



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

Landgoed Den Treek-Henschoten N.V.
Postbus 13
3930 EA WOUDEBERG

Zaaknummer
OLO 7787847

Uw brief van:

Uw kenmerk:
WABO-2023-141

Behandeld door:



Verzonden:
10-07-2024

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2023-141

Geachte heer/mevrouw,

Uw omgevingsvergunning WABO-2023-141 voor het verplaatsen van een rijksmonumentale schaapskooi op het perceel Heetvelderweg 1a te Leusden is verleend. Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn €102,00. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door 
op 18-06-2024




Senior contactmanager vergunningen



Zaaknummer: WABO-2023-141

Datum besluit: 10-07-2024

Omgevingsvergunning WABO-2023-141

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor het verplaatsen van een rijksmonumentale schaapskooi op het perceel Heetvelderweg 1a te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Onderdeel van het besluit vormen:

- Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:

- 20240115_Den_Treek_Henschoten_notitie_verplaatsing_Schaapskooi.pdf
- 22-054.DAGL.001.19-03.pdf
- 22-054.VEN.001.19-03.pdf
- 23-054Do-00-07.10-01.pdf
- Bijlage_1__Onderzoek_hergebruik_bij_verplaatsing_schaapskooi.pdf
- Bijlage_10__Quick_Scan_Flora_en_Fauna.pdf
- Bijlage_11__Informatiebrief_omwonenden.pdf
- Bijlage_2__Opnamerapport_Schaapskooi.pdf
- Bijlage_3__Locatieonderzoek.pdf
- Bijlage_5__Plan_van_Aanpak_verplaatsing_schaapskooi.pdf
- Bijlage_7__Ontwikkel-_en_instandhoudingsbeheer_Kruiden-_en_faunarijk_grasland.pdf



- Bijlage_8__Bodemonderzoek.pdf
- Bijlage_9__Notitie_stikstof.pdf
- Bijlagenboek_ruimtelijke_onderbouwing_pdf.pdf
- details Heetvelderweg 22-054So-05.01-06.pdf
- Leusden_-_Heetvelderweg_Treekerweg_ontwerp_09022024.pdf
- studie glas schaapskooi 22-054So-06.17-06.pdf
- Verplaatsen schaapskooi Heetvelderweg_Treekerweg.pdf

Inwerktreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals **genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente Leusden, telefoonnummer 14033. Met vriendelijke groet,

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door 
op 18-06-2024


Senior contactmanager vergunningen

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Handelen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. De aanvraag bevat voldoende informatie voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is daarom ontvankelijk en wij hebben deze in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 19 april 2024 en 30 mei 2024 heeft een ontwerp van de beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overwegingen

De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan het besluit ten grondslag:

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

1. Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
2. Bouwen (Monument)
3. Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
4. Werk of werkzaamheden uitvoeren



Activiteit 1 Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Op 5 juni 2023 adviseert de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed de rijksmonumentale schaapskooi (RM 524227) niet te verplaatsen.

De RCE heeft een onderbouwd negatief advies uitgebracht waarin duidelijk is gemaakt dat de eigenaar nalatig is geweest in de verplichting tot instandhouding. Bovendien wordt verplaatsing van de rijksmonumentale schaapskooi niet als noodzakelijke en ideale oplossing gezien en daardoor niet ondersteund. De kooi wordt als onderdeel van het boerenerf gezien en hoort daar en niet naar een plek solitair in het landschap, hoewel dit een historisch verantwoorde locatie is.

Verplaatsing is voor het bestuur van de gemeente Leusden bespreekbaar om de activiteiten van het boerenbedrijf te kunnen waarborgen. De schaapskooi ligt op de huidige plaats “in de weg” op het erf waardoor bedrijfsvoering niet volledig kan worden benut.

Er is op zoek gegaan naar een vanuit de historie verantwoorde plek voor de schaapskooi om deze weer op te bouwen en een andere bestemming te geven.

