

Project: Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Projectnr.: 2751
Fase: Bouwaanvraag

Datum: 08-02-2023



zie voorwaarden
omgevingsvergunning

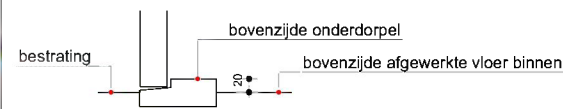
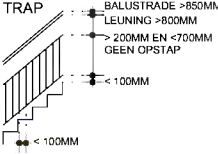
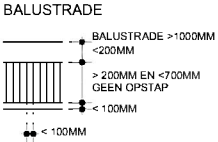


a. De constructie (onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen o.a. moeten worden uitgevoerd volgens berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
-De Omgevingsvergunning.
-Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.

b. Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorgvuldige uitvoering van de betreffende constructies.

c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.

d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.
De Gemeente is niet verantwoordelijk

LEGENDA BOUWBESLUIT - DEEL 1		LEGENDA BOUWBESLUIT - DEEL 2	RENVOOI
Thermische isolatie: Rc waarde dak: ≥ 6,3 m2K/W Rc waarde gevels: ≥ 4,7 m2K/W Rc waarde vloer: ≥ 3,7 m2K/W HR++ beglazing, U-waarde: 1,1 W/m²K Riolering: riolering aansluiten op bestaande terrein riolering conform gemeentelijke eisen en richtlijnen Vrije doorgang: binnenkozijnen: dagmaat minimaal 850 mm Hoogte dagmaat minimaal 2300 mm Toegankelijkheid: hoogteverschil toegang van gemeenschppelijke verkeersruimte naar aansluitend terrein is max 20 mm  Hemelwaterafvoer: afvoer hwa op bestaande terrein hwa afvoer conform gemeentelijke eisen en richtlijnen Beglazing: alle beglazing conform NEN 3569 Elektrotechnische installatie: conform NEN 1010 Constructie: afmeting constructie volgend uit berekeningen constructeur, eventueel aanvullende detailberekening door aannemer Noodoverlaat: noodoverlaat zie tekening dak, conform opgave constructeur Hemelwaterafvoer: afvoer hwa op bestaande terrein hwa afvoer conform gemeentelijke eisen en richtlijnen Beglazing: alle beglazing conform NEN 3569 Wateropname natte ruimtes: Natte ruimtes afwerking vloer: gietvloer en wanden: tegelwerk. Overige de te verwerken materialen waterbestendig; wateropname is niet groter dan 0,2 kg/(m2,s1/2)	Wering ratten en muizen: Weren ongedierte De uitwendige scheidingsconstructie zodanig uitvoeren dat deze geen openingen hebben die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een opening die de monding is van een voorziening voor A. Luchtverversing B. de afvoer van rook of C. De ont- en beluchting van een voorziening voor de afvoer van afvalwater en fecaliën D. uitmondingen van het HWA in combinatie met infiltratievoorzieningen Constructie: afmeting constructie volgend uit berekeningen constructeur, eventueel aanvullende detailberekening door aannemer Noodoverlaat: noodoverlaat (NO) zie tekening dak, conform opgave constructeur Afscheiding vloer, trap:  Trap voldoet aan eisen gesteld in het bouwbesluit afd. 2.5, tabel 2.33, onderwijsfunctie - Aantrede: 230 mm - Optrede: 185 mm  - Minimum breedte trap 800 mm - Vrije hoogte boven trap ≥ 2300 mm - Aansluitend vloeroppervlak min. 800 x 800 - Maximale traphoogte 4 m - Geen opstapmogelijkheid tussen de 200 700 mm vanaf bk tredevlak - afstand tussen afscheiding en vloer horizontaal gemeten max. 50 mm. Brand:  rookmelder  handbrandmelder  brandslanghaspel  lift niet gebruiken tijdens brand  deur zonder sleutel te openen  nooddeur vrijhouden  vluchtrichting  brandweeringang  brandmeldcentrale  ontruimingsalarminstallatie Positie BMC en ontruimingsplan nader in het werk te bepalen.	Meterruimte Inrichting van de meterkast voldoende aan NEN 1010 en aanvullende bepaling van het energiebedrijf; Ventilatie 2.10e-3 m3/s per m3 netto-inhoud met een minimum van 2.10e-3 m3/s. Doorvoeringen Doorvoeringen van kruipluiken, meterruimte, standleidingen en dergelijk goed afdichten. Kozijnen Alle buitenkozijnen die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn dienen te voldoen aan een inbraakwerendheid van tenminste klasse 2. Alle buitenkozijnen dienen te zijn voorzien van isolerende beglazing, (U-waarde van het kozijn zoals in de rapportage installatie adviseur aangegeven) Glasdikten (binnen en buiten) volgens opgave leverancier conform NEN 2608 deel 2 (windbelasting), alleen buitenbeglazing NEN 3569 (veiligheidsbeglazing) NEN EN 1991 + nationale bijlage (doorval) glasopeningen, zowel binnen als buiten, dienen te voldoen aan NEN 3569. Kozijnen en glazen balustrades die dienst doen als vloerafscheiding volgens art. 2.16 van het bouwbesluit dienen te voldoen aan de eisen gesteld in art. 2.16 van het bouwbesluit. Dit geldt voor kozijnen t.p.v. een vloerafscheiding met een hoogteverschil van meer dan 1 m, waarvan de onderzijde van de glasopening lager komt dan 0,85 m boven de vloer danwel boven een opstapmogelijkheid gelegen tussen 0,2 en 0,7 m boven de vloer. Alle buitenbeglazing volgens de europese norm EN 356, klasse P5A. Inbraakwering: Inbraakwerendheid klasse 2 volgens NEN 5096 Materialen en installaties Alle toe te passen materialen en installaties dienen te zijn gecertificeerd. De verwerking en toepassing van het materiaal geschiedt volgens opgave van de leverancier.	 HSB element, opbouw van binnen naar buiten: - gipsvezelbeplating - dampremmende folie - stijl- en regelwerk HSB - minerale wol vulling - vochtkerende folie - lattenwerk kruislings, ventilerend - rockpanel beplating  spouwwand, opbouw van binnen naar buiten: - kalkzandsteen 214 mm - spouwisolatie - spouw - gevelmetselwerk  - kalkzandsteen diverse diktes  lichte scheidingswanden (diverse diktes): - gipsplaatbekleding 12,5 mm - stijl- en regelwerk, vulling met minerale wol - gipsplaatbekleding 12,5 mm  30" WBD  30" WBD en zelfsluitend  60" WBD  60" WBD en zelfsluitend  Verkeersruimte  Verblijfsruimte  Badruimte  Technische ruimte  Onbenoemde ruimte  Buitenruimte

Onderdeel:	Materiaal / Omschrijving:	Kleur:
Gevelmetselwerk	Baksteen	Rood, genuanceerd
Plintmetselwerk	Baksteen	Antraciet
Voegwerk	Cement	Grijs
Zijkanten dakkapel	Plaatmateriaal	Zilver, RAL 7038
Kozijnen	Hout, geschilderd	Wit, RAL 9010
Ramen Type A	Hout, geschilderd	Antraciet, RAL 7016
Ramen Type B en C	Hout, geschilderd	Antraciet, RAL 7016
Lekdorrels	Gresdorrels	Rood
Deuren Type A	Hout, geschilderd	Antraciet, RAL 7016
Deuren Type B en C	Hout, geschilderd	Grijs, RAL 7016
Deur berging	Hout	Antraciet, RAL 7016
Deurdorrels	Hardsteen	Antraciet
Dakrand	Hout, geschilderd	Wit, RAL 9010
Goot	Zink	Naturel, grijs
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel, grijs
Dakpannen	Keramisch	Antraciet
Dakbedekking	Bitumineuze dakbedekking	Naturel, Zwart



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Kleuren- en materialenstaat exterieur

studioWA!
studio for sustainable architecture

Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023

Schaal:

Formaat:
A3

2751_BA_114



BESTAAND

Voor de nieuwe situatietekening
wordt verwezen naar het
aangepaste document 23012S-1
situatie Klimroos 1 Leusden 2e
concept 10-03-2023

NIEUW

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Situatie

Datum:
08-02-2023

studioWA!

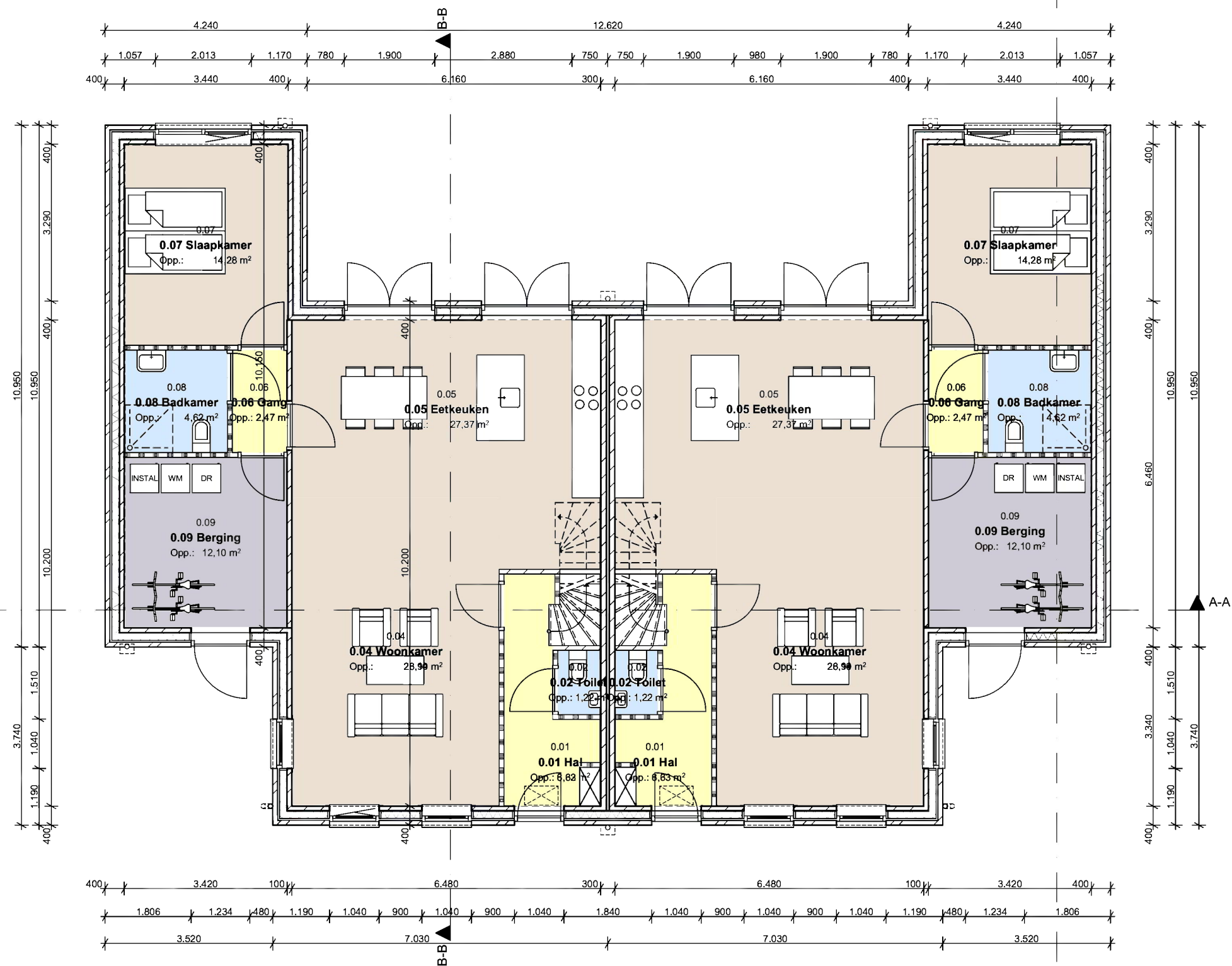
studio for sustainable architecture

Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail @studiowa.nl

Schaal:
1:500

Formaat:
A3

2751_BA_90



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Beganegrond

studioWA!
studio for sustainable architecture

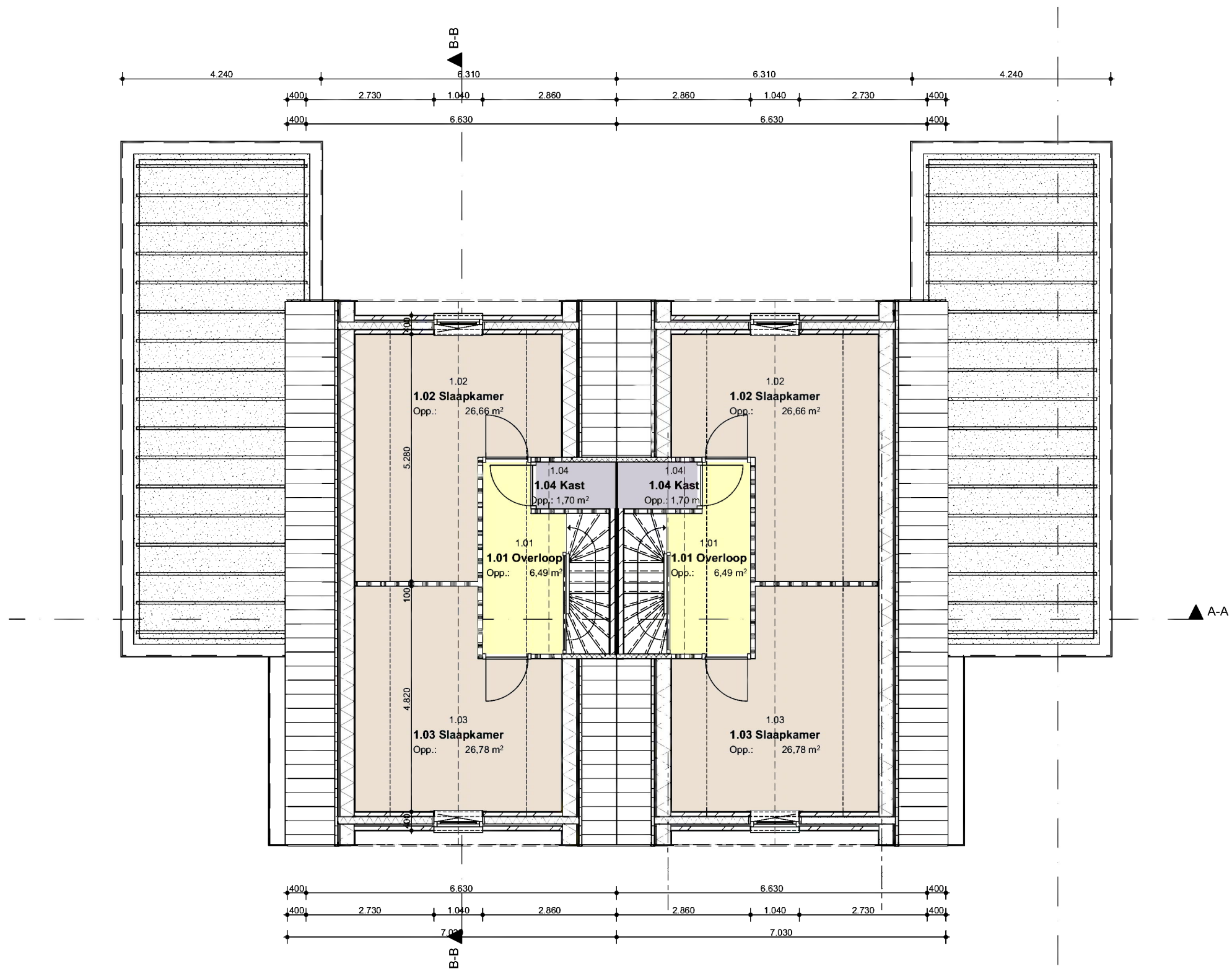
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

