

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij het besluit van
Het College van gemeente Leusden

d.d. 25-07-2024 nr. WABO-2023-093

WABO-2023-093
03-04-2023

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7703685
Aanvraagnaam	Parkeerplaats Dodeweg - gewijzigde aanvraag
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-03-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Betreft een gewijzigde aanvraag voor het verplaatsen van de parkeerplaats op Landgoed Den Treek - Henschoten aan de Dodeweg te Leusden.
Opmerking	Kosten zijn nog niet exact bekend.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Het is de wens om de bestaande bomen zoveel mogelijk in te passen in de nieuwe situatie. Aangezien een groot deel van het bomen op het perceel recent is gekapt ivm de Letterzetter wordt eerst afgewacht hoe de overgebleven bomen zich ontwikkelen. De definitieve inrichtingstekening waarin de bomen zijn ingepast, wordt daarom later ingediend. Eea iom A. Hakvoort en R. van der Borg.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leusden
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	gemeente@leusden.nl
Website:	www.leusden.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Weg aanleggen of veranderen

- Weg aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Straatmeubilair plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanyrager bedrijf

1	Bedrijf
---	---------

KvK-nummer	31000896
Vestigingsnummer	000004449509
(Statutaire) naam	Landgoed Den Treek-Henschoten N.V.
Handelsnaam	Landgoed Den Treek - Henschoten NV

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	████
Voorvoegsels	████.
Achternaam	████████████████████
Functie	rentmeester

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3832RS
Huisnummer	11
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trekerweg
Woonplaats	Leusden

4 Correspondentieadres

Postbus	13
Postcode	3930EA
Plaats	Woudenberg

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	██████████@schoutenhuisbv.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	83233768
Vestigingsnummer	000015238652
(Statutaire) naam	Adviesbureau Haver Droeze B.V.
Handelsnaam	Adviesbureau Haver Droeze BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■
Functie	Adviseur omgevingsrecht

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3811EG
Huisnummer	165
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Muurhuizen
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Adres	Muurhuizen 165 3811EG Amersfoort
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	■
E-mailadres	■@haverdroeze.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leusden
Kadastrale gemeente	Leusden
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	807
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Nieuwe parkeerplaats zal worden aangelegd op B1016.

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie ruimtelijke onderbouwing.
----------------------------------	-------------------------------



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Bestaande parkeerplaats wordt opgeheven en verplaatst naar (bos)perceel langs de rand van het landgoed.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Zie tekening

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Dodeweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

zie tekening

Welk materiaal wordt gebruikt?

zie tekening

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee



Weg aanleggen of veranderen

1 Weg aanleggen of veranderen

Welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd ten behoeve van de aanleg of verandering van de weg?

Halfverharding bestaande parkeerplaats wordt verwijderd en hergebruikt op nieuwe parkeerplaats.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

- ☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

- ☒ Ja
☐ Nee

Geef de afmetingen van de aan te leggen of de te veranderen weg (lengte, hoogte, breedte, diepte).

zie tekening

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

- ☐ Ja
☒ Nee

Om wat voor weg gaat het?

- ☐ Provinciale weg
☒ Gemeentelijke weg



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Buitengebied 2009

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Aanbrengen van verharding, aanplanten van bomen, graafwerkzaamheden.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja
☒ Nee

2 Gemeentespecifieke vragen

betreft het een monument

☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Zie bijgevoegde tekeningen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Bos / parkeren

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Bos / parkeren

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
rkeerplaats_Dodeweg- _ontwerp_31032023_.pdf	Parkeerplaats Dodeweg_ontwer- p_31032023-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	31-03-2023	In behandeling
uwing_Bijlage_1__Inricht- ingsvoorstel_.pdf	Ruimtelijke Onderbouwing_B- ijlage 1 Inrichtingsvoo- rstel-.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	31-03-2023	In behandeling
erbouwing_Bijlage_2- __Verkeerstelling_.pdf	Ruimtelijke Onderbouwing_B- ijlage 2 Verkeerstellin- g.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen	31-03-2023	In behandeling
ouwing_Bijlage_3__Q- uickscan_ecologie_.pdf	Ruimtelijke Onderbouwing_B- ijlage 3 Quickscan ecologie.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren	31-03-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Gegevens weg aanleggen of veranderen Situatietekening weg aanleggen of veranderen		



Kosten

Bouwen

Straatmeubilair plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 15000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 15000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?