



zie voorwaarden
omgevingsvergunning



Opnamerapport Schaapskooi

Heetvelderweg 7 Leusden

Project

S06473 Verplaatsen schaapskooi Den Treek-Henschoten, Heetvelderweg 7 LEUSDEN

Contactpersoon



Referentie

2210-24005

Versie

1.0

't Harde

9 november 2022





Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

Document vrijgave

Door:	Naam:	Functie:	Datum:	Paraaf:
Opgesteld		Planvoorbereider Restauratie	9-11-2022	
Gecontroleerd		Werkvoorbereider	9-11-2022	

Revisiebeheer

Revisie nummer:	Wijzigingen:	Datum:	Opgesteld door:
0.1	Opsteldocument	1-11-2022	

Distributie

Aan:	Aantal:	Wijze:	Afkorting:
Opdrachtgever; bc	Nvt	Digitaal	



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

Inhoudsopgave

Document vrijgave	2
Revisiebeheer	2
Distributie	2
1 Projectgegevens	4
1.1 Monument en projectinformatie	4
1.2 Namen en adressen Opdrachtgever en Opdrachtnemer	4
2 Wijze van opname	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Werkwijze	5
2.3 Samenvatting	6
3 Resultaten	7
3.1 Metselwerkgevels	7
3.2 Kozijnen, ramen en deuren	10
3.3 Dakwerk	10
3.4 Interieur	14



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

1 Projectgegevens

1.1 Monument en projectinformatie

Gebouw/ projectinformatie:

Onderdeel:	Naam:
Objectnaam	Schaapskooi Heetvelderweg 7
Adres	Heetvelderweg 7 Leusden
Monumentnummer	524227
Contactpersoon/ beheerder monument	bc [REDACTED] Postbus 13 3930 EA Woudenberg Voorstraat 12 3931 HD Woudenberg Tel: 033-2861166 www.schoutenhuisbv.nl
Bruto vloeroppervlak	Circa 130 m2
Bouwjaar	2 ^e helft 19 ^e eeuw
Kadastraal nummer	82673/183
Datum inspectie	26-10-2022
Uitgevoerd door	[REDACTED] / [REDACTED]
Weersgesteldheid	Goed
Toegankelijkheid	Volgende – interieur verminderd toegankelijk wegens aanwezige inventaris

1.2 Namen en adressen Opdrachtgever en Opdrachtnemer

Opdrachtgever:

Naam	[REDACTED]
Adres	Voorstraat 12
Postcode en plaats	3931 HD Woudenberg
Contactpersoon	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@schoutenhuisbv.nl
Telefoon	033-2861166

Opdrachtnemer/inspectie:

Naam	[REDACTED]
Adres	Industrieweg 13
Postcode en plaats	8084 GS 't Harde
Kvk- nummer	08011909
Contactpersoon	[REDACTED]
E-mail	[REDACTED]@salverda.nl
Telefoon	[REDACTED]



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

2 Wijze van opname

Deze opname is uitgevoerd conform de URL 2001 'Bouwtechnisch advies' en geeft inzicht in:

- de staat van het (deel van het) monument voor de start van de werkzaamheden;
- de gebreken van het monument voor de start van de werkzaamheden;
- de oorzaken en mogelijke gevolgen van die gebreken;
- adviezen over de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van urgentie en over de termijn van uitvoering.

2.1 Aanleiding

Omschrijving van de aanleiding voor het uitvoeren van de conditiemeting met achtergrondinformatie:
Principeverzoek aan het college van de Gemeente Leusden voor verplaatsing Schaapskooi
Heetvelderweg 7 te Leusden

- Bijlage 1; 20220328 DTH Gemeente Leusden College Principeverzoek verplaatsen Schaapskooi
- Bijlage 2; 20220802 20220404 Antwoordbrief VI Verplaatsen schaapskooi Heetvelderweg 7
- Bijlagen principeverzoek; locatieonderzoek historische schaapskooien en rapport Van Hoogevest Architecten naar het te gebruiken materialen
 - Bijlage 3; 20201223 Bijlage_schaapskooi_Leusden_01.12.2020-samengevoegd
- Voorwaarde van verplaatsing is om zoveel mogelijk van de originele materialen te behouden, hergebruiken, zodat deze voor de toekomst bewaard blijven. Bij de aanvraag omgevingsvergunning dient dit inzichtelijk gemaakt te worden met een Plan van Aanpak.
- Werkwijze en uitgangspunten voor conditiemeting en herstelmaatregelen; op basis van restauratieladder.