2751_BA_00



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

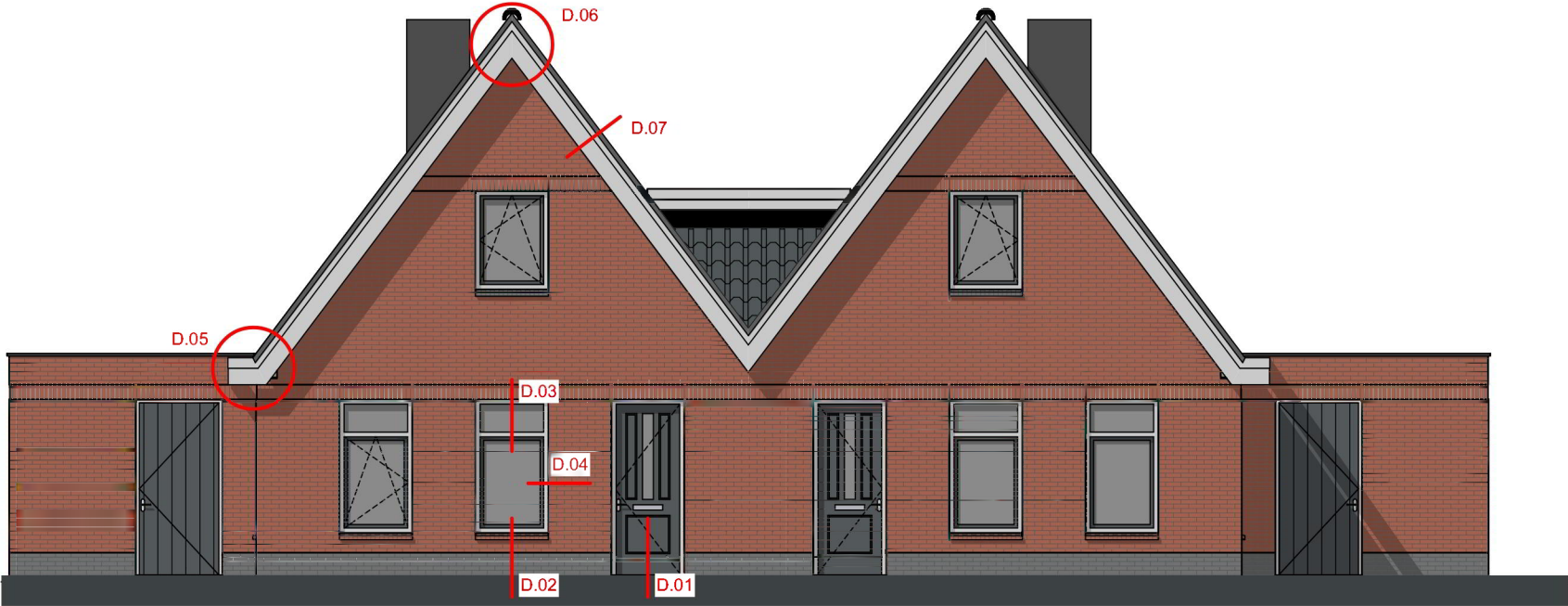
1e Verdieping

studioWA!
studio for sustainable architecture

Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023
Schaal:
1:100
Formaat:
A3

2751_BA_01



10

Vorgevel

1:100



12

Achtergevel

1:100

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Voor- en achtergevel

studioWA!
studio for sustainable architecture

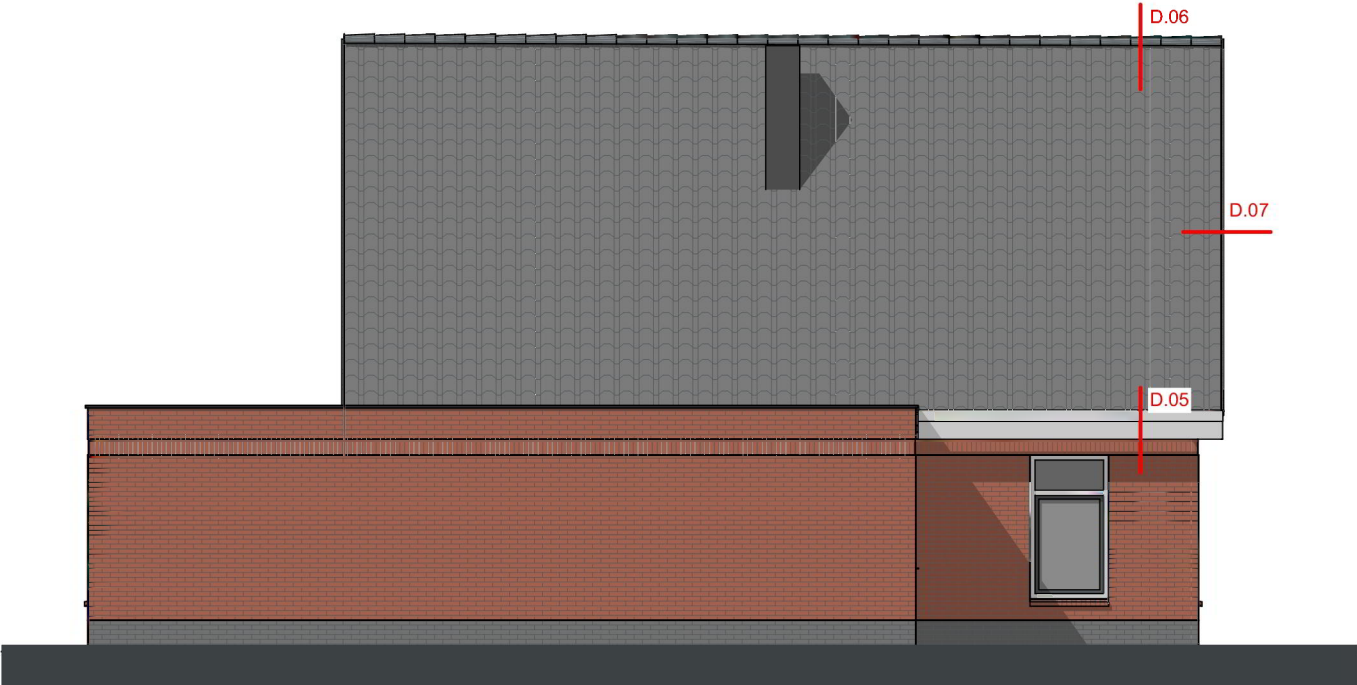
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023

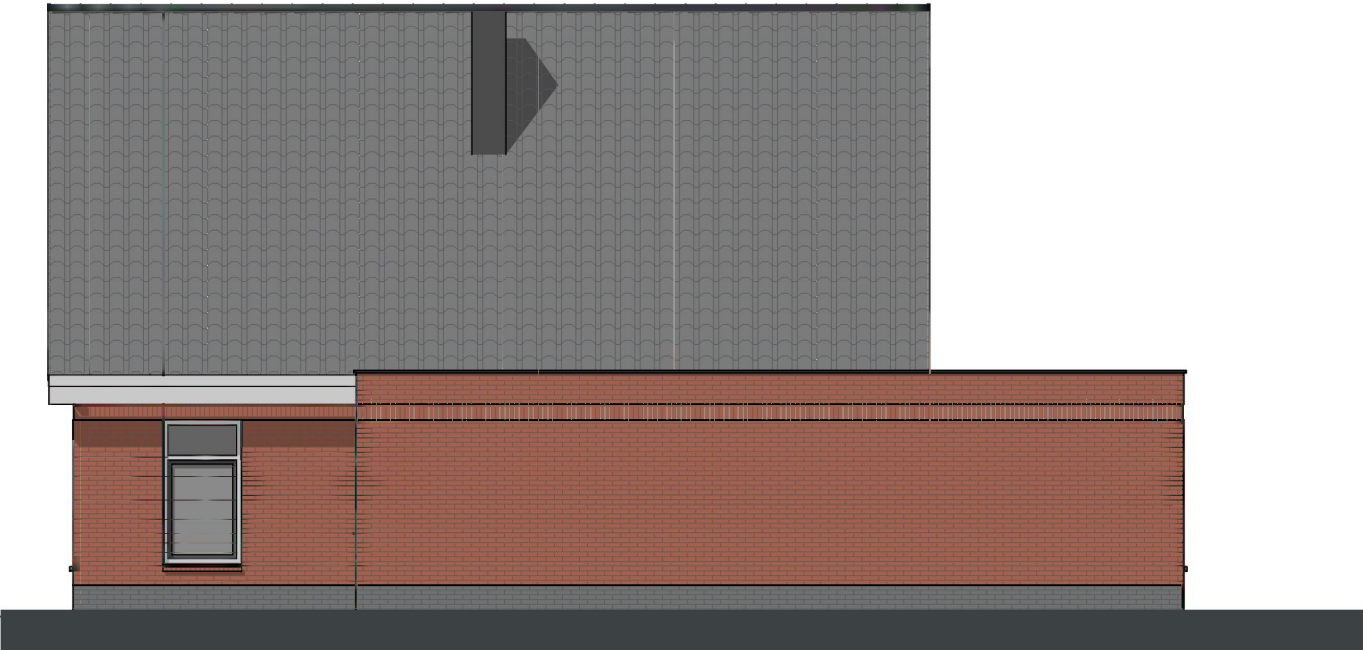
Schaal:
1:100, 1:5

Formaat:
A3

2751_BA_10

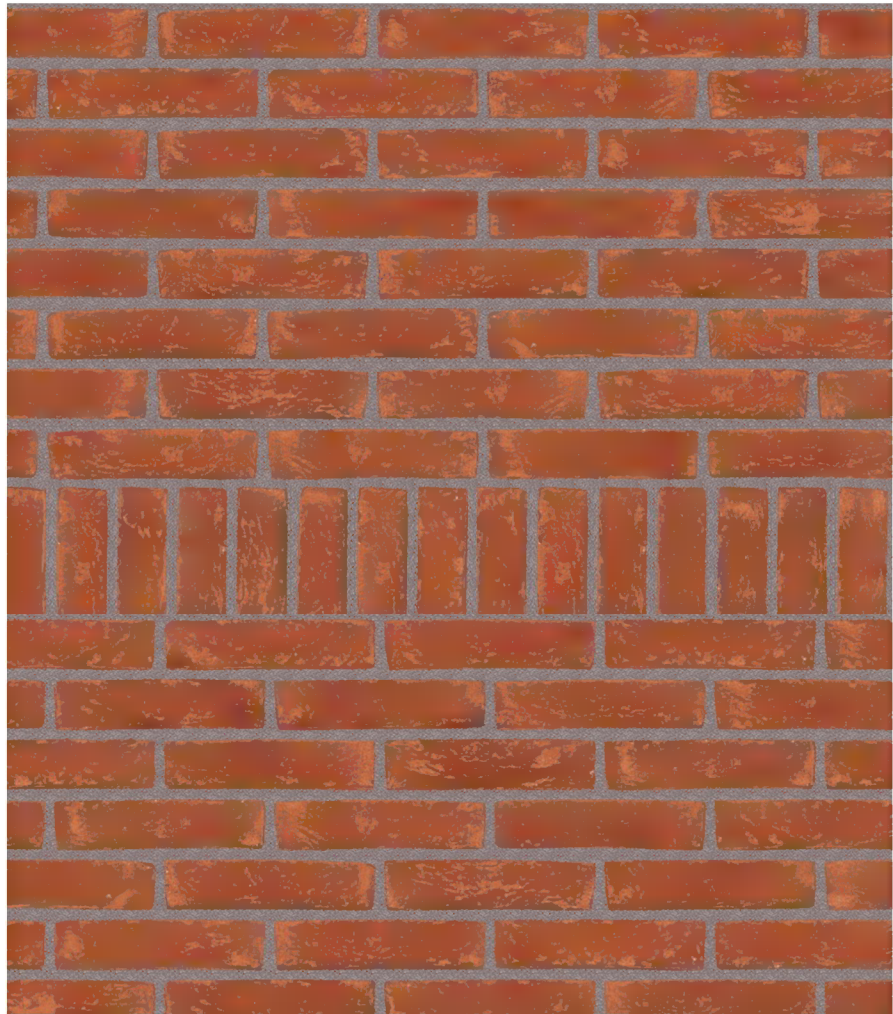
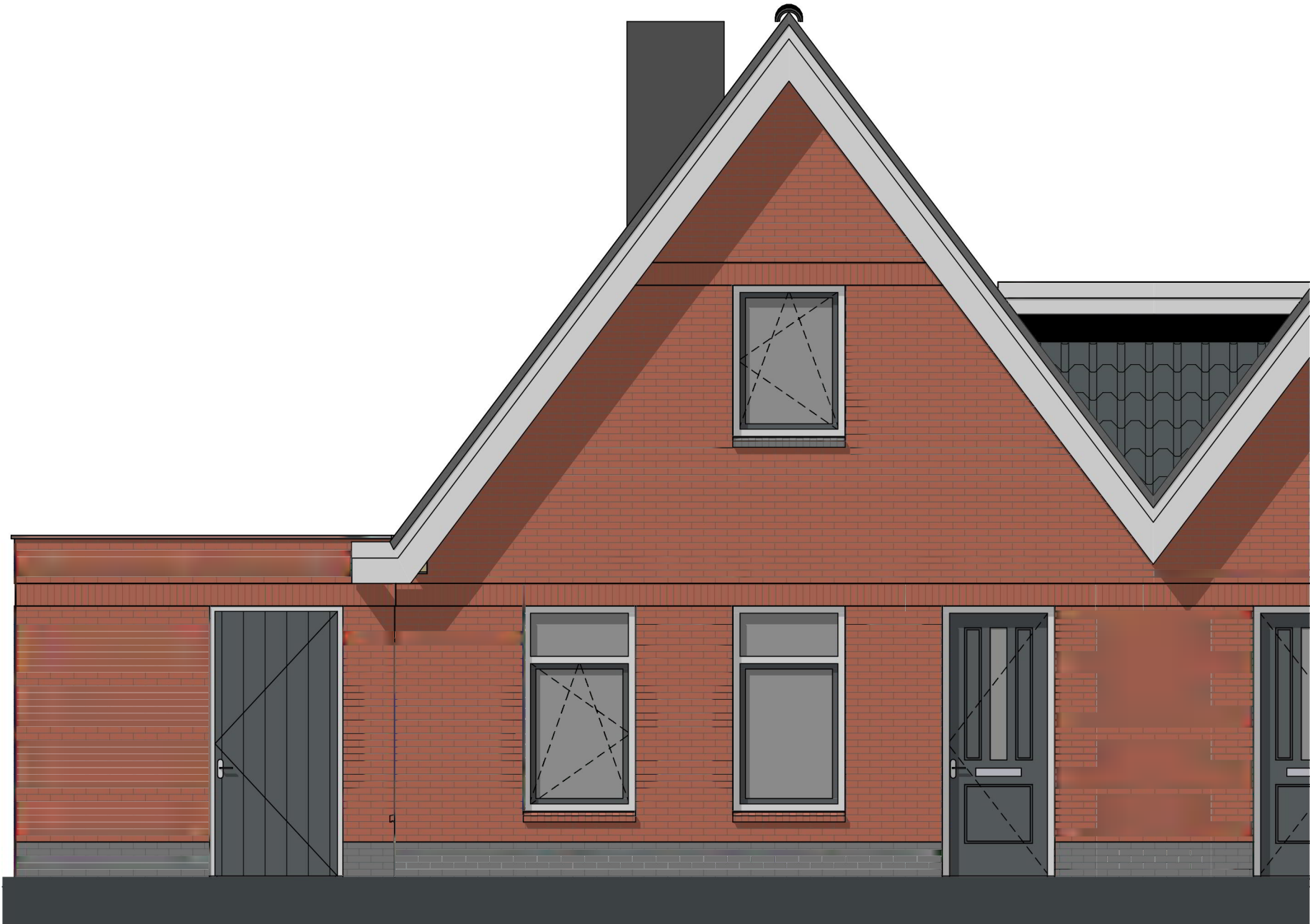


