

VOORSCHRIFTEN

Inhoud		blz.
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1	Begripsbepalingen	3
Artikel 2	Wijze van meten en berekenen	6
HOOFDSTUK II	BESTEMMINGSBEPALINGEN	7
Artikel 3	Bedrijven	7
Artikel 4	Wonen, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening (uit te werken)	9
Artikel 5	Maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening	11
Artikel 6	Verkeersdoeleinden	12
Artikel 7	Fiets- en voetpaden	13
Artikel 8	Groen	14
Artikel 9	Water	15
Artikel 10	Maatschappelijke voorzieningen (voorlopige bestemming)	16
HOOFDSTUK III	ALGEMENE BEPALINGEN	17
Artikel 11	Gebruik van gronden en bouwwerken	17
Artikel 12	Vrijstellingsbevoegdheden	18
Artikel 13	Wijzigingsbevoegdheden	19
Artikel 14	Dubbeltelbepaling	20
Artikel 15	Overgangsbepalingen	21
Artikel 16	Strafrechtelijke bepaling	22
Artikel 17	Titel	23
BIJLAGE	Staat van Bedrijfsactiviteiten	SvB 1

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 Bestemmingsplan of plan:
het bestemmingsplan Princenhof 1997, zoals vervat in deze voorschriften en de plankaart.
- 2 De plankaart:
de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart (nr. 41-119-20).
- 3 Aanbouw:
een aan een woning aangebouwd gebouw dat na nieuwbouw van de woning de enige voor bewoning bestemde uitbreiding daarvan vormt.
- 4 Bebouwing:
een of meer gebouwen en/of bouwwerken -geen gebouwen zijnde-.
- 5 Bebouwingsgrens:
een lijn, die blijkens de aanduiding op de plankaart en/of blijkens deze voorschriften niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens overschrijding die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegestaan.
- 6 Bebouwingspercentage:
het percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak, dat ten hoogste mag worden bebouwd, tenzij in de voorschriften anders is vermeld en overigens met inachtneming van het in de voorschriften of op de plankaart bepaalde.
- 7 Bebouwingsvlak:
een door bebouwingsgrenzen omgeven oppervlak op de plan kaart, waarbuiten volgens het plan geen bebouwing is toegestaan, behoudens overschrijding, die krachtens deze voorschriften is of kan worden toegelaten.
- 8 Bedrijfswoning/dienstwoning
een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor één persoon, gezin of andere groep van personen, van wie huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.
- 9 Bestaand bouwwerk:
bouwwerk dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, dan wel in uitvoering is of kan worden genomen, krachtens een verleende of te verlenen bouwvergunning.
- 10 Bestemmingsgrens:
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken.

- 11 Bestemmingsvlak:
een door bestemmingsgrenzen omgeven oppervlak op de plan kaart.
- 12 Bouwen:
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
- 13 Bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw, met een maximale hoogte van 4 m, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van de zolder.
- 14 Bouwperceel:
een aaneengesloten perceel grond, waarop in of krachtens het plan een zelfstandige bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
- 15 Bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
- 16 Bijgebouw:
een niet voor bewoning bestemd gebouw, behorende bij de woning of het hoofdgebouw op hetzelfde bouwperceel.
- 17 Bruto vloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte, inclusief magazijnen en overige dienstruimten.
- 18 Carport:
een van ten hoogste twee wanden voorziene overkapping ten dienste van de stalling van een motorvoertuig.
- 19 Detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 20 Gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 21 Onderkomen:
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent.
- 22 Oorspronkelijke woning:
de woning, zoals die blijktens de daarvoor in eerste instantie verleende bouwvergunning is gerealiseerd, zonder eventueel nadien gerealiseerde oppervlakte-uitbreidingen en, in het geval van vrijstaande woningen, zonder meerekening van de voor bewoning bedoelde bebouwing welke is gebouwd binnen een afstand van 3 m uit de zijdelingse perceelsgrens of -grenzen van hetzelfde bouwperceel; mocht de bouwvergunning in het ongereede zijn geraakt, dan is voor het bepalen van de

oppervlakte van de oorspronkelijke woning maatgevend de op de plankaart, op het moment van de vaststelling, als topografische ondergrond voorkomende arcering daarbij rekening houdend met het werkelijk gebruik van de delen der bebouwing op het moment van indiening van een bouwplan in welk kader dat gebruik voor de toetsing van dat bouwplan aan dit plan van belang is.

