

Oude Rijksweg 6-8 Leusden

RAPPORTAGE

Verkennd bodemonderzoek

Projectinformatie

Projectnaam Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Titel Verkennend bodemonderzoek
Projectnummer 78469

Auteur(s) De heer B. Mekers
Kwaliteitscontrole De heer J. Vogel

Projectleiding De heer R. Vermeulen

Kenmerk R01-78469-BME
Status Definitief
Versienummer 1.0
Datum 8 april 2022

Opdrachtgever Dhr. F. Van Helden
Oude Rijksweg 6-8 Leusden
3832 GE Leusden

Opdrachtnemer Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
6716 AH Ede
0318 – 437 639
lbland.nl



Inhoudsopgave

Samenvatting	4
1. Inleiding	5
2. Locatiegegevens	6
3. Vooronderzoek	7
3.1. Opzet en geraadpleegde bronnen	7
3.2. Resultaten historisch onderzoek	7
3.3. Asbest	8
3.4. Terreininspectie	8
3.5. Regionale bodemopbouw en geohydrologie	9
3.6. Conclusie vooronderzoek	9
4. Uitvoering	10
4.1. Voorbereiding	10
4.2. Veldwerk	10
4.3. Laboratoriumonderzoek	10
5. Verkennend bodemonderzoek	11
5.1. Onderzoeksstrategie en toetsingskader	11
5.2. Uitgevoerde veldwerkzaamheden	12
5.3. Uitgevoerd laboratoriumonderzoek	13
5.4. Analyseresultaten grond	14
5.5. Analyseresultaten grondwater	14
5.6. Interpretatie onderzoeksresultaten	15
5.7. Toetsing onderzoekshypothese(n)	15
6. Resumé en vervolgacties	16
 Bijlagen	
Bijlage 1: Tekeningen	
Bijlage 2: Beschikbare voorinformatie	
Bijlage 3: Tekenvel kritische functie	
Bijlage 4: Foto's	
Bijlage 5: Boorprofielen	
Bijlage 6: Analysecertificaten	
Bijlage 7: Toetsingstabellen	

Samenvatting

Samenvatting	
Project	
Projectnummer	78469
Projectnaam	Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Aanleiding onderzoek	Herontwikkeling van de locatie
Onderzoeksdisciplines	bodemonderzoek
Opdrachtgever	Dhr. F. Van Helden
Locatie	
Globale ligging	Aan de zuidwestkant van Leusden
Kadastrale aanduiding	Gemeente Leusden, sectie K, nummers 70 en 71
Oppervlakte	Circa 1.640 m ²
X-, Y-coördinaten	X = 155.983; Y = 459.247
Gebruik	
Historie	Landbouw, vanaf omstreeks 1930 een timmerwerkplaats
Huidig gebruik en inrichting	Erf met twee schuren en een woonhuis
Toekomstige wijzigingen	Mogelijk nieuwbouw ter plaatse van het terrein
Onderzoeksresultaten, conclusies	
Vooronderzoek	Er worden geen ernstige verontreinigingen op de onderzoekslocatie verwacht. Op de locatie zijn een aantal verdachte locaties bekend. Deze locaties betreffen een olieafscheider (OBAS) en een voormalige ondergrondse olieopslagtank.
Verkennd bodemonderzoek	In de aanwezige bodem zijn achtergrondwaarde-overschrijdingen vastgesteld voor lood, PAK, zink en PCB. Ter plaatse van één grondmonster zijn tussenwaarde-overschrijdingen vastgesteld voor lood en PAK.
Verkennd asbestonderzoek	Visueel is geen asbest aangetroffen in de bodem.
Aanbevelingen	
Bodem	De locatie is voldoende onderzocht. Nader onderzoek wordt aanbevolen indien de betonplaat wordt verwijderd ten behoeve van de nieuwbouw.

I. Inleiding

In opdracht van Dhr. van Helden heeft ingenieursbureau Land een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een terrein aan de Oude Rijksweg 6-8 te Leusden.

Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de locatie.

Tabel 1.1 Onderzoeksdisciplines

Onderzoeks-discipline	Protocol	Doelstelling
Vooronderzoek en terreininspectie	NEN 5725:2017	- vaststellen van de begrenzing van het onderzoeksgebied; - nagaan of ter plaatse (of in de omgeving van) de onderzoekslocatie een geregistreerd geval van (water)bodemverontreiniging aanwezig is; - nagaan of (bedrijfs-)activiteiten en/of verontreinigingen in de omgeving de milieuhygiënische kwaliteit van de (water)bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie negatief beïnvloeden kunnen hebben; - vaststellen van de terreineigenschappen; - definiëren van de onderzoeksvragen; - vaststellen van de te volgen onderzoeksstrategie.
Verkendend bodemonderzoek	NEN 5740: 2016	- inzicht verkrijgen in de bodemopbouw; - inzicht verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit (WBB) van de grond; - bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie; - inzicht verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van het grondwater; - vaststellen van de voorlopige veiligheidsmaatregelen conform CROW publicatie 400.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de geldende wettelijke normen en richtlijnen.

De werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

Ingenieursbureau Land heeft geen belang bij de uitkomsten van het onderzoek.

Voorliggend rapport presenteert:

- een nadere beschrijving van de onderzoekslocatie (hoofdstuk 2);
- de resultaten en conclusies van het vooronderzoek (hoofdstuk 3);
- een beschrijving van de integrale uitvoering van de onderzoeken (hoofdstuk 4);
- de resultaten van het verkennend bodemonderzoek (hoofdstuk 5);
- de voorlopige veiligheidsmaatregelen conform CROW 400 (hoofdstuk 6);
- een samenvatting, conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 7).

2. Locatiegegevens

De onderzoekslocatie betreft een perceel aan de Oude Rijksweg te Leusden. Het terrein omvat onder andere twee schuren en een woonhuis. Ook het omliggende erf en de oever van de Heiligenbergerbeek worden behoren tot het onderzoeksgebied. Op het erf, de oever en in beide schuren (in pandig) wordt de bodemkwaliteit onderzocht. In de schuren worden meerdere betonboringen uitgevoerd om eventuele verontreinigingen onder de schuren in beeld te krijgen. Aan de oostzijde van het terrein ligt een betonplaat met een OBAS en een straatkolk. Tevens heeft voorheen een tank in de grond gezeten nabij het woonhuis. Alle potentiële bronnen van verontreiniging worden onderzocht.

In onderstaande figuur 2.1 is de onderzoekslocatie aangegeven.



Figuur 2.1: Onderzoekslocatie

De opdrachtgever is voornemens het gebied opnieuw in te richten. Hierbij vinden grondroerende werkzaamheden plaats tot circa 2,0 m-mv.

In tabel 2.1: gegevens onderzoekslocatie zijn enkele gegevens opgenomen van de onderzoekslocatie.

Tabel 2.1: Gegevens onderzoekslocatie

Terreindeel	Globale oppervlakte	Grondgebruik en verhardingssituatie
Onderzoekslocatie aan de Oude Rijksweg te Leusden	Ca. 1.640 m ²	Werd onder andere gebruikt als timmerwerkplaats. Betonverharding aan de oostgrens van het terrein. Tussen de schuren en het woonhuis ligt een grindpad. Het overige deel van de onderzoekslocatie is onverhard.

In bijlage I zijn de regionale ligging en de huidige situatie op een locatieschets weergegeven.

3. Vooronderzoek

3.1. Opzet en geraadpleegde bronnen

Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend- en nader onderzoek).

De aanleiding voor het vooronderzoek is:

- het opstellen van een hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek (aanleiding A uit NEN 5725:2017);

Op basis van de voorziene werkzaamheden omvat het vooronderzoek de terreindelen binnen de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter. Voor het grondwater is een afstand van 100 meter aangehouden stroomopwaarts van de onderzoekslocatie. In relatie tot de voorziene werkzaamheden zal het vooronderzoek gericht zijn tot op een diepte van 2,0 m-mv. Het vooronderzoek is afgerond op 24 februari 2022.

De informatie is afkomstig van de volgende bronnen: de opdrachtgever, de Gemeente Leusden, RUD Utrecht, het Rijk, de Provincie Utrecht, het kadaster en relevante websites (o.a. www.topotijdreis.nl, www.bodemloket.nl, www.dinoloket.nl). Er is informatie verzameld met betrekking tot:

- het voormalige en huidige gebruik;
- de ouderdom en moment van realisatie van de aanwezige bebouwing en verhardingen;
- de milieuhygiënische kwaliteit van bodem (incl. aangrenzende percelen);
- reeds verrichte bodemonderzoeken en -saneringen;
- aanwezigheid van dempingen, ophogingen en tanks ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- de regionale bodemopbouw en geohydrologie.

In bijlage 2 is historisch kaartmateriaal en relevante informatie van de geraadpleegde bronnen opgenomen.

3.2. Resultaten historisch onderzoek

De resultaten van het historisch onderzoek zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: Historisch onderzoek

	Bron	Bevindingen
1.	Historisch kaartmateriaal (topotijdreis)	Vanaf 1930 verschijnen enkele gebouwen op de onderzoekslocatie op het kaartmateriaal. Daarvoor is het landgebruik landbouw (akker).
2.	www.bodemloket.nl	Binnen de onderzoekslocatie zijn geen eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bekend. Ongeveer 30 meter ten noorden van de onderzoekslocatie is een achtergebleven PAK-verontreiniging bekend na sanering. Vanwege de bron van de verontreiniging (autoweg) en de afstand tot de onderzoekslocatie heeft deze geen invloed op de bodemkwaliteit binnen de onderzoekslocatie.
3	RUD Utrecht	De RUD Utrecht en/of de gemeente Leusden hanteren geen bodemkwaliteitskaart. De onderzoekslocatie ligt niet in een gezoneerd gebied, derhalve is de bodemkwaliteitskaart niet van toepassing.

	Bron	Bevindingen
4	Gemeente Leusden	In het tankbestand is één registratie op het adres Oude Rijksweg 6. Het betreft een 3.000 liter tank die buitengebruik is gesteld. De tank is verwijderd en met KIWA certificaat afgevoerd.
5	Opdrachtgever	De opdrachtgever heeft gemeld dat er een tank is verwijderd. Deze informatie is geverifieerd bij de gemeente Leusden (zie bovenstaande rij). De grote schuur werd gebruikt voor houtbewerking. Van 1991 tot en met 2001 is de grote schuur verhuurd aan DHV. Door DHV is een betonplaat aangelegd met een oliewaterafscheider (OBAS). De betonplaat werd gebruikt voor het wassen van bedrijfsvoertuigen.

3.3. Asbest

Bij het aantreffen van puin als bijmenging in de bodem, wordt de bodem als asbestverdacht beschouwd. De kans op aantreffen van asbest is het grootst bij bouwwerken uit de periode 1945 tot 1980. In tabel 3.2 is de kans op het aantreffen van asbest in relatie tot ouderdom van het materiaal weergegeven.

Tabel 3.2: Kans op het aantreffen van asbest in puin in relatie tot ouderdom materiaal

Bouwperiode	Kans op aantreffen asbest	Soort asbest	Indicatief gehalte (mg/kg)	Asbestverdacht
Vóór 1945	Gering	Hechtgebonden	<10	Nee
1945 - 1980	Groot	Hecht en niet-hechtgebonden	>100	Ja
1980 - 1993/1995	Tamelijk groot	Meestal hechtgebonden	10 – 100	Ja
1993/1995 - 1998	Gering	Meestal hechtgebonden	vaak <10, incidenteel >10	Ja
1998 - 2005	Incidenteel	Hechtgebonden	<10	Nee
Na 2005	Nihil	Hechtgebonden	<10	Nee

[bron: tabel A.1 uit NEN 5725:2017 - Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek]

Gezien de bouwwerken rond 1930 zijn gebouwd is de kans op het gebruik van asbest gering. Asbest wordt derhalve niet bij het onderzoek meegenomen tenzij er asbestverdachte bijmengingen in de bodem worden aangetroffen.

3.4. Terreininspectie

Door dhr. R. Vermeulen van ingenieursbureau Land is op 1 februari 2022 een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen en activiteiten, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een bodemverontreiniging. Tijdens de terreininspectie is een OBAS en een straatkolk waargenomen. Daarnaast is de locatie van de voormalige olietank bekeken, evenals de oever welke mogelijk is opgehoogd met onbekend materiaal. Tijdens de terreininspectie zijn geen zichtbare bodemverontreinigingen waargenomen. Tevens is visueel geen asbest aangetroffen.

