



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

ProAdvies B.V.
t.a.v. De heer [REDACTED]
Zwanebloem 34
3931 WK WOUDENBERG

Zaaknummer
8292897

Uw brief van:

Uw kenmerk:
Z2023-00000571

Behandeld door:



Verzonden:
10-03-2025

Onderwerp: Omgevingsvergunning

Geachte heer [REDACTED]

Uw omgevingsvergunning Z2023-00000571 voor het nieuwbouwen van woningen en bedrijfspanden Hamersveldseweg op het perceel Hamersveldseweg 136, 136a - 136c en Grastrogerijweg 2 - 10 (even) te Leusden is verleend.
Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw ontwerp omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door [REDACTED]
op 11-02-2025



[REDACTED]
Senior contactmanager vergunningen

Een kopie van deze brief hebben wij verzonden aan:
RedB



Zaaknummer: Z2023-00000571

Datum besluit: 10-03-2025

Omgevingsvergunning Z2023-00000571

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het nieuwbouwen van woningen en bedrijfspanden Hamersveldseweg op het perceel Hamersveldseweg 136, 136a - 136c en Grasdrogerijweg 2 - 10 (even) te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrिट aanleggen of veranderen

Onderdeel van het besluit vormen:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrिट aanleggen of veranderen

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:

- 08092022_verslag omgevingsdialoog.pdf
- 10765N01a-brandoverslag-25_september_2024.pdf
- 12280_BBL-UN_V1.1_22042024.pdf
- 42030_W-01a_Fundering - Villa.pdf
- 42030_W-02a_Fundering - Schuurwoning.pdf
- 42030_W-03_Fundering bedrijfsruimte 1 en 2.pdf
- 42030_W-04_Fundering bedrijfsruimte 3,4 en 5.pdf
- 42030-1A berekening woningen dd 19-06-2024.pdf
- 42030-2A berekening bijgebouwen dd 16-07-2024.pdf
- Hamersveldseweg 136_Bijlagen.pdf
- Hamersveldseweg 136_Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- LB01_b00_situatietekening - 2024.09.23.pdf
- LB01_B01_overzicht BEDRIJFSPAND_2024.11.04.pdf



- LB01_b01_overzicht VILLA - 2024.11.08.pdf
- LB01_b01_overzichtstekening_BEDRIJFSPAND_20220804.pdf
- LB01_b01_overzichtstekening_VILLA_2024.03.22.pdf
- LB01_B02_overzicht BEDRIJFSPAND_ 2024.11.04.pdf
- LB01_b02_overzicht SCHUURWONING - 2024.11.08.pdf
- LB01_b02_overzichtstekening_SCHUURWONING_2024.03.22.pdf
- LB01_b03_detail 1 VILLA_2024.11.08.pdf
- LB01_B03_detailblad BEDRIJFSPAND_ 2024.06.04.pdf
- LB01_b03_detailblad_1_VILLA_2023.12.04.pdf
- LB01_b04_detail 2 VILLA_2024.11.08.pdf
- LB01_b04_detailblad_2_VILLA_2023.12.04.pdf
- LB01_b05_detail 3 SCHUURWONING_2024.11.08.pdf
- LB01_b05_detailblad_3_SCHUURWONING_2023.12.04.pdf
- LB01_b06_detail 4 SCHUURWONING_2024.11.08.pdf
- LB01_b06_detailblad_4_SCHUURWONING_2023.12.04.pdf
- LB01_b07_detail 5_2024.11.08.pdf
- LB01_BENG_rapportage_- _rietgedekte_villa_links_2024.04.04.pdf
- LB01_BENG_rapportage_- _rietgedekte_villa_rechts_2024.04.04.pdf
- LB01_BENG_rapportage_- _schuurwoning_links_2024.04.04.pdf
- LB01_BENG_rapportage_- _schuurwoning_rechts_2024.04.04.pdf
- LB01_BR01_brandcompartimenten VILLA - 2024.08.23.pdf
- LB01_BR02_brandcompartimenten SCHUURWONING - 2024.08.23.pdf
- LB01_BR03_brandcompartimenten BEDRIJFSPAND - 2024.11.04.pdf
- LB01_BR04_brandcompartimenten BEDRIJFSPAND - 2024.11.04.pdf
- LB01_Daglicht en Spui_Schuurwoning_2024.08.02.pdf
- LB01_Daglicht en Spui_Villa_2024.08.01.pdf
- LB01_Hamersveldseweg_20220908.pdf
- LB01_v03_ventilatieberekening SCHUURWONING -2024.08.02.pdf
- LB01_v03_ventilatieberekening VILLA - 2024.08.01.pdf
- presentieelijst.pdf
- Rc_berekening_betonvloer_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_gevelbekleding_SCHUURWONING_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_gevelbekleding_VILLA_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_plat_dak_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_spouwmuur_2023.12.04.pdf
- technisch-productblad-rockfit-premium-silver-nl.pdf



Inwerktreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals **genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente Leusden, telefoonnummer 14033.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door 
op 11-02-2025


Senior contactmanager vergunningen

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 10 maart 2025 ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking en/of de ontwerpverklaring van geen bedenkingen indienen bij burgemeester en wethouders van Leusden, postbus 150, 3830 AD Leusden. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage.

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrit aanleggen of veranderen

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 10 maart 2025 en 21 april 2025 ligt een ontwerp van de deze beschikking ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.



Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

Het plan betreft het nieuwbouwen van 4 woningen en 2 bedrijfspanden aan de Hamersveldseweg 136, 136a - 136c en Grasdroyerijweg 2 - 10 (even) te Leusden. Het gaat daarbij om 2 twee-onder-een-kap woningen aan de Hamersveldseweg en 2 bedrijfspanden met elk drie units aan de Grasdroyerijweg.

Het perceel Hamersveldseweg 136 valt onder de werking van beheersverordening 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west'. Op grond van artikel 1.4 van de beheersverordening is het bestemmingsplan 'Paardenmaat-zuid' van toepassing. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' en heeft een strook met de bestemming 'Groen' grenzend aan de Hamersveldseweg.

De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met de beheersverordening en het onderliggende bestemmingsplan. Het bouwen van woningen en bedrijfspanden is vanuit de vigerende bestemming niet rechtstreeks mogelijk. De beheersverordening 'Paardenmaat-zuid en Leusden-west' en het bestemmingsplan 'Paardenmaat-zuid' voorzien niet in een binnenplanse regeling om af te wijken van de geldende regels, ten behoeve van het realiseren en gebruiken van bouwwerken voor wonen dan wel bedrijvigheid. Ook het Besluit omgevingsrecht biedt geen mogelijkheid om medewerking te verlenen aan de aanvraag.

De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend op 22 december 2023, nog voordat de Omgevingswet in werking is getreden. Daarom resteert de mogelijkheid om met toepassing van de uitgebreide afwijkingsprocedure van de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de strijdigheid met het bestemmingsplan op te heffen. Hierbij is vereist dat het bouwplan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. De aanvraag is aangemerkt als een verzoek om met gebruikmaking van artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Een verklaring van geen bedenkingen is bij deze aanvraag niet van toepassing omdat de ontwikkeling aansluit bij de bestaande beleidskaders van de gemeente Leusden, onder andere de gemeentelijke Omgevingsvisie en Woonvisie. De regionale Woondeal is niet van toepassing omdat deze nog niet was ondertekend tijdens de voorbereiding van de verkoop van dit perceel. Daardoor kon het dus geen onderdeel zijn van de voorwaarden. In de ruimtelijke onderbouwing bij de aanvraag is nader onderbouwd dat er geen ruimtelijke bezwaren zijn.

Goede ruimtelijke ordening

Het perceel Hamersveldseweg 136 is al langer in beeld voor herontwikkeling. Er is hier sprake van een gemengd gebied met functiemenging. Hierdoor is een verhoogde milieubelasting voor geluid gerechtvaardigd. Voor twee woningen wordt een hogere waarde vastgesteld. De beoogde ontwikkeling past binnen het gewenste beeld voor dit perceel, er wordt rekening gehouden met de karakteristiek van het bebouwingslint en de bedrijfsbebouwing sluit aan bij de behoefte aan ruimte voor bedrijven. Meerdere doelen van de gemeente wordt met deze ontwikkeling bediend.



