

Opdrachtgever: Hartog Buro voor Design en Architectuur

Memorandum brandveiligheidsvoorzieningen De Biezenkamp 2

te Leusden

- a. De constructie (onderdelen) met bevestigingen en/of verankeringen c.a. moeten worden uitgevoerd volgens
 - berekeningsuitgangspunten van de verantwoordelijke hoofdconstructeur aan de hand van duidelijke werktekeningen.
 - De Omgevingsvergunning.
 - Bouwbesluit 2012 en de Gemeentelijke Bouwverordening.
- b. Door of namens de (hoofd)constructeur dient toezicht te worden gehouden op een juiste en zorgvuldige uitvoering van de betreffende constructies.
- c. Eventueel geplaatste opmerkingen (behorend bij het Besluit) in berekening(en) en/of op tekening(en) dan wel aanwijzingen op het werk moeten worden nagekomen.
- d. De vergunninghouder dan wel zijn adviseur(s) en/of bouwer zijn verantwoordelijk voor het juist nakomen van de verleende omgevingsvergunning.
De Gemeente is niet verantwoordelijk

zie voorwaarden
omgevingsvergunning



Opdrachtgever : Hartog Buro voor Design en Architectuur
Status : Definitief
Datum : 30-09-2022
Opsteller 
Gevalideerd 

© 2022, MVH Adviseurs | Consultancy BV

Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand en/of openbaar gemaakt in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van MVH Adviseurs | Consultancy BV.

Memorandum brandveiligheidsvoorzieningen

Project: De Biezenkamp 2 te Leusden (10 appartementen)

Datum: 30 september 2022

Referentie: 2022-001

Opdrachtgever: Hartog Buro voor Design en Architectuur



Inleiding:

Voor de bouw van 10 appartementen op de locatie De Biezenkamp 2 te Leusden is door bouwonderneming T.J. van der Belt Leusden, een omgevingsvergunning, activiteit bouwen, ingediend bij de gemeente Leusden.

Naar aanleiding van de aanvraag is door de gemeente Leusden aanvullende informatie gevraagd. In dit memorandum wordt ingegaan op de vragen van de gemeente Leusden.

Uitgangspunten:

Plattegrondtekeningen gebruikt voor dit memorandum (Hartog Buro voor Design en Architectuur, werk 2019, d.d. 30-09-2022).

Op het adres De Biezenkamp 2 worden 10 appartementen gerealiseerd. De gebruiksfunctie woonfunctie is van toepassing. Het woongebouw is voorzien van 1 (centraal) trappenhuis.

De hoogste verdiepingvloer van de appartementen (3^e verdieping) ligt op 9 meter.

De gebruiksoppervlakte van het grootste appartement bedraagt circa 113 m² en de totale gebruiksoppervlakte aan appartementen bedraagt circa 970 m².

De bergruimten (overige gebruiksfunctie) hebben een gebruiksoppervlakte van circa 36 en 30 m².

De gebruikers van de 1^e t/m 3^e verdieping zijn aangewezen op het trappenhuis, de bewoners van de begane grond kunnen via de "buitenruimte" het aansluitende terrein bereiken en hoeven geen gebruik te maken van het trappenhuis.

Het (centrale) trappenhuis dient uitgevoerd te zijn als extra beschermde vluchtroute.

Brandcompartimentering:

Elk appartement dient als brandcompartiment te worden uitgevoerd. De Weerstand tegen Brand Doorslag en Brand Overslag (WBDBO) tussen de appartementen onderling dient tenminste 60 minuten, conform de NEN 6068, te bedragen. De WBDBO tussen de appartementen en het trappenhuis dient tenminste 30 minuten te bedragen. Dit geldt ook voor de (brand)scheiding tussen de "CVK kast/Kliko" en het trappenhuis.

De bergruimten, geen brandcompartiment, grenzen aan de appartementen. De scheiding tussen de appartementen en de bergingen dient voorzien te zijn van een WBDBO van tenminste 60 minuten.

De toegangen van de appartementen gelegen aan de verkeersruimte dienen voorzien te worden van een deurdranger ("vrijloopdranger") die zelfsluitend is bij brand in de woonfunctie of in het woongebouw. Deze vrijloopdrangers worden gestuurd door de rookmelder als bedoeld in de NEN 2555 die in de woning aanwezig is (entreehal).

Eis rookwerendheid:

De Weerstand tegen Rookdoorgang (WRD) tussen de appartementen en het trappenhuis (extra beschermde vluchtroute) dient tenminste R200, conform de NEN 6075, te bedragen.

Vanwege de plaatsing van het appartementengebouw ten opzichte van de erfgrens dienen de ramen in de linker en rechter zijgevel (begane grond t/m 2^e verdieping) voorzien te worden van brandwerend glas, 30 minuten WBDBO. Tussen de appartementen vindt geen brandoverslag plaats, zie het "Memorandum brandoverslag", opgesteld door MVH.

Memorandum brandveiligheidsvoorzieningen

Project: De Biezenkamp 2 te Leusden (10 appartementen)

Datum: 30 september 2022

Referentie: 2022-001

Opdrachtgever: Hartog Buro voor Design en Architectuur



Constructie-onderdelen trappenhuis/gang:

Het trappenhuis/gang dient uitgevoerd te zijn als extra beschermde vluchtroute. Dit betekent dat de constructie-onderdelen aan de binnenzijde van het trappenhuis/gang dienen te voldoen aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van de trap/gang dient te voldoen aan brandklasse C_{fi}, bepaald volgens de NEN-EN 13501-1.

Voor elektrische leidingen en pijpisolatie die grenzen aan de binnenlucht gelden brandklasse B2_{ca} en B₁ en rookklasse s1(ca) en s1(L) bepaald volgens de NEN-EN 13501-1 en de NEN-EN 13501-6.

“Veilig vluchten”:

De gecorrigeerde loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een uitgang van het subbrandcompartiment (appartement) waarin dat gebruiksgebied ligt bedraagt minder dan 30 meter.

Een verblijfsruimte en een besloten ruimte waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van het appartement hebben een of meer rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

De ruimte met de “CVK kast/Kliko” hoeft niet voorzien te worden van een rookmelder.

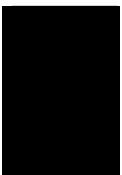
Overige brandveiligheidszaken (blusmiddelen en noodverlichting):

Vanwege de gebruiksfunctie, woonfunctie, hoeven in het appartementengebouw geen aanvullende voorzieningen, zoals blusmiddelen, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting, geplaatst te worden.

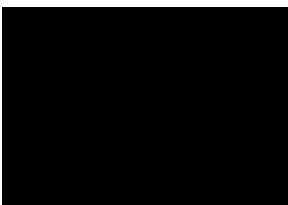
Op de plattegrondtekeningen staan alle noodzakelijke brandveiligheidsvoorzieningen aangegeven. Aan de uitgangspunten van het Bouwbesluit 2012 wordt hiermee voldaan.

Bunnik, 30-09-2022

Opgesteld door:



Senior adviseur



Directeur / Senior adviseur