3.5. Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor het bepalen van de regionale bodemopbouw is gebruik gemaakt van het DINO-loket. De bodemopbouw van de omgeving is weergegeven in tabel 3.3.

Tabel 3.3: Regionale bodemopbouw

<i>Traject (NAP +m)</i>	<i>Samenstelling</i>	<i>Geohydrologische indeling</i>
2,5 tot -6,5	Zand, fijn tot matig grof	Formatie van Boxtel
-6,5 tot -9,5	Klei, zwak zandig	Eem formatie
-9,5 tot -26	Zand, matig tot grof	Formatie van Drente

De grondwaterstand bevindt zich op circa 1,0 m-mv. De stromingsrichting in het eerste watervoerende pakket is globaal westelijk gericht. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwateronttrekkingsgebied.

3.6. Conclusie vooronderzoek

Bodem

Uit de beschikbare voorinformatie blijkt dat er ten noorden van de onderzoekslocatie nog enkele (rest)verontreinigingen aanwezig zijn. Deze hebben naar verwachting geen invloed op de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie.

Er worden geen ernstige verontreinigingen op de onderzoekslocatie verwacht. Op de locatie zijn een aantal verdachte locaties bekend. Deze locaties betreffen een olieafscheider (OBAS) en een voormalige ondergrondse olieopslagtank.

Asbest

Omdat uit het vooronderzoek is gebleken dat de locatie niet verdacht is op asbest, zal het onderzoek niet uitgebreid worden met de parameter asbest.

Indien tijdens de veldwerkzaamheden ongedefinieerd puin wordt aangetroffen, wordt eventueel na overleg met de opdrachtgever het onderzoek alsnog uitgebreid met de parameter asbest.

4. Uitvoering

4.1. Voorbereiding

Tijdens het opstellen van het boorplan is rekening gehouden met de doelstellingen van het onderzoek, de richtlijnen en protocollen zoals beschreven in de inleiding en de resultaten van het vooronderzoek.

4.2. Veldwerk

Ingenieursbureau Land is gecertificeerd voor het uitvoeren van veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen 2001, 2002 en 2018. Deze richtlijn waarborgt dat het veldwerk voldoet aan de eisen gesteld in het kader van overheidsbesluitvorming.

De veldwerkzaamheden voor het verkennend bodemonderzoek zijn uitgevoerd op 25 februari 2022 onder leiding van de heer B. Lenting van ingenieursbureau Land.

De bemonstering van het grondwater is uitgevoerd conform de eisen uit het protocol 2002 van de BRL SIKB 2000 en de NEN 5744:2021. Op 4 maart 2022 is de peilbuis doorgepompt en bemonsterd door de heer W.H. Pflug van ingenieursbureau Land.

De heren B. Lenting en W.H. Pflug zijn gecertificeerde medewerkers van ingenieursbureau Land en zijn geregistreerd bij Bodemplus.

4.3. Laboratoriumonderzoek

Het laboratoriumonderzoek (chemisch) is uitgevoerd door het, door de Raad van Accreditatie erkende, laboratorium AL-West B.V. te Deventer.

5. Verkennend bodemonderzoek

5.1. Onderzoeksstrategie en toetsingskader

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek is de NEN 5740/A1 als richtlijn gehanteerd. De onderzoekstrategie is gebaseerd op de doelstellingen van het onderzoek en de resultaten van het vooronderzoek. In tabel 5.1 is weergegeven welke onderzoeksstrategie van toepassing is. De peilbuis is geplaatst stroomafwaarts van de OBAS om te bepalen of het grondwater door de aanwezigheid van de OBAS is beïnvloed.

Tabel 5.1: Onderzoeksstrategie en -opzet

Deelgebied (opp. m ²)	Omschrijving	Hypothese en onderzoeksstrategie ¹⁾	Verdachte parameters	Analyses
I (ca. 1.640)	Gehele onderzoekslocatie	Verdacht (VED-HE-NL) ¹⁾	Minerale olie t.p.v. de OBAS en de ondergrondse tank	3x analyse standaardpakket grond 1x analyse standaardpakket grondwater

¹⁾ Onderzoeksstrategie volgens NEN 5740/A1: VED-HE-NL: Diffuus belaste niet lijnvormige locatie met heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming.

Toetsingskader Wet bodembescherming

De resultaten uit het laboratorium worden beoordeeld aan de hand van de toetsingswaarden, zoals opgesteld in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb):

- De achtergrondwaarden (AW) en de streefwaarden (S) zijn referentiewaarden voor een multifunctionele bodem.
- De halve som van de AW- en I-waarden $((AW+I)/2)$, tussenwaarde) is een toetsingswaarde waarboven er een vermoeden is van ernstige bodemverontreiniging. Door middel van aanvullend onderzoek kan dit vermoeden worden getoetst.
- De I-waarden zijn de 'interventiewaarden'. Als de I-waarde voor een stof wordt overschreden in meer dan 25 m³ grond of in meer dan 100 m³ grondwater (bodenvolume), dan wordt gesproken van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Tabel 5.2 geeft een overzicht van het toetsingskader volgens de Wet bodembescherming.

Tabel 5.2: Overzicht toetsingskader Wbb¹⁾

Gestandaardiseerd Gehalte (GSSD)	Betekenis
≤ AW-waarde (of < detectielimiet)	Niet verontreinigd
> AW-waarde, ≤ T-waarde	Licht verontreinigd
> T-waarde, ≤ I-waarde	Matig verontreinigd (mogelijk nader bodemonderzoek noodzakelijk)
> I-waarde	Sterk verontreinigd (mogelijk een geval van ernstige bodemverontreiniging)

¹⁾ Voor grondwater geldt de streefwaarde.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van de percentages lutum en humus van de grondmonsters worden de gemeten gehalten gecorrigeerd naar die in een standaard bodem, waardoor deze gehalten getoetst kunnen worden aan de achtergrond- en interventiewaarden. De toetsing is uitgevoerd middels de actuele toetsingsmodule BoToVa (web applicatie van Rijkswaterstaat).

In de toetsingstabellen wordt achter de gestandaardiseerde gehalten een index vermeld. Deze indexwaarde geeft inzicht in de verhouding tussen het gestandaardiseerde gehalte en de interventiewaarde. Hierin staat een indexwaarde van 1 gelijk aan de interventiewaarde en een index van 0,5 staat gelijk aan de T-waarde. De index wordt bepaald door middel van de volgende formule: $\text{Index} = (\text{GSSD} - \text{AW}) / (1 - \text{AW})$, waarbij GSSD de gestandaardiseerde gehalten betreffen.

5.2. Uitgevoerde veldwerkzaamheden

Op basis van de NEN 5740/A1 zijn de in tabel 5.3 vermelde werkzaamheden uitgevoerd.

Tabel 5.3: Overzicht uitgevoerde veldwerkzaamheden

Deelgebied (opp. m ²)		Boring tot 0,5 m-mv	Boring tot 2,0 m-mv	Peilbuis
I	Oude Rijksweg 6-8 (ca. 1.640 m ²)	10	2	1

Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat tot en met de maximale boordiepte van 2.0 m-mv uit zand. De bovengrond is overwegend zwak humeus. De ondergrond is plaatselijk zwak grindig.

Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbest waargenomen op het maaiveld. Tevens is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen in de volledige puinlaag ter plaatse van boring 13.

Voor een specifieke beschrijving van de bodemopbouw wordt verwezen naar de boorprofielen in bijlage 5. Foto's zijn opgenomen in bijlage 4.

Grondwaterwaterbemonstering

In tabel 5.4 zijn de gegevens van de bemonstering opgenomen.

Tabel 5.4: Peilbuisgegevens en veldmetingen

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwater- stand (m-mv)	pH	Geleidbaarheid (μS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	1,2 - 2,2	0,98	6,9	730	6,36

5.3. Uitgevoerd laboratoriumonderzoek

Een overzicht van de samenstelling van grond(meng)monsters inclusief dieptes en de bemonsterde peilbuis met bijbehorende chemische analyses zijn opgenomen in tabel 5.5 en tabel 5.6.

Tabel 5.5: Overzicht geanalyseerde (meng)monsters

Monster-code	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Reden monstersselectie	Analyse(s)
01-I	0,17 – 0,6	01.1	Bepalen bodemkwaliteit verdachte laag (bijmenging asfalt, beton en baksteen)	Standaardpakket ¹⁾
MM01	0,06 – 0,65	02.1, 04.1, 05.1, 07.1	Bepalen algemene bodemkwaliteit bodem onder betonvloer ten plaatse van werkplaats (in pandige boringen)	Standaardpakket ¹⁾
MM02	0 – 0,6	09.1, 10.1, 11.1, 12.1	Bepalen algemene bodemkwaliteit bovengrond ter plaatse van verdachte locaties (oever en ondergrondse tank)	Standaardpakket ¹⁾
MM03	0,7 – 2,2	01.7, 09.5, 12.3, 13.4	Bepalen algemene bodemkwaliteit ondergrond	Standaardpakket ¹⁾

¹⁾ NEN gr (standaardpakket grond) analyse op: droge stof, organische stof, lutum, zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.

Tabel 5.6: Overzicht geanalyseerde grondwatermonster

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Analyse
01	1,2 - 2,2	Standaardpakket ¹⁾

¹⁾ NEN gw (standaardpakket grondwater) analyse op: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEX, inclusief naftaleen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen en minerale olie.

5.4. Analyseresultaten grond

Tabel 5.7 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.** geeft een overzicht van de parameters in grond die de geldende toetsingskaders overschrijden. Van de parameters die het betreffende toetsingskader van de Wbb overschrijden is de index in de tabel opgenomen.

Tevens is de bodem niet onderzocht op PFAS. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 6, de toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 7.

Tabel 5.7: Overschrijdingen toetsingskader grond

Monstercode	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Reden monsterselectie	> AW (+index ¹⁾)	> I (+index)
01-I	0,17 – 0,6	01.1	Bepalen bodemkwaliteit verdachte laag (bijmenging asfalt, beton en baksteen)	Zink (0,07) Lood (0,78) PAK (0,83) PCB (0,17) Minerale olie (0,18)	-
MM01	0,06 – 0,65	02.1, 04.1, 05.1, 07.1	Bepalen algemene bodemkwaliteit bodem onder betonvloer ten plaatse van werkplaats (in pandige boringen)	Lood (0,04) PAK (0,02) PCB (-) ¹⁾	-
MM02	0 – 0,6	09.1, 10.1, 11.1, 12.1	Bepalen algemene bodemkwaliteit bovengrond ter plaatse van verdachte locaties (oever en ondergrondse tank)	Zink (-) ¹⁾ Lood (0,06) PCB (0,09) Minerale olie (0,01)	-
MM03	0,7 – 2,2	01.7, 09.5, 12.3, 13.4	Bepalen algemene bodemkwaliteit ondergrond	-	-

¹⁾ Indien de index minder dan 0,01 bedraagt, wordt deze weergegeven als (-).

5.5. Analyseresultaten grondwater

Tabel 5.8 geeft een overzicht van de parameters in het grondwater die het geldende toetsingskader overschrijden.

Tabel 5.8: Overschrijdingen toetsingskader grondwater

Monstercode	Filterdiepte (m-mv)	Concentratie >S (µg/l)	Concentratie >I (µg/l)
01-I-I	1,2 – 2,2	Barium (79)	-

5.6. Interpretatie onderzoeksresultaten

Navolgend wordt op basis van het onderzoek per terreindeel de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem beschreven:

- Ter plaatse van de OBAS overschrijden de parameters zink, PCB en minerale olie de achtergrondwaarde in de onder- en bovengrond. Daarnaast overschrijden de parameters lood en PAK de tussenwaarde. Aanvullend onderzoek wordt in dit stadium niet noodzakelijk geacht.
- Ter plaatse van beide schuren overschrijden de parameters lood, PAK en PCB de achtergrondwaarde in de onder- en bovengrond.
- Ter plaatse van de verdachte locaties (oever en voormalige ondergrondse tank) overschrijden de parameters zink, lood, PCB en minerale olie de achtergrondwaarde in de onder- en bovengrond.
- In de diepe ondergrond (0,7 – 2,2 m-mv) zijn geen verhoogde concentraties aangetoond.
- In het grondwater overschrijden de aangetoonde barium concentraties de streefwaarde. Dit heeft een natuurlijke herkomst.

5.7. Toetsing onderzoekshypothese(n)

Op basis van de analyseresultaten wordt de opgestelde onderzoekshypothese 'verdachte locatie' voor de onderzochte deelgebieden gehandhaafd. De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is voldoende vastgesteld.