Gelet op het voorgaande is met de ontwikkeling sprake van een goede ruimtelijke ordening. De belangen in de omgeving worden minimaal geschaad, dan wel versterkt. De ruimtelijke onderbouwing, die deel uitmaakt van de aanvraag, maakt inzichtelijk dat het afwijken van het vigerende bestemmingsplan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening.

Ruimtelijke kwaliteit

Het bouwplan is op 12 februari 2024 beoordeeld door de Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit, welke positief heeft geadviseerd. Dit advies wordt overgenomen.

Milieu

In de Ruimtelijke onderbouwing wordt in Hoofdstuk 4 uitvoerig ingegaan op de milieukundige aspecten die relevant zijn voor het bouwen van de woningen. Met deze onderdelen van de Ruimtelijke onderbouwing wordt ingestemd en voor de overwegingen wordt naar de specifiek onderdelen van Hoofdstuk 4 verwezen.

Participatie

De gemeente Leusden hecht waarde aan participatie bij nieuwe ontwikkelingen. Er heeft een omgevingsdialoog plaatsgevonden met omwonenden. Daarbij is de aanvraag omgevingsvergunning voor de ontwikkeling gepresenteerd. Vragen van omwonenden zijn beantwoord. Daarmee is aan de participatievraag voldaan.

Gelet op het bovenstaande is het college bereid met toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) artikel 2.1 lid 1 sub a en c en artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° medewerking te verlenen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- 08092022_verslag omgevingsdialoog.pdf
- 10765N01a-brandoverslag-25_september_2024.pdf
- 12280_BBL-UN_V1.1_22042024.pdf
- 42030_W-01a_Fundering - Villa.pdf
- 42030_W-02a_Fundering - Schuurwoning.pdf
- 42030_W-03_Fundering bedrijfsruimte 1 en 2.pdf
- 42030_W-04_Fundering bedrijfsruimte 3,4 en 5.pdf
- 42030-1A berekening woningen dd 19-06-2024.pdf
- 42030-2A berekening bijgebouwen dd 16-07-2024.pdf
- Hamersveldseweg 136_Bijlagen.pdf
- Hamersveldseweg 136_Ruimtelijke onderbouwing.pdf
- LB01_b00_situatietekening - 2024.09.23.pdf
- LB01_B01_overzicht BEDRIJFSPAND_ 2024.11.04.pdf
- LB01_b01_overzicht VILLA - 2024.11.08.pdf
- LB01_b01_overzichtstekening_BEDRIJFSPAND_20220804.pdf
- LB01_b01_overzichtstekening_VILLA_2024.03.22.pdf
- LB01_B02_overzicht BEDRIJFSPAND_ 2024.11.04.pdf



