

Toelichting op aanvullingen

Ruimtelijke onderbouw

- *Quickscan en landschappelijke inpassing. De voorkeur van de ecooloog is een compensatie met inheemse bomen en struiksoorten. Daarnaast ziet hij graag enkele gier- en zwaluwkasten terug in het ontwerp, bij voorkeur ingemetseld.*
 - Er is een QuickScan flora en fauna bijgevoegd
 - Er is een landschappelijke inpassing bijgevoegd
 - Hierop staat ook aangegeven dat er nestkasten voor mussen geplaatst worden en mogelijkheden voor vleermuis verblijfplaatsen
 - Het toepassen van gier zwaluwkasten heeft volgens fauna service niet veel toegevoegde waarde omdat de gier zwaluw in het gebied al lang niet meer gesignaleerd is
- *Participatie paragraaf waarin word aangegeven dat omwonenden (of in ieder geval minstens de directe bureu) zijn ingelicht over het plan en de kans hebben gekregen hierop te reageren.*
 - Er is een bijlage bijgevoegd waarop aangegeven is dat de omwonenden geen bezwaar hebben tegen de plannen
- *De hemelwaterafvoer van het nieuwe pand mag in ieder geval niet worden aangesloten op het drukrioolsysteem. De pomp put waar op moet worden aangesloten, als er een vuilwaterriolering noodzakelijk is, staat bij Hessenweg 191*
 - De hemelwater afvoer wordt aangesloten op de hemelwater afvoer van de woning welk loost op het oppervlakte water
 - De vuilwaterriolering wordt aangesloten op de vuilwaterriolering van de woning welk aangesloten is op de pomp put. Voor aanvang bouw worden de exacte bouwhoogtes bepaald. Deze zullen gelijk liggen met de woning.

Bouwbesluit

- *Er is geen toiletruimte aanwezig, hierdoor wordt niet voldaan aan de voorschriften uit het Bouwbesluit. U dient het plan aan te passen en aan te tonen dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Bouwbesluit met betrekking tot de toiletruimte.*

- Toiletruimte is ingetekend

- *De brandveiligheidsvoorzieningen zijn niet aangegeven, u dient deze aan te geven en daarmee aan te tonen dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.*

- De brandveiligheidseisen zijn op tekening aangegeven

- *De opstelplaats van installaties is niet aangegeven. U dient deze opstelplaats aan te geven en aan te tonen dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Bouwbesluit met betrekking tot installatiegeluid.*

- Is op tekening aangegeven

Advies team Ruimtelijke Kwaliteit
Gemeente Leusden

plan voldoet aan de gemeentelijke welstandsnota

Paraaf

13-9-2022

opmerking
akkoord

- Er zijn geen gegevens met betrekking tot de luchtverversing aangeleverd. U dient die toe- en afvoervoorzieningen en de bijbehorende capaciteit aan te geven en daarmee aan te tonen dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
 - Is op tekening aangegeven
- De thermische isolatie is niet aangegeven, u dient de Rc-waardes en Uwaardes aan te geven en daarmee aan te tonen dat voldaan wordt aan de voorschriften uit het Bouwbesluit.
 - Is op tekening aangegeven