Het bestuur ondersteunt dan ook de eigenaar in zijn wens om de schaapskooi elders weer op te bouwen volgens origineel grondplan. Het bestuur is van mening dat door verplaatsing behoud van de schaapskooi wordt bewerkstelligd ook al is dit in een moderne(re) vormgeving en op een andere locatie.

In dit specifieke geval wordt het negatieve advies van de RCE niet opgevolgd.

De RCE heeft ook bezwaren tegen het ingediende ontwerp van de schaapskooi. Ook op dit onderdeel zal de gemeente als bevoegd gezag contrair het advies besluiten. De plattegrond en de opbouw van de huidige schaapskooi zullen worden gerespecteerd in het nieuw te bouwen ontwerp, waarbij het uiterlijk van een schaapskooi behouden blijft.

Met de verplaatsing van de schaapskooi wordt tegelijkertijd het belang van een ander rijksmonument gediend dat in het bezit is van de initiatiefnemer. Het betreft een, door nalatigheid in de verplichting tot instandhouding van de eigenaar, in verval geraakte rijksmonumentale tuinmuur (RM 512212).

Activiteit 3 Handelen in strijd met het bestemmingsplan

Het perceel ten zuiden van de T-splitsing van de Treekerweg en de Heetvelderweg, kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie K nr. 200 valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied 2009.

De aanvraag betreft het verplaatsen van een rijksmonumentale schaapskooi aan de Heetvelderweg 7 te Leusden. De schaapskooi wordt verplaatst naar een stuk land ten zuiden van de T-splitsing Heetvelderweg/ Treekerweg, kadastraal bekend gemeente Leusden, sectie K, nummer 200 (hierna: het perceel). De schaapskooi zal gebruikt worden als recreatiewoning voor de familie 'De Beaufort'. Het plan voor het (her)bouwen van de schaapskooi op bovengenoemd perceel en het gebruik als recreatiewoning is in strijd met het bestemmingsplan. Ook het plaatsen van zonnepanelen, de aanleg van parkeerplaatsen en de realisatie van natuur is in strijd met het bestemmingsplan.



Visie landelijk gebied 2018

Het perceel valt in het deelgebied Landgoederenzone met centraal buitengebied. De doelen in dit gebied zijn o.a.:

- a. Behoud en versterken van de ecologische kwaliteiten van de bossen, heide en landerijen van Den Treek.
- b. Behoud van kwaliteiten rust en stilte.
- c. Versterken van mogelijkheden voor recreatief medegebruik en verhogen van maatschappelijke betrokkenheid bij het in standhouden van het landschap.

Ad a. Behoud en versterken van de ecologische kwaliteiten van de bossen, heide en landerijen van Den Treek.

Op grond van artikel 31 lid 1, wijzigen naar natuurbestemming is het college bevoegd de bestemming ALN te wijzigen naar 'Bos en natuurgebied' onder de volgende voorwaarden:

- a. daar natuurontwikkeling zal plaatsvinden,
- b. daarop de agrarische bedrijvigheid is of zal worden beëindigd voor zover het betreft wijziging in de bestemmingen als bedoeld in de artikelen 8 en 9, en
- c. de gerechtigden ten aanzien van de betreffende gronden zulks wensen.

Met dit plan worden de ecologische kwaliteiten versterkt. Het perceel wordt op dit moment agrarisch gebruikt. Dit gebruik wordt beëindigd en het perceel wordt ingericht als kruiden- en faunairijk grasland.

Ad b. Behoud van kwaliteiten rust en stilte.

Het gebruik als familie recreatiewoning doet geen afbreuk aan de rust en stilte in het gebied.

Ad c. Versterken van mogelijkheden voor recreatief medegebruik en verhogen van maatschappelijke betrokkenheid bij het in standhouden van het landschap.

De huidige rijksmonumentale schaapskooi verkeert in vervallen staat en is niet handhaafbaar op het perceel Heetvelderweg 7, zie ook onderbouwing bij activiteit 1.

