

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

zie voorwaarden
omgevingsvergunning

Algemeen

Aanvraagnummer	7095023
Aanvraagnaam	10 Appartementen Reijershof Leusden
Uw referentiecode	2019-03
Ingediend op	13-07-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Het bouwen van 10 appartementen aan de Biezenkamp 2 te Leusden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	MPG berekening Constructie berekeningen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overig

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leusden
Telefoonnummer:	14033
E-mailadres:	gemeente@leusden.nl
Website:	www.leusden.nl
Contactpersoon:	

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	31026528
Vestigingsnummer	000019371802
(Statutaire) naam	Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden B.V.
Handelsnaam	bouwonderneming T.J. van de Belt BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	■
Achternaam	■
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3831KA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ambachtsweg
Woonplaats	Leusden

4 Correspondentieadres

Adres	Ambachtsweg 3 3831KA Leusden
-------	---------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	32085652
Vestigingsnummer	000008658439
(Statutaire) naam	Den Hartog Tekenbureau voor design & Architectuur
Handelsnaam	Den Hartog Design & Architectuur

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3833KV
Huisnummer	6
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pelmolenhof
Woonplaats	Leusden

4 Correspondentieadres

Adres	Pelmolenhof 6 3833KV Leusden
-------	---------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	3831JA
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Biezenkamp
Plaatsnaam	Leusden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bestaande opstal slopen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1290

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4650

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	90
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	440

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1290
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	700

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	10
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2019-03_D00-dd-30-06--2022_pdf	2019-03_D00-dd-30-06--2022-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2022	In behandeling
2019-03_B02-dd-30-06--2022--V2_pdf	2019-03_B02-dd-30-06--2022--V2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2022	In behandeling
2019-03_B01-dd-30-06--2022--V2_pdf	2019-03_B01-dd-30-06--2022--V2.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-07-2022	In behandeling
2019-03_C00-dd-30-06--2022_pdf	2019-03_C00-dd-30-06--2022-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	13-07-2022	In behandeling
1637_Belt_BENG-Biezenkamp_2_Leusden1_pdf	21637 Belt BENG Biezenkamp 2 Leusden1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-07-2022	In behandeling
_Energielabels_Biezenkamp_2_Leusden1_pdf	21637 Belt Energielabels Biezenkamp 2 Leusden1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-07-2022	In behandeling
nkamp_2_Leusden1_20-22-07--05_10_01_59_pdf	uniec3_21637 Belt appartementen Biezenkamp 2 Leusden1_2022--07-05_10_01_59.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid Kwaliteitsverklaringen	13-07-2022	In behandeling
0327-35_ZST_versie2-_2_december_2021_pdf	0327-35_ZST versie2 2 december 2021.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
21023701A_rapport_pdf	21023701A rapport.pdf	Energiezuinigheid en milieu Gezondheid	13-07-2022	In behandeling
21-213_constructieopzet_pdf	21-213_constructieopzet.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-07-2022	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
61210993_IJB_Geotechniek_pdf	61210993 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	13-07-2022	In behandeling
FF_De_Biezenkamp_2_-Leusden_jul_21-v1_pdf	FF De Biezenkamp 2 Leusden jul.21-v1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	13-07-2022	In behandeling
2_jpg	2.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
5_jpg	5.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
8_jpg	8.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
9_jpg	9.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
10_jpg	10.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
13_jpg	13.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
53_jpg	53.jpg	Welstand	13-07-2022	In behandeling
0327-35-T01_versie_-13_juli_2022_pdf	0327-35-T01 versie 13 juli 2022.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
brief_omwonende_7_juni_2021_pdf	brief omwonende 7 juni 2021.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
brief_omwonende_12_juli_2022_pdf	brief omwonende 12 juli 2022.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
participatieverslag_de_Biezenkamp_2_pdf	participatieverslag de Biezenkamp 2.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
verslag_HKL_pdf	verslag HKL.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
verslag_SOL_pdf	verslag SOL.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling
zienswijzen_omgeving_1e_ronde_pdf	zienswijzen omgeving 1e ronde.pdf	Anders	13-07-2022	In behandeling



Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 1700000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 1700000