

Voorschriften

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	1
Artikel 1	Begrippen	1
Hoofdstuk 2	Bestemmingen	1
Artikel 2	Toepasselijkheid voorschriften bestemmingsplan De Schammer 2006 en het bestemmingplan Buitengebied Leusden 2009	1
Hoofdstuk 3	Algemene bepalingen	2
Artikel 3	Titel	2

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het Wijzigingsplan Landgoed De Horst van de gemeente Leusden, zijnde een wijzigingsplan van het bestemmingsplan De Schammer 2006 en het bestemmingplan Buitengebied Leusden 2009;
- 1.2 bestemmingsplan De Schammer 2006:**
het bestemmingsplan De Schammer 2006 van de gemeente Leusden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Leusden op 15 juni 2006.
- 1.3 bestemmingsplan Buitengebied Leusden 2009**
het bestemmingsplan Buitengebied Leusden 2009 van de gemeente Leusden, zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Leusden op 2 april 2009.
- 1.4 plankaart**
de als zodanig gewaarmerkte kaart nr. 0327-06-P01

Hoofdstuk 2 Bestemmingen

Artikel 2 Toepasselijkheid voorschriften bestemmingsplan De Schammer 2006 en het bestemmingplan Buitengebied Leusden 2009

Behoudens het bepaalde in de andere artikelen van deze voorschriften, zijn op dit wijzigingsplan de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan De Schammer 2006 en het bestemmingplan Buitengebied Leusden 2009 onverminderd van toepassing met dien verstande dat aan artikel 13, lid 3 van het bestemmingsplan Buitengebied Leusden 2009:

- a. Onder a wordt toegevoegd:
", met dien verstande dat:
1. ter plaatse van op de plankaart aangegeven bouwvlakken alle bij de bestemming behorende bebouwing binnen dat bouwvlak dient te worden gerealiseerd;
 2. ter plaatse van de aanduiding "voorwaardelijke verplichting" de volgende voorschriften gelden:
 - a) er geldt een bouwverbod voor de bouwvlakken, met dien verstande dat dit bouwverbod niet geldt voor de eerste omgevingsvergunning die op basis van dit plan wordt aangevraagd;
 - b) burgemeester en wethouders kunnen bij een tweede (of latere) omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder a) met dien verstande dat wordt voldaan aan de voorwaardelijke verplichting onder c);
 - c) een omgevingsvergunning voor het bouwen als bedoeld onder b) wordt slechts verleend, indien de landschapsmaatregelen, conform het als bijlage

bij deze voorschriften opgenomen 'Inrichtingsplan', op gronden ter plaatse van de bestemmingen 'Natuurgebied' en 'Bos en Natuurgebied', zijn aangevangen. Daarbij mag de situering van de voorgestelde inrichtingsmaatregelen, zoals weergegeven in het 'Inrichtingsplan', maximaal vijf meter worden verschoven;

- d) Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht, wordt in ieder geval gerekend: het zodanig gebruik van gronden dat de inrichtingsmaatregelen als bedoeld onder c) ongedaan worden gemaakt, zoals dit onder meer blijkt uit het niet langer handhaven van (half)verharding, waterpartijen, open velden en/of begroeiing en bomen".
- b. Onder c wordt toegevoegd:
", met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding "maximum volume (m3)" niet meer mag bedragen dan is aangegeven."
- c. Onder e wordt toegevoegd:
", met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte ter plaatse van de aanduiding "maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)" niet meer mag bedragen dan is aangegeven."

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 3 Citeertitel

Deze voorschriften worden aangehaald als: Voorschriften van het Wijzigingsplan Landgoed De Horst'.

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Leusden op

Bijlage - Inrichtingsplan

Analoge verbeelding