6. Resumé en vervolgacties

In opdracht van de heer F. van Helden heeft ingenieursbureau Land een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van een terrein aan de Oude Rijksweg te Leusden.

Middels de uitgevoerde onderzoeken zijn enkele milieuhygiënische eigenschappen van de bodem vastgelegd.

Op basis van de resultaten van het onderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan en/of vervolgacties geadviseerd.

Conclusies

- Er is geen geval van ernstige bodemverontreinigingen aangetoond ter plaatse van het terrein.
- De bovengrond onder de betonplaat ten oosten van de schuur is matig verontreinigd met PAK en lood. Aanvullend onderzoek wordt in dit stadium niet noodzakelijk geacht.
- Ter plaatse van boring I3 is een puinlaag aangetroffen (sterk baksteenhoudend metselpuin met stukken dakpan). Deze laag is niet onderzocht op asbest, tevens is de puinlaag niet onderzocht op hergebruiksmogelijkheden. Indien de puinlaag wordt ontgraven en afgevoerd, wordt aanbevolen om de puinlaag te onderzoeken op de aanwezigheid van asbest en wordt aanbevolen om de hergebruiksmogelijkheden van het puin nader te onderzoeken.
- De aanwezige asfaltverharding op het terrein is niet onderzocht. Indien het asfalt in de toekomst wordt verwijderd, wordt aanbevolen om de teerhoudendheid van het asfalt vast te stellen.

Aanbevelingen

- Op basis van het bodemonderzoek is er voldoende informatie over de bodemkwaliteit bekend om de voorgenomen plannen verder uit te werken. Indien de betonplaat wordt verwijderd ten behoeve van de nieuwbouw, wordt aanbevolen om de bodem aanvullend te onderzoeken om vast te stellen of het een geval van ernstige bodemverontreiniging betreft.
- Indien er grond afkomstig van de locatie elders wordt toegepast, dient dit te gebeuren conform de regels van het Besluit bodemkwaliteit en tijdelijk handelingskader PFAS.

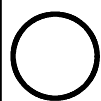
Bijlage I

Tekeningen

- Regionale ligging van de locatie
- Situatietekening



Legenda



Onderzoekslocatie

Coördinaten X = 156.702
Y = 460.779



Opdrachtgever		Dhr. F. van Helden				
Project		Oude Rijksweg 6-8, Leusden				
Omschrijving		Regionale ligging				
Get.	BME	Schaal	1:2.500	Formaat	A4	Tekeningnummer 78469-02
Datum	21-2-2022	Status	DEFINITIEF	Besteknummer	-	
				Bladnummer	-	
Aldk.	IVO			Projectnummer	78469	

ingenieursbureau Land

Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
Postbus 303
6710 BH Ede
Tel: 03 18-437639



Legenda

 OBAS

Boortype

 Betonboring 0,5 m-mv

 Boring 0,5 m-mv

 Boring 2,0 m-mv

 Peilbuis met betonboring



Afspoelplaats



Onderzoekslocatie

N



Opdrachtgever

Dhr. F. van Helden

Project

Oude Rijksweg 6-8 Leusden

Omschrijving

Situatietekening

Get.

BME

Schaal

1:250

Formaat

A3

Tekeningnummer

Datum

18-03-2022

Status

DEFINITIEF

Besteknummer

-

78469-03

Versie

01

Bladnummer

-

Akk.

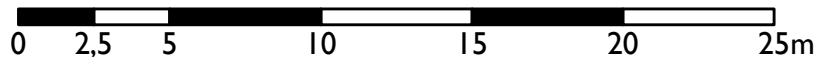
JVO

Projectnummer

78469

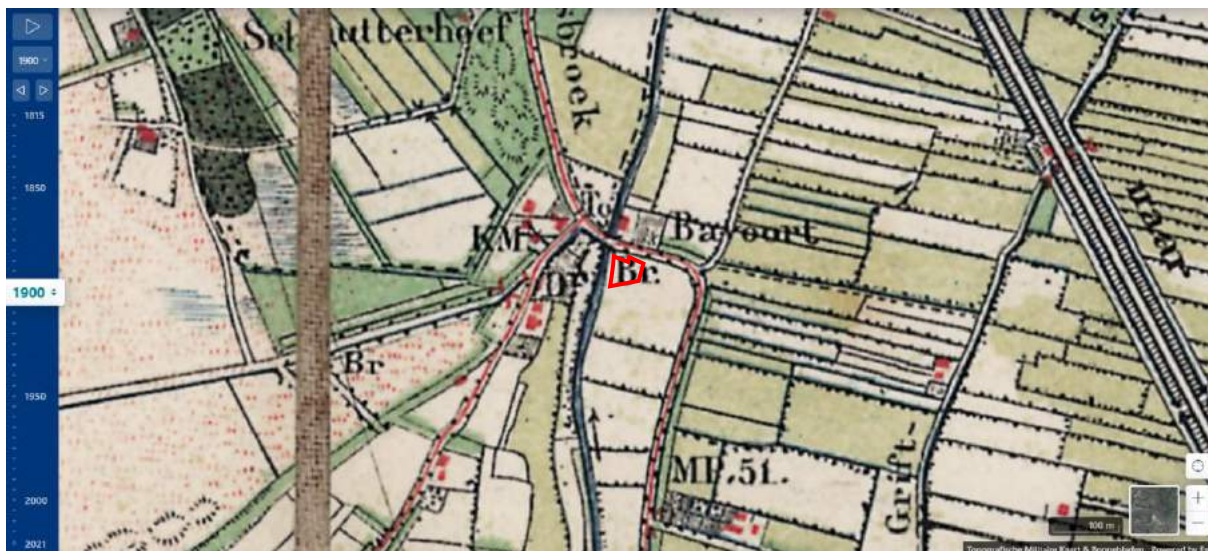


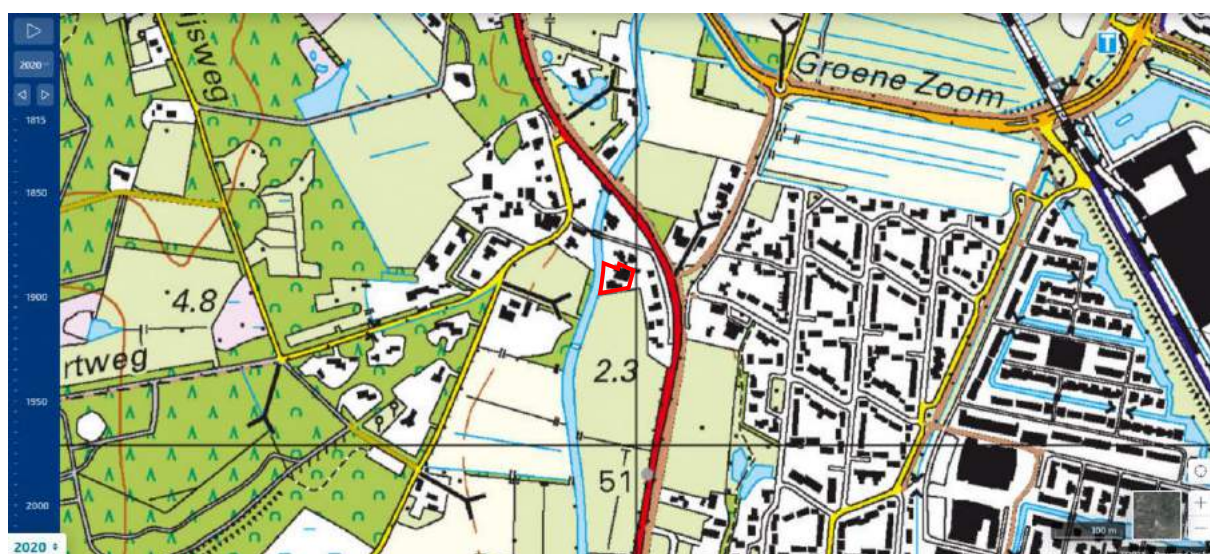
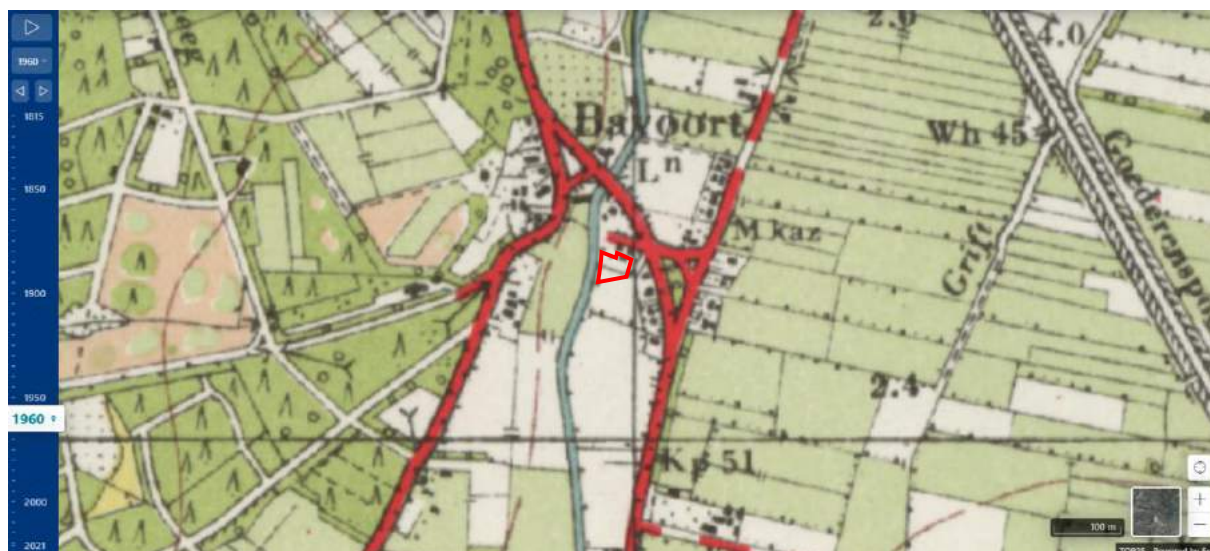
Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
Postbus 303
6710 BHEde
Tel: 03 18-437639



Bijlage 2

Beschikbare voorinformatie







Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Melding Immobiel BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst	dag	maand	jaar
Behandelnummer	nummer		
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam

Oude Rijksweg Leusden Loc A N226

1.2 Adres

Oude Rijksweg
Postcode Plaats
Leusden

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Leusden	K	67	070 m ²	40 m ²	Gem. Leusden
Kadastraal perceel 2				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 3				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

- > De saneerder is opdrachtgever van de sanering

(Bedrijf)s Naam

Gemeente Leusden.

Contactpersoon

dhv. R. van Veen

2.2 Saneerder is

- > Indien saneerder anders dan de eigena(ar)(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.
- > NAW-gegevens saneerder en eigena(ar)(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.2

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☐ Anders, namelijk

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik	Huidig	Toekomstig
(Wonen met) moestuin of volkstuin	☐	☐
Wonen met (sier)tuin	☐	☐
Plaatsen waar kinderen spelen	☐	☐
Natuur	☐	☐
Landbouw	☐	☐
Groen met natuurwaarden	☐	☐
Overig (openbaar) groen	☐	☐
Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)	☐	☐
Infrastructuur	☒	☒
Bedrijfsterrein, industrie	☐	☐
Overig namelijk,	☐	☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee } NELE 150730
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☐ ja ☒ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☒ ja ☐ nee NELE 151067
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee
- > De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- | | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|--|--------------|-------------------------|
| 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de grond voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds). | PAK - totaal | 79 |
| | | |
| | | |
| | | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.
- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7
- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee
- | | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--|------|------------------------|
| 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het grondwater voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l): | | |
| | | |
| | | |
| | | |

7

Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

aanleg en realisatie toekomstige brug

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?
(meerdere aanpakken mogelijk*)

☒ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☐ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast. Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklasse is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklasse is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asphalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde toplaag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarde) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8

Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

±40 m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

0,5 meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☒ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

± 20 m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
1. / AW	ntb	zand	± 20 m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☒ nee

8b Aanbrengen van leeflaag

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond?

