
Toelichting niet brandwerend uitvoeren noordgevel

Datum : 25 augustus 2022
Project : Nieuwbouw KDV met kookstudio, Hamersveldseweg 105 in Leusden
Projectnummer : 22091

Inleiding

Deze memo is opgesteld als reactie op de ontvangen opmerking m.b.t. de WBDBO van de noordgevel. Gesteld wordt dat de noordgevel zich op minder dan 7,5 meter van de perceelgrens bevindt en dat als gevolg hiervan brandoverslag naar een ruimte op het andere perceel niet ondenkbaar is. Gevraagd wordt om aan te tonen dat dit niet het geval is of om de gevel (incl. gevelopeningen) brandwerend uit te voeren. Onderstaand treft u onze inhoudelijke reactie.

Beoordeling spiegelsymmetrie

De maatgevende afstand van de noordgevel tot de perceelgrens bedraagt 6,4m.

De bepaling van de WBDBO m.b.t. spiegelsymmetrische afstand wordt bepaald in artikel 2.84, lid 8, van het bouwbesluit: *"Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel."*

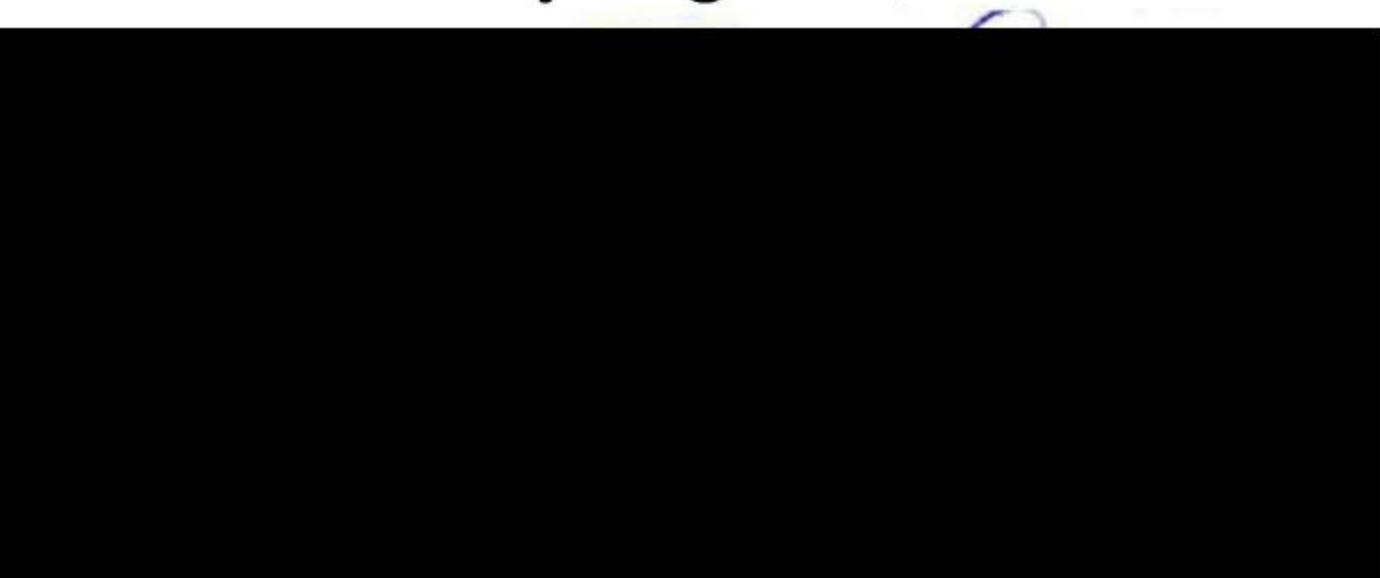
Het aangrenzende perceel heeft een agrarische bestemming, oftewel een perceel die niet bestemd is voor bebouwing. Gezien artikel 2.84, lid 8 mag de spiegelsymmetrische afstand dan bepaald worden vanuit het hart van dit perceel. Hieruit volgt een afstand van circa 34 meter.

Gekeken naar bijlage F van de NEN 6068, alhoewel informatief, wordt in paragraaf F.4. wordt navolgende gesteld: *"Voor andere gebruiksfuncties dan woonfuncties geldt de algemene regel: indien de horizontale afstand tussen de gevel van de brandruimte en een gevelopening in een bedreigde gevel groter is dan 15 m, dan mag ervan worden uitgegaan dat er tussen die twee gevels voldoende weerstand tegen brandoverslag aanwezig is en hoeft voor die gevels de berekening volgens deze norm (NEN 6068:2020) niet te worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorwaarden in hoofdstuk 5 resp. 6.7 van deze norm."*

Op basis van bovenstaande concluderen wij dat met een beoordeelde afstand van 34 meter voldoende aangetoond is dat er geen brandoverslag kan plaatsvinden.

Mochten er vragen of opmerkingen zijn, neem dan contact met mij op.

Met vriendelijke groet,



Van Middendorp Bouwkundig teken- en adviesbureau B.V.