.

Procedure bij vrijstelling

- 3 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, en in lid 2, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 16**Wijzigingsbevoegdheden*****Algemene wijzigingsbevoegdheid***

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat:
 - a. bestemmings- of bebouwingsvlakken met ten hoogste 10% worden vergroot, met dien verstande, dat indien een bestemmings- of bebouwingsvlak meerdere bouwpercelen omvat, het percentage wordt berekend over de oppervlakte van dat gedeelte van het bestemmings- of bebouwingsvlak dat samen valt met het bouwperceel/de bouwpercelen waarop de wijzigingsbevoegdheid toepassing zal vinden;
 - b. de grenzen tussen de bestemmingen, als bedoeld in de artikelen 3 (Wonen) en 4 (Erven), respectievelijk de artikelen 3 (Wonen) en 5 (Tuinen), worden gewijzigd, zodanig dat de oppervlakte van de bij de wijziging betrokken oorspronkelijke woning met niet meer dan 25% wordt vergroot, met dien verstande, dat het bepaalde in de artikelen 3, lid 3, sub c en 4, lid 3, sub a en b onverminderd van kracht blijft;
 - c. van de onder a en b bedoelde wijzigingsbevoegdheid mag slechts gebruik worden gemaakt indien aannemelijk is dat daardoor de gebruikswaarde danwel het woongenot voor belendende percelen niet onevenredig wordt aangetast en mits toepassing van de wijzigingsbevoegdheid niet tot een aanmerkelijke aantasting van de structurele opzet van het plan en de stedenbouwkundige eenheid van het desbetreffende gedeelte van het plan zal leiden.

Procedure bij wijziging

- 2 Bij het wijzigen als bedoeld in lid 1, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 17**Dubbeltelbepaling**

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 18**Overgangsbepalingen*****Bouwen***

- 1 Bestaande bouwwerken die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit lid- bepaalde, mogen:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 1. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 2. geen nieuwe afwijkingen van het plan ontstaan;
 - b. in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits:
 1. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 2. de aanvraag voor een bouwvergunning of de melding ten behoeve van nieuwbouw is ingediend binnen 2½ jaar, na de dag, waarop de calamiteit eindigde.

Gebruik

- 2 Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan -behoudens het in dit artikel bepaalde- wordt gemaakt, mag:
 - a. worden voortgezet, en
 - b. worden veranderd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

- het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
- dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
- burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

Artikel 19**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het bepaalde in artikel 14, lid 1, is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20

Titel

- 1 Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Rozenboom 1999.
- 2 Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als voorschriften bestemmingsplan Rozenboom 1999.

Aldus vastgesteld door de Raad
der gemeente Leusden in zijn
openbare vergadering van 16-12-1999

de secretaris,

de voorzitter,

Goedgekeurd door Gedeputeerde
Staten van Utrecht
bij besluit van

afdeling:

nummer:

BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Deze staat en de daarachter opgenomen
Nadere toelichting zijn ontleend aan
"Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1992)

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON TINU	CAT A GE- LUID	<...AFSTAND (in m.) VOOR...> GEUR STOF	GELUID	GEVAAR	<..... INDEX VOOR:> LUCHT WATER BODEM VER- KEER EEL	GROOT STE AF STAND	CATE- GORIE	DI VER SI TEIT
01	LAND- EN TUINBOUW									
01.3	Plantsoenendiensten, hoveniersbedrijven	-	-	10	10	10	1 1 1 1 1	10	1	
20 / 21	VOEDINGS- EN GENOTMIDDE- LEN INDUSTRIE									
20.83	Banketbakkerijen	-	-	10	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
23	KLEDINGINDUSTRIE									
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	1 1 1 1 1	10	1	
23.5	Hoeden-, petten- en mode- artikelenfabrieken	-	-	10	10	10	1 1 1 1 1	10	1	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE									
25.75	Woningstofeerderijen	-	-	10	10	10	1 1 1 1 1	10	1	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN									
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN									
68.1	Schoen- e.a. lederwaren- reparatiebedrijven	-	-	10	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
68.24	Autobeklederijen	-	-	10	10	10	1 1 1 1 1	10	1	
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	1 1 1 1 1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN									
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	1 2 1 1 1	10	1	
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	1 1 1 1 1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	10	1 1 1 1 1	10	1	

Selectie: zelf aangegeven bedrijfstypen

Categoriale Bedrijfsindeling AMER Adviseurs B.V.