☐ ja ☒ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☒ nee

8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

± 40 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

± 20 m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

☒ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asfalt	m ²
	☐ Asfaltbeton	m ²
	☐ Beton	m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☒ Klinkers/tegels	± 40 m ²
	☐ Bebouwing	m ²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
8c.5 Is er sprake van beschikken van grond?	☐ ja ☒ nee	
8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☐ ja ☒ nee	
8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag		
8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is	m ²	
8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is	m (max 0,5 m)	
8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde?	☐ ja ☐ nee > Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak	
8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is	m ³	
8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld?	☐ ja ☐ nee	
8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag?	m > Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn	
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst
		Soort (klei, zand, zavel)
		Hoeveelheid
		m ³
		m ³
		m ³
		m ³
	¹ <AW2000, Wonen, Industrie of < Lokale Maximale Waarden	
8d.8 Is er sprake van beschikken van grond?	☐ ja ☐ nee	
8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?	☐ ja ☐ nee	

9 Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten	Dag maand jaar
9a.1 Wat is de geplande startdatum?	Week 35
	> Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.
	Dag maand jaar
9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?	nb (waarschijnlijk 1 dag)
9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen	€ ± 3500,-

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	± 20 m ³	m ³			m ³
Industrie	m ³		m ³	m ³	m ³
Wonen	m ³		m ³	20 m ³	m ³
< AW2000	m ³		m ³	m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³	m ³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
ntb		m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m ³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
☐ Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	☒ nvt
Omgevingsvergunning	☒ ja	☐ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☒ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	☒ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☒ nvt
KLIC (WION)	☒ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	☒ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☒ ja	☐ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie

☒ ja

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen

☒ ja

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvulllaag

☒ ja ☒ nvt

- Plaatsaanduiding van te herschikken grond

☒ ja ☐ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725

☒ ja ☐ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740

☒ ja ☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707

☐ ja ☒ nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 dan wel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

☒ ja ☐ nvt

- Andere onderzoeken, namelijk

☐ ja ☒ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument

☒ ja ☐ nvt

- Overige, namelijk

☐ ja ☒ nvt

12 Contactgegevens

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

Gemeente Leusden

Contactpersoon

R. van Veen

Straat

't Erf

Huisnummer

1

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3031 NA

Plaats

Leusden

Telefoonnummer

14033

E-mailadres

gemeente@leusden.nl

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu12.3 Melder (diegene die het formulier
heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Spectrum hse Technology b.v.

Contactpersoon

dhr. B. van der Linden

Straat

Branderf

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

2

Postcode

3210 AC

Plaats

Heenoliet

Telefoonnummer

0101-615700

E-mailadres

b.vd.linden@spectech.nl

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

ntb

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

ntb

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

12.6 Aannemer (indien bekend)

(Bedrijfs)Naam

Mourik Groot-Ammers

Contactpersoon

A. de Bruin

Straat

Voorstraat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

67

Postcode

2964 AD

Plaats

Groot-Ammers

Telefoonnummer

0104-667200

E-mailadres

adbruin@mourik.com

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol			
Verwerker ntb			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol			
(Bedrijfs)Naam			
Contactpersoon/projectleider			
Straat		Huisnummer	Huisletter
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

> Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

Spectrum hse Technology b.v.

Naam (in blokletters)

B. van der Linden

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

01 08 2017 Heerlen

Handtekening





Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier dan wel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	
Eigenaar/erfpachter van de locatie	van
naam bedrijf	naam contactpersoon
gemeente Leusden	geeft aan akkoord te zijn dat Arnaut de Bruin
naam bedrijf	
van Mourik Groot Ammers	optreedt als saneerder van de voorgenomen
	naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie Oude Rijksweg te Leusden deellocatie A	
Datum	
Handtekening	

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	naam bedrijf
Arnaut de Bruin	van Mourik Groot Ammers
naam contactpersoon	naam bedrijf
Bas van der Linden	van Spectrum HSE Technology b.v.

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie

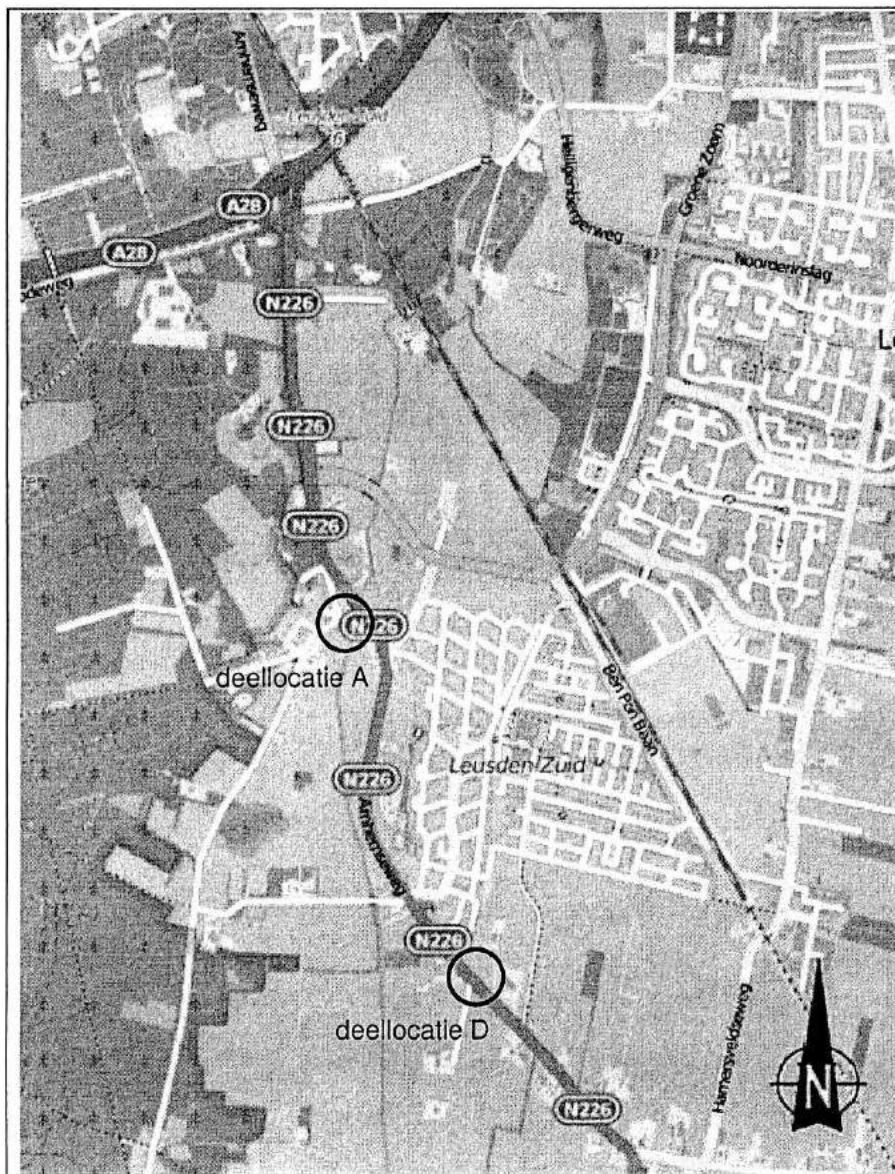
naam locatie
Oude Rijksweg te Leusden deellocatie A

Datum
31 07 2017

Handtekening

René Van Veen
Teamleider dienstverlening

BIJLAGE 5: LOKALE SITUATIEKAART



○ = Locatie

verschil A — D = ± 1 km.
R40

**Kadaster**

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LEUSDEN K 67	24-7-2017
	Oude Rijksweg LEUSDEN	10:06:46
Uw referentie:	Mourik	
Toestandsdatum:	21-7-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	LEUSDEN K 67
Grootte:	8 a 70 ca
Coördinaten:	155978-459298
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Oude Rijksweg LEUSDEN
Ontstaan op:	5-10-1987

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**Gemeente Leusden

't Erf 1

3831 NA LEUSDEN

Postadres:

Postbus: 150

3830 AD LEUSDEN

Zetel:

LEUSDEN

KvK-nummer:

32167695 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 13271/9 reeks UTRECHT

d.d. 8-3-2005

Eerst genoemde object in
brondocument:

LEUSDEN K 67

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:HYP4 6389/34 reeks UTRECHT d.d. 17-1-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 6389/35 reeks UTRECHT d.d. 17-1-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

2BI 577 d.d. 14-2-1990

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE
AANWIJZINGHYP4 6621/43 reeks UTRECHT

d.d. 6-11-1990

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

ACG 4147 d.d. 16-9-1991

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 6943/60 reeks UTRECHT

d.d. 3-12-1991

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 7004/32 reeks UTRECHT

d.d. 4-2-1992

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 9297/6 reeks UTRECHT

d.d. 6-11-1996

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 9776/13 reeks UTRECHT

d.d. 26-8-1997

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

HYP4 10204/28 reeks UTRECHT

d.d. 7-5-1998

AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Kadaster

Betreft:	LEUSDEN K 67	24-7-2017
	Oude Rijksweg LEUSDEN	10:06:46
Uw referentie:	Mourik	
Toestandsdatum:	21-7-2017	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 24 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

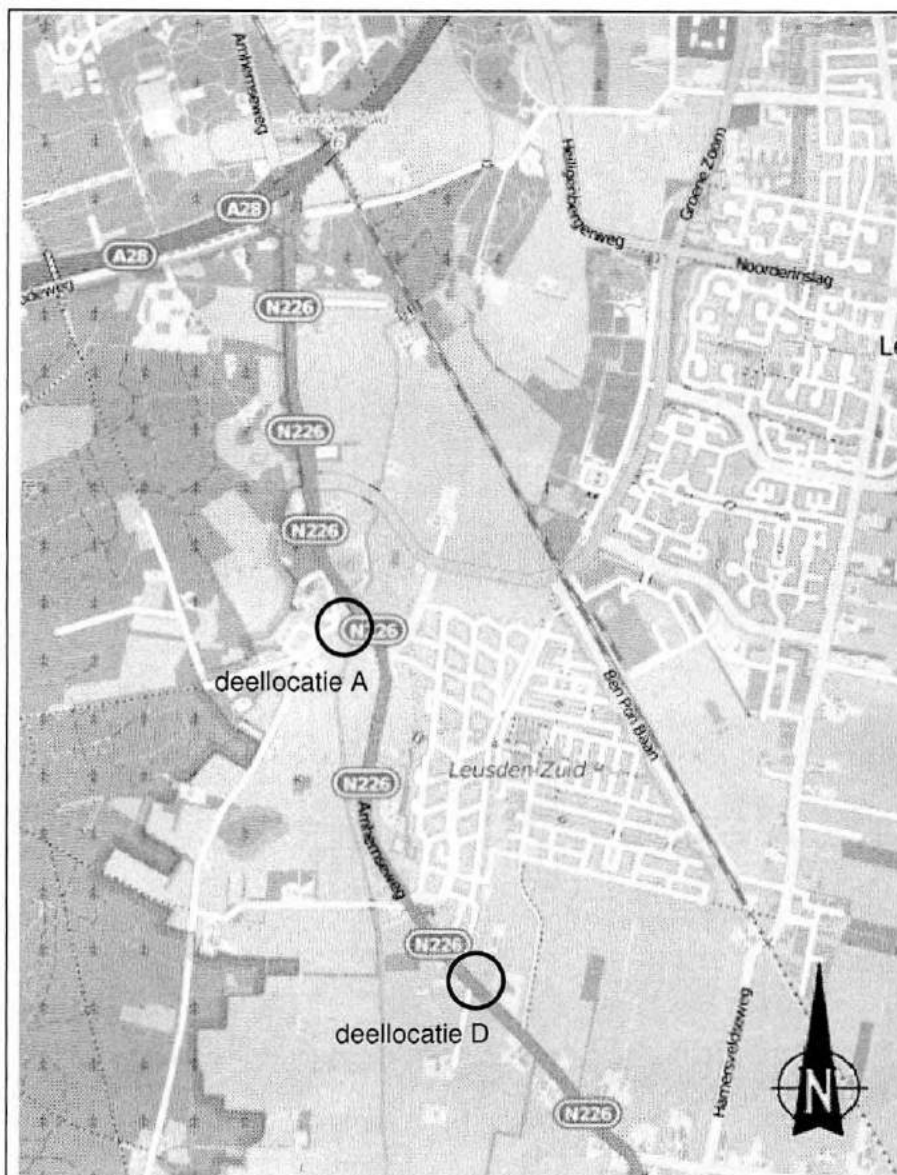
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

