



Geluidadvies

Memo richtafstanden bedrijven en milieuzonering Appartementen De Biezenkamp 2 te Leusden



Opdrachtgever	Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden bv Ambachtsweg 3 3831 KA Leusden
Contactpersoon	Roel van veen veen@bu-ro.nl

Uitvoering	AWG Geluidadvies bv	
	Projectnummer	2023-091
	Versie	Jun.23-v1
	Behandeld door	Lex Groenewold
	Datum	6 juni 2023

Inhoudsopgave

1. Aanleiding en doel	3
2. Situatie	3
3. Woon en leefklimaat	4
4. Toelichting milieuaspecten.....	5
4.1 Woonfuncties.....	5
4.2 Bedrijfsfuncties	6
5. Conclusie milieuzonering	7

Bijlagen

1. Overzicht situatie

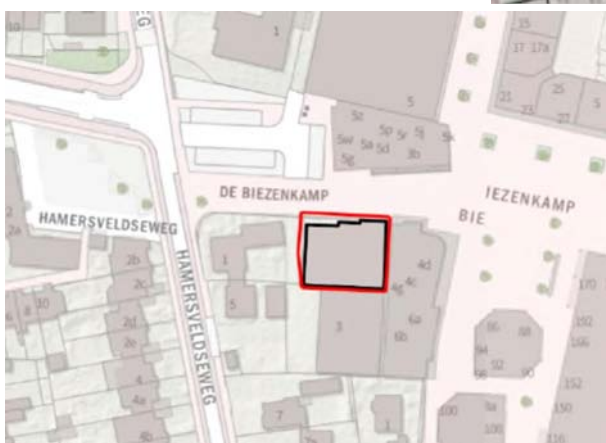
1. Aanleiding en doel

Initiatiefnemer heeft het plan de bestaande woning aan het adres De Biezenkamp 2 te Leusden, te slopen en op het perceel een nieuw appartementengebouw te realiseren. Hiervoor is een planwijziging nodig met onder meer een toets op de ruimtelijke inpasbaarheid van het plan voor wat betreft de milieucontouren. Daarop wordt in deze memo nader ingegaan.

2. Situatie

Het plangebied ligt in het centrum van Leusden. Plan is de bestaande oude woning te slopen en een nieuw appartementengebouw met 10 appartementen te realiseren.

De gemeente heeft gevraagd aan te tonen dat omliggende bedrijven niet onevenredig worden belemmerd in de bedrijfsvoering en dat ter plaatse van de nieuwe woning sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat, zoals passend is voor een dergelijke locatie



4. Toelichting milieuaspecten

Dit hoofdstuk gaat in op het aspect bedrijfsgeluid.

4.1 Woonfuncties

Het geplande appartementengebouw ligt aan De Biezenkamp 2. Dit is een voetgangersgebied, met aan de overzijde een parkeerterrein voor personenauto's aan de Hamersveldseweg. Vroeger konden auto's ook via De Biezenkamp van het parkeerterrein van en naar de Hamersveldseweg rijden. Dat kan nu niet meer. Deze toegang is met paatjes afgezet.

Voor het appartementengebouw betekent dit dat de bedrijvigheid aan de zuidzijde het enige bedrijf is waar potentieel hinder van mogelijk is.



Het gaat hier overigens om een bestaande woning waar ook al moest worden voldaan aan de geluideisen uit het Activiteitenbesluit. Het appartementengebouw komt iets meer in zuidelijke richting te staan dan de woning.

In geval van nieuwe woonfuncties wordt eerst gekeken of het plan binnen de richtafstand valt. Deze is hier 10m in gemengd gebied, waar het plan daarbinnen is gelegen. Als 2^e stap geldt dan conform de brochure Bedrijven en milieuzonering in principe een norm van 50 dB, vergelijkbaar met het Activiteitenbesluit. Als dat niet toereikend is, geldt stap 3, waarbij dan wel een goede motivatie nodig is.

		L_{Ar;LT} in dB(A)	L_{Amax} in dB(A)
Stap 2	Rustige woonwijk	45	65
	Gemengd gebied	50	70
Stap 3	Rustige woonwijk	50	70
	Gemengd gebied	55	70

Bij milieucategorie 2 bedrijven is het transport van personenauto's en busjes meestal maatgevend. Maximale niveaus zijn dan afkomstig van portieren. Dat is een algemene bron en zal hier geen onevenredige hinder geven. In gemengd gebied mogen overigens conform Stap 3 van de VNG brochure maximale niveaus van aan- en afrijdend verkeer buiten beschouwing blijven. Bij het geluid van een autoportier is niet toe te wijzen of dit afkomstig is van een bedrijf of van de bewoners van het gebouw.

