



Datum

2 juni 2022

d.d. 22-02-2024 nr. WABO-2022-106

Gemeente Leusden

't Erf 1

3831NA Leusden

Onderwerp

Advies Omgevingsvergunning

Contactpersoon

Afdeling Advies

Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6

3584 BA Utrecht

088-8783776

@VRU.NL

Ons Kenmerk

2022-008372

Uw Kenmerk

Bijlagen

2

Geachte _____,

Op 24 mei 2022 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Hamersveldseweg 71, Leusden.
OLO/WABO-nummer:

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):

- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagmail	19-05-2022
Tekening T 100	16-09-2021
Tekening T 101	04-05-2022
Tekening T 400	19-03-2021
Tekening T 401	15-09-2021
Tekening T 500	22-09-2021

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

f veiligheidsregioutrecht

t @vrutrecht

i @vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Pagina

1

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet niet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet niet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Een overzicht van de geconstateerde strijdigheden is opgenomen in de bijlage "Adviesrapport WABO-vergunning".

Bovenwettelijk advies

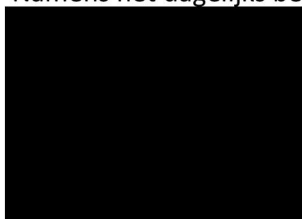
Naast onze conclusie is in de bijlage "Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid" een advies opgenomen om de (brand)veiligheid van het bouwwerk te verbeteren.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht:

■■■■■■■■■■ e bereiken via mail ■■■■■■■■■■@VRU.NL of op telefoonnummer ■■■■■■■■■■

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Teammanager Advies

Bijlage Adviesrapport WABO-vergunning

In deze bijlage wordt steeds de strijdigheid met de regelgeving beschreven. Daarna het wetsartikel dat hiervoor van toepassing is. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de strijdigheid op te lossen. Ook is eventueel een toelichting opgenomen over de strijdigheid en/of de maatregel. Dit is één mogelijkheid om de strijdigheid op te heffen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden.

BOUWBESLUIT 2012**WBDBO (art. 2.84)****Constatering: Hamersveldseweg 71 en 71a:**

De oostgevels zijn niet brandwerend uitgevoerd en ligt minder dan 5 meter van de perceelsgrens. Hierdoor is brandoverslag naar een ruimte op het andere perceel niet ondenkbaar.

Mulderij woning 1 en 3:

De westgevels zijn niet brandwerend uitgevoerd en ligt minder dan 5 meter van de perceelsgrens. Hierdoor is brandoverslag naar een ruimte op het andere perceel niet ondenkbaar.

Voorschrift: Artikel 2.84 lid 8 van het Bouwbesluit 2012. (Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag)

Maatregel: De WBDBO van genoemde gevel(s) moet worden aangegeven.

Toelichting: Bij het bepalen van de WBDBO (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw.

Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Het is mogelijk om met behulp van een brandoverslagberekening conform de NEN 6068 (2020) aan te tonen dat brandoverslag niet kan plaatsvinden waardoor de brandwerendheid van de gevel(s) vervalt. In dat geval moet de afstand tussen de gevel en het naastgelegen perceel ten minste 2,5 meter zijn of (met uitzondering van industrie functies) de helft van driemaal de vlamdikte van de desbetreffende gevelopening.

Bijlage Aanvullende adviezen inzake brandveiligheid

Geadviseerd wordt om de volgende verbeterpunten in het bouwwerk door te voeren:

Zonnepanelen

- Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:
 - a. de panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
 - b. de aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.
 - c. de zonnepanelen ter plaatse van het buurperceel te onderbreken zodat de brand zich niet via de zonnepanelen kan voortplanten naar het bouwwerk op het buurperceel.
- Aanleg installatie:

De totale zonnepanelen installatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Extra aandacht moet geschonken worden aan de bekabeling en de connectoren:

 - a. Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
 - b. Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
 - c. Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet dezelfde type connectoren worden gebruikt.

Laat de PV-installatie installeren conform de richtlijn genaamd Scope 12
(<https://www.scios.nl/welcome/scope-12>)
- Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform de NEN 1010 (zie onderstaand voorbeeld).