- LB01_b02_overzicht SCHUURWONING - 2024.11.08.pdf
- LB01_b02_overzichtstekening SCHUURWONING_2024.03.22.pdf
- LB01_b03_detail 1 VILLA_2024.11.08.pdf
- LB01_B03_detailblad BEDRIJFSPAND_2024.06.04.pdf
- LB01_b03_detailblad_1_VILLA_2023.12.04.pdf
- LB01_b04_detail 2 VILLA_2024.11.08.pdf
- LB01_b04_detailblad_2_VILLA_2023.12.04.pdf
- LB01_b05_detail 3 SCHUURWONING_2024.11.08.pdf
- LB01_b05_detailblad_3_SCHUURWONING_2023.12.04.pdf
- LB01_b06_detail 4 SCHUURWONING_2024.11.08.pdf
- LB01_b06_detailblad_4_SCHUURWONING_2023.12.04.pdf
- LB01_b07_detail 5_2024.11.08.pdf
- LB01_BENG_rapportage_-_rietgedekte_villa_links_2024.04.04.pdf
- LB01_BENG_rapportage_-_rietgedekte_villa_rechts_2024.04.04.pdf
- LB01_BENG_rapportage_-_schuurwoning_links_2024.04.04.pdf
- LB01_BENG_rapportage_-_schuurwoning_rechts_2024.04.04.pdf
- LB01_BR01_brandcompartimenten VILLA - 2024.08.23.pdf
- LB01_BR02_brandcompartimenten SCHUURWONING - 2024.08.23.pdf
- LB01_BR03_brandcompartimenten BEDRIJFSPAND - 2024.11.04.pdf
- LB01_BR04_brandcompartimenten BEDRIJFSPAND - 2024.11.04.pdf
- LB01_Daglicht en Spui_Schuurwoning_2024.08.02.pdf
- LB01_Daglicht en Spui_Villa_2024.08.01.pdf
- LB01_Hamersveldseweg_20220908.pdf
- LB01_v03_ventilatieberekening SCHUURWONING -2024.08.02.pdf
- LB01_v03_ventilatieberekening VILLA - 2024.08.01.pdf
- presentielijst.pdf
- Rc_berekening_betonvloer_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_gevelbekleding_SCHUURWONING_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_gevelbekleding_VILLA_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_plat_dak_2023.12.04.pdf
- Rc_berekening_spouwmuur_2023.12.04.pdf
- technisch-productblad-rockfit-premium-silver-nl.pdf



Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

ALGEMEEN

Nadere voorwaarden bij de Omgevingsvergunning Onderdeel Bouwen.

De houder van de Omgevingsvergunning moet er voor zorgen dat deze vergunning met de gewaarmerkte constructie tekeningen, berekeningen en overige bijlagen (o.a. erkende kwaliteitsverklaringen) altijd op het werk aanwezig zijn. Er dient gebouwd te worden volgens: deze omgevingsvergunning; het Bouwbesluit 2012; de door de gemeenteraad vastgestelde bouwverordening; De vergunninghouder is aansprakelijk voor het juist (laten) uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels!

Meldingsplicht archeologie

Indien bij bodemversturende werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet (art. 5.10) verplicht dit direct te melden bij de Minister van OCW (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). In de praktijk is het eenvoudiger de melding te doen bij het Centrum voor Archeologie van de Gemeente Amersfoort, te bereiken via 033-463 77 97 of archeologie@amersfoort.nl.

VOORWAARDEN OPENBARE INRICHTING

RIOLERING

Hemelwater en vuilwater riool gescheiden aanleveren. Verzoek om voor start werkzaamheden overleg met **vakspecialist** te bereiken via **14 033**.

Vuilwaterriool moet worden aangesloten aan de Grasdroyerijweg nabij toekomstige toegangsweg naar de werkkavels Grasdroyerijweg 2-10. Vloerpeil minimaal 3.20 + NAP. De hoogte waarmee de vuilwaterafvoerleidingen het pand mogen verlaten is binnen onderkant buis maximaal 60 cm beneden bovenkant vloerpeil.

Hemelwater aansluiten op het hemelwaterriool in de Grasdroyerijweg. Niet op de watergang langs Hamersveldseweg.

Deze totale ontwikkeling (alle adressen) mag met maximaal 1 vuilwaterleiding en 1 hemelwaterleiding worden aangeboden aan de erfgrans bij Grasdroyerijweg. Een halve meter over de erfgrans op eigenterrein een ontstoppingsstuk aanbrengen in beide afvoerleidingen. Alle kosten die moeten worden gemaakt om een deugdelijke aansluiting te maken op openbaargebied zijn voor kosten vergunninghouder. De aansluiting op openbaargebied zal in opdracht door de gemeente Leusden worden uitgevoerd op kosten vergunninghouder.

U dient een rioolaansluitvergunning aan te vragen



DAM/MET DUIKER -INRIT

De inrit moet worden voorzien van dam met duiker beton rond 500 mm. Gronddekking op de buis minimaal 80 cm op de duiker. Is gronddekking kleiner dan moet de duiker van gewapend beton zijn. Diepte duiker: helft duiker op waterlijn is b.o.b. ca. 1.50+ nap. Maximale lengte duiker 4 m. Waterlijn zou rond ca. 1.80 + NAP moeten zijn.

