

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

WABO-2022-106

25 maart 2022

Behoort bij het besluit van
Het College van gemeente Leusden

d.d. 22-02-2024 nr. WABO-2022-106



R.B. van den Brink

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6847429
Aanvraagnaam	ontwikkeling Hamersveldseweg 71 te Leusden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-03-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	ontwikkelen van woningen aan de hamersveldseweg 71 te Leusden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden wordt door de aannemer een bouwplaats inrichting gemaakt en 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden ingediend. Constructieve veiligheid complexere bouwwerken worden uiterlijk 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden ingediend
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gelijkwaardigheid en Kwaliteitsverklaringen zijn niet van toepassing op deze aanvraag.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leusden
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	██████████@leusden.nl
Website:	www.leusden.nl
Contactpersoon:	██████████

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3833GL
Huisnummer	71
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hamersveldseweg
Plaatsnaam	Leusden

Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja
	☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

474

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

673

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1616

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2330

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

384

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

342

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

535

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

305

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. zie KMS

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_Herontwikkeling_H-amersveldseweg_71_.pdf	2021-07-29 Ruimtelijke onderbouwing Leusden - Herontwikkeling Hamersveldseweg 71.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
BBT_boerderij_21091-6_.pdf	BBT boerderij 210916.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
BBT_kwadrantwoning- en_210916_.pdf	BBT kwadrantwoning- en 210916.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
Bijlage_1_Natuurtoe- ts_.pdf	Bijlage 1_Natuurtoets.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
ijlage_2_Berekening_- stikstofdepositie_.pdf	Bijlage 2_Berekening stikstofdepositie.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
ijlage_3_Archeologisch- h_bureauonderzoek_.pdf	Bijlage 3_Archeologisch bureauonderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Verkenkend_bodem-_e-n_asbestonderzoek_pdf	Bijlage 4_Verkenkend bodem- en asbestonderzoek.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
oestisch_onderzoek_-wegverkeerslawaaai_pdf	Bijlage 5_Akoestisch onderzoek wegverkeerslaw-aaai.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
Bijlage_6_Digitale_watertoets_pdf	Bijlage 6_Digitale watertoets.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
Bijlage_7_Omgevingsdialoog_pdf	Bijlage 7_Omgevingsdialoog.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling
kms_pdf	kms.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
T500_situatietekening_210923_pdf	T500 situatietekening 210923.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
T100_boerderijwoning_210916_pdf	T100 boerderijwoning 210916.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
T300_fauna_maatregelen_211008_pdf	T300 fauna maatregelen 211008.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en	25-03-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid		
T400_details_boerderij_2-10319_pdf	T400 details boerderij 210319.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
T401_details_kwadrantwoning_210916_pdf	T401 details kwadrantwoning 210916.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	25-03-2022	In behandeling
kwadrantwoningen_Kwadrantwoning_pdf	kwadrantwoningen Kwadrantwoning-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-03-2022	In behandeling
kwadrantwoningen_Noord-West_pdf	kwadrantwoningen Noord-West.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-03-2022	In behandeling
kwadrantwoningen_Zuid-Oost_pdf	kwadrantwoningen Zuid-Oost.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-03-2022	In behandeling
kwadrantwoningen_Zuid-West_pdf	kwadrantwoningen Zuid-West.pdf	Energiezuinigheid en milieu	25-03-2022	In behandeling
T101_kwadrantwoning_220325_pdf	T101 kwadrantwoning 220325.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	25-03-2022	In behandeling