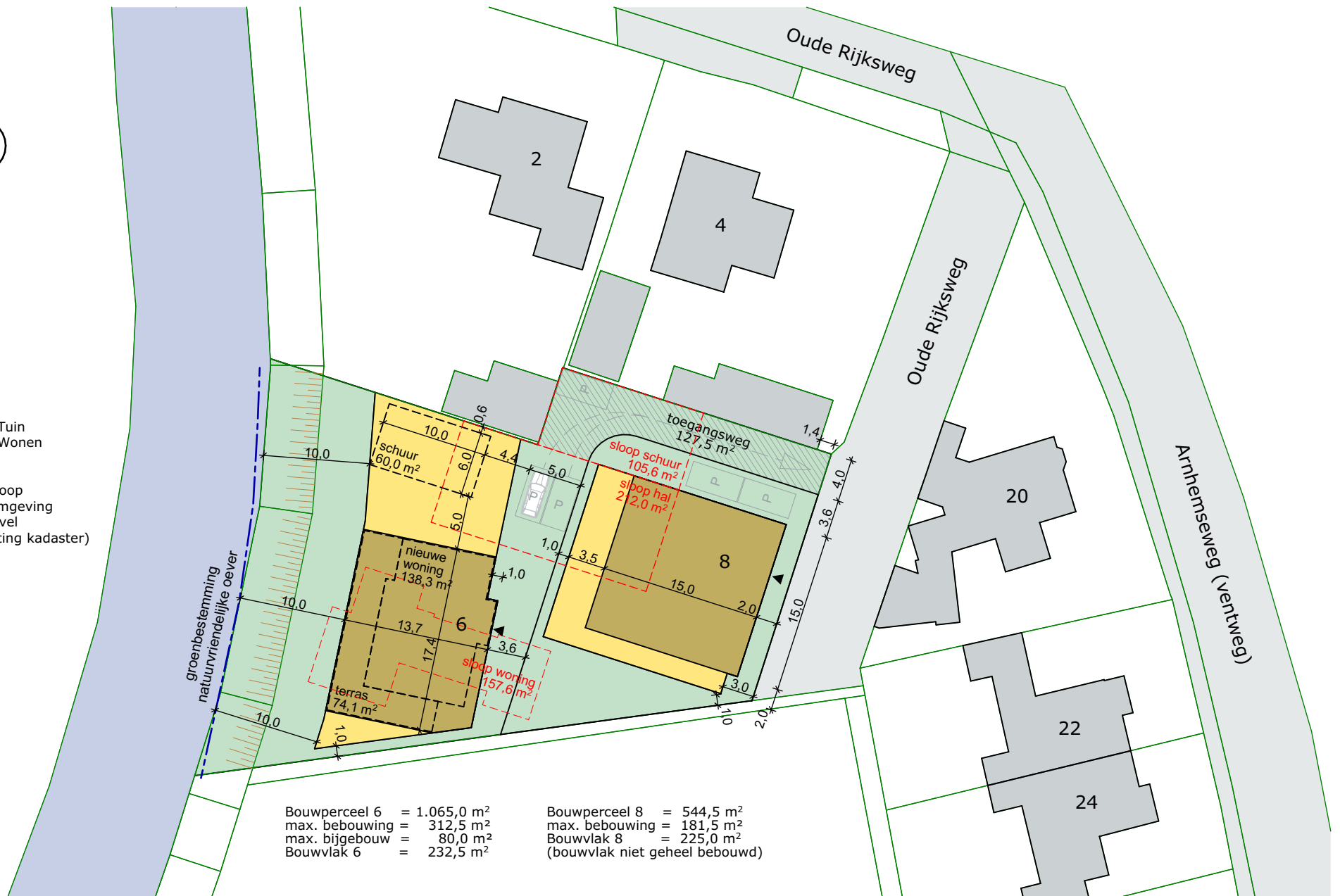




- Enkelbestemming Tuin
- Enkelbestemming Wonen
- Bouwvlak
- Bouwaanduiding
- Bouwaanduiding sloop
- Bouwaanduiding omgeving
- Aanduiding voorgevel
- Beschoeiing (inmeting kadaster)