De hoeveelheid m3 water die wordt gedempt door de dam aan te brengen moet worden gecompenseerd aan dit wateroppervlak (tussen Grasdorgerijweg en erfgrans Hamersveldsweg 134). Uiterlijk drie weken voor werkzaamheden tekening aanleveren waar gecompenseerd wordt.

U dient voor start werkzaamheden bij het waterschap via OLO een melding doen van aanleg dam met duiker. Waterschap geeft een advies. de gemeente Leusden kan daar van afwijken.

Voor het (eventueel) afsluiten of gedeeltelijk afsluiten van de rijbaan of fietspad dient 3 weken vooraf een verkeersmaatregelentekening ter goedkeuring ingediend te worden.

Het zicht bij de aansluiting op de Grasdorgerijweg moet vrij blijven van obstakels die het zicht op het fietspad ontnemen

Alle kosten gerelateerd aan de aanleg komen voor rekening van de aanvrager.

Inrit/uitweg op gemeentegrond mag door de ontwikkelaar aangelegd worden onder regie van een toezichthouder van de gemeente Leusden. Minimaal twee weken voorafgaand aan de werkzaamheden telefonisch (Klanten Contact Centrum 14033) melden wanneer de aanleg start.

GROENVOORZIENINGEN

In de aanvraag wordt één eik gekapt. Voorwaarde voor het kappen van de eik is dat er twee nieuwe eiken in de maat 18-20 in de groenstrook worden geplaatst. Zie onderstaande afbeelding.



BRANDVEILIGHEID

VOORWAARDEN AAN GEVELS EN DAKEN

Het is onduidelijk of de buitenzijde van de houten geveldelen voldoen aan de vereiste brandklasse.

De buitenzijde van de gevels van waaruit en waarnaartoe brandoverslag wordt bepaald moet voldoen aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.



Minimaal drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel moet dit met behulp van een attest worden aangetoond.

DAKOPPERVLAK

Er wordt aangegeven dat de bovenzijde van het dak brandvertragend wordt uitgevoerd en daardoor volgens NEN 6063 niet brandgevaarlijk is. Het is niet duidelijk op welke manier dit dak brandvertragend wordt uitgevoerd.

Minimaal drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel moet worden aangegeven met welk middel dit dak brandvertragend uitgevoerd wordt. Geef daarnaast product informatie mee waaruit blijkt dat na de behandeling het dak niet brandgevaarlijk is zoals bepaald in NEN 6063.

WBDBO

Er kan mogelijk branddoorslag plaatsvinden tussen de woningen met de rieten kap.

Minimaal drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel moet worden aangegeven welke materialen zijn gebruikt. Van detail 19 moeten testrapporten worden aangeleverd waaruit blijkt dat de aangegeven constructie de vereiste WBDBO eis haalt.

CONSTRUCTIEVE ASPECTEN

Constructietekeningen c.a.

Minimaal drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel moeten de volgende constructiegegevens op uitvoeringsniveau zijn ingediend:

Berekeningen, legplannen, montagedetails, vorm- en wapeningstekeningen van alle betonnen systeenvloeren.

Berekeningen en tekeningen van alle belangrijke verbindingsdetails van de staalconstructie.

Berekeningen, legplannen en montagedetails van de kapconstructies.

Wanduitslagen van de kalkzandstenen wanden.

Productietekeningen van de staalconstructie, inclusief een ankerplan.

Toezicht constructies

De uitvoering van bovengenoemde draagconstructies dient onder hoofdtoezicht van de constructeur te staan. Wie met dat toezicht wordt belast dient nader schriftelijk aan de afdeling Dienstverlening te worden gemeld.

UITVOERINGSASPECTEN

Algemene aspecten

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de bouwinspecteur van het

team Vergunning Toezicht en Handhaving **dat kan via email: bouwtoezicht@leusden.nl**.

Aan de bouwinspecteur dient te worden aangegeven, de start van de bouwwerkzaamheden en degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering van werkzaamheden

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen bij de Front-office van het omgevingsloket in gemeentehuis of telefonisch (14033).