- 23 Overkapping:
een voor mensen toegankelijk bouwwerk, bestaande uit een dak met de nodige ondersteuning zonder of met ten hoogste één wand.
- 24 Peil:
- a. de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse vanwaar het bouwwerk voornamelijk toegankelijk is, dan wel
 - b. de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 1 m boven of meer dan 1 m beneden de onder a bedoelde hoogte is gelegen.
- 25 Voorgevel:
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt.
- 26 Wet:
de betreffende wet zoals die luidt ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- 1 Goothoogte van gebouwen:
Van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak, tot peil.
- 2 Hoogte van gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde-:
Van het hoogste punt van die bouwwerken tot peil, schoorstenen, luchtkokers, liftschachten, antennes en soortgelijke bouwdelen niet meegerekend.
- 3 Lengte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-:
Tussen de verst van elkaar gelegen punten van die bouwwerken, horizontaal gemeten.
- 4 Oppervlakte van gebouwen:
De horizontale projectie van alle delen van die gebouwen tussen de buitenzijde van de gevels en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren.
- 5 Oppervlakte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-:
De horizontale projectie van alle delen van die bouwwerken binnen de omtrekslijn.
- 6 Inhoud van gebouwen:
Boven de begane grondvloer, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen, bovendien met inbegrip van kelders.

HOOFDSTUK III BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 3 Bedrijven

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als milieucategorie 1 of 2,
 - b. kantoren,
 - c. watergangen en -partijen, bermen en andere groenvoorzieningen, in ieder geval daar waar op de plankaart de aanduiding "groen en/of water" voorkomt, met een oppervlakte van tenminste 80 % van de oppervlakte van de gronden met deze aanduiding, en
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals parkeeraccomodatatie en bij de bestemming behorende nutsvoorzieningen.
- 2 Onder bedrijven als bedoeld in het eerste lid, zijn niet begrepen:
 - a. detailhandelsbedrijven, en
 - b. verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Toegestane bouwwerken

- 3 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, waaronder uitsluitend bestaande bedrijfswoningen zijn begrepen.

Bouwen

- 4 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage van bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden mag niet meer dan 40% bedragen;
 - c. de inhoud van een inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 300 m³ bedragen;
 - d. het aantal bouwlagen van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - e. de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
pergola's en luifels:	3 m
plastische kunstwerken, palen en masten	6 m
overige bouwwerken -geen gebouwen zijnde-	2 m

Vrijstellingen

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, ten behoeve van het (be-)bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten als categorie 3 zijn aangeduid, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 en 2.
- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder e, ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen tot een hoogte van 3 m.

Wijzigingsbevoegdheid naar bebouwing

- 7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen, uitsluitend daar waar op de plankaart de aanduiding "wijzigingsbevoegdheid naar bebouwing" voorkomt, zodanig dat bebouwing kan worden gerealiseerd, met inachtneming van de volgende bepalingen:
- a. het bebouwingsvlak dient gesitueerd te zijn op een afstand van minimaal 15 m tot de naastgelegen gronden met de bestemming "groen" en op minimaal 6 m tot de naastgelegen gronden met de bestemming "verkeersdoeleinden";
 - b. gebouwen mogen uitsluitend binnen het bebouwingsvlak, genoemd onder a, worden gebouwd;
 - c. het bebouwingspercentage van bij eenzelfde bedrijfsvestiging behorende gronden mag niet meer dan 40% bedragen;
 - d. het aantal bouwlagen van gebouwen mag niet meer dan vier bedragen;
 - e. de parkeervoorzieningen dienen te bestaan uit het huidige aantal parkeerplaatsen, aangevuld met de parkeerbehoefte van de nieuwe bebouwing.

Procedure bij wijziging

- 8 Bij het wijzigen vindt overleg plaats met belanghebbenden en wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Parkeervoorzieningen

- 9 Voor zover de gronden niet worden bebouwd mogen deze worden gebruikt voor parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij gebouwen van nieuw te vestigen kantoren, niet zijnde kantoorruimtes ten behoeve van andersoortige bedrijven, ten hoogste 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte mag worden aangelegd.

Artikel 4

Wonen, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening (uit te werken)

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Wonen, maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening (uit te werken)" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. wonen, (aanleunwoningen en zelfstandige woningen)
 - b. maatschappelijke voorzieningen, zoals een verpleegtehuis en een kinderdagverblijf,
 - c. kantoren, en
 - d. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals wegen, paden, groenvoorzieningen, waterpartijen, parkeeraccomodatie en bij de bestemming behorende nutsvoorzieningen.

Uitwerken

- 2 Burgemeester en wethouders moeten het plan, voor zover betreft de gronden, als bedoeld in lid 1, in zijn geheel of in gedeelten uitwerken volgens de volgende regelen:

toegestane bouwwerken

- a. op en in de gronden mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten behoeve van en behorende bij de in lid 1 bedoelde doeleinden;

bouwen

- b. het bebouwingspercentage ten aanzien van het bestemmingsvlak mag niet meer dan 40% bedragen;
- c. het aantal bouwlagen van gebouwen, niet zijnde aanbouwen en bijgebouwen, mag niet meer bedragen dan op de kaart is aangegeven.