De nieuwe locatie is vanuit de historie verantwoord. Uit het verzoek blijkt dat op de huidige locatie aan de Heetvelderweg voor de schaapskooi geen nieuwe functie mogelijk is die kan worden gekoppeld aan de huidige bedrijfsvoering of een andere, niet agrarische, functie. Omdat de schaapskooi een rijksmonument is, is gekeken of deze op een andere locatie binnen het landgoed kan worden verplaatst. Hierbij is gekeken naar locaties waar in het verleden een schaapskooi heeft gestaan.

Daar waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van originele bouwmaterialen en onderdelen van de te verplaatsen schaapskooi aan de Heetvelderweg 7. Op het landgoed is een rijksmonumentale tuinmuur aanwezig. Deze tuinmuur is onderhevig aan verval. Met de toekomstige inkomsten van verhuur van de schaapskooi wordt de tuinmuur daar waar nodig hersteld en/of professioneel gestabiliseerd zodat de status die de tuinmuur op 24 april 2018 (zie inspectierapport – bij partijen genoegzaam bekend) had, wordt geconsolideerd.

Het beoogde perceel is vanuit de historie verantwoord.

Het plan is niet in strijd met de doelen uit de omgevingsvisie.



Provinciaal beleid (Interim Verordening)

Het perceel is gelegen in het landelijk gebied. In het landelijk gebied geldt een verstedelijkingsverbod. Op dit verbod zijn uitzonderingen mogelijk. Dit kan o.a. voor situaties waarbij nieuwe stedelijke bestemmingen tot stand komen in samenhang met de verhoging van de ruimtelijke kwaliteit.

Groene contour

Op grond van artikel 6.9 'Realisatie van nieuwe natuur binnen Groene contour door verstedelijking' is het mogelijk af te wijken van het verstedelijkingsverbod, mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden:

- a. de verstedelijking vindt plaats in samenhang met de realisatie van nieuwe natuur;
- b. de omvang van de verstedelijking staat in evenwichtige verhouding tot de oppervlakte en kwaliteit van de te realiseren nieuwe natuur;
- c. de nieuwe natuur wordt gerealiseerd binnen de Groene contour;
- d. de verstedelijking vindt plaats binnen de Groene contour of, indien dit vanuit ecologisch of landschappelijk oogpunt beter is, op een locatie daarbuiten, bij voorkeur aansluitend bij een kernrand of een bestaande bebouwingsconcentratie;
- e. de in samenhang ontwikkelde verstedelijking en nieuwe natuur gezamenlijk leiden tot een verhoging van de ruimtelijke kwaliteit; en
- f. de omliggende agrarische bedrijven worden door de activiteit niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

Het perceel is gelegen binnen de Groene contour. Een deel van het kadastrale perceel heeft de agrarische bestemming en heeft een oppervlakte van ruim 2ha (de oppervlakte van de schaapskooi met bijbehorend erf moet hierop nog in mindering worden gebracht). Uit de aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat deze grond wordt omgevormd naar natuur te weten kruiden- en faunairijk grasland. De nieuwe locatie ligt aan de rand van het NNN in een zone met meer bebouwing en is daarom niet slecht voor de natuur. In combinatie met omvorming van het perceel naar natuur is het een goede integrale invulling van de groene contour. Na realisatie wordt deze nieuwe natuur onderdeel van het NNN. Bij de wijziging van het Omgevingsplan wordt dit planologisch verankerd.

Het plan is niet in strijd met provinciaal beleid.

Activiteit 4 Werk of werkzaamheden uitvoeren

De werkzaamheden betreffen de aanleg van parkeerplaatsen en realiseren leidingen ten behoeve van de recreatiewoning

Op grond van artikel 6 lid 12 (toepasselijkheid aanlegvergunning) van het bestemmingsplan Buitengebied is voor de aanleg van de parkeervoorziening en leidingen een omgevingsvergunning nodig. Uit artikel 28 lid 2 van het bestemmingsplan blijkt niet dat er sprake is van een uitzondering op de vergunningsplicht.

