

## Verslag participatie omwonenden de Biezenkamp

zie voorwaarden  
omgevingsvergunning



### Historische kring en SOL

In de initiatieffase van het ontwerpproces, medio zomer 2020, is er contact gezocht met de toenmalige wethouders van Beurden en Vos van de gemeente Leusden. In dit gesprek is er aangegeven dat vanwege de locatie er gesprekken met de historische kring noodzakelijk waren en met de SOL (samenwerkende ouderen Leusden) Dit om enerzijds af te stemmen welke bezwaren er waren om de bestaande woning te amoveren (historische kring) en anderzijds welke doelgroepen bediend konden gaan worden met de bouw van de appartementen. De historische kring had geen bezwaar tegen het slopen van de woning. De SOL wenste graag appartementen in variërende grootte qua oppervlakte, bestemd voor senioren. Van beide besprekingen zijn verslagen opgesteld en bijgesloten. Aan de vraag variërende grootte hebben wij gehoor gegeven middels het ontwerp.

### Informatieronde 1 directe omgeving

Op het moment dat het VO was afgerond met de gemeente Leusden, is de omgeving op 7 juni 2021 geïnformeerd over de voorgenomen planontwikkeling. De lijst van omwonenden die als betrokkene zijn aangemerkt is tot stand gekomen met goedkeuring van de heer Maas werkzaam bij de gemeente Leusden. Onderstaand de bewoners/betrokkene die zijn geïnformeerd:

Hamersveldseweg 1

Hamersveldseweg 2b, 2c, 2d en 2<sup>e</sup>

Hamersveldseweg 4, 4a, 4b, 4c,

Hamersveldseweg 7

De Tolgaarde 1

De Biezenkamp 1 – Villa blanca

De bewoners van de 2 paviljoens op het plein, de Biezenkamp 106 ev

De huurders van het bedrijfsverzamelgebouw (de Biezenkamp 4-6), is door ons zelf geïnformeerd. Dit vanwege het feit dat wij eigenaar hiervan zijn.

De winkeliers zijn ingelicht middels een schrijven aan de winkeliersvereniging de Biezenkamp. De heer Timmer heeft de mail verzonden onder de leden.

Voor wat betreft het appartement Alberik, is de heer Bot van de WSL geraadpleegd. Hij heeft de bewoners/huurders geïnformeerd.

Overigens heeft de gemeente Leusden op haar site ook nog een aantal weken het plan voor inzage geplaatst. Vanwege Corona was het onmogelijk bijeenkomsten te organiseren.

### Reactie naar aanleiding van de 1<sup>e</sup> informatieronde

Vanuit deze informatieronde hebben een aantal omwonenden zich gemeld middels een schrijven. Hierin zijn verschillende motivaties te lezen. De brieven met bezwaren zijn bijgesloten.

Ook hebben er met 2 direct betrokkene en bekende van de initiatiefnemers gesprekken plaats gevonden. Dit betrof een gesprek met de heer A. Tolboom, eigenaar van de Hamersveldseweg 1 en de aangrenzende bedrijfshal en met e heer Albert Dragt en zijn echtgenoot.

Met de heer Tolboom hebben wij het plan gepresenteerd en besproken. Als reactie is aangegeven dat hij niet blij was met het plan maar er over na zou denken.

De heer Albert Dragt heeft met zijn vrouw aangegeven dat ook hij niet blij was met het plan omwille van de hoogte van het gebouw, en het verdwijnen van bomen etc. Ook de mogelijke vergroting van het plan door Tolboom te betrekken zagen zij als een bedreiging richting hun perceel.

Van beide gesprekken zijn geen verslagen gemaakt.

Vanuit de WSL is er gevraagd om inzichtelijk te maken welke invloed het gebouw heeft op de bezonning. Hier is gehoor aan gegeven en is er een bezonningsstudie opgesteld. Uit deze studie heeft de WSL aangegeven de parkeerplaatsen aan ons te willen verkopen. Dit is inmiddels vastgelegd met een koopovereenkomst. Hierin is tevens opgenomen dat de WSL geen bezwaren heeft tegen het voorgenomen bouwplan.

#### Informatieronde 2 directe omgeving

Net voordat het bouwplan is ingediend, is de buurt met de zelfde lijst aan betrokkene voorzien van informatie. Deze is als bijlage bijgesloten. Deze brief is omstreeks half juli 2022 aan de bewoners ter hand gesteld.

In deze brief zijn de significante wijzigingen aangegeven, die in hoofdlijnen zijn:

Indelingen bergingen gewijzigd, geen uitgang bij Tolboom

Kleur gevelsteen achterzijde aangepast, nu zelfde kleur als voorgevel

Rechter zijgevel minder gevelkozijnen 1<sup>e</sup> verdieping ivm privacy

Ook zijn de belangrijkste tekeningen op de site van bouwonderneming TJ van de Belt Leusden bv voor een periode van 2 maanden te downloaden.