

Naam
Adres
Woonplaats

Datum : 2 januari 2023
Ref. : Den Treek-Henschoten
Rel. nr. :
Betreft : Verplaatsing schaapskooi Heetvelderweg

Geachte omwonenden,

In deze brief informeert ondergetekende u namens Landgoed Den Treek Henschoten N.V. over de voorgenomen ontwikkeling van de herbouw van een schaapskooi nabij de t-splitsing Treekerweg / Heetvelderweg. U leest in deze brief eerst de aanleiding voor dit plan, daarna de wijze waarop dit plaatsvindt en tot slot hoe u uw vragen en/of opmerkingen kenbaar kunt maken.

Aanleiding

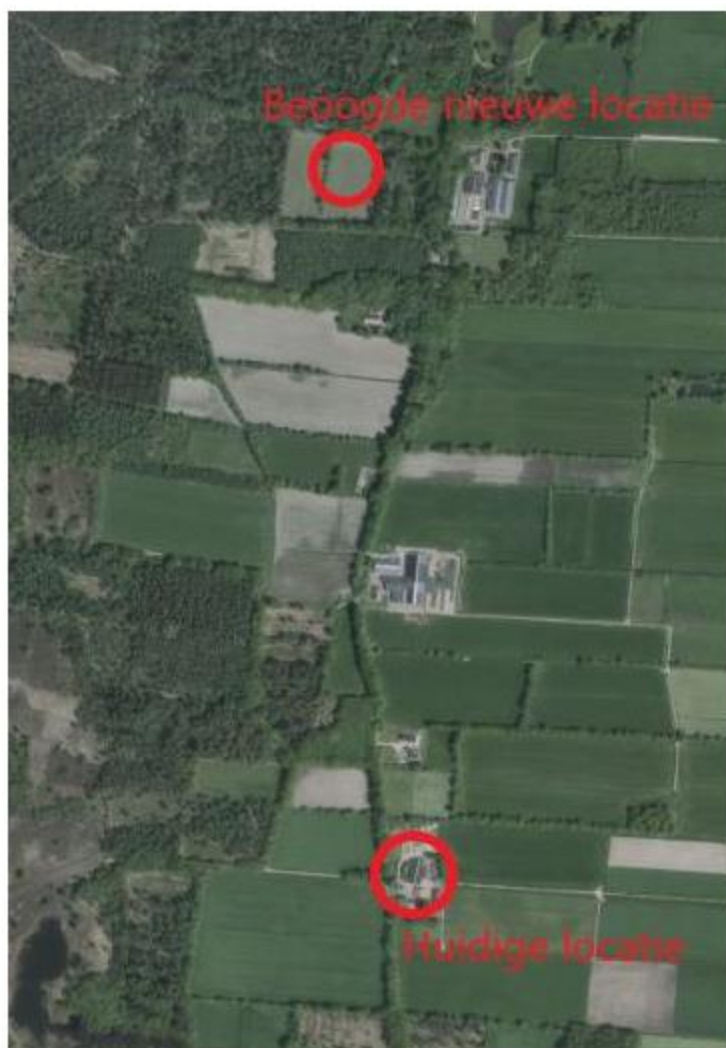
Landgoed Den Treek Henschoten N.V. (hierna: het landgoed) is met ruim 2.200 hectare het grootste familielandgoed van Nederland en gelegen op de overgang van de Utrechtse Heuvelrug naar de Gelderse Vallei. Onderdeel van dit landgoed is een schaapskooi die is gelegen op het erf van de Heetvelderweg 7 te Leusden en die het landgoed wenst te verplaatsen. De huidige locatie van de schaapskooi wordt op afbeelding 1 weergegeven.



Afbeelding 1: schaapskooi Heetvelderweg 7 Leusden

Plangebied

Op afbeelding 2 zijn de huidige locatie en beoogde nieuwe locatie weergegeven. De schaapskooi kan op de nieuwe locatie, evenals in de huidige situatie in het zicht vanaf de weg gesitueerd. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed heeft deze beoogde locatie beoordeeld en gemeld dat deze historisch verantwoord is.



Afbeelding 2: huidige locatie en beoogde locatie

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt de schaapskooi ten oosten van de bestaande singel gesitueerd en zal dit een accommodatie worden die door de aandeelhouders van het landgoed gebruikt kan worden. De bestaande uitrit wordt gehandhaafd en vormt middels een ‘karrenspoor’ de ontsluiting naar de schaapskooi. Op afbeelding 3 is de toekomstige situering van de schaapskooi met een wit vlak aangeduid dat wordt omgeven door een groen.



Afbeelding 3: huidige locatie en beoogde locatie

Ruimtelijke procedure

Om de verplaatsing mogelijk te maken dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden. Allereerst wordt er een ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Dit plan is 6 weken lang bij de gemeente Leusden en via www.ruimtelijkeplannen.nl in te zien.

De periode waarin dit plan ter inzage ligt is nog niet bekend. Zodra het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd wordt dit vooraf bekendgemaakt via de website van de gemeente en op <https://www.officielebekendmakingen.nl>. In de ontwerpfase kunnen belanghebbenden binnen 6 weken hun mening geven over het ontwerpbestemmingsplan door een zienswijze in te dienen.

Vragen en/of opmerkingen

Als u naar aanleiding van deze plannen en/of de inhoud van deze brief vragen en/of opmerkingen heeft over de voorgenomen bestemmingswijziging dan kunt u contact op nemen met [REDACTED] 't Schoutenhuis bv [REDACTED] of telefoonnummer 033-2861166.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

rentmeester