

Ontwikkeling Larikslaan 5 te Leusden

Beste omwonende, toekomstige buurtgenoten,

Scouting Nederland, nu kantoorhoudende Larikslaan 5 te Leusden, gaat verhuizen naar Zeewolde.

Wij zijn bezig met een nieuwe ontwikkeling waarbij het bestaande kantoorgebouw plaats gaat maken voor 8 grondgebonden woningen, 25 appartementen, bergingen en 56 parkeerplaatsen.

Dit plan willen we maandag 3 oktober van 19.00 uur tot 21.00 uur, onder te genot van een kop koffie, presenteren.

Locatie: Scouting Nederland , Larikslaan 5, 3833AM Leusden.

Hopende u daar te ontmoeten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Larikslaan 5

3833AM Leusden

[Redacted signature]

Correspondentieadres Dorpsstraat 7,2931AD Krimpen aan de Lek

Van: [REDACTED]

Onderwerp: Woningbouw Larikspark

Datum: 20 oktober 2022 om 08:02:30 CEST

Aan: [REDACTED]

Kopie: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Beste [REDACTED]

Door toevallige kennisname, hebben wij vernomen dat er op het perceel van de Scouting aan de Larikslaan 5 in Leusden een vierhoog appartementencomplex en een veelvoud aan woningen gerealiseerd gaan worden.

Alle ruimtelijke plannen in dit deel van Leusden die voor ons aanwonenden in het publieke domein ter inzage waren, spraken zonder uitzondering van grondgebonden woningen en een lagere dichtheid.

Wat wij hebben gezien tijdens de sessie van 3 oktober jl. stond bol van onaanvaardbare dichtheid van woningen en de nabijheid van een vierhoog appartementencomplex, gepaard gaande met inkijk en dus inbreuk op privacy.

Vandaar dat wij op deze wijze ernstige bezwaren willen maken tegen de plannen die daar gepresenteerd werden.

Wij wachten uw reactie af via een ontvangstbevestiging.

We zullen dit bericht per email en aangetekende postmail aan u verzenden.

Met vriendelijke groet,

Namens de Bewoners Berkenlaan [REDACTED] Leusden

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 10 oktober 2022 14:26

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Tekening bomenplan Larikslaan 5

Goedemiddag heer en mevr. [REDACTED] ,

In bijlage de tekening met de in kaart gebrachte bomen strook Larikslaan 5 en Park zoals beloofd.

Zij er nog vragen hoor ik het graag .

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Government	Percentage
Current government	85%
Previous government	15%

Beste bewoners van Berkenlaan [REDACTED]

Ik heb geconstateerd dat er geen inkijk c,q, of inbreuk van privacy is.
In bijlage foto welke ik heb gemaakt vanaf dak Larikslaan 1 op 9 mtr. hoogte zijnde het gebouw wat ca. 25 mtr. verder in het park staat met veel minder groen tussen ertussen als op plek waar toekomstig appartementen gebouw komt te staan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

c.c. Gemeente Leusden



Capelle aan den IJssel, september 2023

Geachte heer / mevrouw,

Als burens willen wij u graag op de hoogte brengen van de plannen voor Larikslaan 5, het voormalig landelijk servicecentrum van Scouting Nederland. Zoals u weet, zal deze organisatie een nieuw servicecentrum betrekken in Zeewolde.

Het huidige kantoorpand is sterk verouderd en zal circulair gesloopt worden. Op deze plek wordt een nieuw wooncomplex gerealiseerd met 37 woningen, dat de naam 'Larikspark' draagt.

Vanaf de straat gezien staat aan de rechterkant een L-vormig gebouw met 25 wooneenheden in vier woonlagen en 6 gezinswoningen in drie woonlagen. Aan de linkerkant bevinden zich ook 6 gezinswoningen in drie woonlagen. Voor het wooncomplex komt een laag gebouw met buitenbergingen en een parkeerterrein. Op de artist impression hierboven ziet u Larikspark vanaf het Princenhofpark.

U krijgt een nog beter beeld als u even rondkijkt op: www.larikspark-leusden.nl



We verwachten met het ontmantelen van de huidige bebouwing te beginnen omstreeks mei 2024, daarop aansluitend gaan wij starten met de bouw.

Wilt u op de hoogte worden gehouden van het bouwproces, geef dan per e-mail uw naam en e-mailadres door:

[Redacted]

Heeft u nu al vragen of suggesties, dan hoor ik die graag van u.

Met vriendelijke groeten,

[Redacted signature block]



Capelle aan den IJssel, 1 november 2023

Geachte heer / mevrouw,

U ontvangt deze brief, omdat u in de buurt woont van Larikslaan 5. Graag willen wij u informeren over de plannen voor het voormalig landelijk servicecentrum van Scouting Nederland. Zoals u misschien weet, zal deze organisatie een nieuw servicecentrum betrekken in Zeewolde.

Het huidige kantoorpand is sterk verouderd en zal circulair gesloopt worden. Op deze plek wordt een nieuw wooncomplex gerealiseerd met 37 woningen, dat de naam 'Larikspark' draagt.

De eerste plannen voor Larikslaan 5 zijn op 3 oktober 2022 aan bewoners en geïnteresseerden gepresenteerd tijdens een inloopavond in het kantoor van scouting Nederland.

Medio 2023 is na overleg met de stedenbouwkundige afdeling en beleidsafdeling wonen van de gemeente Leusden het plan stedenbouwkundig en programmatisch gewijzigd. Wij zijn overtuigd van de kwaliteit van deze aangepaste plannen en maken u daar graag deelgenoot van.

Het huidige plan is minder massief en bestaat uit drie volumes; twee kleinere volumes van gezinswoningen en een 4-laags volume met appartementen. De vierde verdieping is significant kleiner (ca. 20%). Gevarieerde woningbouw oogt lichter en minder massief. De groene sfeer en parkachtige omgeving blijven gehandhaafd.



Door middel van materiaalgebruik sluit het plan nu naadloos aan bij de naastgelegen te ontwikkelen woningen aan de Larikslaan. Daarnaast is er op verzoek van de gemeente Leusden een evenwichtige mix gemaakt van betaalbare woningen, gezinswoningen en luxe appartementen. Vóór het wooncomplex komt een laag gebouw met bergingen en een 'groen' parkeerterrein met voldoende plaatsen voor alle bewoners.

Op de artist impressions hierboven ziet u Larikspark vanaf het Princenhofpark en vanaf de Larikslaan-Princenhof entree.

U krijgt een nog beter beeld als u even rondkijkt op: www.larikspark-leusden.nl



We verwachten te beginnen met het ontmantelen van de huidige bebouwing omstreeks mei 2024, daarop aansluitend start de bouw.

Wilt u op de hoogte worden gehouden van het bouwproces, geef dan per e-mail uw naam en e-mailadres door:

[Redacted]

Heeft u nu al vragen of suggesties, dan hoor ik die graag van u.

Met vriendelijke groeten, /

[Redacted signature]

www.sujo.nl