

eerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

WABO-2023-051
2-3-2023

- a. De constructie (onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
- De Omgevingsvergunning.
- Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 7629861

Aanvraagnaam Hamersveldseweg 82-84, Leusden

Uw referentiecode 2771

Ingediend op 02-03-2023

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Nieuwbouw van 4 woningen

Opmerking

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen Constructieve tekeningen en berekeningen worden gemaakt door Kooij en Dekker ingenieursbureau en volgt z.s.m. als aanvulling.

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leusden

Telefoonnummer: 14033

E-mailadres: [redacted]@leusden.nl

Website: www.leusden.nl

Contactpersoon: [redacted]

- c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.

- d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwverantwoordelijke zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.

De Gemeente is niet verantwoordelijk

zie voorwaarden
omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 3833GS

Huisnummer 82

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Hamersveldseweg

Plaatsnaam Leusden

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het plangebied omhelst de percelen aan de
Hamersveldseweg 82-84, kadastraal bekend als LDN02 - E
– 4387, LDN02 - E – 4388 en LDN02 - E – 4389



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De voorgenomen ontwikkeling op de kavels van de Hamersveldseweg 82 en 84 na sloop van de twee-onder-een-kapwoning betreft het realiseren van vier compacte levensloopbestendige woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

700

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 2050

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 372

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 650
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 372

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 4

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

4

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie kleur- en materialenstaat

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2023-5546_Rapportage_BB_BENG_MPG_pdf	2023-5546 Rapportage BB BENG MPG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	02-03-2023	In behandeling
Bewijslast_BENG_-_E-energielabel_pdf	Bewijslast BENG - Energielabel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	02-03-2023	In behandeling
ge_2_-_Verkennd_bodemonderzoek_ZVS_pdf	Bijlage 2 - Verkennd bodemonderzoek ZVS.pdf	Overige gegevens veiligheid	02-03-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_Asbestinventarisatie_pdf	Bijlage 3 - Asbestinventarisatie.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	02-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bijlage 4 - _Ecologische_quicksan_pdf	Bijlage 4 - Ecologische quickscan.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	02-03-2023	In behandeling
5-_Verkennd_bodemonderzoek_Baecx_pdf	Bijlage 5 - Verkennd bodemonderzoek Baecx.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Anders	02-03-2023	In behandeling
6-_Wonen_en_zorg_-2020-2040_Leusden_pdf	Bijlage 6 - Wonen en zorg 2020-2040 Leusden.pdf	Anders	02-03-2023	In behandeling
Bijlage 7 - _impressies_vanuit_84a_pdf	Bijlage 7 - impressies vanuit 84a.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
sveldseweg_82_en_84-_Leusden_20230301_pdf	Ruimtelijke onderbouwing herontwikkeling Hamersveldseweg 82 en 84 Leusden_202303-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	02-03-2023	In behandeling
elling_Leusden_Hamersveldseweg_82-84_pdf	Blijage 1 - Kaderstelling Leusden Hamersveldseweg 84.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gezondheid Anders	02-03-2023	In behandeling
2771_BA-00_230301_pdf	2771_BA-00_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
2771_BA-05_230301_pdf	2771_BA-05_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en	02-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand		
2771_BA-10_230301_pdf	2771_BA-10_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
2771_BA-30_230301_pdf	2771_BA-30_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
2771_BA-90_230301_pdf	2771_BA-90_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
2771_BA-91_230301_pdf	2771_BA-91_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
2771_BA-R-01_230301- _pdf	2771_BA-R-01_2-30301-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
2771_BS-90_230301_pdf	2771_BS-90_230-301.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	02-03-2023	In behandeling
Bijlage 8_-_Bezonningsstudie_pdf	Bijlage 8 - Bezonningsstudie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gezondheid	02-03-2023	In behandeling