13 Linker zijgevel 1:100



11 Rechter zijgevel 1:100

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN		
Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Linker- en rechterzijgevel	Datum: 08-02-2023	2751_BA_11
	Schaal: 1:100	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Materialisatie

studioWA!
studio for sustainable architecture

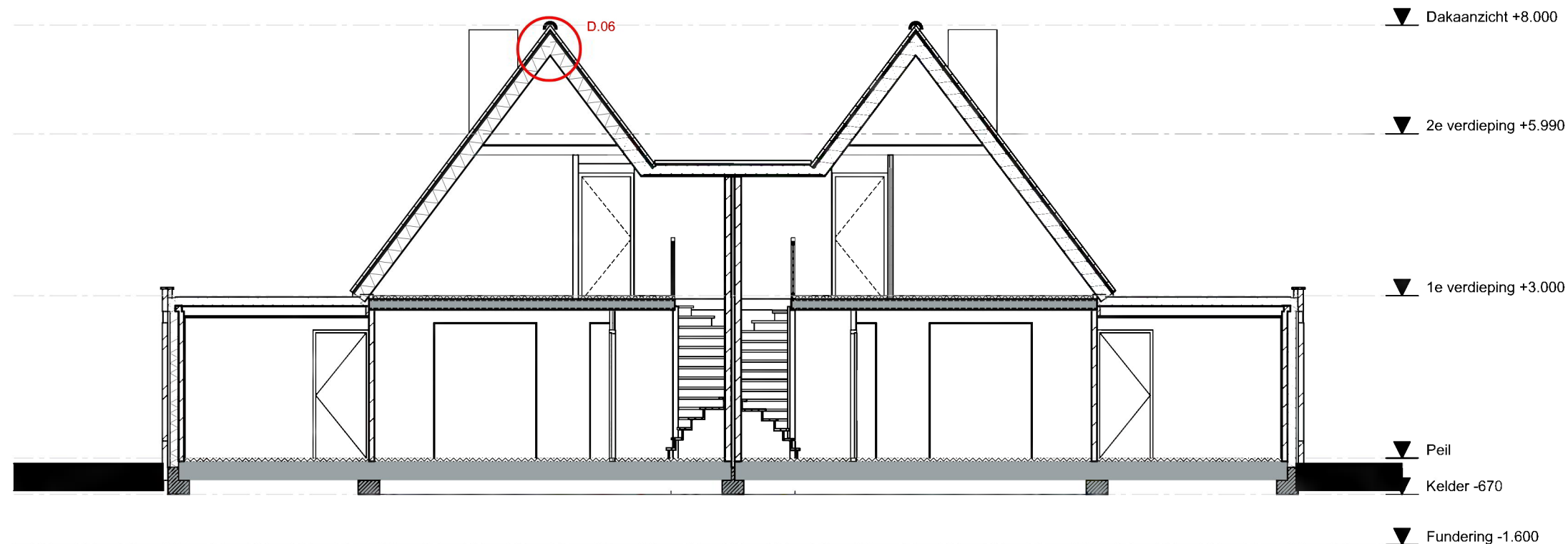
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023

Schaal:
1:50, 1:2

Formaat:
A3

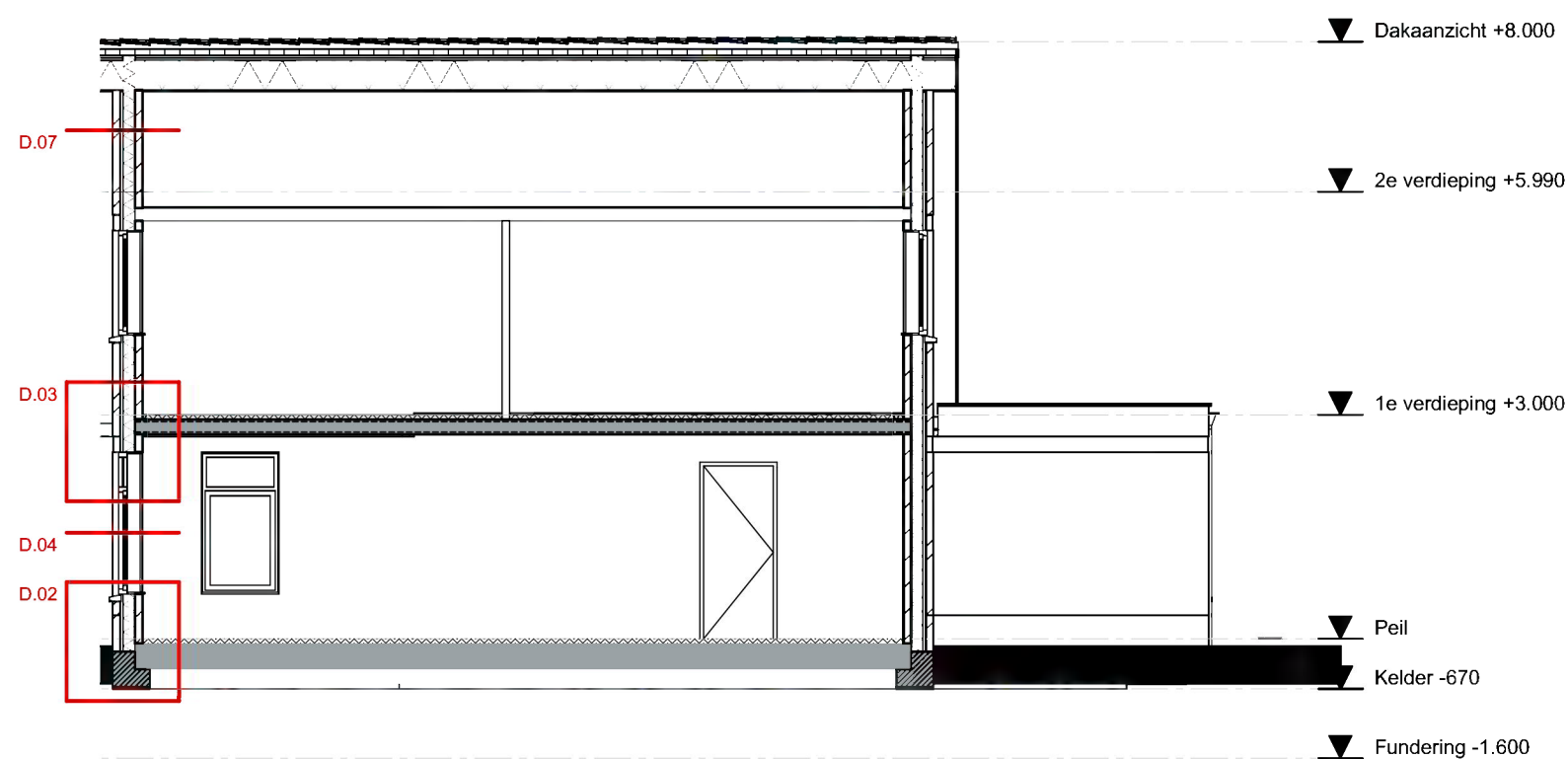
2751_BA_13



A-A

Doorsnede A-A

1:100



B-B

Doorsnede B-B

1:100

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

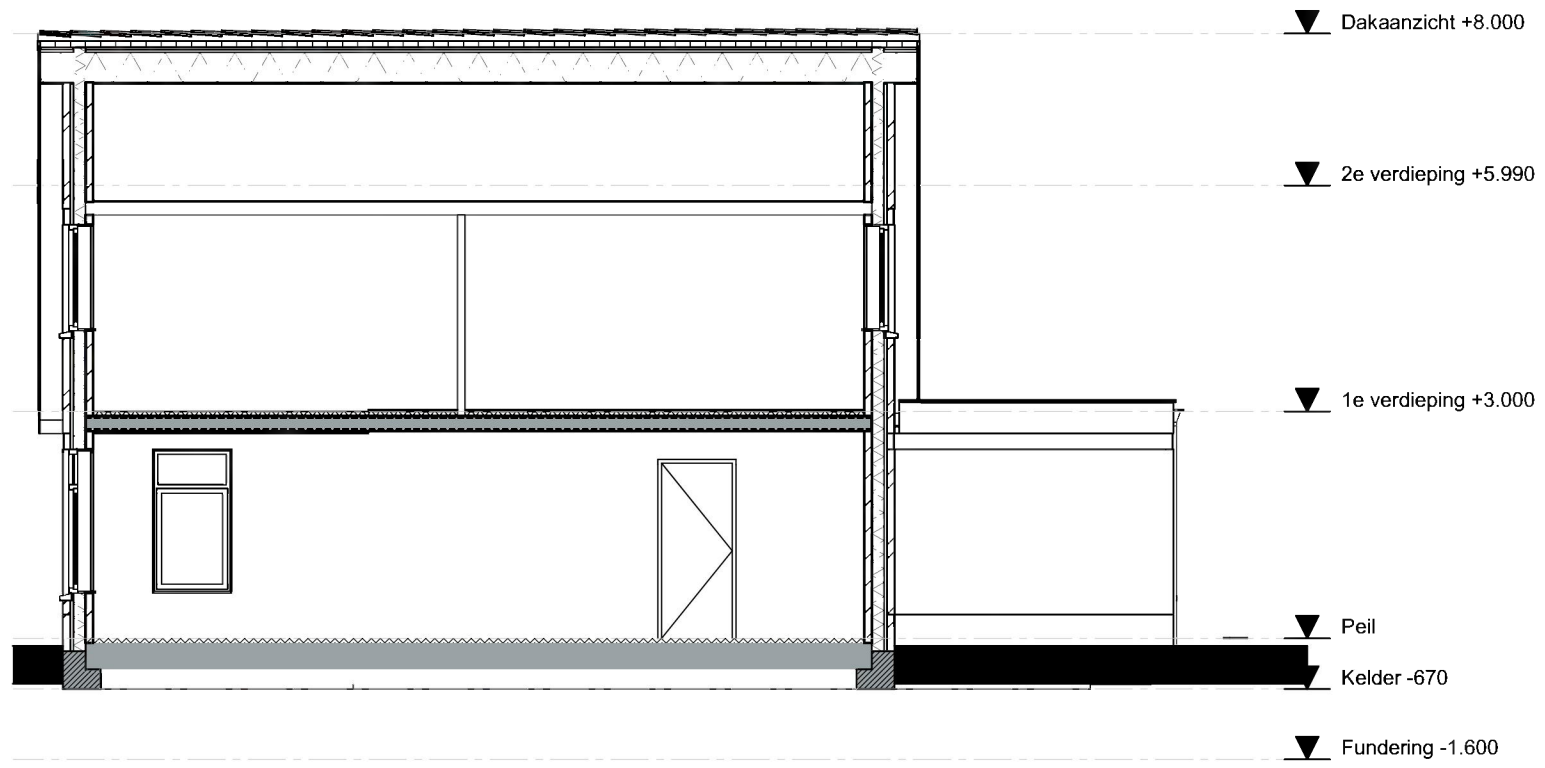
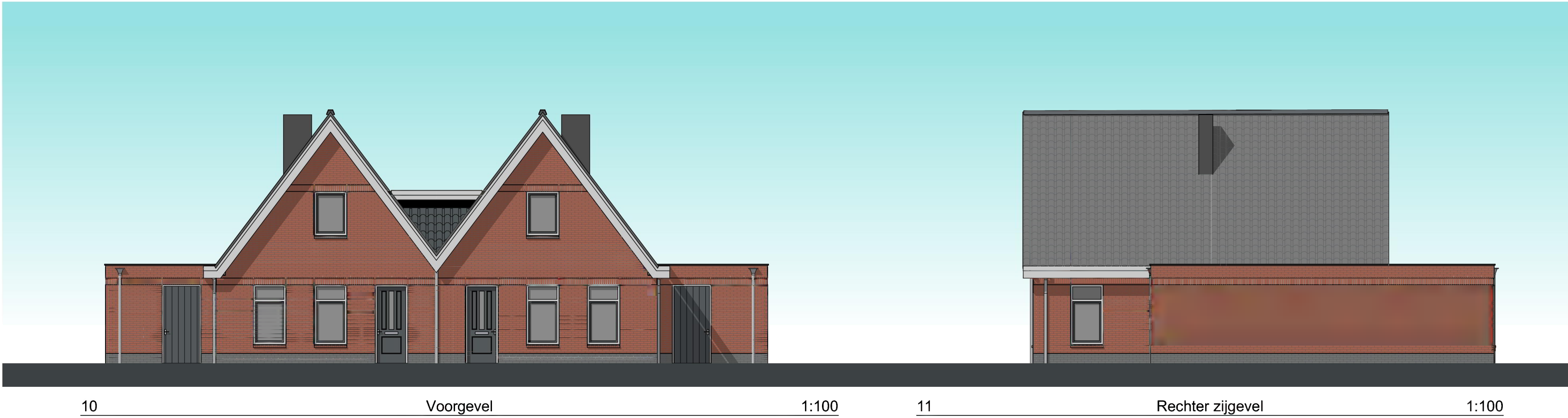
Doorsnede A-A + B-B

