

Openbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

WABO-2022-393
21-12-2022

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7477247
Aanvraagnaam	Klimroos 35 in Leusden
Uw referentiecode	2751

Ingediend op	21-12-2022
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het bouwen van 6 woningen
---------------------	---------------------------

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	
--------------------------	--

Wij hebben Brons Constructeurs opdracht gegeven voor de
conceptontwerp en de uitwerking van het ontwerp van
het nieuwe jaar.

Bijlagen n.v.t. of al bekend	
------------------------------	--

Bevoegd gezag:

Naam: Gemeente Leusden

Telefoonnummer: 030 44036

E-mailadres: @leusden.nl

Website: www.leusden.nl

Contactpersoon:

zie voorwaarden
omgevingsvergunning



a. De constructie (onderdelen) met bevestigingen en/of
verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens

- berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke
hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke
tekeningen.

- De Omgevingsvergunning.

Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.

b. Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht
te worden gehouden op de juiste en zorgvuldige
uitvoering van de betreffende constructies.

c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het
Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan
wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.

d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of
bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van
de verleende omgevingsvergunning.

De Gemeente is niet verantwoordelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leusden
Kadastrale gemeente	Leusden
Kadastrale sectie	F
Kadastraal perceelnummer	7005
Bouwplannaam	oude KPN centrale aan de klimroos 35
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het adres is: Klimroos 35, 3831 CC Leusden
----------------------------------	--



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De bestaande KPN-centrale wordt gesloopt en er worden zes nieuwbouwwoningen gerealiseerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

660

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

540

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

2300

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2900

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

660

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

540

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

oude KPN-centrale

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

742

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

537

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

6

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleur- en materialenstaat.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
0327-40-T01_versie_-18_oktober_2022_pdf	0327-40-T01 versie 18 oktober 2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	21-12-2022	In behandeling
2751_BA_00_221221_pdf	2751_BA_00_221-221.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	21-12-2022	In behandeling
AERIUS_bijlage_roze-ngaarde_aanleg_pdf	AERIUS_bijlage-rozengarde_aanleg.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	21-12-2022	In behandeling
AERIUS_bijlage_roze-ngaarde_nieuw_pdf	AERIUS_bijlage-rozengarde_nieuw.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	21-12-2022	In behandeling
klimroos_natuurtoets_pdf	klimroos.natuurtoets.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	21-12-2022	In behandeling
imroos_te_Leusden_-_BB_-_rijwoningen_pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - BB - rijwoningen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
limroos_te_Leusden_-_BB_-_tweekapper_pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - BB - tweekapper.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ningen_de_Klimroos_-_te_Leusden_-_BENG.pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - BENG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
Klimroos_te_Leusden_-_VEL_-_woning_1.pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - VEL - woning 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
Klimroos_te_Leusden_-_VEL_-_woning_2.pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - VEL - woning 2.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
Klimroos_te_Leusden_-_VEL_-_woning_3.pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - VEL - woning 3.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
Klimroos_te_Leusden_-_VEL_-_woning_4.pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - VEL - woning 4.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling
Klimroos_te_Leusden_-_VEL_-_woning_5.pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - VEL - woning 5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Klimroos_te_Leusden_-_VEL_-_woning_6_pdf	PR19143 - 6 woningen de Klimroos te Leusden - VEL - woning 6.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Gezondheid Anders	21-12-2022	In behandeling