Procedure bij uitwerken

- 3 Bij het uitwerken wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Voorlopig bouwverbod en anticipatie

- 4 Zolang en voor zover een uitwerking nog geen rechtskracht heeft gekregen, mag in het desbetreffende deel van het plan slechts worden gebouwd:
- a. indien het betreffende bouwwerk in overeenstemming is met het ontwerp van de uitwerking, zoals dat ontwerp ter inzage is gelegd, en
 - b. vooraf van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij:
 1. gedeputeerde staten bij goedkeuring van het plan hebben verklaard dat een uitwerking hun goedkeuring niet behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerp van de uitwerking niet van bedenkingen daartegen is gebleken, danwel

2. het betreft een bouwwerk, waarvoor ingevolge artikel 42 van de Woningwet, geen bouwvergunning is vereist.

Parkeervoorzieningen

- 5 Voor zover de gronden niet worden bebouwd mogen deze worden gebruikt voor parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij kantoorgebouwen, niet zijnde kantoorruimtes ten behoeve van andersoortige bedrijven, ten hoogste 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte mag worden aangelegd.

Artikel 5

Maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke voorzieningen en dienstverlening" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- maatschappelijke voorzieningen, zoals een verpleegtehuis,
 - kantoren, en daaraan verwante dienstverlening, met uitzondering van detailhandel en horeca, zoals bankfilialen, bureau's en andere vormen van dienstverlening met overwegend een baliefunctie, en
 - bij een en ander behorende groenvoorzieningen, parkeeraccomodatie en bij de bestemming behorende nutsvoorzieningen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de bestemming, waaronder begrepen dienstwoningen.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
- gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - het bebouwingspercentage van bij eenzelfde instelling behorende gronden mag niet meer dan 40% bedragen;
 - bij eenzelfde kantoorvestiging mag ten hoogste één dienstwoning worden gebouwd;
 - het aantal bouwlagen van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
 - de hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
pergola's en luifels:	3 m
plastische kunstwerken, palen en masten	6 m
overige bouwwerken -geen gebouwen en erf- en terreinafscheidingen zijnde-	2 m

Parkeervoorzieningen

- 4 Voor zover de gronden niet worden bebouwd mogen deze worden gebruikt voor parkeervoorzieningen, met dien verstande dat bij gebouwen van nieuw te vestigen kantoren, niet zijnde kantoorruimtes ten behoeve van andersoortige bedrijven, ten hoogste 1 parkeerplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte mag worden aangelegd.

Artikel 6

Verkeersdoeleinden

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. rijbanen, bushaltes, in- en uitritten,
 - b. parkeervoorzieningen,
 - c. fiets- en voetpaden, en
 - d. bij een en ander behorende groenvoorzieningen en waterpartijen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. ondergeschikte gebouwen, zoals bushaltes en telefooncellen, en
 - b. bouwwerken -geen gebouwen zijnde- zoals lichtmasten, verkeerstekens, kabelkasten en straatmeubilair, een en ander met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Bouwen

- 3 Voor het bouwen gelden de volgende eisen:
 - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
 - b. de hoogte van lichtmasten en andere palen en masten mag niet meer dan 10 m bedragen, en van overige bouwwerken -geen gebouwen zijnde- niet meer dan 4 m.

Artikel 7

Fiets- en voetpaden

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Fiets- en voetpaden" aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets en voetpaden en daarbij behorende groen- en andere voorzieningen.

Bouwen

- 2 Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

Artikel 8

Groen

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. groenvoorzieningen,
 - b. watergangen en waterpartijen,
 - c. in- en uitritten,
 - d. voetpaden, en
 - e. speelplaatsen.

Toegestane bouwwerken

- 2 Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de bestemming, zoals verlichtingselementen, speeltoestellen en zitbanken, en ten dienste van het openbaar nut, zoals meet- en regelkasten voor openbare nutsbedrijven en een centrale antenne-inrichting.

Artikel 9

Water

Doeleinden

- 1 De op de plankkaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor watergangen, waterpartijen, oevers en taluds.

Bouwen

- 2 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de bestemming, zoals overbruggingen, damwanden en bouwwerken ten behoeve van de waterhuishouding, waarvan de hoogte niet meer dan 4 m mag bedragen.