studioWA!
studio for sustainable architecture

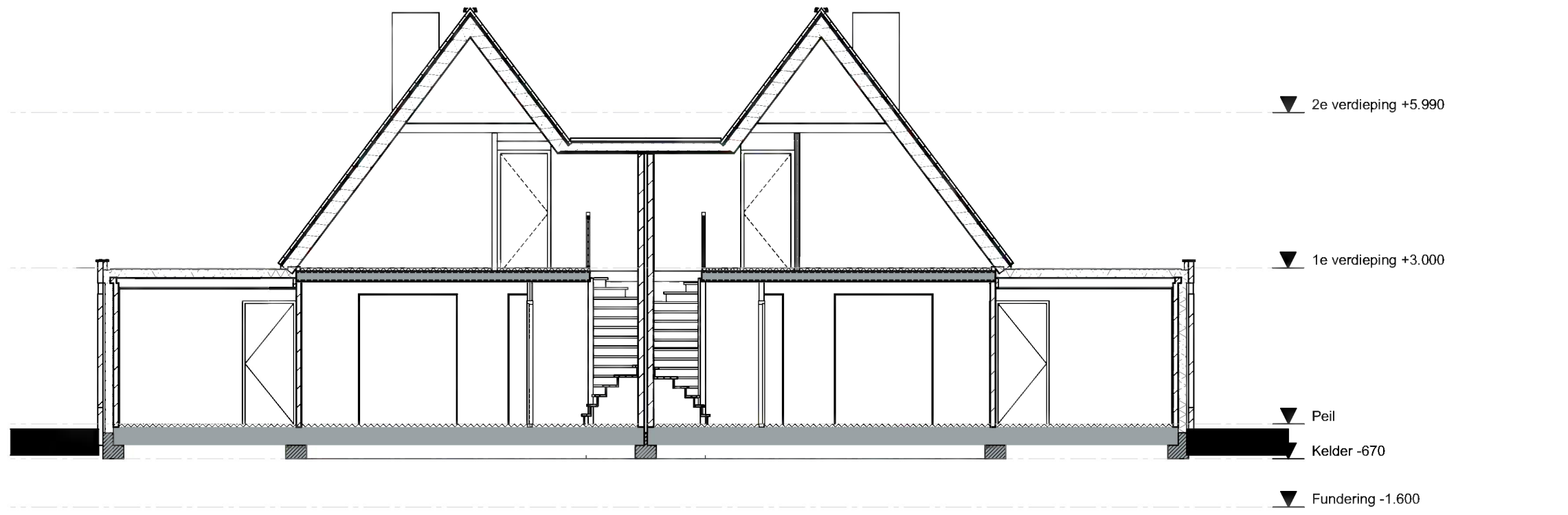
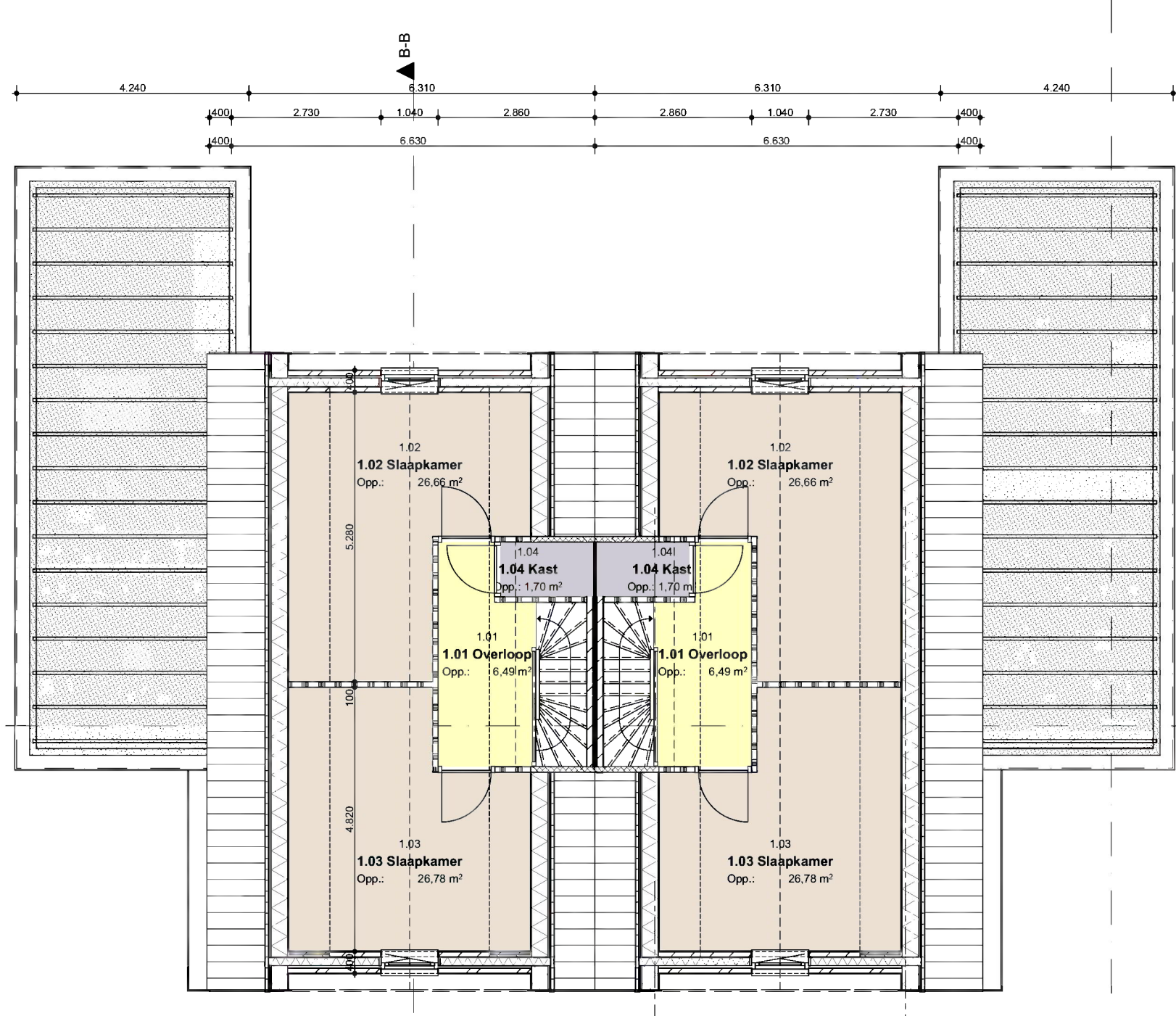
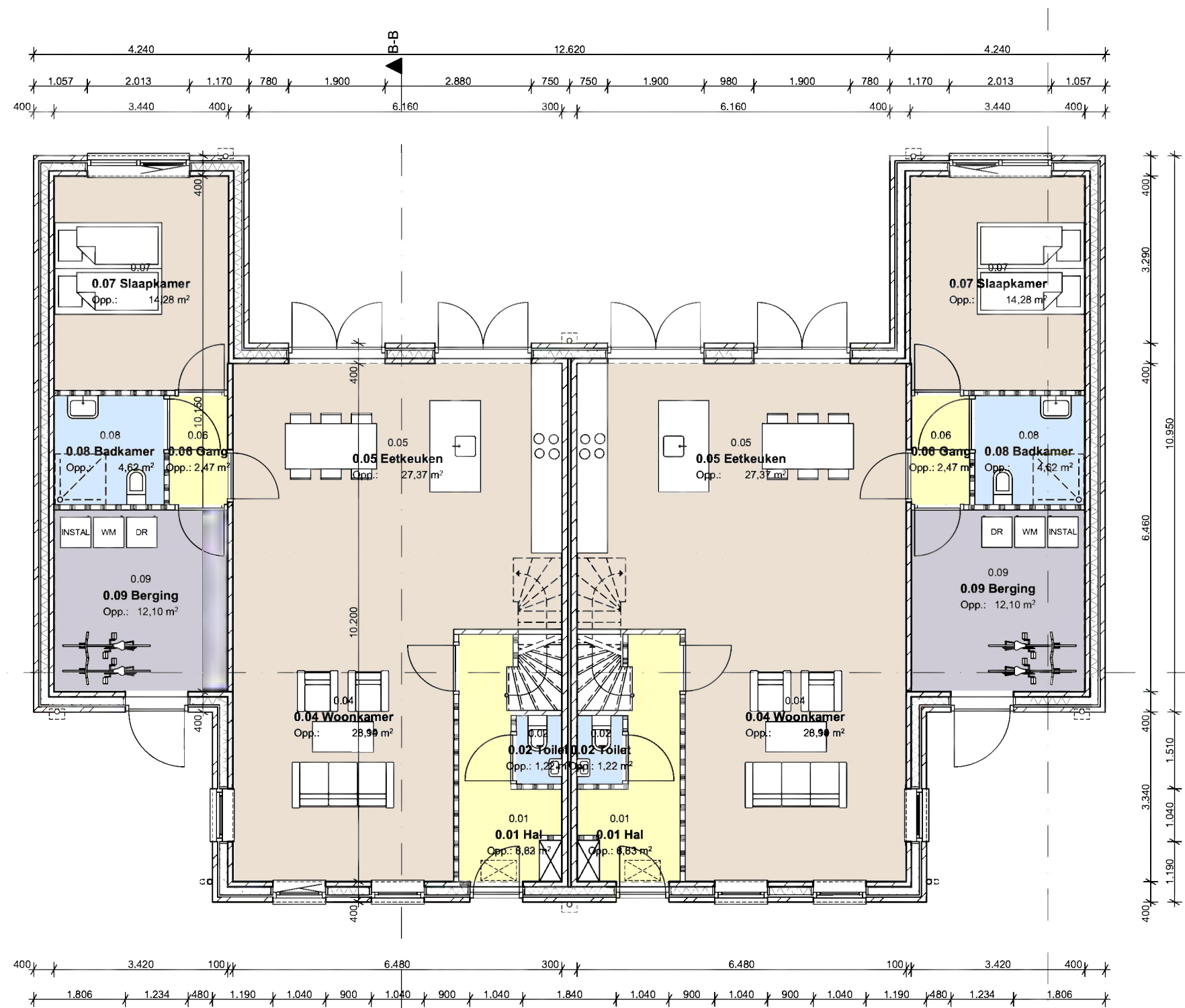
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:	08-02-2023
Schaal:	1:100
Formaat:	A3

