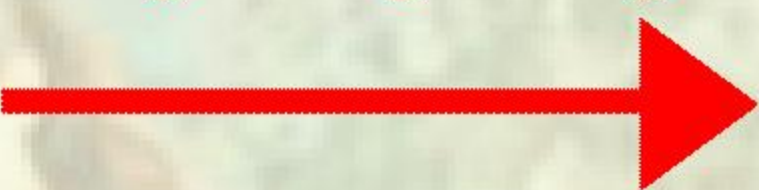


Openbare aanvraag/melding omgevingsvergunning WABO-2023-141
de voorwaarden 15-05-2023
omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7787847
Aanvraagnaam	Verplaatsen schaapskooi Heetvelderweg/Trekerweg
Uw referentiecode	-
Ingediend op	15-05-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Op het perceel Heetvelderweg 7 in Leusden staat een rijksmonumentale schaapskooi die verplaatst wordt naar een perceel ten zuiden van de T-splitsing van de Trekerweg en de Heetvelderweg.
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7800413
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De relevante bijlagen zijn bijgevoegd.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leusden
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	gemeente@leusden.nl
Website:	www.leusden.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Leusden

Kadastrale gemeente Leusden

Kadastrale sectie K

Kadastraal perceelnummer 200

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- | | |
|---|--|
| Waar gaat het om? | ☒ Rijksmonument
☐ Provinciaal monument
☐ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort rijksmonument gaat het? | ☒ (Gebouwd) monument
☐ Aangelegd monument
☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 524227 |
| Wat is de naam van het monument? | Schaapskooi, Heetvelderweg 7, 3832 RV te Leusden |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen
☐ Gedeeltelijk slopen
☒ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☒ Ja
☐ Nee |
| Wat wordt de toekomstige functie van het monument? | Recreatiewoning |

2 Ingreep aan het monument

- | | |
|--|--|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten
☐ Kozijnen, ramen en deuren
☐ Gevels
☐ Casco en constructie
☐ Binnenwerk, interieurs
☐ Buitenwerk (bouwwerken)
☐ Orgel
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
☐ Dijken, dijklichamen
☐ Tuinen en parken
☐ Archeologisch monument
☒ Anders |
| Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren? | Verplaatsing |



Bouwen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de verplaatsing van de schaapskooi naar een andere locatie.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het plangebied heeft binnen de bestemming 'Agrarisch met landschaps- en natuurwaarden' geen bouwperceel. Buiten bouwpercelen mogen in beginsel uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd. Het plan voor het (her)bouwen van de schaapskooi past niet in het bestemmingsplan. Ook de aanleg van zonnepanelen (inclusief greppel), de aanleg van parkeerplaatsen en de realisatie van natuur is in strijd met het bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch gebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Recreatiewoning, met bijbehorende parkeerplaatsen en zonnepanelen, en natuur.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

In de ruimtelijke onderbouwing zijn de gevolgen beschreven.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Buitengebied 2009

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanleggen parkeerplaatsen en realiseren leidingen ten behoeve van de recreatiewoning

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

betreft het een monument

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230505_Overzicht_leidingen_pdf	230505 Overzicht leidingen.pdf	Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	15-05-2023	In behandeling
230511_Bouwplan_pdf	230511 Bouwplan.pdf	Welstand	15-05-2023	In behandeling
ijlagenboek_ruimtelijke_ -onderbouwing_pdf	Bijlagenboek ruimtelijke onderbouwing.pdf	Gegevens verplaatsen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	15-05-2023	In behandeling
g_Leusden_-_Heetvel-derweg_Trekerweg_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Leusden - Heetvelderweg_- Trekerweg-.pdf	Gegevens verplaatsen monument Gegevens gebruik monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	15-05-2023	In behandeling