Artikel 10

Maatschappelijke voorzieningen (voorlopige bestemming)

Doeleinden

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke voorzieningen (voorlopige bestemming)" aangewezen gronden zijn voorlopig bestemd voor een asielzoekerscentrum, en daarbij behorende groenvoorzieningen, parkeeraccomodatie, sportvoorzieningen, en nutsvoorzieningen:
 - a. tot tien jaar na het onherroepelijk worden van het plan, of
 - b. tot een eerder, door de raad te bepalen tijdstip, waarop vaststaat dat ter plaatse geen behoefte meer bestaat aan een asielzoekerscentrum.
- 2 Op de gronden als bedoeld in lid 1, is na beëindiging van de in dat lid bedoelde voorlopige bestemming, het bepaalde in artikel 3 (Bedrijven) van toepassing. Op het in lid 1 bedoelde tijdstip komen dit artikel 10 en de aanwijzing "Maatschappelijke voorzieningen (voorlopige bestemming)" op de plankaart te vervallen.

Toegestane bouwwerken

- 3 Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
 - a. gebouwen en bouwwerken -geen gebouwen zijnde- ten dienste van de bestemming, en
 - b. bij een en ander behorende andere bouwwerken, zoals palen, masten en terreinafscheidingen.

Bouwen

- 4 Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
 - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen worden gebouwd;
 - b. het bebouwingspercentage mag niet meer dan 60 % bedragen;
 - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer dan 6 m respectievelijk 9 m bedragen;
 - d. de hoogte van erfafscheidingen en van overige bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, mag niet meer dan 2 m bedragen.

HOOFDSTUK III ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 11 Gebruik van gronden en bouwwerken

Verboden gebruik

- 1 Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Vormen van verboden gebruik

- 2 Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
- a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij het betreft het bij wijze van stalling geplaatst houden van één caravan of soortgelijke kampeerwagen -geen woonwagen zijnde- op bij een woning behorende gronden, voor zover aan die caravan of wagen geen voorzieningen worden of zijn getroffen, waardoor het oorspronkelijke mobiele karakter daarvan op enigerlei wijze wordt verminderd of verloren gaat;
 - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en produkten, tenzij dit gebruik:
 - 1. krachtens wettelijk voorschrift moeten worden toegelaten;
 - 2. nodig is ter realisering van de bij het plan gegeven bestemmingen;
 - 3. geschiedt ten behoeve van het normale onderhoud en beheer van gronden en bouwwerken.

Vrijstelling

- 3 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12

Vrijstellingsbevoegdheden

Algemene vrijstellingen

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het plan:
 - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut , zoals wachthuisjes, telefooncellen en transformatorhuisjes;
 - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van voorgevellijnen en bestemmings- en bebouwingsgrenzen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
 - c. voor afwijkingen van eisen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
 - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten tot een hoogte van 20 m.

Procedure bij vrijstelling

- 2 Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 13

Wijzigingsbevoegdheden

Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen zodanig, dat bestemmings- of bebouwingsvlakken met ten hoogste 10% worden vergroot, met dien verstande, dat indien een bestemmings- of bebouwingsvlak meerdere bouwpercelen omvat, het percentage wordt berekend over de oppervlakte van dat gedeelte van het bestemmings- of bebouwingsvlak dat samen valt met het bouwperceel/de bouwpercelen waarop de wijzigingsbevoegdheid toepassing zal vinden. Het wijzigen mag bovendien uitsluitend zodanig geschieden, dat de oppervlakte van gronden met op de plankaart de aanduiding "centrale parkstrook" niet wordt verkleind.

Wijziging Staat van Bedrijfsactiviteiten

- 2 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen, zodanig dat soorten bedrijven worden toegevoegd of geschrapt.

Procedure bij wijziging

- 3 Bij het wijzigen vindt overleg plaats met belanghebbenden en wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 14

Dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

Artikel 15

Overgangsbepalingen

Bouwen

- 1 Bestaande bouwwerken die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit lid- bepaalde, mogen:
 - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits:
 1. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 2. geen nieuwe afwijkingen van het plan ontstaan;
 - b. in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd, mits:
 1. die afwijkingen niet worden vergroot, en
 2. de aanvraag voor een bouwvergunning of de melding ten behoeve van nieuwbouw is ingediend binnen 2½ jaar, na de dag, waarop de calamiteit eindigde.

Gebruik

- 2 Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van het plan, van in het plan begrepen gronden en bouwwerken wordt gemaakt in afwijking van het in of krachtens het plan -behoudens in dit lid- bepaalde, mag:
 - a. worden voortgezet, en
 - b. worden gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Artikel 16

Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 11, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 17

Titel

Het plan kan worden aangehaald als Bestemmingsplan Princenhof 1997.