2.2 Werkwijze

Een beknopte beschrijving opname:

- Het inspectieplan omvat een verslag van visuele inspectie van de schaapskooi. Het betreft een inspectie vanaf maaiveld waarbij geen destructief onderzoek heeft plaatsgevonden. Uitgesloten van inspectie is:
 - Aanwezigheid van gevaarlijke stoffen;
 - Controle op asbest of asbestverdacht materiaal;
 - Kelders en putten;
 - Grond of bodem;
 - Zolders, silo's en ander inventaris.
- Uitgevoerde werkzaamheden en bijbehorende uitgangspunten en hulpmiddelen:
 - Object is visueel geïnspecteerd en gefotografeerd;
 - Houtvochtpercentage is op enkele locaties gemeten;
 - Proefgat gegraven ter plaatse van de zuidgevel rechts naast de deur;
 - Gesprek met perceelbewoner en voormalig gebruiker.
- Specifieke vragen van de opdrachtgever waaraan aandacht is besteed;
 - Kernvraag van de opdrachtgever is het opstellen van een Plan van Aanpak om het ontmantelen en hergebruiken van materialen van de te verplaatsen schaapskooi op Landgoed Den Treek-Henschoten te realiseren.



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

Geraadpleegde bronnen:

<https://monumentenregister.cultureelerfgoed.nl/monumenten/524227> of
<https://www.monumenten.nl/monument/524227>

2.3 Samenvatting

Het object de schaapskooi heeft een rijke historie aan divers gebruik. Met name het houden van vee zoals schapen (eerste doelbestemming), en later het houden van varkens, heeft in de loop van de jaren de nodige sporen getrokken. Gezien de resultaten is het deels hergebruiken van de metselstenen een mogelijkheid. De fundering, het houtwerk en de dakbedekking moeten als verloren worden beschouwd.



1 Situatie circa 1950



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

3 Resultaten

De resultaten van de opname wordt per onderdeel beschreven. Hierbij worden zoveel mogelijk van de constatering en weergegeven aan de hand van fotomateriaal.

3.1 Metselwerkgevels



2 Detailopname metselwerk



3 Diverse herstellingen



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0



4 Scheurend en tandend metselwerk



5 Diverse (mechanische) schades aanwezig



6 Mooi detail - vlechtwerk noord- en zuidgevel dakaansluiting

Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

De gevels zijn opgetrokken van grauwe baksteen in Vechtformaat (22 x 4 cm), gemetseld in staand verband met vlechtingen en hoekpilasters welke niet haaks uitgevoerd zijn. Aanwezige schades, herstellingen en tijdstekeningen zijn zichtbaar. Er is hoogstwaarschijnlijk gebruik gemaakt van kalkmortel. Vervuiling door uitwerpselen en urine is zichtbaar door de zoutuitbloei aan de buitenzijde van de stenen. Slechts een deel van deze stenen is mogelijk te hergebruiken.



7 Links aanheling t.b.v. kleiner mestluik? 8 Zoutuitbloei aanwezig en cementmortelherstelling

Metselwerk schades

Veel schades zijn gevolg van natuurlijk verval zoals zakkingen en zettingen in de tijd. Daarnaast zijn er mechanische schades waargenomen op hoeken en ten behoeve van functioneel gebruik. Herstellingen zijn veelal uitgevoerd met een cementmortel. Het aanwezige vee heeft ook de nodige vervuiling aan de stenen veroorzaakt.



