



NOTA VAN ZIENSWIJZEN

Omgevingsvergunning bedrijfslocatie Buitenplaatsweg 2



Gemeente Leusden

Maart 2022



Inhoud

Inleiding	2
Samenvatting zienswijzen en beantwoording.....	3
Indiener 1 – Gasunie	3
aanpassingen omgevingsvergunning	3
Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen	3
Bijlage: Ingediende zienswijze	3



Inleiding

Van 24 december 2021 tot en met 3 februari 2022 heeft het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning voor de vestiging van een hoveniers-, aannemings- en cultuurtechnisch bedrijf op de Buitenplaatsweg 2 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn was een ieder in de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Tijdens de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarmee ontvankelijk.

In deze nota van zienswijzen is de zienswijze samengevat en van een reactie voorzien.

Deze nota van zienswijzen is geanonimiseerd, dit betreft ook de bijgevoegde originele zienswijze.

Deze nota maakt onderdeel uit van de overwegingen voor de beschikking over het verlenen van deze omgevingsvergunning, hoe om te gaan met de zienswijzen en in welke mate deze aanleiding geven om de omgevingsvergunning aan te passen.

Samenvatting zienswijzen en beantwoording

Indiener 1 – Gasunie

<i>Onderdeel zienswijze</i>	<i>Antwoord</i>
Het beoogde plangebied valt samen met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' uit het geldende bestemmingsplan. Aan de oostkant van het plangebied is gesloten verharding over de aardgasleiding geprojecteerd. De gesloten verharding verdraagt zich slecht met de aanwezigheid van de aardgastransportleiding. Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van de omgevingsvergunning wordt verzocht contact op te nemen om ons de beoogde wijzigingen voor te leggen.	Het plangebied van de omgevingsvergunning betreft het gebied van het kadastrale perceel dat al door het kadaster op deze plek is ingetekend. Deze blijkt inderdaad tegen de aanwezige aardgastransportleiding te liggen. De bedoeling is echter dat de bedrijfslocatie binnen de bestemming 'bedrijventerrein' komt te liggen en daarmee dus niet in de buurt komt van de aardgastransportleiding. Het blijkt dat het voorlopige kadastrale perceel te groot is ingetekend in vergelijking met het beoogde plangebied. Hierdoor is dus ook het plangebied van de omgevingsvergunning te groot ingetekend. Dit beeld wordt ook bevestigd als gedetailleerd naar de inrichtingstekening wordt gekeken en doordat in de akte van levering een oppervlakte van het te verkopen perceel wordt genoemd van 6014 m ² . De oppervlakte van het voorlopige kadastrale perceel is bijna 400 m ² groter. Omdat het plangebied te groot is zal deze worden aangepast tot het oorspronkelijk bedoelde kleinere perceel. Deze ligt buiten de geldende dubbelstemming 'Leiding-gas' waardoor het belang van de aardgastransportleiding niet meer in het geding is.

Aanpassingen omgevingsvergunning

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

<i>Wijziging</i>
Het plangebied van de omgevingsvergunning wordt aangepast tot een kleiner gebied binnen de geldende bestemming 'Bedrijventerrein'.

Bijlage: Ingediende zienswijze