De werkzaamheden zijn alleen toelaatbaar, indien de werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de landschaps- en natuurwaarden en functies die het bestemmingsplan beoogt te beschermen. Dan wel de herstelmogelijkheden niet onevenredig worden of kunnen worden hersteld.



Voor het project is een QuickScan flora en fauna uitgevoerd. Uit de QuickScan blijkt er geen overtredingen worden verwacht ten aanzien van de soortenbescherming. Nader onderzoek naar reptielen wordt niet noodzakelijk geacht.

Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing en voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Gelet op het bovenstaande is het college bereid met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a, b, c en f en artikel 2.12 lid 1 onder 3° van de Wabo medewerking te verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan.

Advies/voorwaarden:

Binnen twee jaar nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is, dient gestart te worden met de natuurontwikkeling van het agrarische deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Leusden sectie K nr. 200, naar kruiden- en faunarijck grasland. De natuurontwikkeling dient te worden uitgevoerd conform bijlage 8 'Ontwikkel- en instandhoudingsbeheer kruiden- en faunarijck grasland (N12.02)'.

Herbouw van de schaapskooi met aanpassingen aan de huidige eisen van bouwen, gebeurt met behoud van nog bruikbare elementen uit de oorspronkelijke schaapskooi. Dit is uit het advies van de RCE overgenomen. De initiatiefnemer heeft de verplichting tot behoud en hergebruik van originele materialen uit de huidige vervallen schaapskooi die in de herbouw van de kooi een plek moeten krijgen. Hiervoor is een plan van aanpak (PvA) opgesteld. Bij de sloop en herbouw wordt door de RCE gemonitord of ook daadwerkelijk het PvA wordt gevolgd. Daarnaast wordt in de tekeningen die bij de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend, expliciet zichtbaar gemaakt waar de herbruikbare materialen een plek krijgen.

Voorwaarde voor instemming met verplaatsing van de schaapskooi is het herstel/de consolidatie van de in verval geraakte rijksmonumentale tuinmuur van dezelfde eigenaar.

Voor dit monument is een vergunning ingediend WABO-2022-372.

Vergunning is verleend onder voorwaarden en op 24 mei 2023 gepubliceerd.

De werkzaamheden aan de tuinmuur starten zodra alle noodzakelijke vergunningen voor de schaapskooi onherroepelijk zijn.

Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- 20240115_Den_Treek_Henschoten_notitie_verplaatsing_Schaapskooi.pdf
- 22-054.DAGL.001.19-03.pdf
- 22-054.VEN.001.19-03.pdf
- 23-054Do-00-07.10-01.pdf
- Bijlage_1__Onderzoek_hergebruik_bij_verplaatsing_schaapskooi.pdf
- Bijlage_10__Quick_Scan_Flora_en_Fauna.pdf
- Bijlage_11__Informatiebrief_omwonenden.pdf
- Bijlage_2__Opnamerapport_Schaapskooi.pdf
- Bijlage_3__Locatieonderzoek.pdf
- Bijlage_5__Plan_van_Aanpak_verplaatsing_schaapskooi.pdf



- Bijlage_7__Ontwikkel-_en_instandhoudingsbeheer_Kruiden-_en_faunarijk_grasland.pdf
- Bijlage_8__Bodemonderzoek.pdf
- Bijlage_9__Notitie_stikstof.pdf
- Bijlagenboek_ruimtelijke_onderbouwing_pdf.pdf
- details_Heetvelderweg_22-054So-05.01-06.pdf
- Leusden_-_Heetvelderweg_Treekerweg_ontwerp_09022024.pdf
- studie_glas_schaapskooi_22-054So-06.17-06.pdf
- Verplaatsen_schaapskooi_Heetvelderweg_Treekerweg.pdf

Voorschriften

Wij hebben de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbonden:

ALGEMEEN

Nadere voorwaarden bij de Omgevingsvergunning Onderdeel Bouwen.