Aldus vastgesteld door Burgemeester en wethouders der gemeente Leusden in zijn openbare vergadering van 04 juni 1998.

de secretaris,

de voorzitter,

BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Een gedeelte van deze staat en de daarachter opgenomen nadere toelichting zijn ontleend aan "Bedrijven en milieuzonering",
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1992)

SvB - 3 -

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON TINU	CAT A GE- LUID	<..AFSTAND (in m.) VOOR..>				<..... INDEX VOOR:>					GROOT STE AF STAND	CATE- GORIE	DI VER SI TEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
03	VISSERIJ														
03.07	Siervissenkwekerijen	C	-	30	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
23	KLEDING INDUSTRIE														
23.1	Confectiekledingindustrie	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.2	Loonconfectiefabrieken	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	2	30	2	
23.3	Maatkledingbedrijven	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
23.4	Pelsbereiderijen, bontfabrieken en bontwerkerijen	-	-	50	10	10	10	1	1	1	1	1	50	3	
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
25	HOUT EN MEUBEL INDUSTRIE														
25.63	Mandenmakerijen	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.69	Vlechtwarenfabr. n.e.g.	-	-	10	0	10	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.71	Meubelfabrieken (incl. lakspuiterij)	-	-	100	100	100	50	2	1	2	2	2	100	3	!
25.72	Grafkistenfabrieken	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
25.73	Rietmeubelfabrieken	-	-	50	10	30	30	1	1	1	1	1	50	3	
25.74	Matrassenfabrieken	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
25.75	Woningstofeerderijen	-	-	10	10	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
27	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN														
27.12	Hoogdrukkerijen (klein) en kopieerinrichtingen	-	-	30	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	
27.13	Vlakdrukkerijen:														
	- offset-vellen-drukkerijen	-	-	30	10	50	10	1	1	2	1	1	50	3	
	- vlakdrukkerijen n.e.g.	-	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3	!
27.14	Rotatie-diepdrukkerijen:														
	- met terugwinning oplosmiddel	C	-	50	10	100	30	1	2	2	2	2	100	3	!
27.15	Chemigrafische bedrijven	-	-	30	10	10	30	1	2	1	1	1	30	2	
27.16	Loonzetterijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
27.19	Drukkerijen n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
27.3	Binderijen	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2	
32	BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- EN GLASINDUSTRIE														
32.83	Glas-in-loodzetterijen	-	-	10	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2	
36	ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE														
36.99	Elektrische installatiebedrijven	-	-	10	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
38	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE														
38.	Instrumenten- en optische industrie	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	
39	OVERIGE INDUSTRIE														
39.	Overige industrie voor zover n.e.g.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	1	1	30	2	!
39.3	Foto- en filmlaboratoria	C	-	30	0	10	30	1	3	1	2	2	30	2	

SvB - 4 -

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON	CAT	<..AFSTAND (in m.) VOOR..>		<..... INDEX VOOR:>						GROOT STE AF STAND	CATE- GORIE	DI VER SI TEIT
		TINU	A GE- LUID	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL		
40	OPENBARE NUTSBEDRIJVEN													
40.12	Elektriciteitsdistribu- tiebedrijven, met transformatorvermogen:													
	- < 10 MVA	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2
	- 10 - 100 MVA	C	-	0	0	50	30	1	1	1	1	1	50	3
	- 100 - 200 MVA	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	2	100	3
40.2	Gasdistributiebedrijven:													
	- gasdrukregel- en meet- ruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2
	- gasontvang en -verdeel- stations, cat. D	C	-	0	0	100	50	1	1	1	1	1	100	3
40.31	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
	- bereiding met chloor- bleekloog e.d. en/of straling	C	-	10	0	50	50	1	1	1	1	2	50	3
40.32	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
	- < 1 MW	C	-	0	0	30	10	1	1	1	1	1	30	2
	- 1 - 15 MW	C	-	0	0	100	10	1	1	1	1	1	100	3
40.4	Warmtevoorzieningsbedr.:													
	- stadsverwarming	C	-	30	0	100	50	2	1	1	1	2	100	3
	- blokverwarming	C	-	10	0	30	30	1	1	1	1	1	30	2
61 / 62	GROOTHANDEL													
61.11	Akkerbouwprodukten, algemeen assortiment	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	2	30	2
61.12	Granen	-	-	30	50	100	50	1	1	1	2	2	100	3
61.13	Zaaizaad en pootgoed	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	1	50	3
61.14	Fijne zaden en peulvruch- ten	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	1	30	2
61.15	Hooi en stro	-	-	30	50	50	50	1	1	1	2	2	50	3
61.16	Meng-, kracht- en ruw- voerders	-	-	30	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3
61.17	Bloemen, planten en tuinbenodigdheden	-	-	10	10	30	10	1	1	1	2	1	30	2
61.18	Meststoffen:													
	- kunstmest (niet explo- sief)	-	-	30	50	30	50	1	1	1	2	2	50	3
	- dierlijke mest, gesloten opslag	-	-	50	30	30	30	1	1	2	2	2	50	3
61.19	Akkerbouwprodukten n.e.g.	-	-	30	30	30	30	1	1	1	2	1	30	2
61.21	Levend vee	C	-	50	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3
61.22	Wilde dieren, siervogels e.d.	C	-	50	10	50	10	1	1	1	1	1	50	3
61.31	Textielgrondstoffen en -halfabrikaten	-	-	30	30	30	50	1	1	1	2	2	50	3
61.32	Huiden en vellen	-	-	100	10	30	30	1	1	1	2	2	100	3
61.33	Leder en -halfabrikaten	-	-	50	10	30	30	1	1	1	2	2	50	3
61.34	Ruwe tabak	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3
61.39	Ruwe tropische produkten n.e.g.	-	-	100	30	30	30	1	1	1	2	2	100	3
61.43	Non-ferro metalen en -halfabrikaten	-	-	10	30	100	30	1	1	1	2	2	100	3
61.44	Minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	-	-	50	10	50	100	1	1	2	2	2	100	3
61.46	Vaste brandstoffen:													
	- klein, lokaal ver- zorgingsgebied	-	-	10	100	50	30	1	1	1	2	2	100	3