Bouwperceel 6 = 1.065,0 m²
max. bebouwing = 312,5 m²
max. bijgebouw = 80,0 m²
Bouwvlak 6 = 232,5 m²

Bouwperceel 8 = 544,5 m²
max. bebouwing = 181,5 m²
Bouwvlak 8 = 225,0 m²
(bouwvlak niet geheel bebouwd)

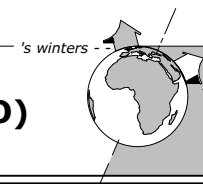


S.M. van Vlijmen
Architect
Kokermolen 6
3994DH Houten
T. 030 75 21 788
M. 064 100 1945
mail@narrativa.nl
www.narrativa.nl

Formaat	Schaal	Werknummer	Bladnummer
A4	1:500	0996	1.1 - Situatie
Datum tekening / wijziging			
23-08-2022	05-09-2022	09-09-2022	
16-09-2022	23-09-2022	-	
		-	

Nieuwbouw woning
van Buuren - van Helden
Oude Rijksweg 6 Leusden

Definitief Ontwerp (DO)



©Utrecht N52°
s' zomers 61.5°
s' winters 14.5°
noord-aslijn 23.5°

Totaal huidige percelen	
Perceel LDN02 K 70 (best. loodsen)	655,0 m2
Overdracht naar LDN02 K 69 (nr. 4)	-12,0 m2
Perceel LDN02 K 71 (best. woning)	985,0 m2
Marge bij waterkant	-18,5 m2
Totaal huidige percelen	1609,5 m2

Herverdeling bouwpercelen	
Bouwperceel = een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.	
Oude Rijksweg 6	Oude Rijksweg 8
1065,0 m2	544,5 m2

Toegangswegen op perceel	
Oude Rijksweg 6	Oude Rijksweg 8
127,5 m2	0,0 m2

Maximale bebouwing	
Het totaal aan bebouwing mag per bouwperceel niet meer bedragen dan 1/3, niet meegerekend de oppervlakte van toegangswegen op perceel.	
Oude Rijksweg 6	Oude Rijksweg 8
312,5 m2	181,5 m2

Bouwvlakken	
Bouwvlakken binnen de Woonbestemming (vrijstaand – W1). De woningen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd. Deze bouwvlakken mogen voor 100% worden bebouwd.	
Oude Rijksweg 6	Oude Rijksweg 8
232,5 m2	101,5 m2 *

Bijbehorende bouwwerken buiten bouwvlakken	
Bijbehorende bouwwerken buiten bouwvlakken: Ten hoogste 20% van de oppervlakte van een bouwperceel, niet meegerekend de oppervlakte van het bouwvlak. Met een maximum van 80 m² per bouwperceel.	
Oude Rijksweg 6	Oude Rijksweg 8
80,0 m2	80,0 m2

* Definitieve positie van bouwvlak en eventuele bijgebouwen van Oude Rijksweg 8 nog nader te bepalen. Ingetekende bouwvlak 8 van 225 m² is ter indicatie en mag maximaal voor 181,5 m² bebouwd worden.

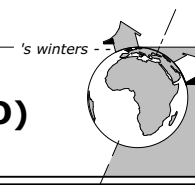


S.M. van Vlijmen
Architect
Kokermolen 6
3994DH Houten
T. 030 75 21 788
M. 064 100 1945
mail@narrativa.nl
www.narrativa.nl

Deze tekening mag niet vervaelvoudigd en / of openbaar gemaakt worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Narrativa Architecten

Formaat	Schaal	Werknummer	Bladnummer
A4	1:125	0996	1.2 - Perceel oppervlakten
Datum tekening / wijziging			Nieuwbouw woning van Buuren - van Helden Oude Rijksweg 6 Leusden
23-08-2022	05-09-2022	09-09-2022	
16-09-2022	23-09-2022	-	
		-	

Definitief Ontwerp (DO)



©Utrecht N52°
s' zomers 61.5°
s' winters 14.5°
noord-aslijn 23.5°