De houder van de Omgevingsvergunning moet er voor zorgen dat deze vergunning met de gewaarmerkte constructie tekeningen, berekeningen en overige bijlagen (o.a. erkende kwaliteitsverklaringen) altijd op het werk aanwezig zijn. Er dient gebouwd te worden volgens:

- deze omgevingsvergunning;
- het Bouwbesluit 2012;
- de door de gemeenteraad vastgestelde bouwverordening;

De vergunninghouder is aansprakelijk voor het juist (laten) uitvoeren van deze omgevingsvergunning met inachtneming van alle geldende bouwregels!

Meldingsplicht archeologie

Indien bij bodem verstorende werkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijker wijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische vondsten of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet (art. 5.10) verplicht dit direct te melden bij de Minister van OCW (Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed). In de praktijk is het eenvoudiger de melding te doen bij het Centrum voor Archeologie van de Gemeente Amersfoort, te bereiken via 033-463 77 97 of archeologie@amersfoort.nl.

BRANDVEILIGHEIDSASPECTEN

De aanvraag voldoet onder voorwaarden Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits de volgende voorwaarden worden nagekomen:

- De rookmelders moeten geplaatst worden in elke verblijfsruimte en vluchtroute conform de NEN 2555 zoals bedoeld in artikel 6.21 lid 4 voor logiesfunctie (recreatiewoning).
- De noodzakelijk bluswatervoorziening ontbreekt. De plaats- en uitvoering van de te creëren bluswatervoorziening moet in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Voorbereiding incidentbestrijding, team Operationele Voorbereiding (opv@vru.nl).



CIVIELTECHNISCHE ASPECTEN

Om de vakantiewoning aan te kunnen sluiten op de riolering moet er een pomp put geplaatst worden. De pomp put komt in eigendom, beheer en onderhoud van de gemeente Leusden. Alle kosten die door de gemeente gemaakt moeten worden voor de aansluiting op de riolering zijn voor rekening van de initiatiefnemer. De werkzaamheden zullen door een aannemer in opdracht van de gemeente en op kosten van initiatiefnemer worden uitgevoerd. De kosten bedragen ten minste € 30.000,--. Advies om zo spoedig mogelijk afstemming te zoeken met de rioolbeheerder van de gemeente Leusden.

Hemelwaterafvoer op eigen terrein afvoeren

Er dient een riool aansluitvergunning te worden aangevraagd informatie hierover kunt u verkrijgen bij mevrouw [REDACTED] van de gemeente Leusden telefoonnummer; 14033

CONSTRUCTIEVE ASPECTEN

Minimaal drie weken voor start HERBOUW moeten de volgende constructiegegevens zijn ingediend:

- Een gewichts- en stabiliteitsberekening.
- (controle)Berekeningen van alle houten onderdelen.
- Bestekmatige overzichten van de complete constructie met daarin onderscheid tussen nieuwe en hergebruikte onderdelen.

Minimaal drie weken voor start uitvoering van het betreffende onderdeel moeten de volgende constructiegegevens zijn ingediend:

- Een werktekening van de nieuwe fundering, inclusief wapeningsdetails.
- Berekeningen en uitwerkingen van alle belangrijke verbindingdetails m.b.t. de algehele stabiliteit en samenhang van de constructie.

Toezicht constructies

- De uitvoering van bovengenoemde draagconstructies dient onder hoofdtoezicht van de constructeur te staan. Wie met dat toezicht wordt belast dient nader schriftelijk aan de afdeling Dienstverlening te worden gemeld.

UITVOERINGSASPECTEN

Algemene aspecten

Voordat met de bouwwerkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de bouwinspecteur van het team Vergunning Toezicht en Handhaving **dat kan via email: bouwtoezicht@leusden.nl**. Aan de bouwinspecteur dient te worden aangegeven, de start van de bouwwerkzaamheden en degene die verantwoordelijk is voor de uitvoering van werkzaamheden

Nadere inlichtingen kunt u verkrijgen bij de Front-office van het omgevingsloket in gemeentehuis of telefonisch (14033).