SvB - 5 -

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON TINU	CAT A GE- LUID	<..AFSTAND (in m.) VOOR..>				<..... INDEX VOOR:>					GROOT STE AF STAND	CATE- GORIE	DI VER SI TEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
61.53	Olien, vetten en olie- houdende grondstoffen	-	-	100	30	30	50	1	1	1	2	2	100	3	
61.54	Rubber	-	-	50	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.6 excl. .66/.69	Hout, vlakglas, sanitair en bouwmaterialen	-	-	10	10	50	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.66	Zand en grind	-	-	10	50	100	10	1	1	1	2	2	100	3	!
61.69	Bouwmaterialen n.e.g.	-	-	10	50	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
61.7 /.8	Machines, apparaten etc.	-	-	10	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	!
61.91	Verpakkingsmaterialen	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
61.92	Scheepsbenodigdheden	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	!
61.99	Vakbenodigdheden e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.1	Meubelen, antiquiteiten e.d.	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.2	Huishoudelijke artikelen, ijzerwaren, auto-acces- soires, houtwaren e.d.	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.27	Verf en behang	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
62.3	Textielwaren, schoeisel e.d.	-	-	30	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
62.4	Plantaardige voedings- en genotsmiddelen	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.5	Dierlijke voedingsmidd.	C	-	30	10	50	30	1	1	1	2	2	50	3	
62.6	Farmaceutische, medische, kosmetische artikelen en reinigingsmiddelen	-	-	30	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.7	Papier, boeken en kantoorbehoeften	-	-	10	10	30	50	1	1	1	2	2	50	3	
62.8	Optische, fotografische, sport- e.d. artikelen:														
	- zonder vuurwerk	-	-	10	10	30	30	1	1	1	2	2	30	2	
	- met vuurwerk en/of munitie	-	-	10	10	30	100	1	1	1	2	2	100	3	
68	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN														
68.4	Uurwerkreparatie bedr.	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.5	Goud- en zilvermederijen (reparatiebedr.)	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	-	-	0	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	!
68.9	Reparatiebedrijven voor n.e.g. gebruiksgoederen	-	-	10	0	10	10	1	1	1	1	1	10	1	
72	WEGVERVOER														
72.12	Groepsvervoerbedrijven	C	-	10	10	100	10	1	1	1	2	1	100	3	!
72.21	Taxibedrijven	C	-	10	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	!
77	COMMUNICATIEBEDRIJVEN														
77.01	Postdiensten	C	-	0	10	30	0	1	1	1	2	1	30	2	!
77.02	Telefoon-, telegraaf- diensten e.d.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
84	ZAKELIJKE DIENSTVERLENING														
84.95	Beurzen, tentoonstel- lingsgebouwen	C	-	10	30	100	30	1	1	1	3	2	100	3	
84.97	Veilinggebouwen e.d.	C	-	50	50	100	30	1	1	1	3	2	100	3	