9 Zware vervuiling door uitwerpselen



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

3.2 Kozijnen, ramen en deuren

Kenmerkend voor de schaapskooi zijn de grote toegangen in de zuid- en noordgevel.



10 Zuidgevel



11 Noordgevel

De voor- en achtergevel bevatten een houten opgeklampte deur met gehengen en duimen. Daarboven is een luik aangebracht in een gepotdekselde beklede gevel. De deur van de voorgevel is voorzien van een klinkstel. Het is aannemelijk dat de toegangsdeuren (meerdere malen) vervangen zijn in de loop van de tijd. Hang- en sluitwerk lijkt niet van vroege datering.



13 Mestluik Oostgevel



12 Mestluik Westgevel

Oost- en westgevel zijn voorzien van zogenaamde mestluiken. Ook hiervan is de verwachting dat deze meerdere malen vernieuwd zijn gezien het gebruik en de functie. De staat van het houtwerk is zeer matig.

3.3 Dakwerk

De kap heeft een typische schaapskooivorm, een kenmerkend voorbeeld van de bouwmethode uit de eerste helft van de 19^e eeuw. De voorgevel (zuidzijde) heeft een tweedelig dakschild. De achtergevel heeft in driedelig dakschild.

Volgens de monumentenomschrijving is de originele sparrenkap met stijlen aan weerszijden van een brede middenbeuk nog aanwezig.



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0

Door intensief gebruik en de tand des tijds is veel van de kapconstructie verloren gegaan. Uit gesprekken blijkt, dat in de jaren '70 van de vorige eeuw er een golfplaten dak geplaatst is om de schaapskooi bruikbaar te houden. Omdat ook dit aangebrachte dak is vergaan en delen ontbreken, is in 2020 is door middel van een tijdelijke afdekking bescherming aangebracht.



14 Deel van de kap met zicht op noord

De bestaande constructie is instabiel en vertoont ontbrekende delen. Het jarenlange intensieve gebruik heeft diverse sporen achtergelaten. Uit metingen blijkt dat het vochtpercentage tussen de 30 % en 60 % ligt; dit is veel te hoog omdat 14 % – 18 % gewenst is. Het hout is een gewilde voedingsplaats voor houtaantasters wiens sporen ook veelvuldig aanwezig zijn.



15 Opnamefoto meting houtvocht



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0



16 Zwaar aangetaste constructie



17 Detailopname uit elkaar vallende verbindingen



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0



18 Impressie vervallen staat



19 Detailopname sporen houtaantasters

3.4 Interieur

Het interieur is in de loop van de jaren aangepast geweest naar functioneel gebruik. Met name rond de jaren '70 vorige eeuw zijn er ingrijpende bouwkundige aanpassingen gedaan. Zo is er een mestkelder gerealiseerd aan de langsgevels van het gebouw. Ook zijn er scheidingsmuren aangebracht bij de functiewissel naar het houden van mestvarkens. Hiervoor zijn ook de staanders van de gebintconstructie circa 1.50 m1 ingekort. Aannemelijk is dat ook in deze periode de verharde betonvloer aangebracht is.

Zolders aan de noord- en zuidgevel zijn in zeer slechte staat en niet te betreden. De constructie ontleent haar huidige stabiliteit aan de ingebouwde voersilo die op dit moment onbedoeld een constructieve functie vervuld.

Door de aanwezige vervuiling en beperkte toegankelijkheid hebben we niet kunnen constateren of er inscripties aanwezig zijn. Dit is wel een bekend fenomeen bij dit type bebouwing. Bij de ontmanteling dient hier (extra) aandacht voor te zijn.



20 Rechts voersilo, ontbrekende onderdelen met zicht op zuid



Datum
9 november 2022

Referentie
2210-24005- v 1.0



21 Zware vervuiling metselwerk met zichtbaar het mestkelderrooster en later aangebrachte voorzetwand zijgevel



22 Ingekorte staander op later toegevoegde tussenmuur