LEUSDEN
K
67



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 5: LOKALE SITUATIEKAART



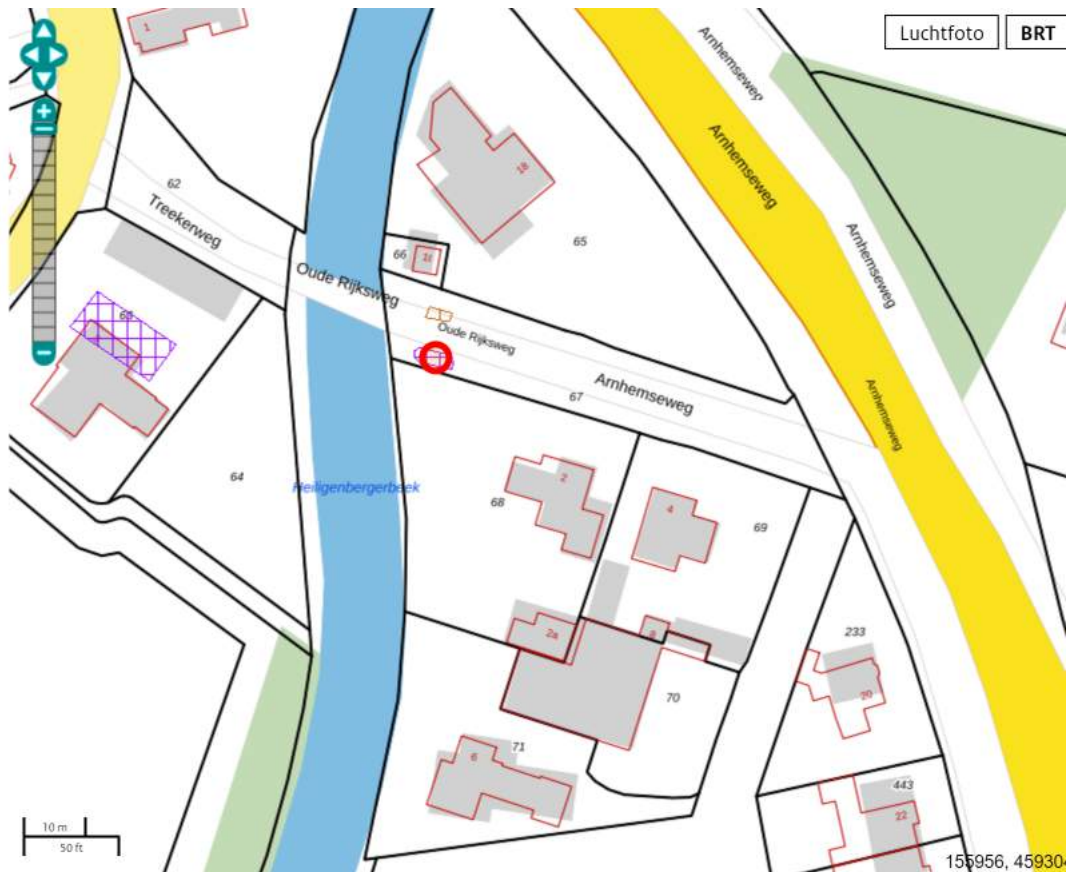
○ = Locatie



Rapport Bodemloket

UT032700096 Oude Rijksweg Deellocatie A N226 te Leusden

Datum: 17-3-2022



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

RapportUT032700096 Oude Rijksweg Deellocatie A N226 te Leusden

Inhoud

1 Algemeen

1.1 Administratieve gegevens

1.2 Statusinformatie

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

1.4 Onderzoeksrapporten

1.5 Besluiten

1.6 Saneringsinformatie

1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl>.

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Oude Rijksweg Deellocatie A N226 te Leusden
Identificatiecode volgens bevoegd gezag: UT032700096
Locatiecode gemeentelijk BIS: AA032700096
Adres: Oude Rijksweg Leusden
Gegevensbeheerder: RUD Utrecht 2.0
Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: registratie restverontreiniging.
Omschrijving: Er is de achtergebleven verontreiniging na de sanering (restverontreiniging) geregistreerd in het BIS van de overheid, en daarnaast bij het Kadaster.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
onbekend (999999)	onbekend	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
------	--------	--------	-------

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
------	---------	-------

beschikking BUS saneringsevaluatie	Z/17/617719-637957	2018-01-29
BUS-melding correct aangeleverd	Z/17/587232-626332	2017-08-21

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond achtergrond	Niet van toepassing	2017-08-16	

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

RUD Utrecht 2.0

bodemloket@rudutrecht.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf

opdrachtgever

E.H. VAN BUUREN
ARNHEMSEWEG 30
3832 GM LEUSDEN



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 41 44 400
Telefax 070 - 41 44 420



wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding **20-10-1997**
datum van tanksanering **29-10-1997**

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

HBO/WATER

aangetroffen vulmassa:

inhoud in liters: **3000**

opmerkingen

ingangscontrole bodem

random de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
- ☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
- ☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
- ☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd

- ☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

- ☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

Het leidingwerk is ~~inwendig gereinigd en~~ **schoon bevonden en verwijderd.**

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

Milieutec BV Postbus 198
2410 AD BODEGRAVEN

verantwoordelijke
uitvoerder

E. WELLNER

handtekening

datum

10-11-1997

Certificaatnummer

AK5464

Exemplaren van het certificaat zijn bestemd voor

- eigenaar
- gemeente
- Kiwa N.V.
- provincie
- tanksaneringsbedrijf

BRIEF
F (A1) (voor geadresseerde).
gebruiken voor afvalvervoer - ministeriële regeling 17-05-88/WJZ/V822306

dusseldorp-laura
uw partner in milieuzorg

maassluis, nijverheidstraat 6
correspondentieadres:
postbus 3
3140 aa maassluis

telefoon 010-5931100
telefax 010-5931103
k.v.k. 24231141 rotterdam
gekwaliceerd verwerker

ontdoener*
straat + nr
postc. + woonpl.
el.nr code ontdoener*

locatie van herkomst*
straat + nr
postc. + woonpl.
datum aanvang transport* 27-12-91 tijd

geadresseerde* dusseldorp-laura
straat + nr edyweg 27
postc. + woonpl. 6956 ba spankeren
el.nr 0313 - 419110

afleveringsadres* dusseldorp-laura
straat + nr edyweg 27
postc. + woonpl. 6956 ba spankeren
ontvangstdatum* tijd

vervoerd door* 1 ☐ afzender; 2 ☐ ontdoener; 3 ☐ geadresseerde; 4 ☐ een ander, nl.
vervoerder dusseldorp-laura
straat edyweg 27
postc. + woonpl. 6956 ba spankeren

route-inzameling* ☐ ja ☐ nee
kenteken
containernr containertype

1 ☐ bedrijfsafvalstoffen* 3 ☐ gevaarlijke afvalstoffen*
2 ☐ ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen*
afvalstroomnummer* omschrijving (naam van het afval)*

☒ de afzender verklaart dat de aangeboden stof volgens het VLG/ADR tot
het vervoer is toegelaten en dat aard, hoedanigheid, verpakking en
etikettering in overeenstemming zijn met VLG/ADR.

klasse*	aantal/*	afvalstof*	verw.*	hoeveelheid*	gewicht in*
ADR	verpakking	code	meth.	in kg	kg

05K20 HWS
05K20,
opmerkingen: 1X3M3 TANK GESPOED

Bulk 200000 102 120kg

opmerkingen: 1X3M3 TANK GESPOED

afrekening	bedrag f
☐ contant	
☐ rekening	
btw	%
totaal	

dusseldorp-laura
uw partner in milieuzorg

dusseldorp-laura
uw partner in milieuzorg

dusseldorp-laura
uw partner in milieuzorg

depots:
dieren tel. 0313-419110 ☐
maassluis tel. 010-5931100 ☐

depots:
dieren tel. 0313-419110 ☐
maassluis tel. 010-5931100 ☐

depots:
dieren tel. 0313-419110 ☐
maassluis tel. 010-5931100 ☐

wij adviseren u dit monster
ten minste een maand te bewaren

wij adviseren u dit monster
ten minste een maand te bewaren

wij adviseren u dit monster
ten minste een maand te bewaren

monster ontvangen ☐ ja ☐ nee

Goedgekeurd door het LMA nr. 94011



auteursrecht
stichting vervoeradres,
den haag

het vervoer geschiedt op de door de stichting vervoeradres ter griffie
van de arr.rechtbank te a'dam en r'dam gedeponeerde algemene
voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie.
voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

handtekening geadresseerde voor goede ontvangst der
zending met gelijkgenummerde vrachtbijl

naam in blokletters

in de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening en datumstempel vervoerder voor ont-
vangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbijl



Bodem- en tanksanering
Saneringsadviezen
Waterzuiveringen
Milieu-calamiteitenservice

E.H. VAN BUUREN
ARNHEMSEWEG 30
3832 GM LEUSDEN

Nieuwerbrug, 09-09-1997
Onze ref. : LSD13

Betreft: Tanksanering, Oude Rijksweg 6 te Leusden

Geachte heer/mevrouw Van Buuren

Naar aanleiding van onze opname doen wij u hierbij onze prijsaanbieding toekomen in het kader van de actie Tankslag LEUSDEN.

Uitgangspunten:

- Afmeting tank : 3000 ltr
- Inhoud : Olie/Watermengsel *is Leeggepomd*
- Ligging : zijtuin
- Inzet materieel : Halfwas
- Herstelwerkzaamheden : Geen
- Rijplaten : Geen
- Verontreinigd : 28-08-1997 zintuiglijk geen verontreiniging rond de tank geconstateerd.
- Bijzonderheden : In de saneringsprijs zijn de kosten begrepen voor levering van 1 m3 tuinaarde

Specificatie werkzaamheden:

- | | |
|--|--------------------------|
| ✓ 1. Inrichten en opruimen werkterrein | incl. |
| ✓ 2. Verwijderen van de bovenbedekking | 10 m2 |
| ✓ 3. Vrijgraven en openmaken mangat | 1 st. |
| 4. Opzuigen en verwerken inhoud | 2000 ltr |
| ✓ 5. Inwendig schoonmaken van de tank | 1 st. |
| ✓ 6. Vrijgraven, afvoeren en vernietigen van de tank, incl. verschromtingsbewijs | 1 st. |
| ✓ 7. Leveren en verwerken zand | 3,00 m3 <i>→ 1,00 m3</i> |
| ✓ 8. Uitvoering, KIWA-certificaat e.d. | incl. |

NB

De kosten van de vooropname, f 85,00 exkl. b.t.w. zijn niet opgenomen in deze offerte.



MILIEUTEC B.V.
Weypoort 21a - 2415 BV Nieuwerbrug
Postbus 198 - 2410 AD Bodegraven
Telefoon: 0348 - 688 845
Telefax: 0348 - 688 647



VAN SCHIP ALPHEN B.V.

oud ijzer - autowrakken - metalen

ALPHEN AAN DEN RIJN:
Tel. 01720-33234
Fax 01720-36841

Postrekening 108971
Bank: ABN-AMRO N.V.
rek.nr. 48.55.72.782

Handelsreg. Leiden nr. 63.615
BTW-nr. NL802865586 B01

Milieutec b.v.,
Weypoort 21a,
Nieuwerbrug ad rij.

2401 MB ALPHEN A.D. RIJN, 29 oktober 1997
Bronsweg 10

VERNIETIGINGSVERKLARING

Voor U vernietigd: 1 oliegrondtank(en)

Afkomstig lokatie: Oude Rijksweg 6
Leusden

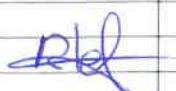
VAN SCHIP ALPHEN B.V.

Bijlage 3

Tekenvel kritische functie

Tekenvel kritische functie

De uitvoering van het onderzoek ter plaatse van de locatie is uitgevoerd door een geregistreerd veldwerker van ingenieursbureau Land te Ede (certificaatnummer EC-SIK-20287). Hieronder verklaart deze hierbij dat de werkzaamheden onafhankelijk zijn uitgevoerd ten opzichte van de opdrachtgever/eigenaar van de locatie conform de eisen van de Beoordelingsrichtlijn Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (BRL SIKB 2000) en de bijbehorende protocollen.