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CON TINU	CAT A GE- LUID	<..AFSTAND (in m.) VOOR..>				<..... INDEX VOOR:>					GROOT STE AF STAND	CATE- GORIE	DI VER SI TEIT
				GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	LUCHT	WATER	BODEM	VER- KEER	VISU- EEL			
85	VERHUUR VAN MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN														
85.1	Autoverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	1	50	3	
85.2	Machineverhuurbedrijven	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	!
85.3	Verhuurbedrijven van gebruiksgoederen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	2	1	30	2	
85.9	Verhuurbedrijven van roerende goederen n.e.g.	C	-	10	10	50	10	1	1	1	2	2	50	3	!
98	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN														
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.23	Autowasserijen	-	-	10	0	50	0	1	1	1	2	1	50	3	
98.24	Glazenwasserijen	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.29	Schoonmaakbedr. n.e.g.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.31	Wasserijen en strijkin- richtingen	C	-	50	10	100	30	1	2	1	2	2	100	3	
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	-	-	30	10	30	30	1	2	2	2	1	30	2	
98.33	Wasverzendinrichtingen	-	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.34	Stoppage- en oppersinr.	-	-	0	0	10	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.35	Wasserettes, wassalons	-	-	10	0	10	0	1	2	1	1	1	10	1	
98.36	Tapijtreinigingsbedrijven	-	-	30	30	50	30	1	2	1	2	1	50	3	
98.4	Schoonheidsinstituten	-	-	10	0	0	0	1	1	1	1	1	10	1	
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	-	-	0	0	0	10	1	1	1	1	1	10	1	
98.92	Badhuizen en sauna-baden	C	-	10	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	
98.99	Persoonlijke dienstver- lening n.e.g.	C	-	0	0	30	0	1	1	1	1	1	30	2	!

Selectie: zelf aangegeven bedrijfstypen

Categoriale Bedrijfsindeling AMER Adviseurs B.V.

NADERE TOELICHTING OP STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

1. Afstanden

De aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* zijn kwantitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een afstand van het bedrijf tot aaneengesloten woonbebouwing ("rustige woonwijk"), die noodzakelijk wordt geacht om hinder uit te sluiten of althans tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geacht afstand bepaald. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstands categorieën gehanteerd:

-	10m
-	30 m
-	50 m
-	100 m
-	200 m
-	300 m
-	500 m
-	700 m
-	1.000 m
-	1.500 m

Gezien de variaties binnen één SBI-code was het niet zinvol om meer categorieën te hanteren.

In sommige gevallen is niet het bedrijfstype bepalend, maar de gebruikte installatie of gevaarlijke stof. Deze gevallen zijn afzonderlijk, zonder SBI-code, in het begin van de staat opgenomen. Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen (bijvoorbeeld een metaalwarenfabriek met een galvanische afdeling), dan moet voor elk aspect de grootste afstand worden genomen. Dat geldt eveneens voor de gebruikte installatie. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor

een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties. Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor de potentiële hinder, gevaar of schade.

2. Indices

De aspecten *lucht*(verontreiniging), *water*-(verontreiniging), *bodem*(verontreiniging), *verkeer*(saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte. Gehanteerd is de volgende kwalitatieve omschrijving:

1. potentieel geen of geringe "emissie";
2. potentieel aanzienlijke "emissie";
3. potentieel zeer ernstige "emissie".

3. Diversiteit

Een bedrijfstype is een verzamelnaam voor een aantal bedrijfsactiviteiten. De milieubelasting van een bepaald bedrijf kan dan ook afwijken van het gemiddelde bedrijfstype. De redenen voor het afwijken van de type-gemiddelde waarden zijn gelegen in verschillen in:

NADERE TOELICHTING OP STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

- bedrijfsgrootte (produktiecapaciteit, opgesteld vermogen, aantal"produktiemedewerkers, terreinoppervlakte, enz.);
- produktiewijze;
- verouderingsgraad, nieuwe ontwikkelingen.

Wat de grootte en produktiewijze betreft is binnen een SBI-code een fijnere onderverdeling aangebracht, indien dat nodig was om een onwerkbaar grote diversiteit te voorkomen. Uitgegaan is van een modern bedrijf dat gebruikelijke voorzieningen heeft getroffen en goed wordt beheerd. Dan nog is het ene bedrijfstype meer uniform dan het andere. In de staat is een "!" aangegeven, indien de diversiteit zeer groot is; bij normale diversiteit is niets ingevuld. De diversiteit van een bedrijfstype is normaal, indien voor de meeste betreffende bedrijven geldt dat de aan te houden afstand tot de woonbebouwing niet meer dan één "afstandsstap" afwijkt van de in de staat opgenomen grootste afstand. Een voorbeeld: de grootste afstand voor houtzagerijen (SBI-code 25.1) is conform de staat 200 m; de diversiteit is normaal, d.w.z. dat voor de meeste houtzagerijen de in acht te nemen afstand tot de woonbebouwing 100, 200 of 300 m is, afhankelijk van de bedrijfsgrootte en de bedrijfsinrichting. Voor "chemische productenfabrieken n.e.g." (SBI-code 29.99) is de grootste afstand ook 200 m, maar is de diversiteit zeer groot; voor dit type bedrijven zal de in acht te nemen afstand tot de woonbebouwing vaak kleiner dan 100 m en vaak ook groter dan 300 m zijn, vandaar dat hierbij een "!" is aangegeven.

