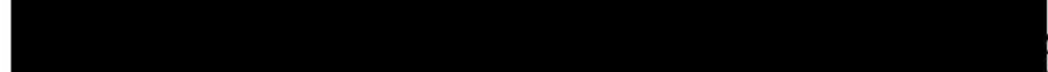


zie voorwaarden
omgevingsvergunning



Notitie

Landgoed : Den Treek Henschoten
Aan : Gemeente Leusden
Kopie : 
Van :  (adviseur bouw 't Schoutenhuis)
Datum : 15 januari 2024
Onderwerp : Verplaatsing Schaapskooi, herplaatsing materialen

Er zijn ten behoeve van het verplaatsen van de schaapskooi aan de Heetvelderweg 7 in Leusden meerdere onderzoeken uitgevoerd naar de mogelijkheid tot hergebruik van materialen. In de onderzoeken zijn aannames gedaan welke onderdelen behouden/hergebruikt kunnen worden. Pas tijdens de ontmanteling kan de technische staat van ieder onderdeel worden beoordeeld. De architect heeft in de tekeningen gekozen voor een ruime basis omdat er tijdens de ontmanteling zaken naar voren kunnen komen die nu nog niet in beeld zijn.

Hieronder treft u een korte analyse aan van de bevindingen uit de opgestelde rapportages over de herbruikbare elementen. Tevens omschrijven wij de zorgvuldige aanpak die dit project nodig heeft en welke door Landgoed Den Treek Henschoten wordt uitgevoerd.

Opgestelde rapportages:

 2020
Van Hoogevest architecten 2020 en Salverda bouw 2022, gericht op de algehele conditie, interieur en exterieur van de Schaapskooi, met het oog op hergebruik van materialen. We volgen onder andere de restauratieladder als leidraad voor deze aanpak.

Het cultuurhistorisch onderzoek van  vormt de basis voor inzicht in de cultuurhistorische waarden van het gebouw. De beschrijvingen en de onderzoeken zijn gebaseerd op waarnemingen ter plaatse, met datering op basis van bouwtekeningen en kadastrale kaarten.

Hoewel de fundering niet zichtbaar was tijdens cultuurhistorisch onderzoek van Clarijs, blijft de opbouw en maatvoering/volume van het geheel hetzelfde. We streven naar behoud van dezelfde uitstraling en het hergebruik van materialen, constructies en technieken daar waar mogelijk.

Helaas is de constructie aangetast door vocht en insecten en ontbreken er sporen, vooral aan de oostzijde. De slietenzolder balken liggen verspreid, en de middelste jukspant is afgebroken. De potstal is niet meer aanwezig, en de bouwkundige staat is matig tot slecht te noemen. Gezien de wettelijke verplichting tot hergebruik van materialen, en het diepgaand historisch besef van Landgoed Den Treek Henschoten, streven we naar het hergebruik van metselwerk en houtconstructieonderdelen. Hierbij is speciale aandacht voor mogelijk behoud van een enkel ankergebint. Van Hoogevest architecten heeft ingeschat dat hoogstens 25% van de sporen kan hergebruikt worden. De technische staat van de deuren is redelijk, en mestluiken aan de westzijde zijn mogelijk te behouden.

Naar lijkt komen bepaalde onderdelen in aanmerking voor herplaatsing, zoals:

- Een gedeelte van het bakstenen gevelwerk;
- toegangsdeuren;
- enkel luik;
- mogelijk een ankerbalkgebint.

De fundering met houtwerk en dakbedekking wordt als verloren beschouwd. Tijdens de ontmanteling zullen we nauwgezet de restauratieladder volgen met het oog op de wettelijke verplichting tot hergebruik van materialen als leidraad. Ook wordt uiteraard de monumentenafdeling van de gemeente betrekken bij de ontmanteling en de verplaatsing van de Schaapskooi.

Het is nu onmogelijk om de totale conditie van alle constructieve onderdelen vast te leggen, anders dan omschreven in de rapportage. Tijdens de ontmanteling gaan bekijken we hoe de conditie van de onderdelen daadwerkelijk is. Dit proces wordt begeleid door specialisten met specifieke technische en historische kennis. Aan deze specialistische begeleiding hechten wij een groot belang.

Het erfgoedbewustzijn van Landgoed Den Treek Henschoten dient als richtlijn bij elke beslissing, met het oog op het behoud van de historische waarde van de te verplaatsen Schaapskooi.

Tijdens de ontmanteling zullen we het hergebruik van materialen en constructieonderdelen zorgvuldig labelen en registreren volgens het stappenplan van Salverda. Specialistische hulp wordt ingeroepen om een grondige beoordeling en digitale vastlegging van de constructieonderdelen te waarborgen.