Medewerker	BRL 2001	BRL 2002	BRL 2003	BRL 2018	datum tekenen
T.B.F. Aldering					25/2/22
B. Lenting					
R.S. van Dijk					090322
W.H. Pflug					
M.J. Roelofs					
W.T. Verhoef					

Bijlage 4

Foto's



Foto 1: Afspoelplaats met OBAS



Foto 2: Schuur



Foto 3: Overzicht woonhuis en schuur



Foto 4: Vloer van de schuur

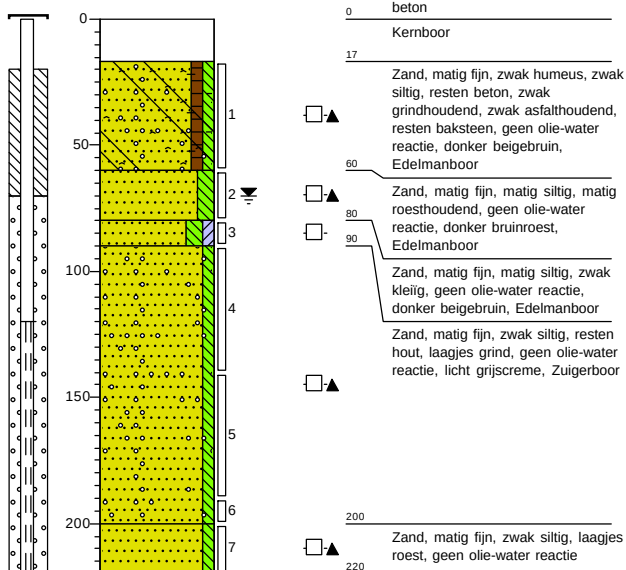
Bijlage 5

Boorprofielen

Projectcode: 78469
Projectnaam: Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Getekend volgens: NEN 5104

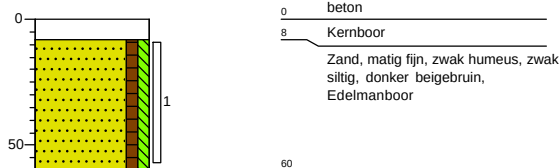
Meetpunt: 01

Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



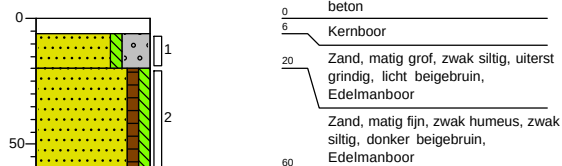
Meetpunt: 02

Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



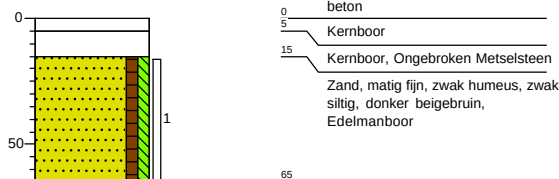
Meetpunt: 03

Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



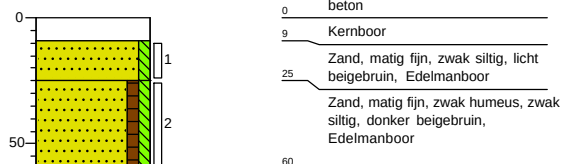
Meetpunt: 04

Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



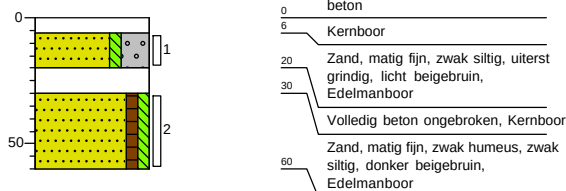
Meetpunt: 05

Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



Meetpunt: 06

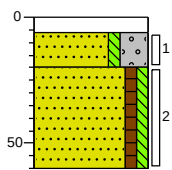
Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



Projectcode: 78469
Projectnaam: Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Getekend volgens: NEN 5104

Meetpunt: 07

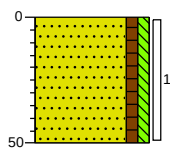
Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



0 beton
 5 Kernboor
 20 Zand, matig fijn, zwak siltig, uiterst grindig, licht beigebruin, Edelmanboor
 60 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, donker beigebruin, Edelmanboor

Meetpunt: 08

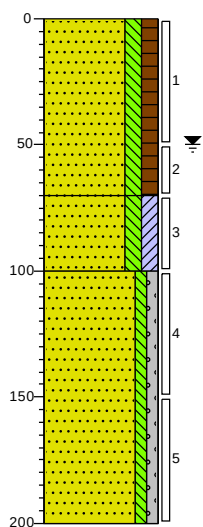
Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



0 gras
 50 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, donker beigebruin, Edelmanboor

Meetpunt: 09

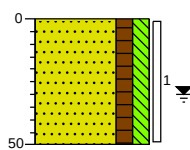
Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



0 gras
 50 Zand, matig fijn, matig siltig, matig humeus, brokken roest, donker beigebruin, Edelmanboor
 70 Zand, matig fijn, matig siltig, matig kleilig, zwak roesthoudend, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
 100 Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, licht grijscreme, Zuigerboor
 200

Meetpunt: 10

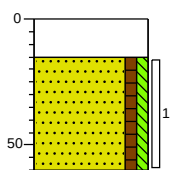
Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



0 gras
 50 Zand, matig fijn, matig humeus, matig siltig, donker beigebruin, Edelmanboor

Meetpunt: 11

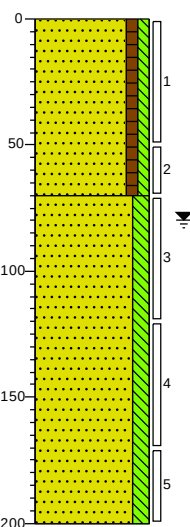
Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting



0 grind
 15 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, donker beigebruin, Edelmanboor
 60

Meetpunt: 12

Datum: 25-2-2022
 Boormeester: B. Lenting

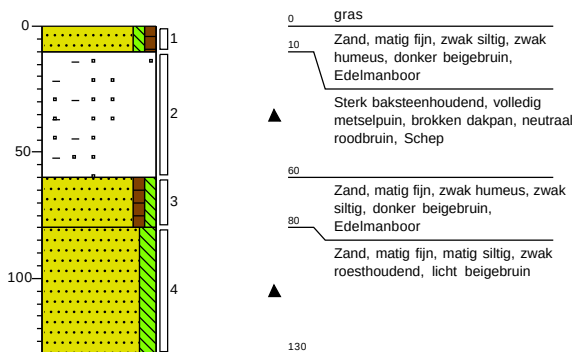


0 gras
 50 Zand, matig fijn, zwak humeus, zwak siltig, donker beigebruin, Edelmanboor
 70 Zand, matig fijn, matig siltig, zwak roesthoudend, licht bruin-cream, Zuigerboor
 200

Projectcode: 78469
Projectnaam: Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Getekend volgens: NEN 5104

Meetpunt: 13

Datum: 25-2-2022
Boormeester: B. Lenting



Bijlage 6

Analysecertificaten

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Ingenieursbureau Land
Bart Mekers
Morsestraat 15
6716 AH Ede

Datum 07.03.2022
Relatienr 35007020
Opdrachtnr. 1132225

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1132225 Bodem / Eluaat

Opdrachtgever 35007020 Ingenieursbureau Land
Uw referentie 78469 Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Opdrachtacceptatie 28.02.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 1 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1132225 Bodem / Eluaat

Monsternr.	Monstername	Monster beschrijving
177766	25.02.2022	01-1
177767	25.02.2022	MM01
177768	25.02.2022	MM02
177769	25.02.2022	MM03

Eenheid

177766
01-1

177767
MM01

177768
MM02

177769
MM03

Algemene monstervoorbehandeling

S Voorbehandeling dmv breken (AS3000)		++	--	--	--
S Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++
S Droge stof	%	90,5	90,4	72,5	84,3

Fracties (sedigraaf)

S Fractie < 2 µm	% Ds	2,0	<1,0	4,6	1,8
------------------	------	-----	------	-----	-----

Klassiek Chemische Analyses

S Organische stof	% Ds	1,9	3,0 ^{xj}	2,7	<0,2
-------------------	------	-----	-------------------	-----	------

Voorbehandeling metalen analyse

S Koningswater ontsluiting		++	++	++	++
----------------------------	--	----	----	----	----

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	mg/kg Ds	80	30	50	<20
S Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	0,27	<0,20
S Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	<3,0	<3,0	<3,0
S Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,4	<5,0	12	<5,0
S Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	0,07	<0,05
S Lood (Pb)	mg/kg Ds	270	44	53	<10
S Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	4,9	<4,0
S Zink (Zn)	mg/kg Ds	77	35	69	<20

PAK (AS3000)

S Anthraceen	mg/kg Ds	<0,50 ^{hbj}	<0,050	<0,050	<0,050
S Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	5,4	0,27	0,077	<0,050
S Benzo(a)Pyreen	mg/kg Ds	6,3	0,28	<0,050	<0,050
S Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	2,3	0,21	<0,050	<0,050
S Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	3,2	0,17	<0,050	<0,050
S Chryseen	mg/kg Ds	6,3	0,27	0,074	<0,050
S Fenanthreen	mg/kg Ds	0,65	0,20	<0,050	<0,050
S Fluorantheen	mg/kg Ds	5,1	0,51	0,17	<0,050
S Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	3,6	0,25	<0,050	<0,050
S Naftaleen	mg/kg Ds	<0,50 ^{hbj}	<0,050	<0,050	<0,050
S Som PAK (VROM) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	34 ^{#j}	2,2 ^{#j}	0,57 ^{#j}	0,35 ^{#j}

Minerale olie (AS3000/AS3200)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	210	54	59	<35
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 ^j	<3 ^j	<3 ^j	<3 ^j

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1132225 Bodem / Eluaat

Eenheid	177766 01-1	177767 MM01	177768 MM02	177769 MM03
---------	----------------	----------------	----------------	----------------

Minerale olie (AS3000/AS3200)

Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 "	<3 "	<3 "	<3 "
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	25 "	<4 "	<4 "	<4 "
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	56 "	7 "	8 "	<5 "
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	59 "	12 "	10 "	<5 "
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	40 "	17 "	15 "	<5 "
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	24 "	10 "	12 "	<5 "
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	8 "	<5 "	<5 "	<5 "

Polychloorbifenylen (AS3000)

S PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 52	mg/kg Ds	0,0045	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 101	mg/kg Ds	0,011	<0,0010	0,0037	<0,0010
S PCB 118	mg/kg Ds	0,0073	<0,0010	<0,0010	<0,0010
S PCB 138	mg/kg Ds	0,0078	0,0015	0,0086	<0,0010
S PCB 153	mg/kg Ds	0,0052	0,0012	0,0081	<0,0010
S PCB 180	mg/kg Ds	0,0011	<0,0010	0,0066	<0,0010
S Som PCB (7 Ballschmitter) (Factor 0,7)	mg/kg Ds	0,038 #)	0,0062 #)	0,029 #)	0,0049 #)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

hb) De rapportagegrens moest verhoogd worden, vanwege een hoge concentratie van een of meerdere verbindingen waardoor een onverdunde meting niet mogelijk is.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.

Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 28.02.2022

Einde van de analyses: 07.03.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen.

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Opdracht 1132225 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co)
Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn)
Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen
Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen
Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180
Som PCB (7 Ballschmutter) (Factor 0,7)

conform NEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode ^{*)}: Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Voorbehandeling dmv breken (AS3000) Fractie < 2 µm

