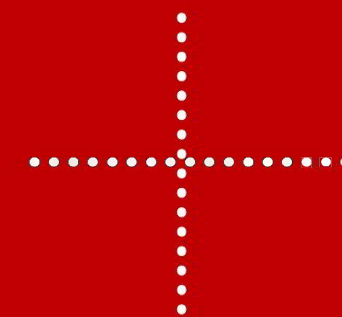




Ruimtelijke ontwikkeling

Hamersveldseweg

Leusden

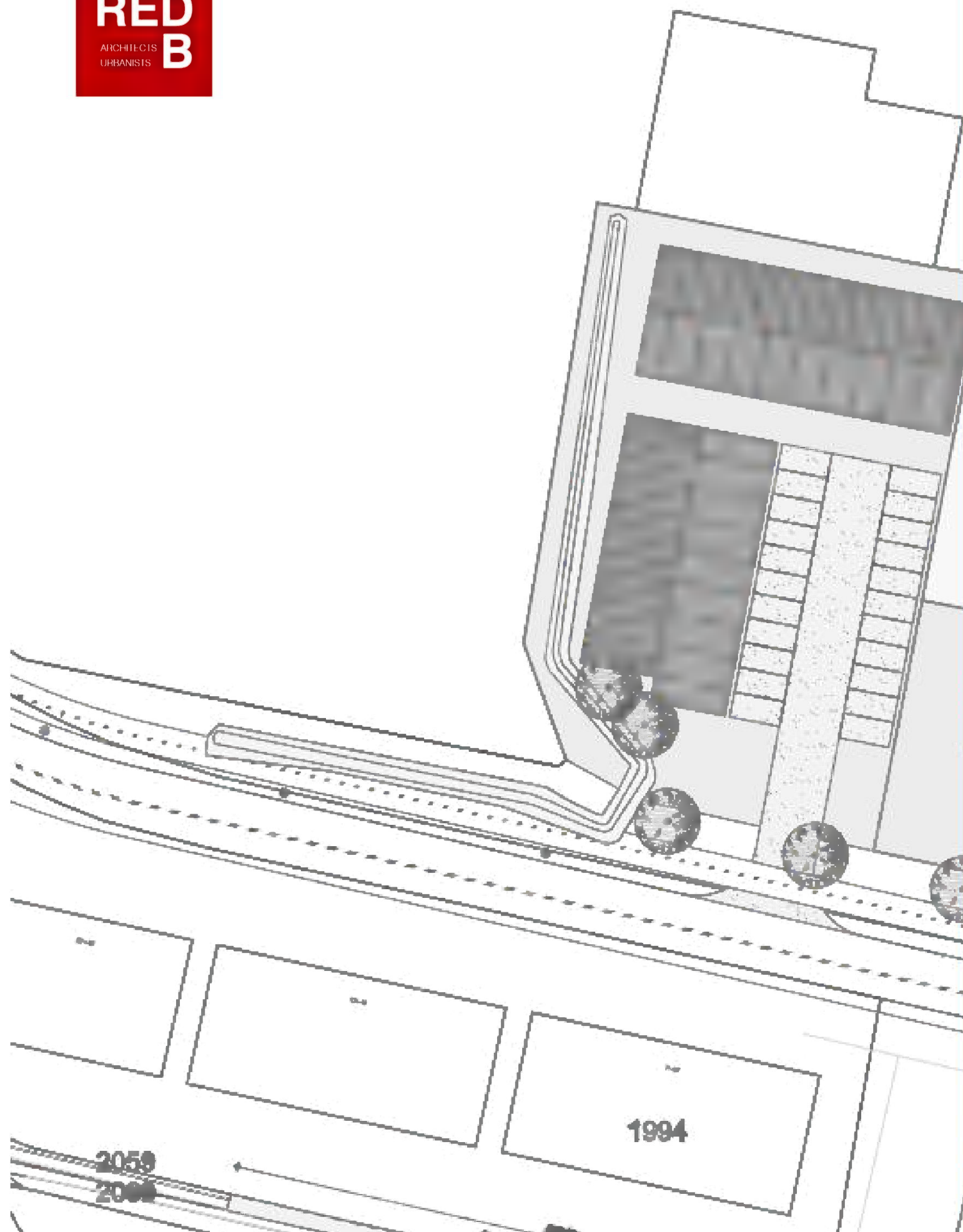
Initiatiefnemer:

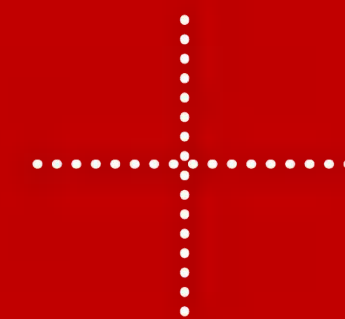
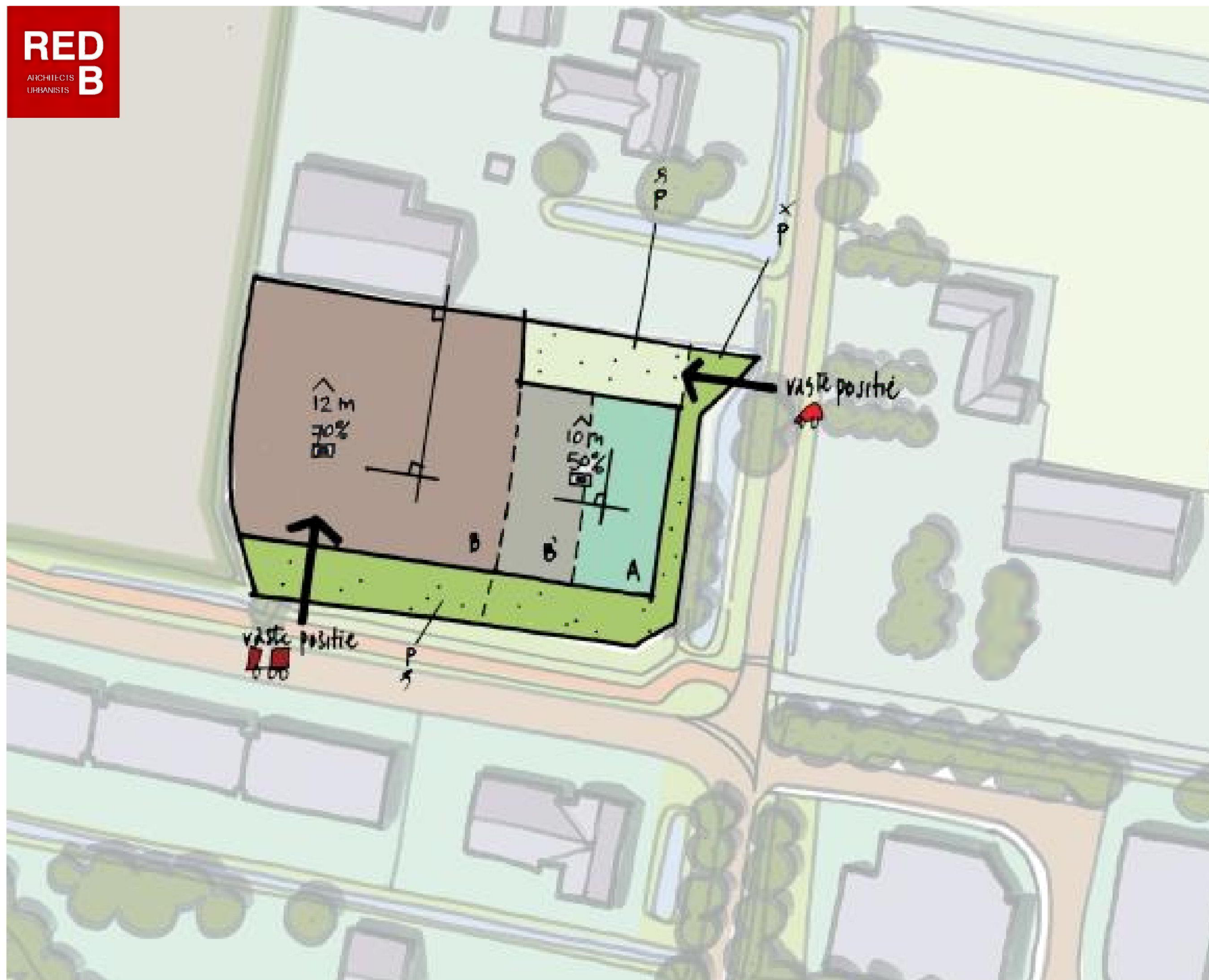
Architect:

