



Bouwonderneming T.J. van de Belt Leusden B.V.

zie voorwaarden
omgevingsvergunning



Ambachtsweg 3
3831 KA Leusden
Tel. (033) 494 20 52
Bankrelatie:
ABN-Amro bank, Leusden
Rek.nr. 43.20.50.191
Postgiro 2836003
K.v.K. Amersfoort
Reg.nr. 31026528
BTW nr. NL006918165B01

Aan de omwonenden en winkeliers
Van de Biezenkamp 2

Betreft, Participatie ontwikkeling van appartementen aan
de Biezenkamp 2 te Leusden

Leusden, 12 juli 2022

Geachte omwonende van de Biezenkamp 2 te Leusden,

Het is alweer geruime tijd geleden dat u van ons een schrijven heeft ontvangen. Het heeft enige tijd geduurd om een aantal zaken formeel te regelen en af te stemmen, in ieder geval langer dan wij vooraf hadden ingeschat. Inmiddels zijn de plannen verder vormgegeven en nader afgestemd met de gemeente Leusden. We zijn dan ook voornemens om op korte termijn het plan in te dienen en de procedure voor de omgevingsvergunning /bestemmingsplan op te starten.

In de basis zijn er enkele wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het vorige plan dat wij u hebben getoond. Een toelichting op deze veranderingen treft u onderstaand aan.

Uitgang grondgebied Tolboom

Het voorlopig ontwerp kende een indeling met bergingen op de begane grond en een uitgang aan de zijde van de Hamersveldseweg 1. Hierdoor ontstond er een situatie dat de bewoners van het appartementengebouw via het grondgebied van Tolboom naar het openbaar gebied moesten. Om deze omissie op te heffen, is er voor gekozen om de bergingen anders in te delen waardoor de uitgang tussen het appartementengebouw aan de andere zijde te laten ontsluiten. Aan de zijde van Tolboom is er geen uitgang meer gesitueerd.

Raampartijen rechter zijgevel

De zijgevel in het eerste ontwerp kenmerkte zich door een aantal ramen in de rechterzijgevel op zowel de begane grond als op de 1^e verdieping, aan de zijde van Tolboom. Omwille van de privacy zijn de ramen op de 1^e verdieping verwijderd. Op de begane grond blijven de ramen overigens gehandhaafd. Deze zijn van minder invloed op de privacy.

Kleur Stenen

Het appartementengebouw is door de architect ontworpen met een 3-tal verschillende kleuren gevelsteen. Aan de achterzijde was een afwijkende kleur voor het gedeelte tot aan de 1^e verdiepingvloer voor het gevelmetselwerk ter plaatse van de bergingen. Met de behandeling door de welstandscommissie, is er voor gekozen om het gevelmetselwerk gelijk te stellen aan die van de voorzijde van het eerste segment van de gevels. Dit is gekozen om een rustiger gevelbeeld te verkrijgen.

Vervolgproces

Zoals reeds voorgaand aangegeven zijn wij druk doende om de stukken gereed te maken voor indiening. De gemeente Leusden is verantwoordelijk voor dit proces, waarbij wij de benodigde onderzoeken faciliteren. De onderzoeken die hier betrekking op hebben zijn dan ook afgerond. Nadat de indiening een feit is, zal het college in het najaar kunnen besluiten om het plan ter visie te leggen voor een periode van 6 weken. Afhankelijk van de reacties uit de buurt, zal het vervolg worden vormgegeven. Uw vorige reacties zullen wij overigens bijvoegen aan de indieningsstukken.

Tot slot

Om u vroegtijdig in te lichten over het ingediende bouwplan, hebben wij de relevante stukken voor u online beschikbaar gesteld. De site waar u de stukken **vanaf 18 juli** kunt vinden is:

www.tjvandebelt/debiezenkamp

Heeft u desondanks naar aanleiding van deze stukken nog vragen, mail ons dan gerust. U kunt ons bereiken via info@tjvandebelt.nl met als onderwerp de Biezenkamp 2. Wij zullen uw vragen dan bundelen en aan u terugkoppelen via een brief.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,
Bouwonderneming TJ van de Belt Leusden bv

