

Gemeente / Leusden

Bestemmingsplan / Buitengebied 2009 – Wijziging Gasleiding Arnhemseweg

Bestemmingsplan Buitengebied 2009 - Wijziging GasleidingArnhemseweg

procedure	datum
ontwerp	23 mei 2013
vastgesteld	20 augustus 2013
onherroepelijk	

opdrachtgever	gemeente Leusden
opdrachtnemer	amer / ruimtelijke ontwikkeling Zonnehof 43 3811 ND Amersfoort 033-4621623 bureau@amer.nl www.amer.nl
status	vastgesteld
projectnummer	41101r
plan-idn	nvt
documentdatum	22-08-2013

Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting

Hoofdstuk 1	Beschrijving van het plan	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Opzet	5
Hoofdstuk 2	Planologische aspecten	7
2.1	Algemeen	7
Hoofdstuk 3	Uitvoerbaarheid	9
3.1	Economische uitvoerbaarheid	9
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	9

Hoofdstuk 1 Beschrijving van het plan

1.1 Aanleiding

De Arnhemseweg (N226) wordt ter hoogte van het Meet- en Regelstation Leusden (M&R) verbreed. Op deze locatie is daarom de bestaande hoofdaardgastransportleiding A-510 Ommen-Linschoten verlegd. Hiervoor is op 12 juni 2012 een omgevingsvergunning verleend.

Teneinde voor gebruikers van de omgeving van de gasleiding duidelijkheid te verschaffen over de ligging van de gastransportleiding, heeft de leidingbeheerder verzocht om de geldende bestemmingsplannen ter hoogte van het aangepaste tracé te herzien.

1.2 Opzet

Het voormalige en inmiddels gewijzigde tracé van de hoofdaardgastransportleiding vallen binnen de grenzen van twee vigerende bestemmingsplannen, te weten 'Buitengebied 2009' en 'Maanweg 2009'.

In deze bestemmingsplannen is de belemmeringenstrook van 5 m aan weerszijden van de hartlijn van de gasleiding bestemd middels de dubbelbestemming 'zone aardgastransportleiding A' of 'Leiding - Gas'. De nieuwe leiding is op circa 4 m afstand van de bestaande leiding aangelegd. Doordat de hartlijn van de nieuwe leiding op een andere plek ligt dan de bestaande leiding, ligt ook de belemmeringenstrook niet meer op de juiste plek.

Met de voorliggende wijzigingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' en 'Maanweg 2009' wordt beoogd de ligging van de dubbelbestemming 'zone aardgastransportleiding A' respectievelijk 'Leiding - Gas', waarmee de belemmeringenstrook van de gasleiding wordt aangegeven, weer in overeenstemming te brengen met de werkelijkheid.

Wijzigingsbevoegdheid

In de vigerende bestemmingsplannen is de algemene wijzigingsbevoegdheid opgenomen waarmee de grenzen van bestemmingen met maximaal tien meter mogen worden verschoven. Aangezien de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' met circa 4 meter moet verschuiven ten opzichte van de bestaande ligging, past dit binnen de wijzigingsbevoegdheid.

Twee plannen

Om het nieuwe tracé van de gasleiding voor de toekomst op de juiste wijze vast te leggen worden de twee vigerende bestemmingsplannen gewijzigd. Hiervoor worden twee wijzigingsplannen opgesteld, dat wil zeggen tweemaal een verbeelding, tweemaal een verwijzing naar de regels van het moederplan. Bij beide wijzigingsplannen hoort deze toelichting.

Een wijzigingsplan maakt na vaststelling deel uit van het 'moederplan'. Daarom worden de voorschriften van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009' van overeenkomstige toepassing verklaard op het wijzigingsplan 'Buitengebied 2009 - Wijziging Gasleiding Arnhemseweg'. Op het wijzigingsplan 'Maanweg 2009 - Wijziging Gasleiding Arnhemseweg' worden de regels van het bestemmingsplan 'Maanweg 2009' van overeenkomstige toepassing verklaard.