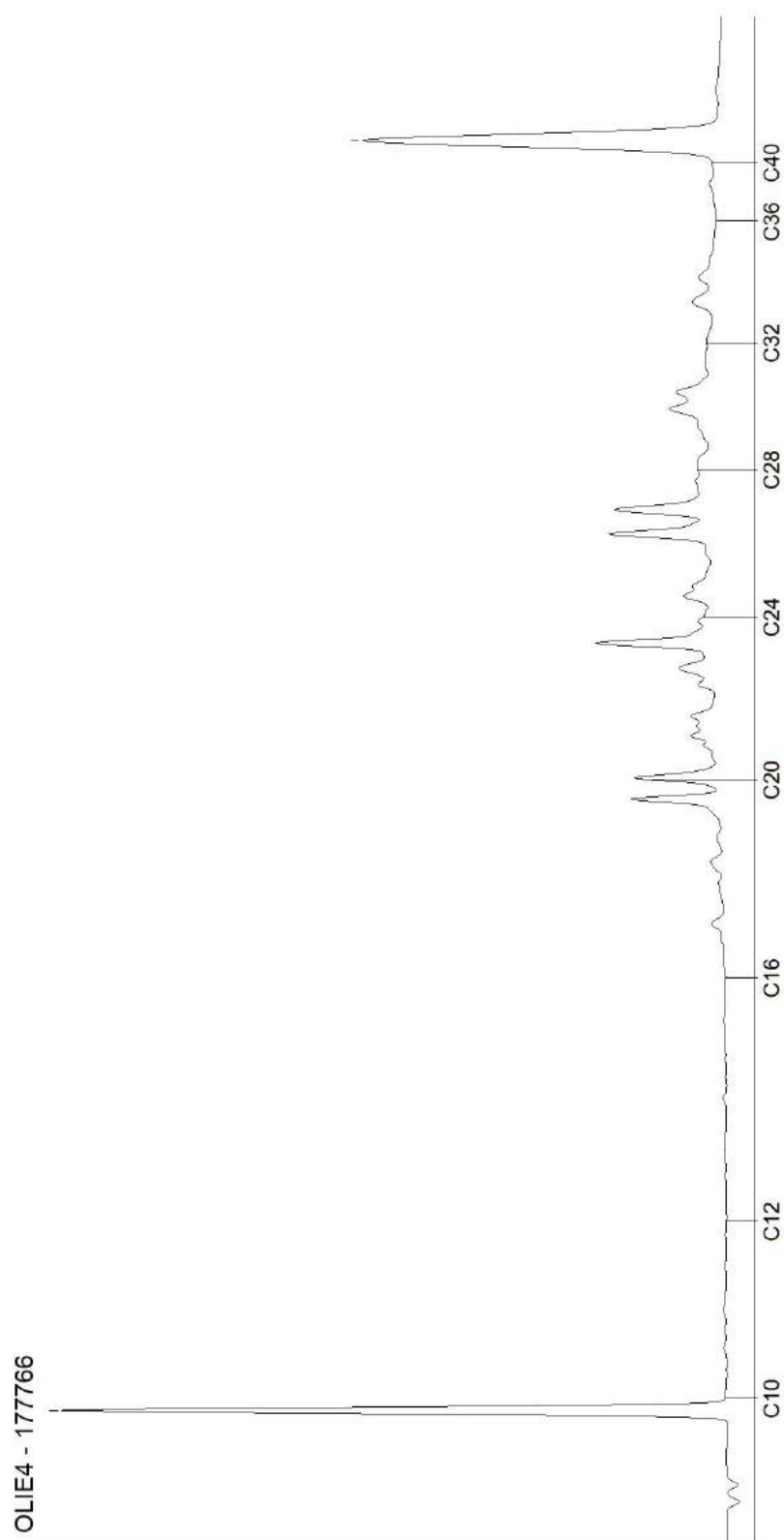
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1132225, Analysis No. 177766, created at 03.03.2022 09:28:10

Monster beschrijving: 01-1

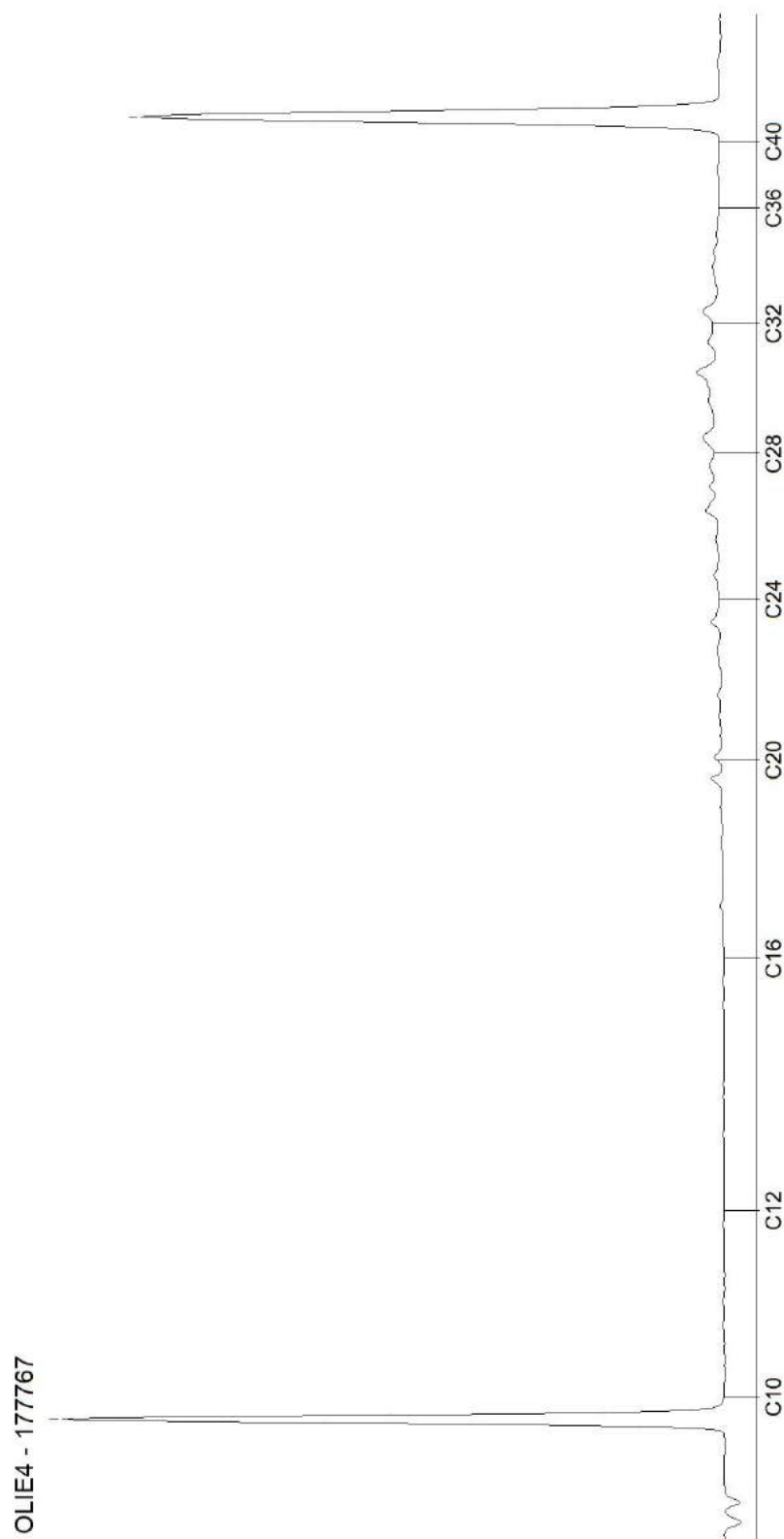


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1132225, Analysis No. 177767, created at 03.03.2022 09:28:10

Monster beschrijving: MM01



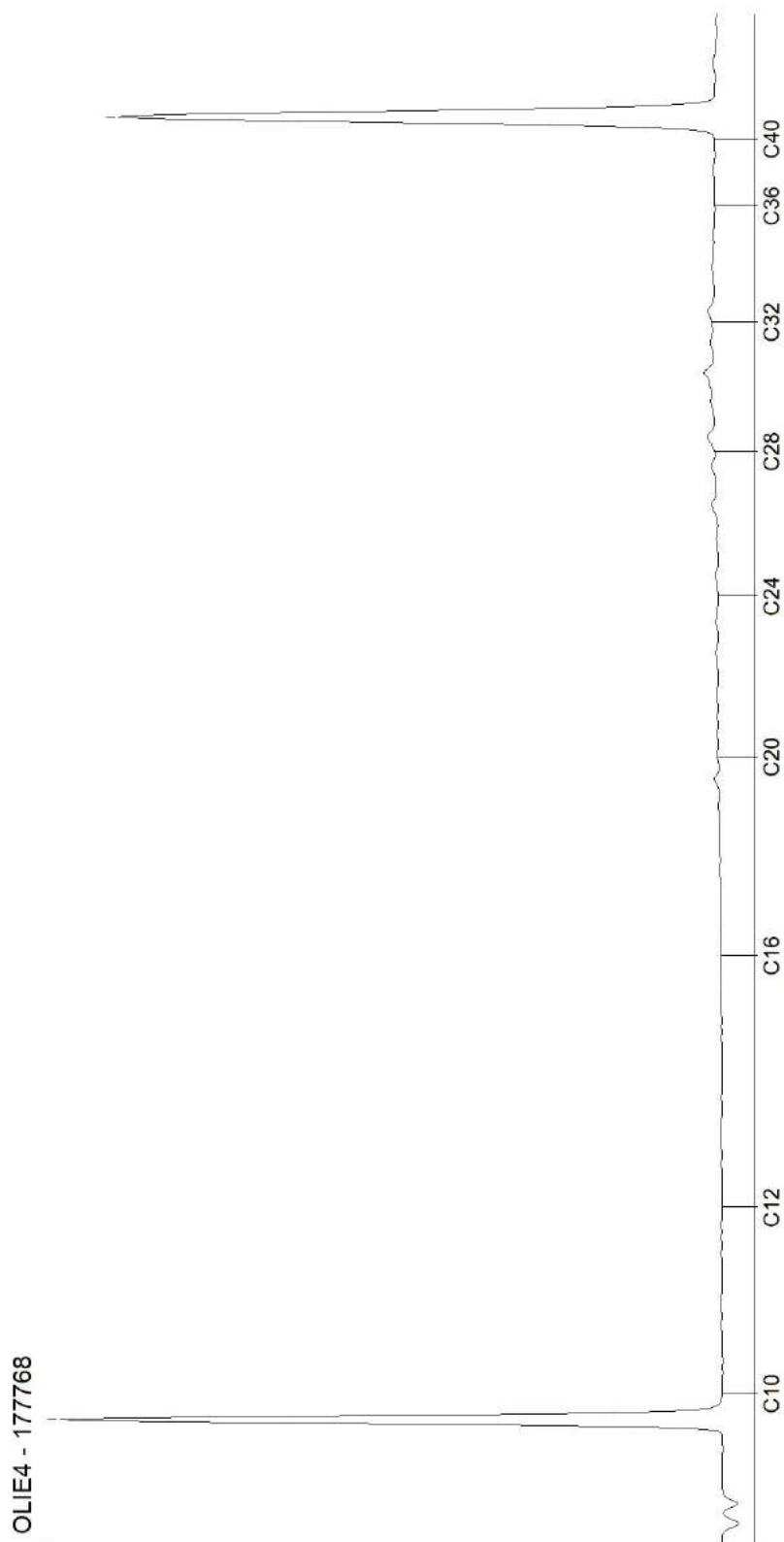
Blad 2 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1132225, Analysis No. 177768, created at 03.03.2022 09:28:10

Monster beschrijving: MM02



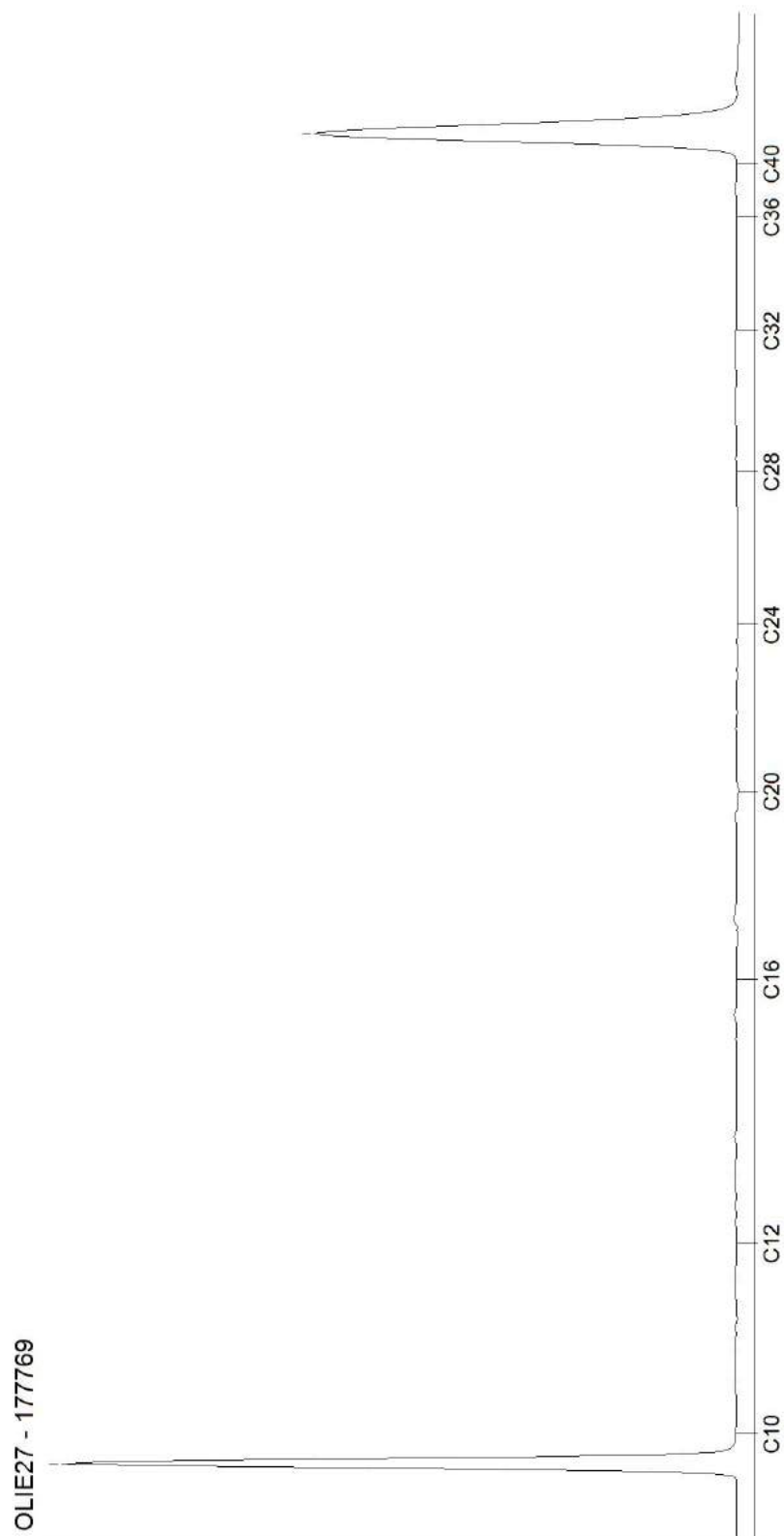
Blad 3 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1132225, Analysis No. 177769, created at 03.03.2022 08:11:47