2751_BA_15



B-B Doorsnede B-B 1:100



A-A Doorsnede A-A 1:100

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

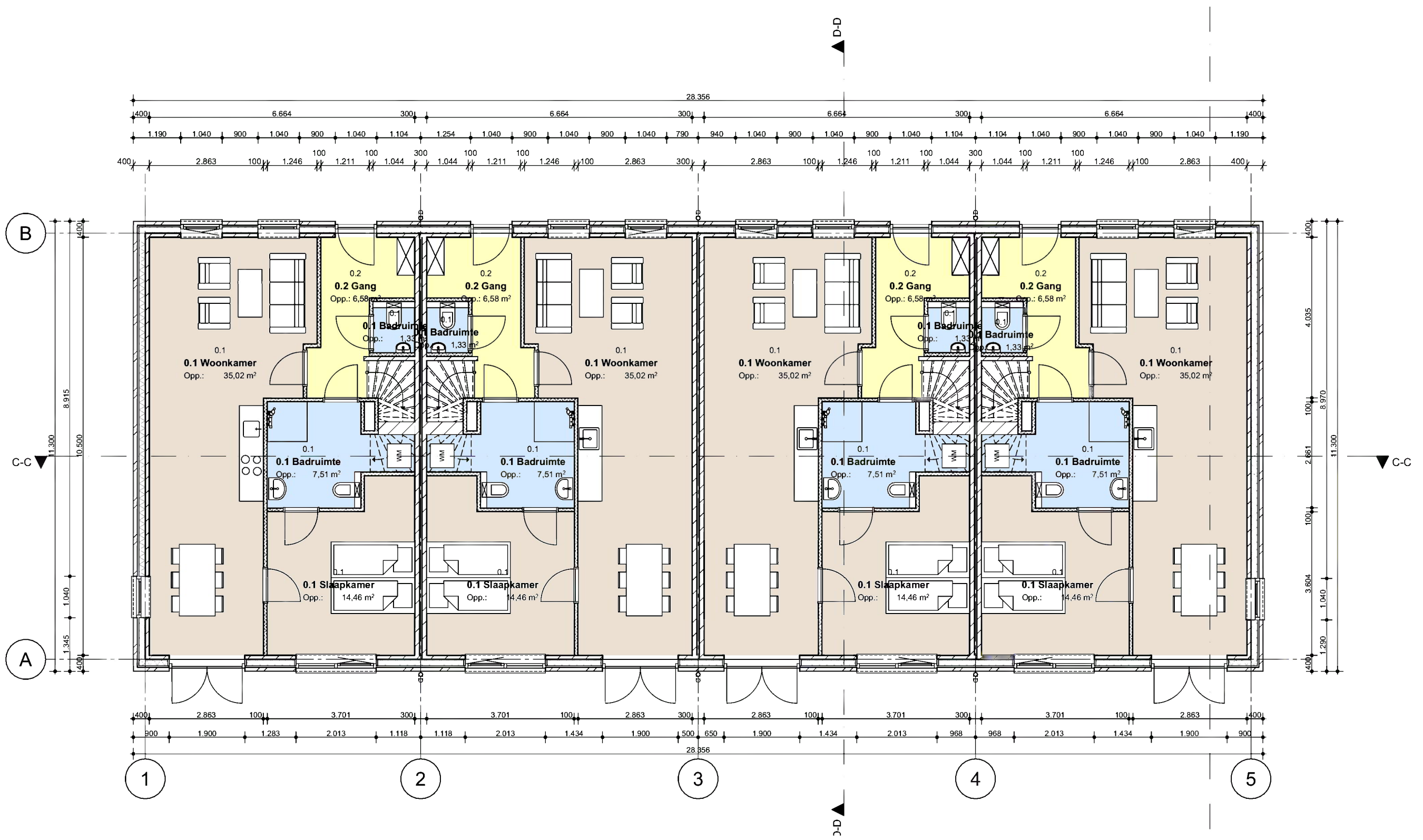
twee-onder-een-kap

studioWA!
studio for sustainable architecture

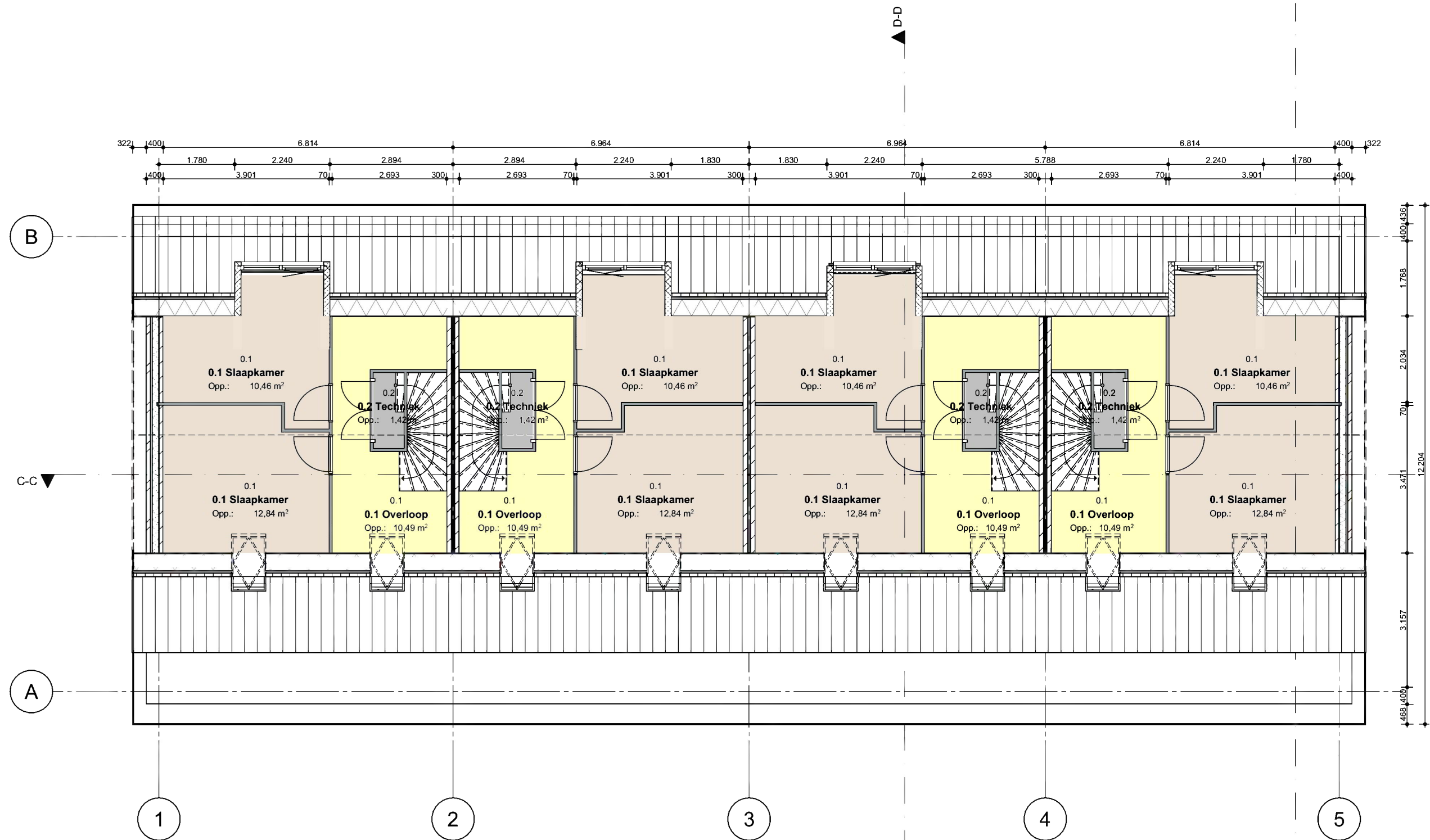
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum: 08-02-2023
Schaal: 1:100, 1:500
Formaat: A1

2751_BA_-00A



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN		
Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Beganegrand	Datum:	08-02-2023
	Schaal:	1:100
	Formaat:	A3
studioWA! studio for sustainable architecture		2751_BA_00
Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail info@studiowa.nl		



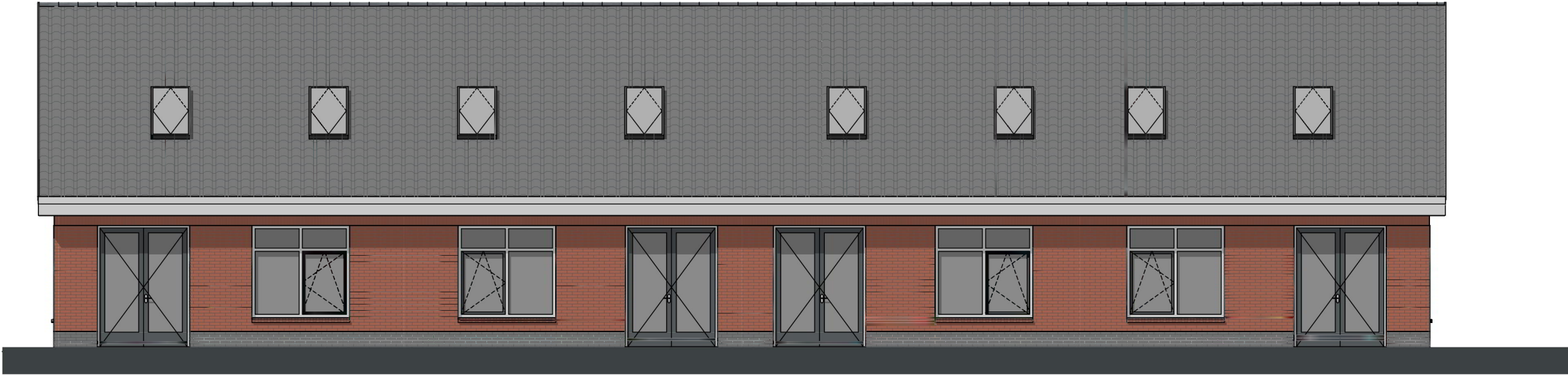
MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN		
Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
1e Verdieping	Datum: 08-02-2023	2751_BA_01
studioWA! studio for sustainable architecture	Schaal: 1:100	
	Formaat: A3	
Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail info@studiowa.nl		



G5

Voorgevel

1:100



G6

Achtergevel

1:100

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Voor- en achtergevel

studioWA!
studio for sustainable architecture

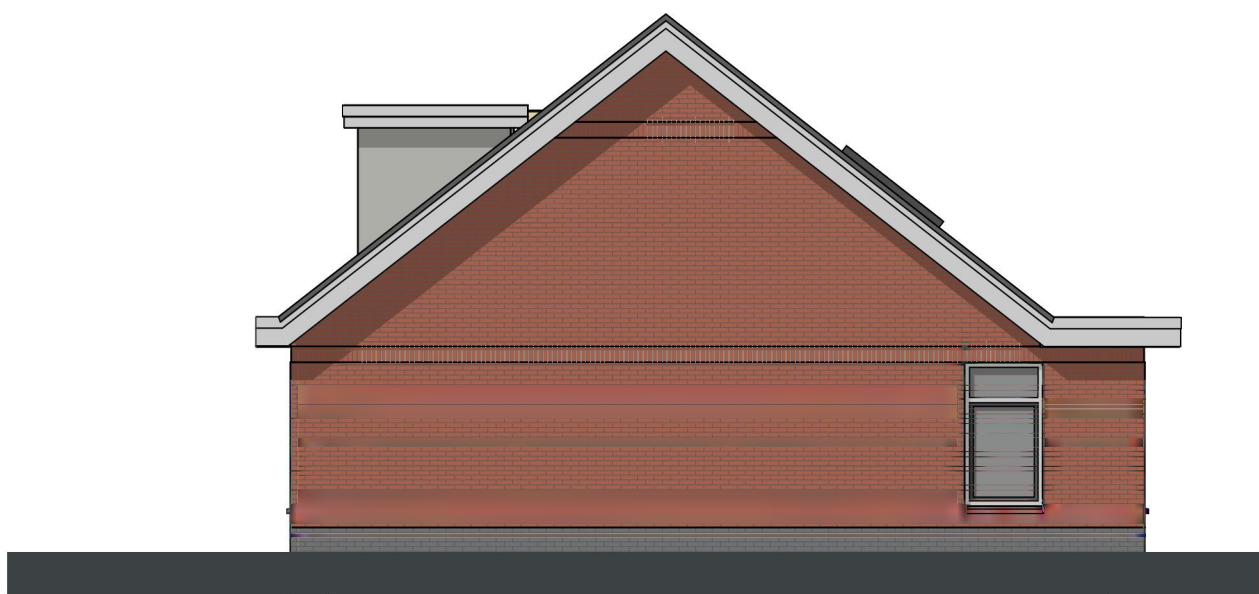
Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023

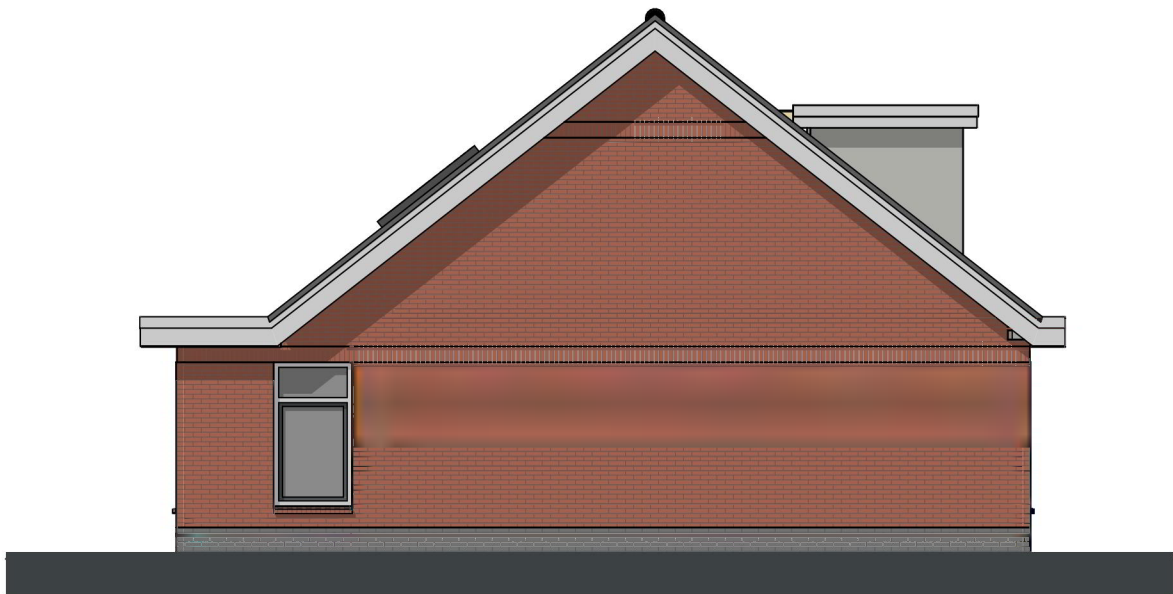
Schaal:
1:100

Formaat:
A3

2751_BA_12

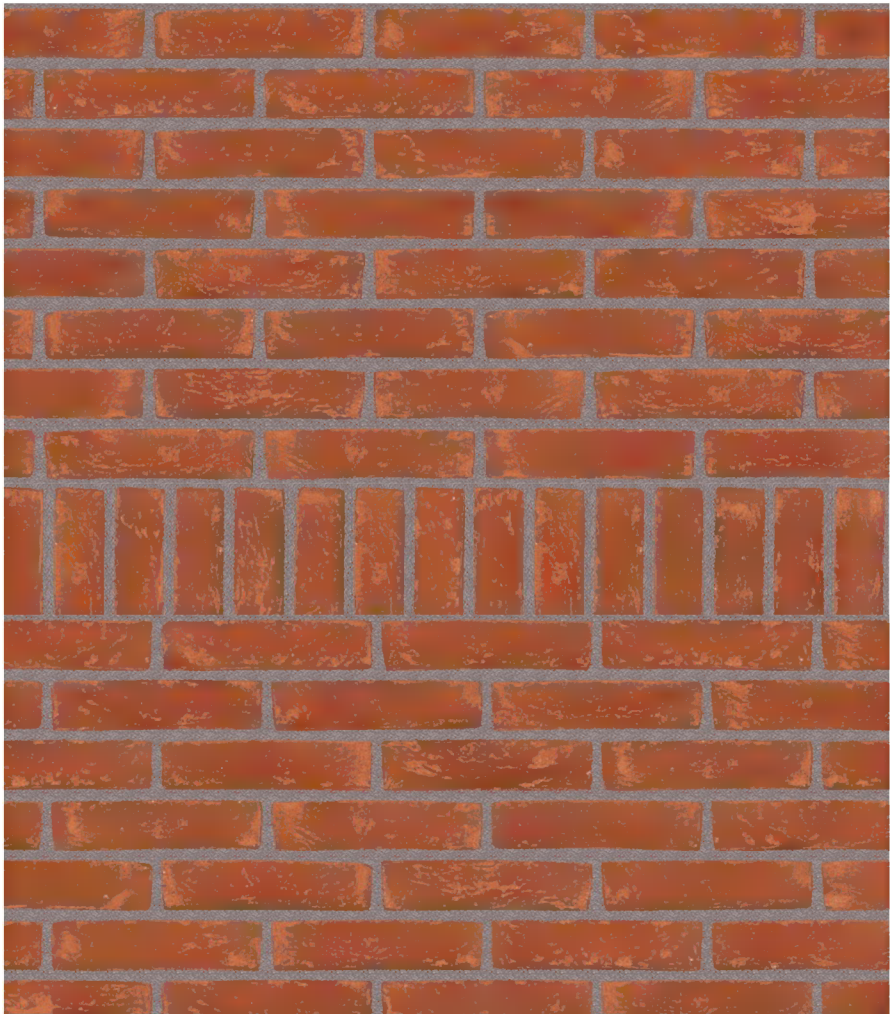
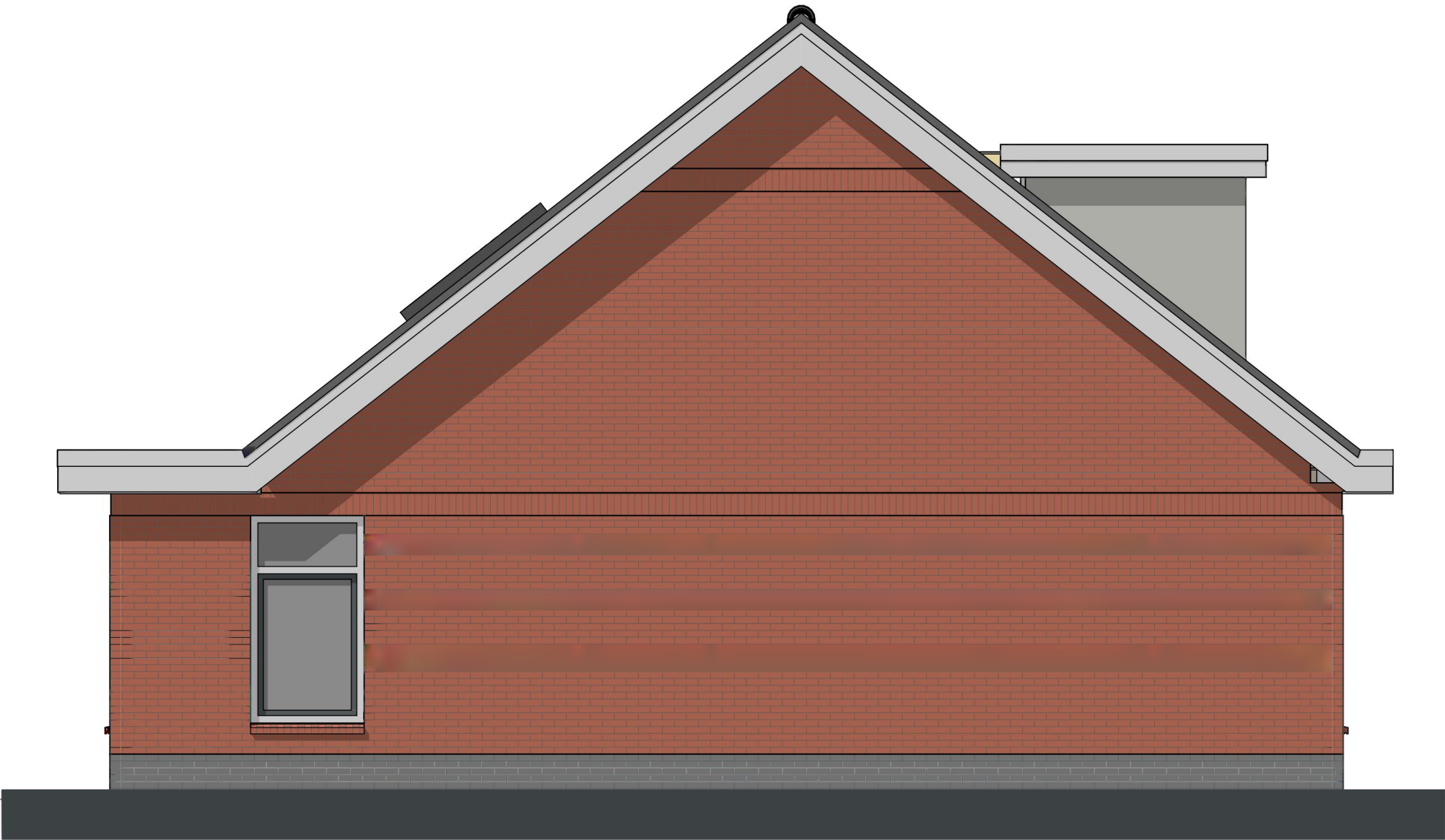