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Afstanden

De aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* zijn kwantitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een afstand van het bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ("rustige woonwijk"), die noodzakelijk wordt geacht om* hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geacht afstand bepaald. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

* 10m
* 30 m
* 50 m
* 100 m
* 200 m
* 300 m
* 500 m
* 700 m
* 1.000 m
* 1.500 m

Gezien de variaties binnen één SBI-code was het niet zinvol om meer categorieën te hanteren.

In sommige gevallen is niet het bedrijfstype bepalend, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof. Deze gevallen zijn afzonderlijk, zonder SBI-code, in het begin van de staat opgenomen. Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen {bijvoorbeeld een metaalwarenfabriek met een galvanische afdeling}, dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt eveneens voor de gebruikte installatie.

Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

2. Indices

De aspecten *lucht*(verontreiniging), *water*(verontreiniging), *bodem*(verontreiniging), *verkeer*(saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte.

Gehanteerd is de volgende kwalitatieve omschrijving:

1. potentieel geen of geringe "emissie";
2. potentieel aanzienlijke "emissie";
3. potentieel zeer ernstige "emissie".

3. Diversiteit

Een bedrijfstype is een verzamelnaam voor een aantal bedrijfsactiviteiten. De milieubelasting van een bepaald bedrijf kan dan ook afwijken van het gemiddelde bedrijfstype. De redenen voor het afwijken van de typegemiddelde waarden zijn gelegen in verschillen in:

- bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen, aantal productiemedewerkers, terreinoppervlakte, enz.);
- productiewijze;
- verouderingsgraad, nieuwe ontwikkelingen.

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Wat de grootte en productiewijze betreft is binnen een SBI-code een fijnere onderverdeling aangebracht, indien dat nodig was om een onwerkbaar grote diversiteit te voorkomen. Uitgegaan is van een modern bedrijf dat gebruikelijke voorzieningen heeft getroffen en goed wordt beheerd. Dan nog is het ene bedrijfstype meer uniform dan het andere. In de staat is een "!" aangegeven, indien de diversiteit zeer groot is; bij normale diversiteit is niets ingevuld. De diversiteit van een bedrijfstype is normaal, indien voor de meeste betreffende bedrijven geldt dat de aan te houden afstand tot de woonbebouwing niet meer dan één "afstandsstap" afwijkt van de in de staat opgenomen grootste afstand.

Een voorbeeld:

de grootste afstand voor houtzagerijen (SBI-code 25.1) is conform de staat 200 m; de diversiteit is normaal, d.w.z. dat voor de meeste houtzagerijen de in acht te nemen afstand tot de woonbebouwing 100, 200 of 300 m is, afhankelijk van de bedrijfsgrootte en de bedrijfsinrichting. Voor "chemische productenfabrieken n.e.g." (SBI-code 29.99) is de grootste afstand ook 200 m, maar is de diversiteit zeer groot; voor dit type bedrijven zal de in acht te nemen afstand tot de woonbebouwing vaak kleiner dan 100 m en vaak ook groter dan 300 m zijn, vandaar dat hierbij een "!" is aangegeven.

