

Verslag van het overleg met de burens van Hamersveldseweg 71 te Leusden d.d. 22-02-2024 nr. WABO-2022-106

Datum: 15 januari

Tijdstip 10.30u.

Locatie: Zeisterweg 55 te Woudenberg



Aanwezig:

[Redacted] (eigenaar van nummer 69 achter)

[Redacted] (eigenaar van de rijwielhandel op nummer 75)

[Redacted] (ontwikkelaar van het plan Hamersveldseweg 71 en eigenaar van Woudenburcht Vastgoed B.V.)

[Redacted] (De Veluwe Raadgeving, adviseur)

Opsomming van de punten/afspraken welke tijdens het gesprek aan de orde kwamen/zijn gemaakt:

- De te plaatsen warmtepompen t.b.v. de te ontwikkelen woningen komen aan de zijde van de rijwielhandel.
- Het onderhoud van het om de achterop het terrein te bouwen huur-appartementen gelegen groen blijft voor rekening van de ontwikkelaar. De aan de weg gelegen 2/1 kap woningen worden verkocht dus het tuinonderhoud is voor rekening van de nieuwe bewoners.
- Er zal over het plan ook overleg plaatsvinden met de restaurateur van nummer 73.
- De ontwikkelaar zorgt, in overleg met betrokkenen, voor het nemen van maatregelen om te voorkomen dat naderhand zowel rijwielhandelaar als restaurateur (nummer 73) belemmerd worden in hun activiteiten door klagende bewoners.
- Door de ontwikkelaar/adviseur zal een bezoek worden gebracht aan de bewoonster van nummer 69 voor [Redacted] met wie de tekening zal worden besproken.
- De ontwikkelaar zal zich tot het uiterste inspannen voor het door de gemeente Leusden doen instellen van een 'blauwe zone' in ieder geval aan de kant van de achterliggende Hema. Als deze blauwe zone door een besluit van gemeentewege ook komt te liggen aan de zijde van het bouwplan zullen de inspanningen van de ontwikkelaar zich ook uitstrekken naar het niet laten ingaan daarvan bij de twee het dichtst bij de woning 69 achter gelegen parkeerhavens.
- De rioleringsaanleg vindt plaats in overleg met de bewoners van nummer 69 achter.
- Zodra er ontwikkelingen zijn zal weer met de omwonenden worden samengekomen.

De Veluwe Raadgeving

[Redacted]