G8 Linker zijgevel 1:100



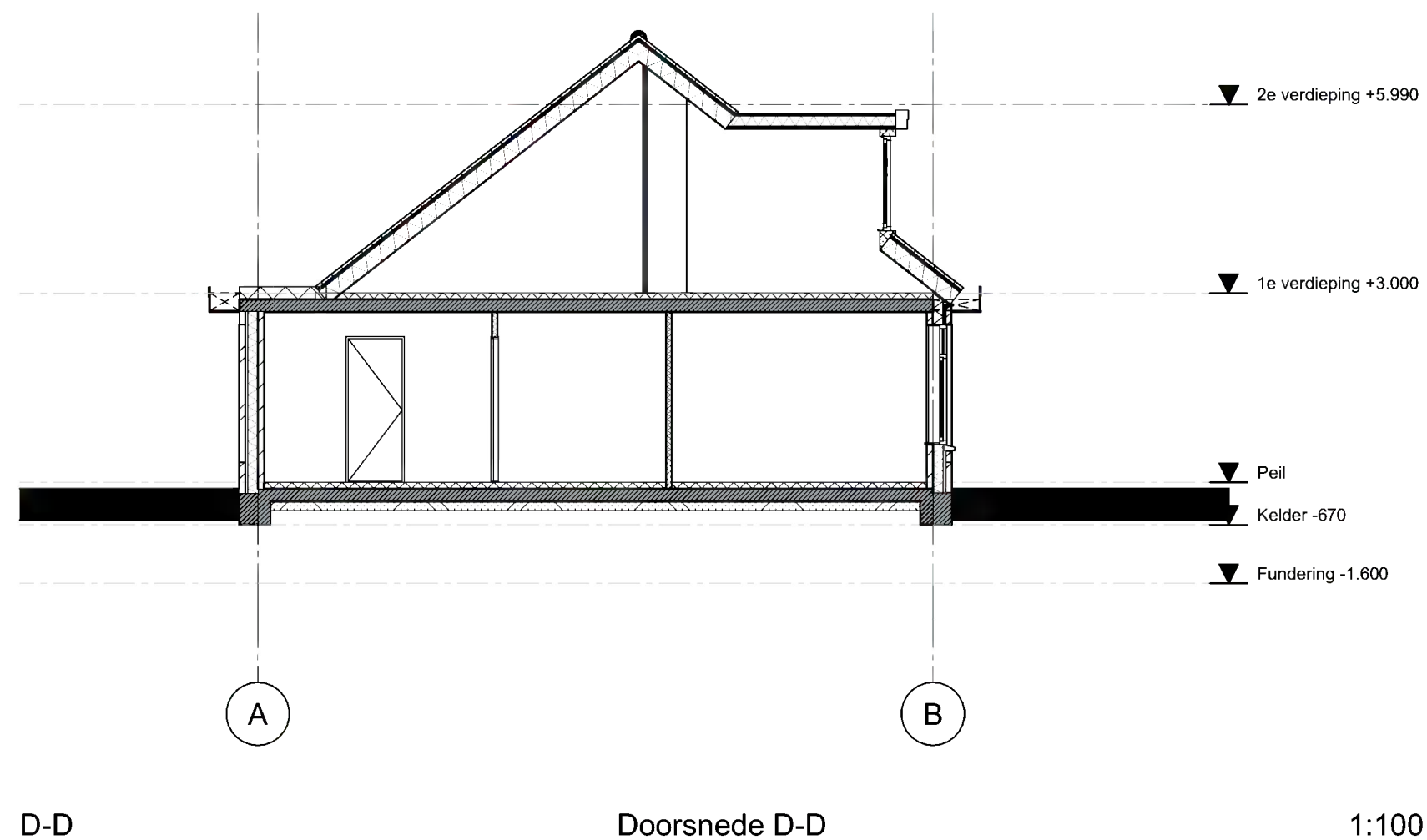
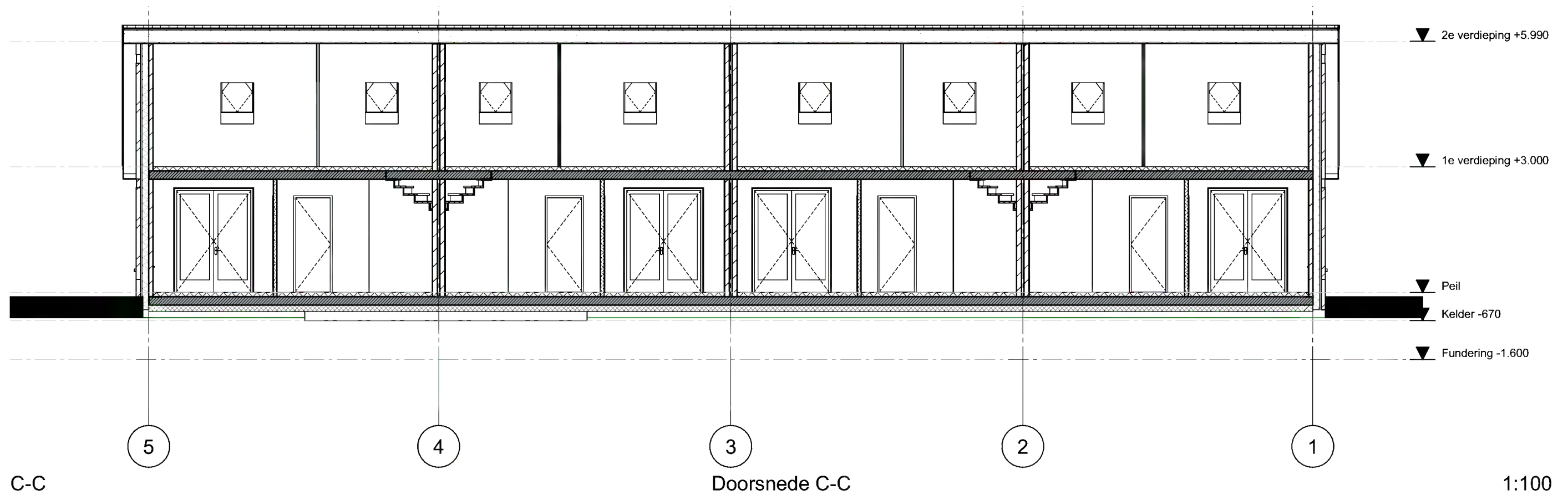
G7 Rechter zijgevel 1:100

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN		
Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Linker- en rechterzijgevel	Datum:	2751_BA_11
	08-02-2023	
	Schaal:	
studio WA! studio for sustainable architecture	1:100	
	Formaat:	
Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail  @studiowa.nl	A3	



G7 Rechter zijgevel 1:50

MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN			
Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden			
Materialisatie	Datum:		2751_BA_13
	08-02-2023		
	Schaal:		
studio WA! studio for sustainable architecture	1:2, 1:50		
	Formaat:		
Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail  @studiowa.nl		A3	



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

Doorsnede C-C + D-D

studioWA!
studio for sustainable architecture

Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

Datum:
08-02-2023

Schaal:
1:100

Formaat:
A3

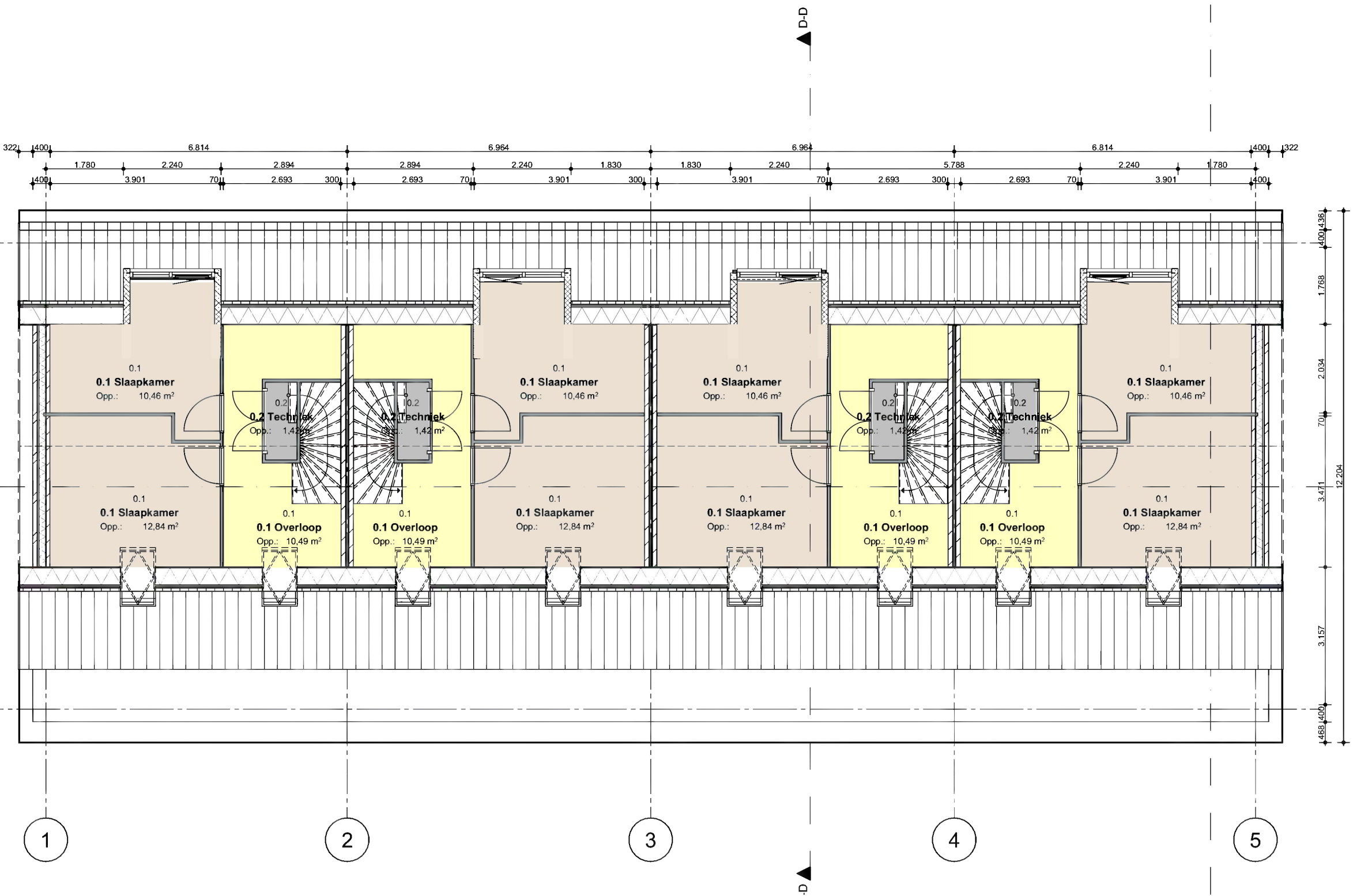
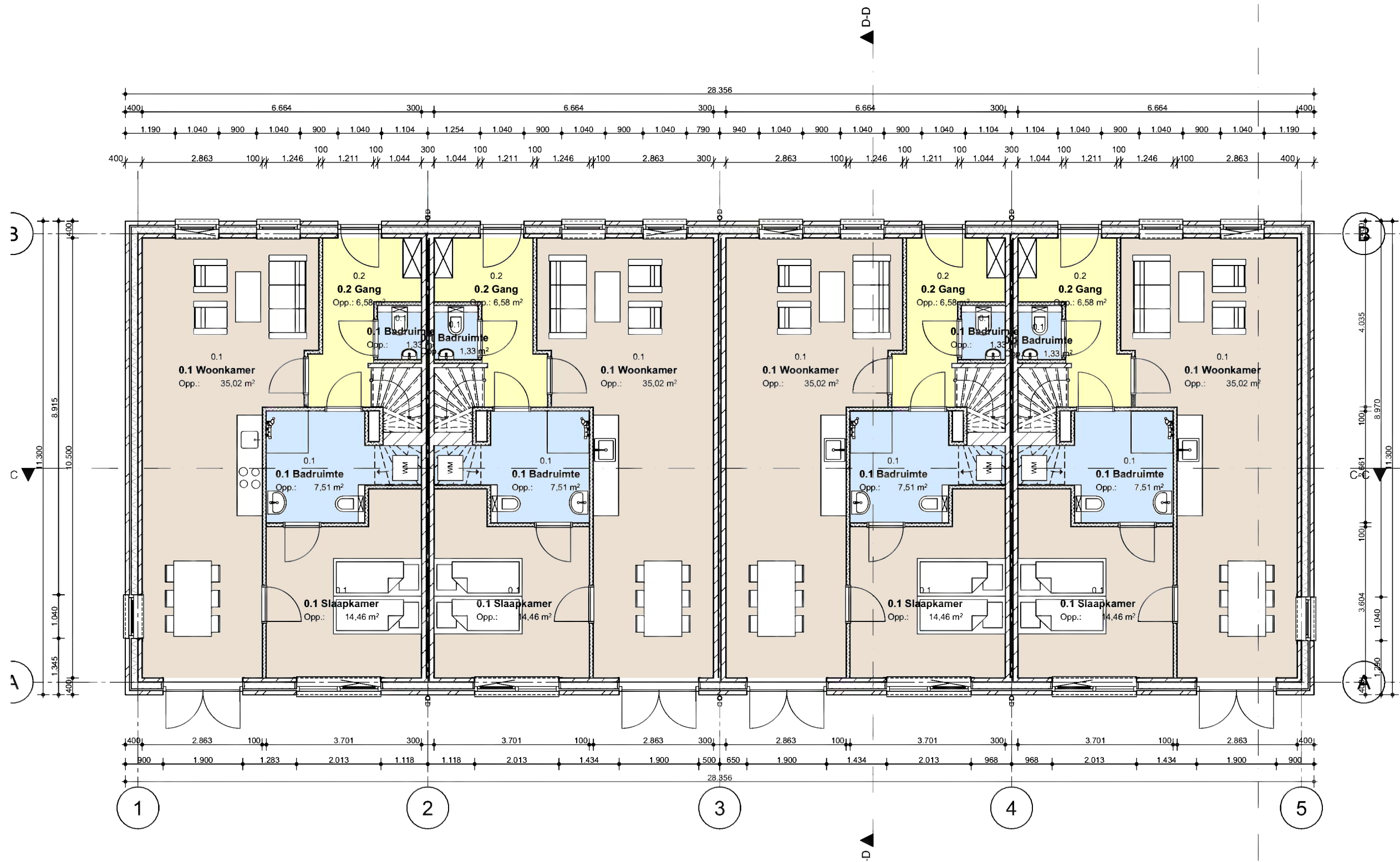
2751_BA_15