4. Correcties

In sommige gevallen behoeft de uitkomst van de staat enige aanpassing. De mogelijke correcties zijn de volgende:

a. werktijden

In de staat is aangegeven of is uitgegaan van: continu werken in een bedrijf of niet ("C" of "-"). In geval de activiteit continu is, terwijl dat niet is aangegeven, dan moet de afstand voor geluid met minimaal één stap worden verhoogd; andersom, met één stap worden verlaagd. In de systematiek van de staat is het verschil tussen continu of niet één af-

standsstap voor geluid. In werkelijkheid is de geluidsproblematiek iets complexer en genuanceerder, zie bijvoorbeeld de Circulaire industrielaawaai (VROM, 1979). Daarin zijn de volgende streefwaarden voor een rustige woonwijk opgenomen:

- dag (7.00-19.00 uur): 45 dB(A)
- avond (19.00-23.00 uur): 40 dB(A)
- nacht (23.00-7.00 uur): 35 dB(A).

In veel situaties neemt de geluidsbelasting met ca 6 dB(A) af bij een verdubbeling van de afstand. Met name bij grote afstanden is die vermindering echter vaak geringer, afhankelijk van o.a. het frequentie patroon van het geluid.

b. speciale opslagen

Het kan voorkomen dat binnen een bedrijf opslagen en installaties worden gebruikt, die voor dat bedrijfstype niet gebruikelijk zijn en waarmee derhalve in de staat geen rekening is gehouden. Voor die situaties is in het eerste gedeelte van de staat een overzicht van veel voorkomende opslagen en installaties met relevante afstanden en indices opgenomen.

c. grootte van het bedrijf

Indien de grootte van een bedrijf sterk afwijkt van het gemiddelde van het betreffende bedrijfstype, kan dat aanleiding zijn de score van één of meer aspecten één of twee schalen te verhogen (zie ook bij 3. Diversiteit).

5. Toelichting bij het gebruik van de staat

De staat kent achtereenvolgens de volgende kolommen:

- *SBI-code*: de code volgens de standaardbedrijfsindeling van het CBS;
- *omschrijving*: omschrijving van het bedrijfstype (of gebruikte installatie);
- *continu*: aanduiding of bij het geluidaspect al of niet is uitgegaan van een continue bedrijfsvoering;

NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- *cat A geluid*: Indien een A is vermeld, is dat een indicatie dat de betreffende inrichting "in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken" en als zodanig is genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, krachtens de Wet milieubeheer;
- *geur*: noodzakelijk geachte afstand in verband met geur- of stankverspreiding;
- *stof*: idem i.v.m. stofverspreiding;
- *geluid*: idem i.v.m. geluidproductie;
- *gevaar*: idem i.v.m. gevaarsaspecten, zoals brand- en explosiegevaar en verspreiding van gevaarlijke stoffen;
- *lucht*: index m.b.t. de potentiële luchtverontreiniging;
- *water*: index m.b.t. de potentiële verontreiniging van oppervlaktewater;
- *bodem*: index m.b.t. de potentiële verontreiniging van bodem en grondwater;
- *verkeer*: index m.b.t. verkeersaantrekende werking;
- *visueel*: index m.b.t. visuele hinder;
- *grootste afstand*: grootste afstand van de vier afstanden;
- *categorie*: zie hierna bij 6.;
- *diversiteit*: de aanduiding of binnen het bedrijfstype sprake is van een grote diversiteit.

Verklaring gebruikte afkortingen

<	: kleiner dan
>=	: groter dan of gelijk aan
-	: tot
cat.	: categorie
i.e.	: inwonersequivalenten
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: productie-capaciteit
p.o.	: productie-oppervlak
v.c.	: verwerkingscapaciteit
u	: uur
d	: dag
w	: week
j	: jaar
Wm	: Wet milieubeheer
Wlv	: Wet inzake de luchtverontreiniging

In de staat heeft een streepje "-" in plaats van een waarde de betekenis van "niet van toepassing" of "hier niet relevant".

6. Categorie

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen, die een vereenvoudigde indeling behelst van de grootste van de vier afstanden:

<i>klasse</i>	<i>grootste afstanden</i>
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 en 100 m
4	200 en 300 m
5	500, 700 en 1.000 m
6	1.500 m