

Nota Zienswijzen

Ontwerpverklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning voor het
wijzigen van de locatie van de parkeervoorziening op het perceel
tussen Dodeweg 7 en 8 te Leusden

April 2024



Gemeente Leusden

1. Inleiding

Op 28 september 2023 heeft de raad besloten de (ontwerp) afgifte verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) te verlenen voor de activiteiten die betrekking hebben op het verplaatsen van de bestaande parkeerlocatie naar de voorgestelde locatie parallel aan de Dodeweg.

De ontwerp-omgevingsvergunning, de ontwerp vvgb met bijbehorende stukken hebben met ingang van 16 oktober tot en met 3 december 2023 ter inzage gelegen in het kader van de uitgebreide procedure. Binnen deze termijn zijn er twee zienswijzen ingediend. Een zienswijze van Rijkswaterstaat, deze is gericht tegen de ontwerp-vvgb en de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning. Daarnaast heeft de provincie Utrecht een zienswijze ingediend, deze zienswijze is gericht tegen de ontwerpbeschikking omgevingsvergunning.

De originele, geanonimiseerde zienswijzen zijn bij deze nota gevoegd.

In deze nota worden de zienswijzen samengevat en voorzien van beantwoording. In de conclusie wordt ingegaan op eventuele wijzigingen op het voorliggende besluit.

2. Beantwoording van zienswijzen

Zienswijze Rijkswaterstaat:

Samenvatting

Rijkswaterstaat geeft aan dat het ecorecreaduct goed moet kunnen functioneren en geen nadelige impact mag ondervinden van de beoogde nieuwe parkeerplaats. Hiertoe heeft RWS een aantal eisen gesteld ten aanzien van de waarborging van de ecologische functie. De volgende eisen zijn gesteld:

1. *Geen verlichting op de parkeerplaats en ook niet op de toeleidende weg vanaf de Dodeweg;*
2. *Een groene afscheiding tegen de lichthinder vanaf de parkeerplaats, te positioneren in het verlengde van de noordzijde van het kunstwerk tot over een lengte van minimaal de breedte van de parkeerplaats en met een hoogte van minimaal 2 meter;*
3. *De afscheiding kan gewoon in de vorm van een dicht scherm van een natuurlijk materiaal;*
4. *Aan beide zijden van deze afscherming wordt een gevarieerde beplantingsstrook van zeker twee meter breedte aangebracht;*
5. *Ook met het oog op de sociale veiligheid voor fietsers is het wenselijk dat er ruimte blijft bestaan tussen het fietspad en deze beplantingsstrook;*
6. *Dit is te realiseren door de beplantingsstrook met het lichtscherm de uitwaaiëring in de breedte (van de aanlanding van het kunstwerk) te laten volgen en het fietspad/wandelpad daar vandaan te houden middels een uitgekiend ontwerp;*

7. *Het zuidelijk deel van deze uitwaaiering is open (heideachtig, grassen, mossen, stobben) en maakt deel uit van de ecozone.*

Reactie

In de aanvraag omgevingsvergunning wordt geen verlichting aangevraagd, het is dan ook niet mogelijk om verlichting aan te leggen. Ten tweede merken wij op dat het onderhavige perceel valt onder de werking van het bestemmingsplan Buitengebied 2009 en heeft de bestemming Bos en natuurgebied (hierna: BN). Op grond van het bestemmingsplan is verlichting niet toegestaan.

Sinds 2014 is de gemeente Leusden in overleg met het landgoed Den Treek Henschoten (hierna: DTH) over het verplaatsen van de parkeerplaats naar de rand van de Dodeweg. Voor de bouw van twee woningen op het perceel Paradijsweg 15 was een extra kwaliteitsopgave nodig. Als extra kwaliteitsopgave is de verplaatsing van de parkeerplaats ingebracht. Medio 2015 is de winnaar van de aanbesteding project knooppunt Hoevelaken bekend gemaakt evenals de invulling van de wensen uit de regio waaronder de realisatie van het ecorecreaduct. Het ontwerp Tracébesluit A28/A1 Knooppunt Hoevelaken heeft in 2018 ter inzage gelegen. RWS was op de hoogte van de voorgenomen verplaatsing van de parkeerplaats. De gemeente is van mening dat RWS in het ontwerp van het ecorecreaduct rekening had moeten houden met de verplaatsing van de parkeerplaats en zelf maatregelen had kunnen opnemen binnen het werkgebied van het kunstlichaam om het functioneren van het ecorecreaduct te borgen, zoals een groene afscheiding met beplantingsstrook tegen lichthinder vanaf de parkeerplaats.

Daarnaast is het nog zeer onduidelijk of en zo ja wanneer het project knooppunt Hoevelaken en met name de aanleg van het ecorecreaduct wordt uitgevoerd. In de tussenliggende tijd kan de natuur ter plaatse zichzelf ontwikkelen en herstellen.

De gemeente is van mening dat als de uitvoering van de werkzaamheden worden opgepakt pas beoordeeld kan worden welke maatregelen eventueel aanvullend nog nodig zijn.

Zienswijze Provincie:

Samenvatting

De provincie geeft in haar zienswijze aan: *‘Om de provinciale belangen met betrekking tot het Natuurnetwerk Nederland (hierna: NNN) te kunnen waarborgen is het nodig dat u in uw omgevingsvergunning beter uitlegt:*

- *Waarom er sprake is van een uitzondering en u de meerwaarde van de ruimtelijke ontwikkeling voor het NNN zoals verwoord in artikel 6.3 lid 1b aantoont. Hierin is het toekomstig ecologisch functioneren van het ecoduct nadrukkelijk een aandachtspunt.*
- *Hoe u de schade aan het NNN zo klein mogelijk houdt en in een NNN-toets duidelijker maakt wat de NNN-aantasting en daarmee de NNN-compensatieopgave is;*
- *Hoe u de schade compenseert en daarvoor een NNN-compensatieplan opstelt en dit compensatieplan borgt in de omgevingsvergunning zoals verwoord in artikel 6.5 IOV.*

Naar aanleiding van de zienswijze is overleg gevoerd met de provincie, initiatiefnemer en gemeente. Tijdens het overleg is tevens een aanvullend onderzoek van de QuickScan overgelegd.

Naar aanleiding van het overleg en het aanvullend onderzoek van de QuickScan heeft de provincie laten weten dat legalisatie van de bestaande parkeerplaats mogelijk is. In de Quickscan is voldoende zorgvuldig onderzocht dat er op de nieuwe locatie van de

parkeerplaats geen aantasting optreedt aan de kwaliteiten van de NNN. Aantasting van de kwaliteiten van de NNN kan volgens de provincie worden voorkomen, indien de inrichtingsmaatregelen voor de natuur(compensatie) op de gronden waar het parkeren verdwijnt inzichtelijk wordt gemaakt. Deze inrichtingsmaatregelen dienen ook geborgd te worden in de omgevingsvergunning. Volgens de provincie zijn de inrichtingsmaatregelen niet goed geborgd in de ontwerp-omgevingsvergunning.

Reactie

In de omgevingsvergunning is de legalisatie van de parkeerplaats beter gemotiveerd en zijn de inrichtingsmaatregelen en het niet meer kunnen gebruiken van de parkeerplaats voor parkeren geborgd. Middels voorschriften bij de omgevingsvergunning wordt verzekerd dat de inrichtingsmaatregelen worden uitgevoerd door de initiatiefnemer.