G5 Voorgevel 1:100 G7 Rechter zijgevel 1:100



G6 Achtergevel 1:100 G8 Linker zijgevel 1:100



MAATVOERING IN HET WERK CONTROLEREN

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden

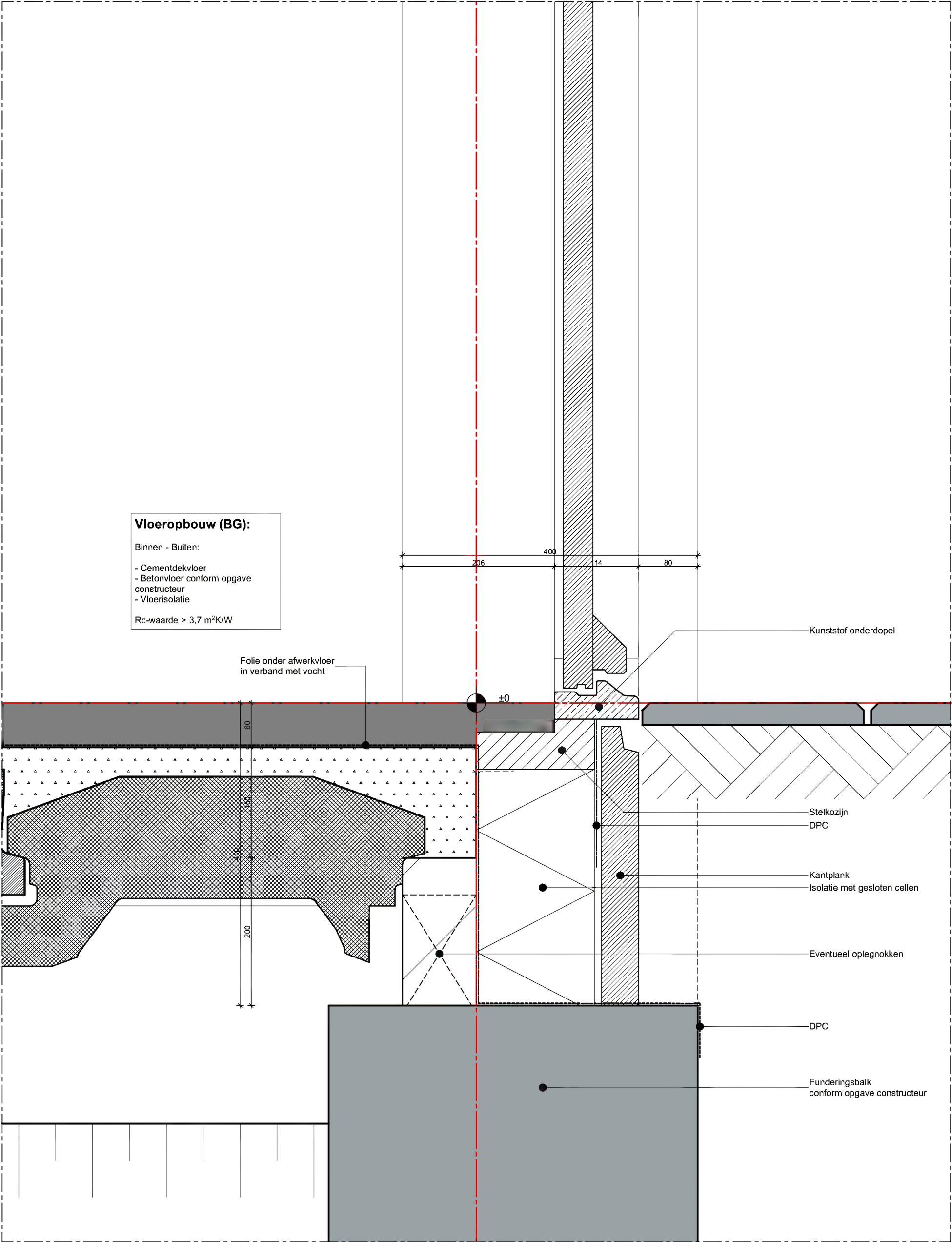
Rijtjeswoningen

studioWA!
studio for sustainable architecture

Groen van Prinstererlaan 33
3818 JN Amersfoort NL
telefoon +31 33 743 04 43
e-mail info@studiowa.nl

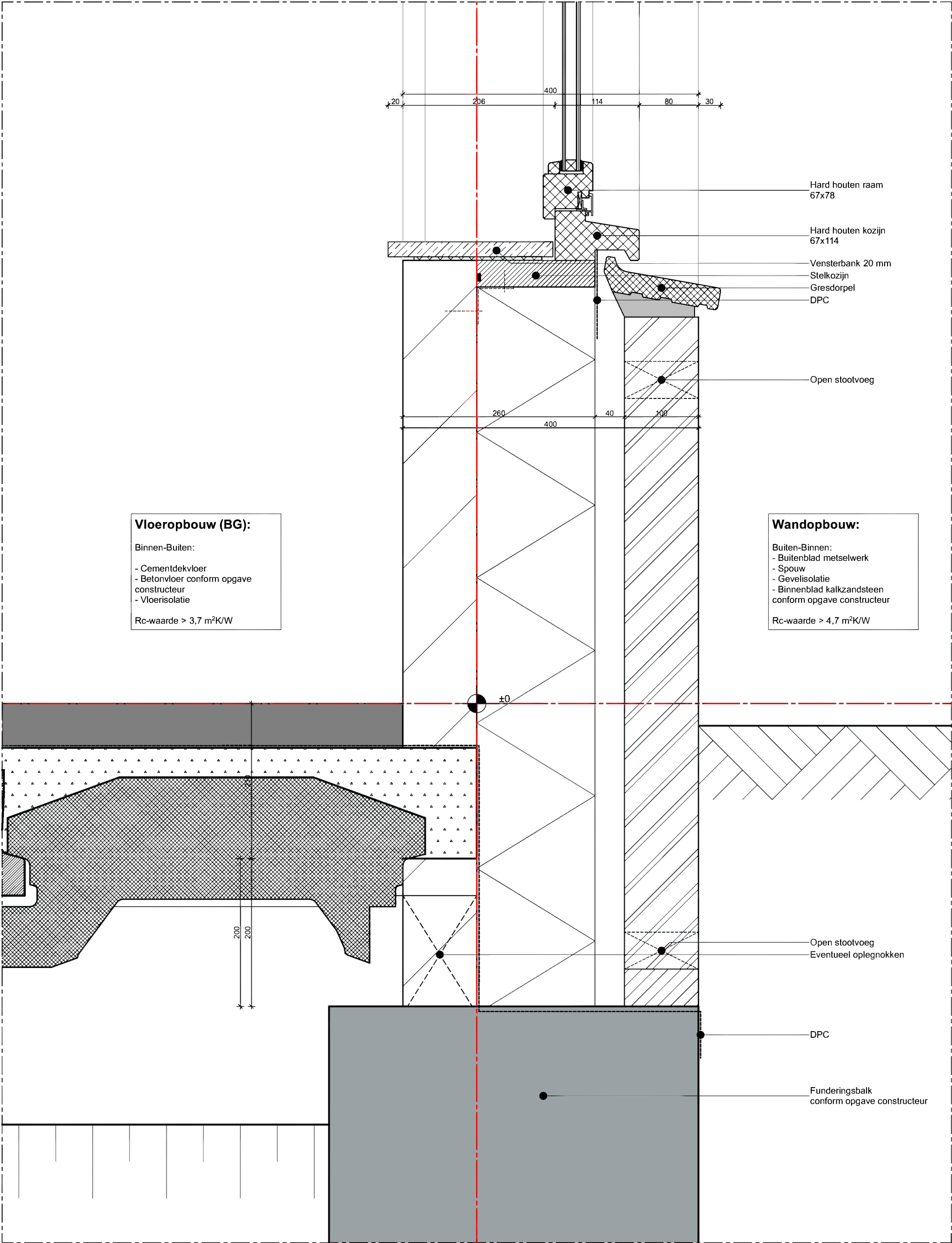
Datum: 08-02-2023
Schaal: 1:100
Formaat: A1

2751_BA_-00B



PRINCIPEDetail ONDERDORPEL DEUR

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Principedetail 01	Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-1
	Schaal: 1:5	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		



Vloeropbouw (BG):

Binnen-Buiten:

- Cementdekvloer
- Betonvloer conform opgave constructeur
- Vloerisolatie

Rc-waarde > 3,7 m²K/W

Wandopbouw:

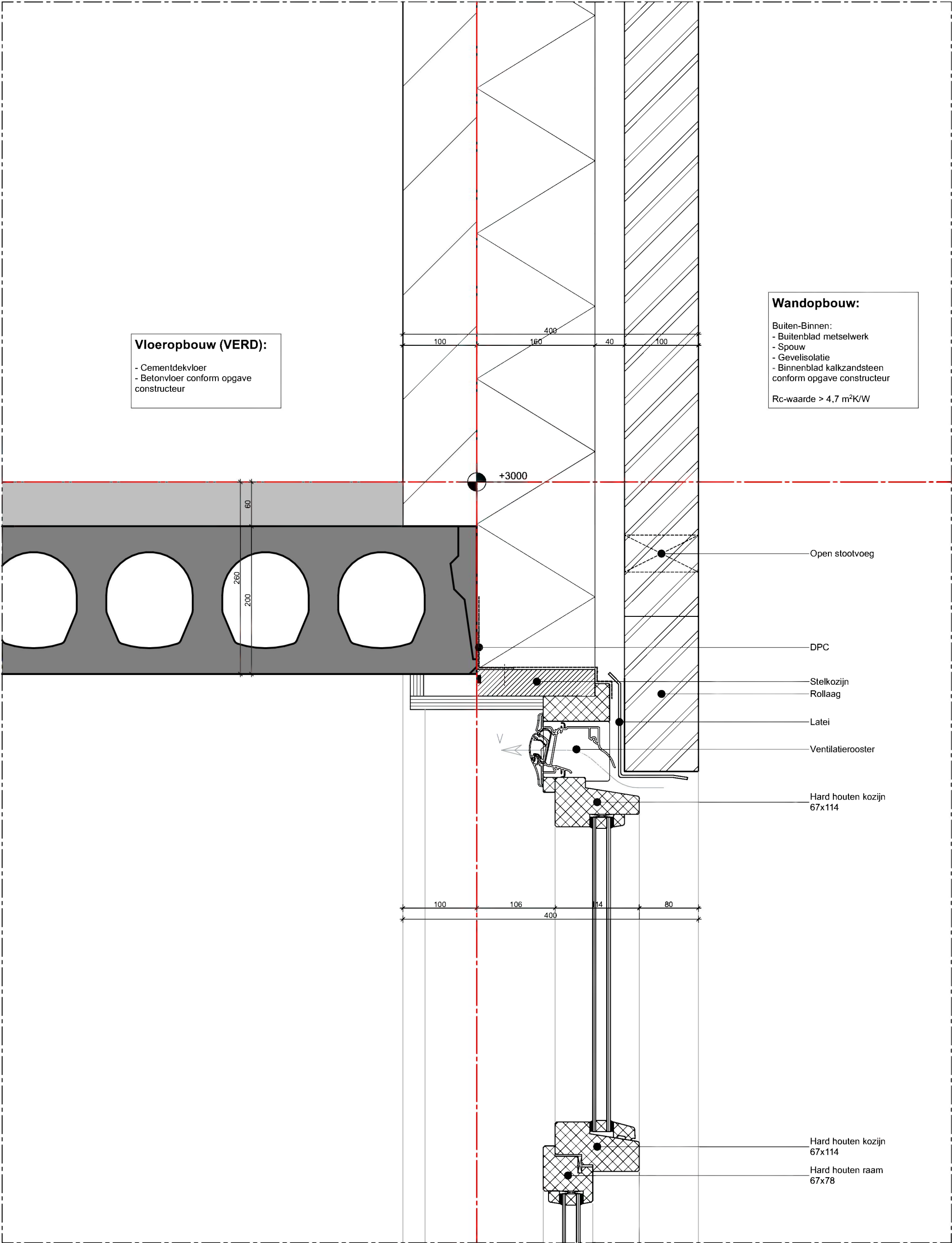
Buiten-Binnen:

- Buitenblad metselwerk
- Spouw
- Gevelisolatie
- Binnenblad kalkzandsteen conform opgave constructeur