Monster beschrijving: MM03



Blad 4 van 4

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Ingenieursbureau Land
Bart Mekers
Morsestraat 15
6716 AH Ede

Datum 09.03.2022
Relatienr 35007020
Opdrachtnr. 1134032

ANALYSERAPPORT

Opdracht 1134032 Water

Opdrachtgever 35007020 Ingenieursbureau Land
Uw referentie 78469 Oude Rijksweg 6-8 Leusden
Opdrachtacceptatie 04.03.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1134032 Water

Monsternr.	Monster beschrijving	Monstername	Monsternamepunt
187643	01-1-1	04.03.2022	

Eenheid

187643

01-1-1

Metalen (AS3000)

S Barium (Ba)	µg/l	79
S Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20
S Kobalt (Co)	µg/l	<2,0
S Koper (Cu)	µg/l	<2,0
S Kwik (Hg)	µg/l	<0,050
S Lood (Pb)	µg/l	<2,0
S Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0
S Nikkel (Ni)	µg/l	4,4
S Zink (Zn)	µg/l	<10

Aromaten (AS3000)

S Benzeen	µg/l	<0,20
S Toluene	µg/l	<0,20
S Ethylbenzeen	µg/l	<0,20
S m,p-Xyleen	µg/l	<0,20
S ortho-Xyleen	µg/l	<0,10
S Som Xylenen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Naftaleen	µg/l	<0,020
S Styreen	µg/l	<0,20

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S Dichloormethaan	µg/l	<0,20
S Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20
S Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10
S 1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20
S 1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S 1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10
S Vinylchloride	µg/l	<0,20
S 1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10
S Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,14 #)
S Som Dichlooretheen (Factor 0,7)	µg/l	0,21 #)
S Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20
S Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " #) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 2 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1134032 Water

Eenheid 187643
01-1-1

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

S 1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S 1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20
S Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)	µg/l	0,42 #)

Broomhoudende koolwaterstoffen

S Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20
-------------------------------	------	-------

Minerale olie (AS3000)

S Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50
Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	<10 ")
Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	<5,0 ")
Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	<5,0 ")

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 04.03.2022

Einde van de analyses: 09.03.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 3 van 4



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



AGROLAB GROUP

Your labs. Your service.

Opdracht 1134032 Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20
Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32
Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni)
Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromofom) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform)
Tetrachloormethaan (Tetra) Toluene Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen
1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan
Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen
Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri)
Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan
Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer



Blad 4 van 4

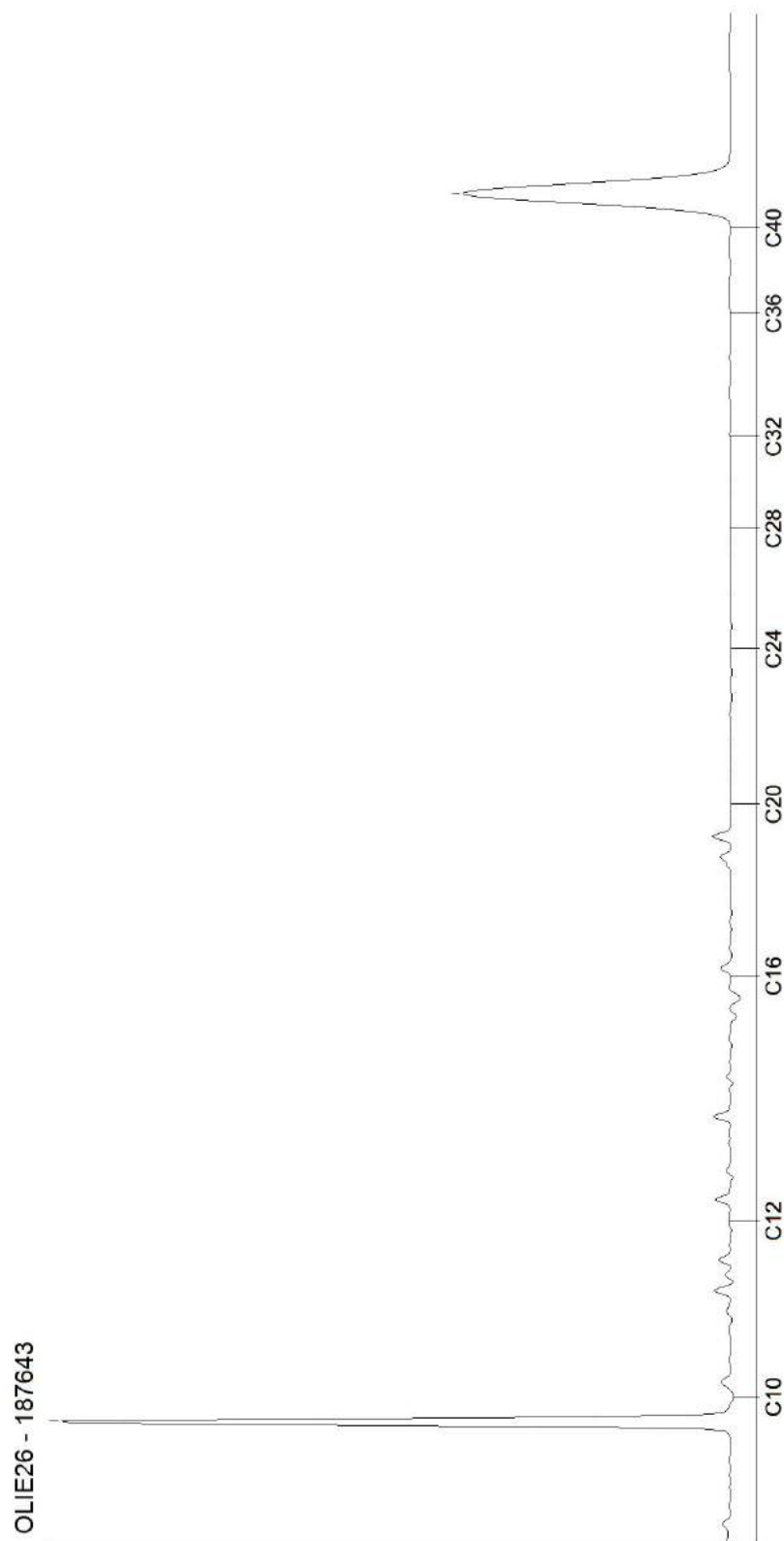


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1134032, Analysis No. 187643, created at 08.03.2022 07:37:22

Monster beschrijving: 01-1-1



Bijlage 7

Toetsingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM01			MM02			MM03		
Certificaatcode		1132225			1132225			1132225		
Boring(en)		02, 04, 05, 07			09, 10, 11, 12			01, 09, 12, 13		
Traject (m -mv)		0,06 - 0,65			0,00 - 0,60			0,70 - 2,20		
Humus	% ds	3,00			2,70			0,20		
Lutum	% ds	1,00			4,60			1,80		
Datum van toetsing		8-3-2022			8-3-2022			8-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index	Meetw	GSSD	Index
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41	4,9	11,7	-0,36	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	<5	<7	-0,22	12	22	-0,12	<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds	35	81	-0,1	69	142	0	<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	0,27	0,43	-0,01	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	30	116 ⁽⁶⁾		50	146 ⁽⁶⁾		<20	<54 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	0,07	0,10	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	44	68	0,04	53	79	0,06	<10	<11	-0,08
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,2	0,2		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,51	0,51		0,17	0,17		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,074	0,074		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,27	0,27		0,077	0,077		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,28	0,28		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,17	0,17		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,25	0,25		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,21	0,21		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	2,2	2,2	0,02	0,57	0,57	-0,02	0,35	<0,35	-0,03
GECHLOOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0062	0,0207	0	0,029	0,108	0,09	0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0037	0,0137		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,002		<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	0,0015	0,0050		0,0086	0,0319		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	0,0012	0,0040		0,0081	0,0300		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,002		0,0066	0,0244		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	54	180	-0	59	219	0,01	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	7 ⁽⁶⁾		<3	8 ⁽⁶⁾		<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	9 ⁽⁶⁾		<4	10 ⁽⁶⁾		<4	14 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	7	23 ⁽⁶⁾		8	30 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	12	40 ⁽⁶⁾		10	37 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	17	57 ⁽⁶⁾		15	56 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	10	33 ⁽⁶⁾		12	44 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	12 ⁽⁶⁾		<5	13 ⁽⁶⁾		<5	18 ⁽⁶⁾	
OVERIG										
Droge stof	%	90,4	90,4 ⁽⁶⁾		72,5	72,5 ⁽⁶⁾		84,3	84,3 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	<1			4,6			1,8		
Organische stof (humus)	% ds	3			2,7			<0,2		

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		01-1		
Certificaatcode		1132225		
Boring(en)		01		
Traject (m -mv)		0,17 - 0,60		
Humus	% ds	1,90		
Lutum	% ds	2,00		
Datum van toetsing		8-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds	5,4	11,2	-0,19
Zink	mg/kg ds	77	183	0,07
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	80	310 ⁽⁶⁾	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	270	425	0,78
PAK				
Naftaleen	mg/kg ds	<0,5	0,4 ⁽⁴¹⁾	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,5	0,4 ⁽⁴¹⁾	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,65	0,65	
Fluorantheen	mg/kg ds	5,1	5,1	
Chryseen	mg/kg ds	6,3	6,3	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	5,4	5,4	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	6,3	6,3	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	3,2	3,2	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	3,6	3,6	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	2,3	2,3	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	34	34	0,83
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,038	0,188	0,17
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	0,0045	0,0225	
PCB 101	mg/kg ds	0,011	0,055	
PCB 118	mg/kg ds	0,0073	0,0365	
PCB 138	mg/kg ds	0,0078	0,0390	
PCB 153	mg/kg ds	0,0052	0,0260	
PCB 180	mg/kg ds	0,0011	0,0055	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	210	1050	0,18
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	25	125 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	56	280 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	59	295 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	40	200 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	24	120 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	8	40 ⁽⁶⁾	
OVERIG				
Droge stof	%	90,5	90,5 ⁽⁶⁾	
Lutum	%	2		
Organische stof (humus)	% ds	1,9		

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 <=T : Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8.88 : > Interventiewaarde
 41 : Verhoogde rapportagegrens geconstateerd door BoToVa service
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 4: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		4-3-2022		
Filterdiepte (m -mv)		1,20 - 2,20		
Datum van toetsing		11-3-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	GSSD	Index
METALEN				
Kobalt	µg/l	<2	<1	-0,23
Nikkel	µg/l	4,4	4,4	-0,18
Koper	µg/l	<2	<1	-0,23
Zink	µg/l	<10	<7	-0,08
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Barium	µg/l	79	79	0,05
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 ^(2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 ⁽¹¹⁾	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 ⁽¹⁴⁾	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 ⁽⁶⁾	

Watermonster		01-1-1
Datum		4-3-2022
Filterdiepte (m -mv)		1,20 - 2,20
Datum van toetsing		11-3-2022
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5 4 ⁽⁶⁾
OVERIG		
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42

----- : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Streefwaarde
 8,88 : > Streefwaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 >I : Groter dan Tussenwaarde
 11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
 14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
 2 : Enkele parameters ontbreken in de som
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 5: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Vindingrijke oplossingen voor morgen.

Ingenieursbureau Land
Morsestraat 15
6716 AH Ede
0318 437 639
lbland.nl

