



Gemeente Leusden

Bezoekadres

't Erf 1
3831 NA Leusden

Postadres

Postbus 150
3830 AD Leusden

Telefoon 14 033

gemeente@leusden.nl
www.leusden.nl

G. Wernsen Beheer B.V.
t.a.v. de [REDACTED]
Veenwal 22 B01
3871 KG Hoevelaken

Zaaknummer: L282216 Uw brief van: Uw kenmerk: Behandeld door: de [REDACTED] Verzonden: 6 april 2022

Onderwerp: Omgevingsvergunning nr. WABO-2021-334

Geachte [REDACTED]

Uw omgevingsvergunning (WABO-2021-334) voor strijdig gebruik regels ruimtelijke ordening op het perceel Buitenplaatsweg 2 te Leusden is verleend.

Aan deze vergunning zijn voorwaarden verbonden. Om uw project optimaal te kunnen uitvoeren, is het van belang dat u deze voorwaarden zorgvuldig leest.

In uw omgevingsvergunning staat hoe wij tot ons besluit zijn gekomen en wat de mogelijkheden voor bezwaar en beroep zijn. De gewaarmerkte bijlagen zijn onderdeel van dit besluit.

De legeskosten voor uw omgevingsvergunning zijn € 3.349,00. Hiervoor krijgt u een rekening toegestuurd.

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met het Klant Contact Centrum van de gemeente Leusden op bovenstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

Digitaal ondertekend door [REDACTED]
op 28-03-2022

[REDACTED]
Senior contactmanager vergunningen



Zaaknummer: L282216
Datum besluit: 6 april 2022

Omgevingsvergunning WABO-2021-334

Gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de omgevingsvergunning voor strijdig gebruik regels ruimtelijke ordening op het perceel Buitenplaatsweg 2 te Leusden te verlenen.

Wij verlenen de omgevingsvergunning onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Milieu (vergunning)
- Handelen in strijd met regels RO

Onderdeel van het besluit vormen:

- Milieu (vergunning)
- Handelen in strijd met regels RO

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid volgens de procedure van paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij hebben de aanvraag tevens getoetst aan de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorwaarden en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit.

- ☐ * akoestisch_onderzoek_pdf
- ☐ * Omgevingsvergunning strijdig gebruik
- ☐ * RG20231 - 20211013 Ruimtelijke onderbouwing
- ☐ * RG20231 - 20210614 Bedrijfshal buitenplaats Leusden
- ☐ * RG20231 - 20211126 Ruimtelijke onderbouwing

Inwerkingtreding

Het besluit treedt in werking zes weken na de bekendmaking zoals genoemd in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Indien er een voorlopige voorziening is aangevraagd, treedt het besluit in werking als er op het verzoek is beslist.

Voordat met de werkzaamheden wordt gestart dient de vergunninghouder contact op te nemen met de inspecteur Handhaving en Toezicht van de gemeente Leusden, telefoonnummer 14033.



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Leusden,

Digitaal ondertekend door  op 28-03-2022


Senior contactmanager vergunningen

Beroepsclausule

Belanghebbenden kunnen tegen het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit beroep aantekenen. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Na indiening van een beroepschrift bestaat de mogelijkheid een voorlopige voorziening aan te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd binnen voornoemde termijn van zes weken treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.



Bijlagen

Procedureel

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Milieu (vergunning)
- Handelen in strijd met regels RO

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectomschrijving, het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en bijlage I van het Bor zijn wij in dit geval bevoegd om de omgevingsvergunning te verlenen.

Ontvankelijkheid

Op grond van artikel 2.8 van de Wabo zijn in paragraaf 4.2 van het Bor en in de Ministeriële regeling omgevingsrecht [REDACTED] regels gesteld over de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden in gediend.

Wij hebben de aanvraag aan de hand van de [REDACTED] getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij bleek dat een aantal gegevens ontbrak. Wij hebben de aanvrager op 28 september 2021 verzocht om aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 13 oktober 2021. De aanvraag en de latere aanvulling bevatten voldoende informatie.

Ter inzage legging

Tussen 24 december 2021 en 3 februari 2022 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is wel gebruik gemaakt.

Overwegingen

Bedrijventerrein De Buitenplaats is bedoeld voor de vestiging van bedrijven met een beperkte milieuhinder tot maximaal milieucategorie 2.

Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat het aangevraagde bedrijf gelijk te stellen is met milieucategorie 2 en daarmee past in het profiel van bedrijventerrein De Buitenplaats.

Verder voldoet de aanvraag aan de beleidskaders en het bestemmingsplan voor deze locatie.

Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond dat de aanvraag voldoet aan goede ruimtelijk ordening.

Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbesluit is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft conform de nota zienswijze aanleiding tot aanpassing van het plangebied van de omgevingsvergunning, zodat het plangebied niet over het gebied gaat rond de nabijgelegen aardgastransportleiding zoals aangeduid in de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' in uit het geldende bestemmingsplan De Buitenplaats.



Toetsingsdocumenten

De volgende toetsingsdocumenten zijn bij de inhoudelijke beoordeling betrokken.

- ☐ * akoestisch_onderzoek_pdf
- ☐ * Omgevingsvergunning strijdig gebruik
- ☐ * RG20231 - 20211013 Ruimtelijke onderbouwing
- ☐ * RG20231 - 20210614 Bedrijfshal buitenplaats Leusden
- ☐ * RG20231 - 20211126 Ruimtelijke onderbouwing