



Gemeente Leusden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Leusden:

Besluit op basis van het voorstel van het college van 7 maart 2023, nummer 86966

besluit:

De gemeenteraad van Leusden besluit:

1. de door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van voorliggend raadsvoorstel en besluit conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet te bekrachtigen. Indien u deze geheimhouding niet wenst te bekrachtigen verzoeken wij u op grond van artikel 43 Verordening Raadswerk eerst met ons college te overleggen;
2. Voor het hele grondgebied van de gemeente Leusden een bestemmingsplan voor te bereiden; of waar toepasselijk een verordening voor te bereiden;
3. Te bepalen dat het verboden is om het gebruik van de onder besluitpunt 2 aangewezen gronden waar binnen de geldende bestemmingsplannen en beheersverordeningen "het wonen" is toegestaan, zoals dat bestond op het moment van inwerkingtreding van dit besluit, te wijzigen ten behoeve van ongewenste kamergewijze verhuur en woningsplitsing. Verwanten van de hoofdbewoners in de eerste en tweede graad vallen niet onder het voorbereidingsbesluit;
4. Te bepalen dat het college van burgemeester en wethouders, bij omgevingsvergunning kan afwijken van het onder besluitpunt 3 genoemde verbod, indien is aangetoond dat bij de huisvesting:
 - o sprake is van een goede ruimtelijke ordening en
 - o dat het gebruik stedenbouwkundig toelaatbaar is,
 - o er een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd,
 - o er geen onevenredige nadelige effecten ontstaan voor de gebruiksmogelijkheden van de aangelegen gronden en bouwwerken en
 - o de belangen van derden niet in onevenredige mate worden geschaad;
5. het voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na de bekendmaking.

Besloten in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2023

A.H. Schouten
griffier

G.J. Bouwmeester
voorzitter