4. Correcties

In sommige gevallen behoeft de uitkomst van de staat enige aanpassing. De mogelijke correcties zijn de volgende:

a. werktijden

In de staat is aangegeven of is uitgegaan van: continu werken in een bedrijf of niet ("C" of "-"). In geval de activiteit continu is, terwijl dat niet is aangegeven, dan moet de afstand voor geluid met minimaal één stap worden verhoogd; andersom, met één stap worden verlaagd. In de systematiek van de staat is het verschil tussen continu of niet één afstandsstap voor geluid. In werkelijkheid is de geluidsproblematiek iets complexer en genuanceerder, zie bijvoorbeeld de Circulaire industrielaawaai (VROM, 1979). Daarin zijn de volgende streefwaarden voor een rustige woonwijk opgenomen:

- dag (7.00-19.00 uur): 45 dB(A)
- avond (19.00-23.00 uur): 40 dB(A)
- nacht (23.00-7.00 uur): 35 dB(A).

In veel situaties neemt de geluidsbelasting met ca 6 dB(A) af bij een verdubbeling van de afstand. Met name bij grote afstanden is die vermindering echter vaak geringer, afhankelijk van o.a. het frequentiepatroon van het geluid.

b. speciale opslagen

Het kan voorkomen dat binnen een bedrijf opslagen en installaties worden gebruikt, die voor dat bedrijfstype niet gebruikelijk zijn en waarmee derhalve in de staat geen rekening is gehouden. Voor die situaties is in het eerste gedeelte van de staat een overzicht van veel voorkomende opslagen en installaties met relevante afstanden en indices opgenomen.

c. grootte van het bedrijf

Indien de grootte van een bedrijf sterk afwijkt van het gemiddelde van het betreffende bedrijfstype, kan dat aanleiding zijn de score van één of meer aspecten één of twee schalen te verhogen (zie ook bij 3. Diversiteit).

NADERE TOELICHTING OP STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

5. Toelichting bij het gebruik van de staat

De staat kent achtereenvolgens de volgende kolommen:

- *SBI-code*: de code volgens de standaardbedrijfsindeling van het CBS;
- *omschrijving*: omschrijving van het bedrijfstype (of gebruikte installatie);
- *continu*: aanduiding of bij het geluidsaspect al of niet is uitgegaan van een continue bedrijfsvoering;
- *cat A geluid*: Indien een A is vermeld, is dat een indicatie dat de betreffende inrichting "in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken" en als zodanig is genoemd in het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, krachtens de Wet milieubeheer;
- *geur*: noodzakelijk geachte afstand in verband met geur- of stankverspreiding;
- *stof*: idem i.v.m. stofverspreiding;
- *geluid*: idem i.v.m. geluidproductie;
- *gevaar*: idem i.v.m. gevaarsaspecten, zoals brand- en explosiegevaar en verspreiding van gevaarlijke stoffen;
- *lucht*: index m.b.t. de potentiële luchtverontreiniging;
- *water*: index m.b.t. de potentiële verontreiniging van oppervlaktewater;
- *bodem*: index m.b.t. de potentiële verontreiniging van bodem en grondwater;
- *verkeer*: index m.b.t. verkeersaantrekkende werking;
- *visueel*: index m.b.t. visuele hinder;
- *grootste afstand*: grootste afstand van de vier afstanden;
- *categorie*: zie hierna bij 6.;
- *diversiteit*: de aanduiding of binnen het bedrijfstype sprake is van een grote diversiteit.

Verklaring gebruikte afkortingen

<	: kleiner dan
>=	: groter dan of gelijk aan
-	: tot
cat.	: categorie
i.e.	: inwonersequivalenten
kl.	: klasse
n.e.g.	: niet elders genoemd
o.c.	: opslagcapaciteit
p.c.	: productiecapaciteit
p.o.	: productie-oppervlak
v.c.	: verwerkingcapaciteit
u	: uur
d	: dag
w	: week
j	: jaar
Wm	: Wet milieubeheer
Wlv	: Wet inzake de luchtverontreiniging

In de staat heeft een streepje "-" in plaats van een waarde de betekenis van "niet van toepassing" of "hier niet relevant".

6. Categorie

Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen, die een vereenvoudigde indeling behelst van de grootste van de vier afstanden:

klasse	grootste afstanden
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 en 100 m
4	200 en 300 m
5	500, 700 en 1.000 m
6	1.500 m

