

Regels

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

- a. het plan:
het bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening 2 – 2011, vervat in deze regels en de plankaart;
- b. de plankaart:
de als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 41-101d.

Artikel 2 Wijzigingen voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 2009

De voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 worden als volgt gewijzigd:

- a. in **artikel 4 Agrarisch gebied** wordt als **lid 16a** de volgende bepaling toegevoegd:

Afwijking boogkassen

- 16a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 16, onder a, sub 3, ten behoeve van het gebruik van gronden voor boogkassen met een boogkashoogte van maximaal 2 m:

- a. mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
- b. uitsluitend tijdelijk in enig kalenderjaar,
- c. op ten hoogste 10% van het totale bedrijfsareaal voor teelt in de open lucht.

- b. in **artikel 5 Agrarisch gebied met landschapswaarden** wordt als **lid 18** de volgende bepaling toegevoegd:

Afwijking boogkassen

- 18. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd een omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van het bepaalde in lid 17, onder a, sub 3, ten behoeve van het gebruik van gronden voor boogkassen:

- a. mits de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering is aangetoond,
- b. mits daardoor de waarden als bedoeld in lid 1, niet onevenredig worden aangetast,
- c. uitsluitend tijdelijk in enig kalenderjaar,
- d. op ten hoogste 20% van het totale bedrijfsareaal voor teelt in de open lucht, met een boogkashoogte van maximaal 0,9 m, en op ten hoogste de helft van die 20%, met een boogkashoogte van maximaal 2 m.

c. in artikel 30 Algemene vrijstellingsbevoegdheden wordt

1. in **lid 1 in de tabel, bij c, verblijfsrecreatieve voorzieningen**, tussen 'en kampeerboerderij' en ', met uitzondering van stacaravans;' toegevoegd:
en in de vorm van standplaatsen voor kampeermiddelen,
2. in **lid 1, onder 4**, worden de volgende bepalingen toegevoegd:
 - b. standplaatsen voor kampeermiddelen zijn ook buiten een bouwperceel toegestaan, uitsluitend direct grenzend aan het bouwperceel;
 - c. het gebruik als standplaats voor kampeermiddelen geldt per bouwperceel voor ten hoogste 25 kampeermiddelen, in de periode van 15 maart t/m 31 oktober;
 - d. het bepaalde onder b en c geldt slechts, indien dit geen significante nadelige gevolgen heeft voor aanwezige natuurwaarden binnen de op de ontwikkelingskaart aangegeven "groene contour",
3. een **lid 4a** toegevoegd, dat luidt als volgt:

Vrijstelling inhoud bedrijfs-, dienst- en andere woningen

- 4a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de in deze voorschriften bepaalde inhoudsmaten van bedrijfs-, dienst- en andere woningen, tot een inhoud van 800 m³, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a. de vergroting van de inhoud mag niet leiden tot wezenlijke aantasting van de landschappelijke kenmerken van de omgeving van de betreffende woning;
 - b. ter bewerkstelling van een redelijke visuele inpassing van een en ander in het landschap kunnen nadere eisen worden gesteld betreffende situering en afscherming door beplanting of anderszins;
 - c. mits uit een gemeentelijke thematische beleidsvisie blijkt dat een woning van een dergelijke omvang landschappelijk goed inpasbaar is.

Artikel 3 Toepasselijkheid voorschriften bestemmingsplan Buitengebied 2009

Behoudens het bepaalde in de andere artikelen van deze regels, zijn op dit plan de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en op dat plan de regels van dit plan van overeenkomstige toepassing.

Artikel 4 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen, wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 6 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 7 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2009, herziening 2 – 2011.