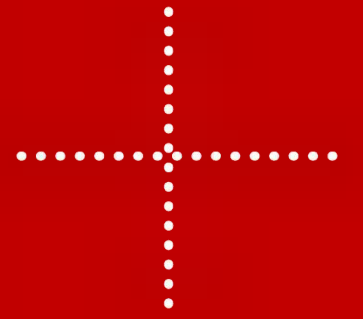
08.09.2022

Bureau voor architectuur en stedenbouw

Rose en de Bie BV BNA/BNSP

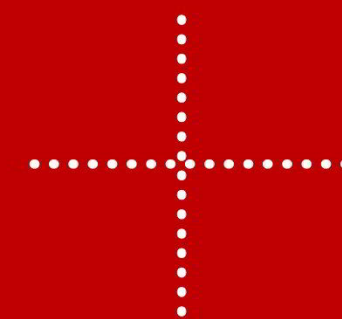


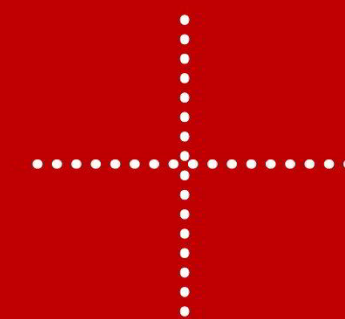


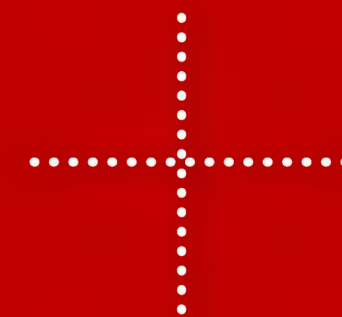


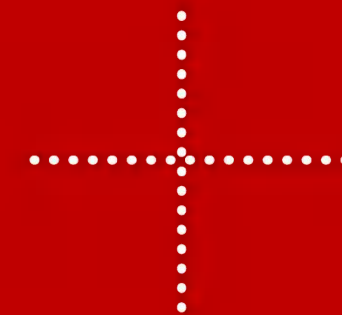
Ontwikkelingskader

- Een combinatie van wonen en werken
- Representatieve gebouwen aan de weg, utilitaire gebouwen op het achter terrein
- Woningen:
 - Maximaal 2 vrijstaande hoofdvolumes
 - Maximaal 50% bebouwd
 - Maximale bouwhoogte is 10meter
 - Voorzien van een kap
- Bedrijfsgebouwen:
 - Maximaal 3 vrijstaande volumes
 - Maximaal 70% bebouwd
 - Maximale bouwhoogte is 12meter
 - Voorzien van een kap
- Bereikbaarheid:
 - Bereikbaar via de Hamerveldseweg en de Grasdroyerijweg en maximaal 2 aansluitingen
 - Bij voorkeur het zwaardere verkeer aan de zijde van de Grasdroyerijweg









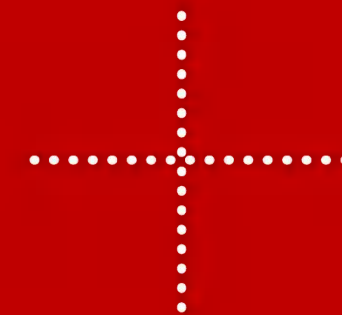
voorgevel

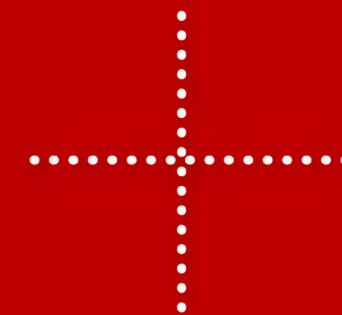
rechter zijgevel



achtergevel

linker zijgevel





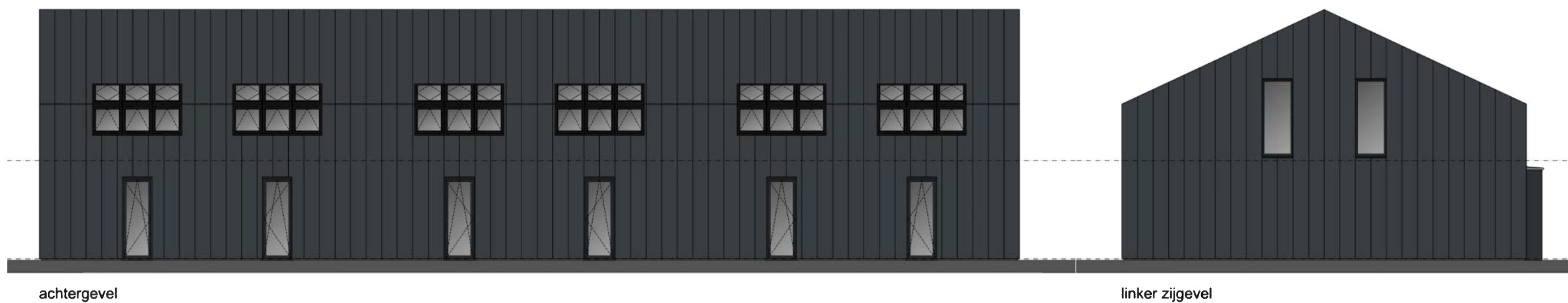
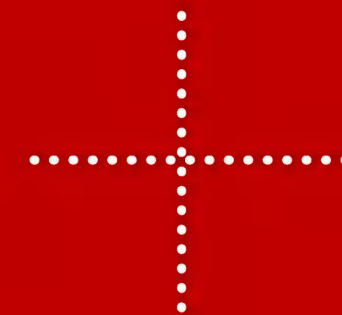
voorgevel

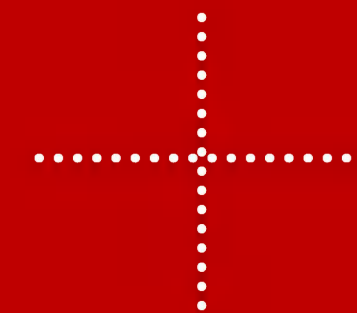
rechter zijgevel



achtergevel

linker zijgevel





Bureau voor architectuur en stedenbouw
Rose en de Bie BV BNA/BNSP