Rc-waarde > 4,7 m²K/W

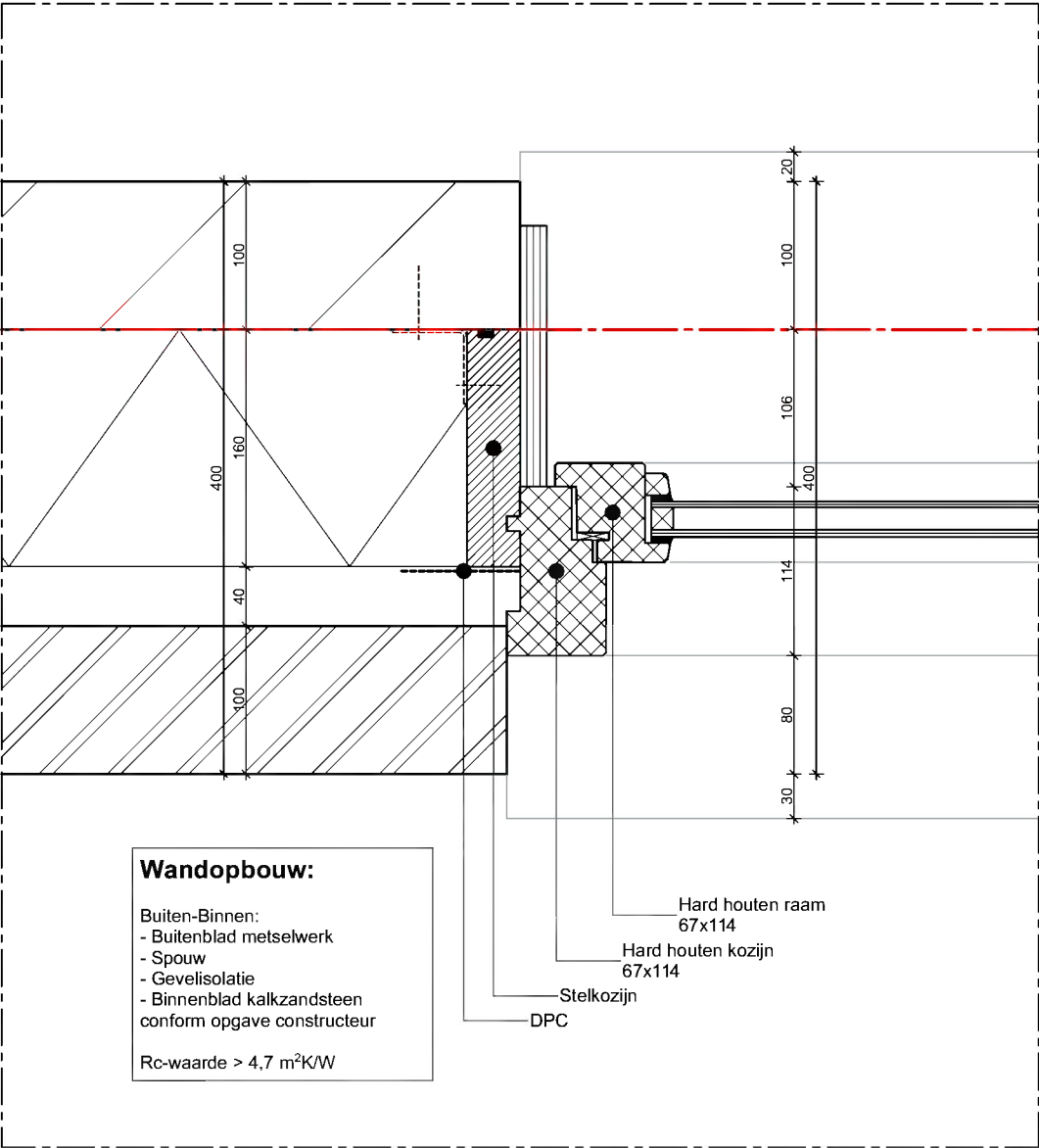
PRINCIPEDetail Fundering / ONDERZIJDE KOZIJN:

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Principedetail 02	Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-2
	Schaal: 1:5	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		



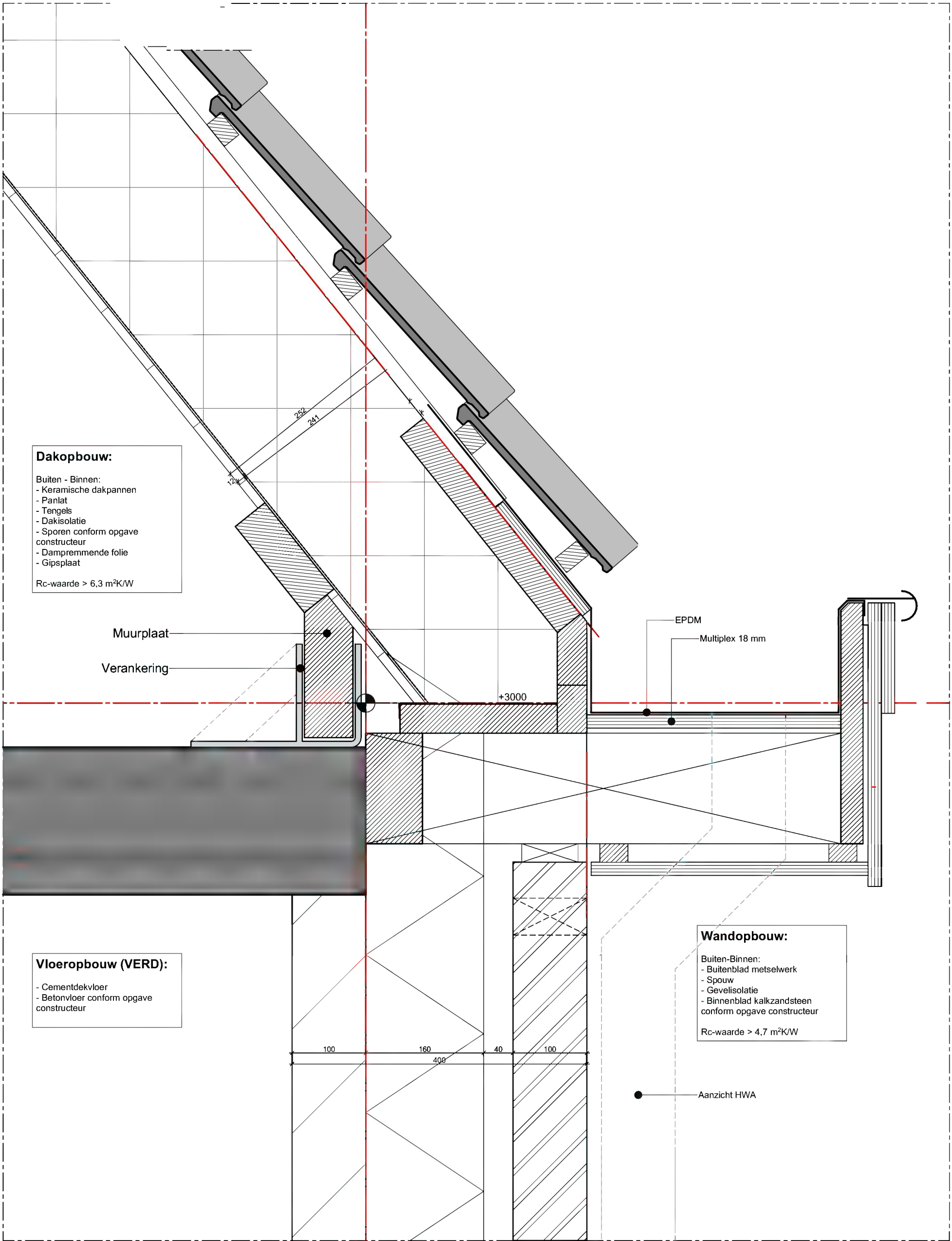
PRINCIPEDetail verdiepingsvloer/BOVENZIJDE

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Principedetail 03	Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-3
	Schaal: 1:5	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		



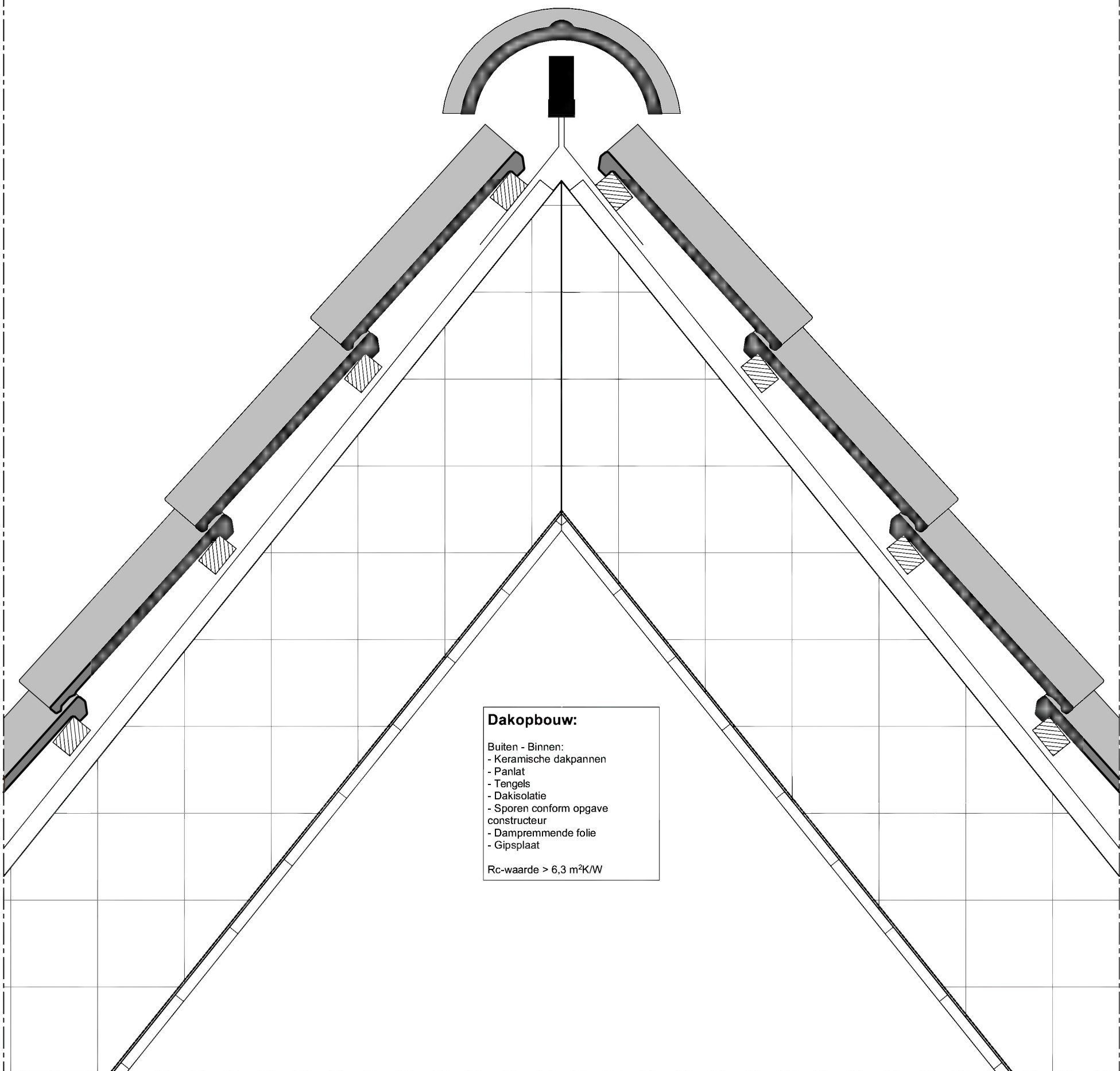
PRINCIPEDetail KOZIJN HORIZONTAL

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden			
Principedetail 04		Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-4
studioWA! studio for sustainable architecture		Schaal: 1:5	
		Formaat: A3	
Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail  @studiowa.nl			



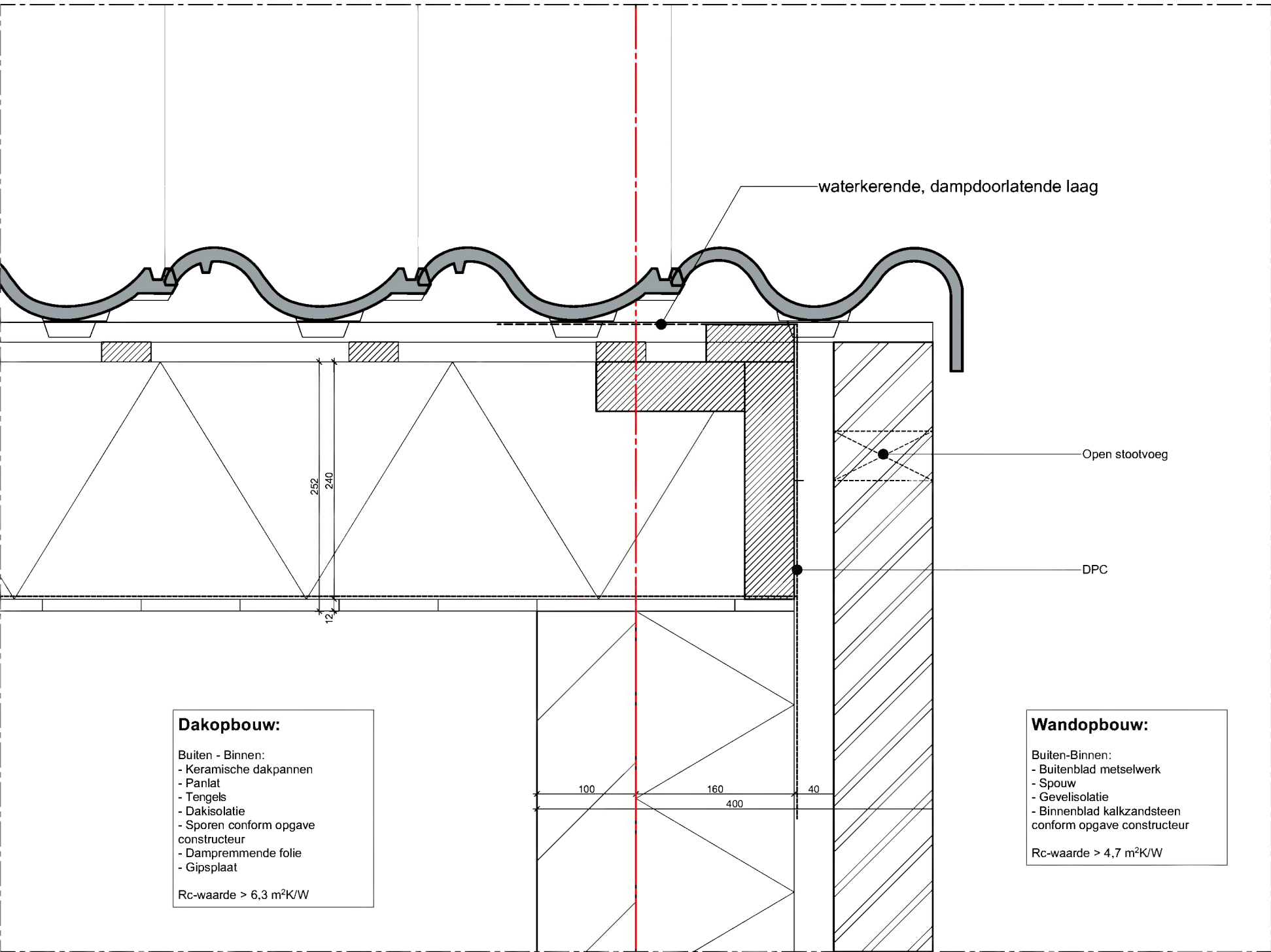
PRINCIPEDETAIL GOOT

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Principedetail 05	Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-5
	Schaal: 1:5	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		



PRINCIPEDetail NOK

Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Principedetail 06	Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-6
	Schaal: 1:5	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		



Nieuwbouw 6 woningen: Klimroos Leusden		
Principedetail 07	Datum: 08-02-2023	2751_BA_30-7
	Schaal: 1:5	
	Formaat: A3	
studioWA! studio for sustainable architecture Groen van Prinstererlaan 33 3818 JN Amersfoort NL telefoon +31 33 743 04 43 e-mail @studiowa.nl		