



Gemeente Leusden
De [REDACTED]
Postbus 150
3830 AD LEUSDEN.

Datum
29 april 2024

Uw Kenmerk
OLO 7111827

Contactpersoon

Onderwerp
Advies Omgevingsvergunning

Ons Kenmerk
VRU2024-00003684

Afdeling
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Geachte [REDACTED],

Op 25 april 2024 hebben wij een verzoek ontvangen voor een toetsing van een omgevingsvergunningsplichtige activiteit. Het betreft de aanvraag omgevingsvergunning voor: Hamersveldseweg 105, 3833GM Leusden.

Deze aanvraag heeft betrekking op de activiteit(en):
- Bouwen

Toetsingskader

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. De volgende regelgeving en richtlijnen zijn hierbij geraadpleegd:

- Besluit Omgevingsrecht (BOR)
- Bouwbesluit 2012
- Regeling Bouwbesluit 2012

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten.

Beoordeelde documenten	Datum
Aanvraagformulier	08-07-22
Tekening DO-1, 001 Plattegronden en gevels	23-04-24
Tekening DO-1, 002 Doorsnede, details en impressie	23-04-24
Tekening DO-1, 004 Brandveiligheid Memo	23-04-24

Uitgangspunten

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie
- Bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied
- Kantoorfunctie
- Sportfunctie
- Overige gebruiksfunctie



Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven.

1^e behandeling 18 juli 2022

2^e behandeling 3 oktober 2022

3^e behandeling 23 november 2022

4^e behandeling 15 april 2024

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Nieuwbouw niveau

Conclusie activiteit Bouwen

Volledigheid

Wij hebben geconstateerd dat de aanvraag voor ons voldoende gegevens bevat om het plan op brandveiligheid te beoordelen.

De aanvraag voldoet

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Beschikking

Nadat de beschikking is afgegeven ontvangen wij hier graag een kopie van (inclusief bijlagen). Deze ontvangen wij graag per mail op risicobeheersing@vru.nl.

Brandveilig gebruik

Naar verwachting is voor het brandveilig gebruiken van dit bouwwerk een gebruiksmelding noodzakelijk. Geadviseerd wordt de aanvrager hiervan op de hoogte te stellen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: [REDACTED] te bereiken via mail [REDACTED]@vru.nl of op telefoonnummer 088-8783955.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,



Specialist Risicobeheersing

Bijlage(n):

-