Daarmee is voldoende aangetoond dat ter plaatse van de nieuwe appartementen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft bedrijfsgeluid.

4.2 Bedrijfsfuncties

De bedrijfsfunctie aan de Hamersveldseweg 3 mag volgens het bestemmingsplan maximaal milieucategorie 2 zijn. Er is wel nog specifiek een installatiebedrijf benoemd. Dat type bedrijven is overigens ook vrijwel altijd een cat. 2 bedrijf. De nieuwe woonfuncties mogen de bedrijfsactiviteiten niet onevenredig belemmeren.

In de oude situatie was er een uitrit op De Biezenkamp vlak langs de bestaande woning De Biezenkamp 2. Deze uitrit is er op zich nog steeds maar is niet effectief te gebruiken (voetgangersgebied). Ook richting Hamersveldseweg is het vanaf De Biezenkamp afgesloten.



Dat betekent dat transportbewegingen van en naar Hamersveldseweg 3 altijd via de ingang Hamersveldseweg lopen, waarbij de woning Hamersveldseweg 5 al bepalend is. Verder zijn op De Biezenkamp 4 en 6 ook woonfuncties aanwezig welke op vergelijkbare afstand zijn gelegen.



Het perceel De Biezenkamp 4-6 heeft de bestemming "Centrumdoeleinden 1", met milieucategorie 1 op de begane grond en bovenwoningen. De bedrijvigheid heeft hier in gemengd gebied een richtafstand van 0 meter. Aan die richtafstand wordt voldaan. Bovendien zijn op de verdieping aan De Biezenkamp 4-6 van dit gebouw al woningen aanwezig, die maatgevend zijn voor de hinder die bedrijven/voorzieningen op de begane grond mogen veroorzaken.

Daarmee is voldoende aangetoond dat realisatie van het plan niet onevenredig beperkend is voor de activiteiten van het bedrijf op de Hamersveldseweg 3 en voor de bedrijvigheid op De Biezenkamp 4-6.

De bedrijven moeten voldoen aan de normen uit het Activiteitenbesluit. Ter plaatse van de nieuwe woonfuncties is daarmee sprake van een goed woon- en leefklimaat t.a.v. het aspect bedrijfsgeluid.

Op basis van bovenstaande zijn er vanuit het geluidaspect geen belemmeringen voor realisatie van het plan.

5. Conclusie milieuzonering

1. Initiatiefnemer heeft het plan de woning De Biezenkamp 2 te slopen en te vervangen door een appartementengebouw.
2. Ten zuiden van het plangebied aan de Hamersveldseweg 3 ligt een bedrijfsbestemming, met maximaal milieucategorie 2, en specifiek ook toegestaan een installatiebedrijf. Installatiebedrijven vallen overigens in de regel veelal ook onder milieucat. 2.
3. In de oude situatie was er nog een mogelijkheid tot ontsluiting van de Hamersveldseweg 3 langs de woning De Biezenkamp 2 richting Hamersveldseweg. Dit is nu niet meer mogelijk omdat De Biezenkamp als voetgangersgebied is afgesloten met paaltjes.
4. Daarmee is alleen het gebruik van de inrit Hamersveldseweg mogelijk, waarbij de woning Hamersveldseweg 5 reeds bepalend is. Verder zijn op De Biezenkamp 4/6 bedrijven met bovenwoningen gelegen. Deze woningen zijn reeds beperkend voor de geluidemissie vanuit het bedrijf aan de Hamersveldseweg 3. In de bestaande en de nieuwe situatie zijn daarbij de normen uit het Activiteitenbesluit maatgevend.
5. Daarmee is voldoende aangetoond dat het plan niet leidt tot onevenredige belemmeringen voor omliggende bedrijven en dat ter plaatse van het te realiseren appartementengebouw sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect bedrijfsgeluid.
6. Industrielawaai vormt daarmee geen belemmering voor realisatie van het plan.

Bijlagen:

1. Overzicht situatie

Bijlage 1 Overzicht Situatie





