

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Wabo-2021-334

13 september 2021

zie voorwaarden
omgevingsvergunning

publikatie-exemplaar ter visie

van 24 december 2021 tot en met 3 februari 2022

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer

6368631

Aanvraagnaam

Omgevingsvergunning strijdig gebruik

Uw referentiecode

-

Ingediend op

13-09-2021

Soort procedure

Uitgebreide procedure

Projectomschrijving

omgevingsvergunning om te willen vestigen met ruimtelijke regels

Opmerking

Buitenplanse procedure / aanvraag ten behoeve omgevingsvergunning strijdig gebruik te willen vestigen met ruimtelijke regels.

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Bijlagen die later komen

zie meegestuurd akoestisch onderzoek en rapporten koopcontract

Bijlagen n.v.t. of al bekend

zie meegestuurd akoestisch onderzoek en rapporten bij koopcontract

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Leusden

Telefoonnummer:

14033

E-mailadres:

gemeente@leusden.nl

Website:

www.leusden.nl

Contactpersoon:

Behoort bij het besluit van
Het College van gemeente leusden

d.d. 06-04-2022 nr. WABO-2021-334

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Oprichting

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08134108
Vestigingsnummer	000012778192
(Statutaire) naam	G. Wernsen Beheer B.V.
Handelsnaam	Wernsenbv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Directeur/eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3871KG
Huisnummer	22
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	B01
Straatnaam	Veenwal
Woonplaats	Hoevelaken

4 Correspondentieadres

Adres	Veenwal 22-B01 3871KG Hoevelaken
-------	-------------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Leusden
Kadastrale gemeente	Leusden
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	2162
Bouwplannaam	Buitenplaats
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Bouwterrein aan buitenplaatsweg te Leusden
----------------------------------	--



Oprichting

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

1 Gegevens inrichting

- | | |
|--|---|
| Wat is de naam van de inrichting? | Wernsen bv |
| Wat is de aard van de inrichting? | Hoveniers, aannemings en cultuur technisch bedrijf. |
| Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd? | ☒ Onbepaalde tijd
☐ Bepaalde tijd |
| Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? | grond, zand, stenen, puin |
| Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? | wij produceren niks |
| Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische ingangsvermogen van de bij de inrichting behorende installaties. | nvt, zie akoestisch onderzoek |
| Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? | ☐ Ja
☒ Nee |
| Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? | nvt |

2 Bedrijfstijden

- | | |
|---|---------------------------------------|
| Wat zijn de tijden en dagen, danwel perioden waarop de inrichting of onderdelen daarvan, in bedrijf zijn? | maandag t/m vrijdag van 07:00 - 18:00 |
|---|---------------------------------------|

3 Bestemming

- | | |
|---|--|
| Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan? | ☒ Ja
☐ Nee |
|---|--|

4 Omgeving van de inrichting

Waar ligt de inrichting?

☐ Centrum
☐ Rustige woonwijk
☐ Gemengd gebied
☒ Industrierrein
☐ Buitengebied
☐ Anders

Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object? 120

Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object? 120

5 Wijze vaststellen milieubelasting

Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt. zie akoestisch onderzoek

Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd. zie akoestisch onderzoek

6 Ongewone voorvallen

Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?

☐ Ja
☒ Nee

7 MER-(beoordelings)plicht

Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.

Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?

☐ Ja
☒ Nee

Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?

☐ Ja
☒ Nee

8 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

☐ Ja
☒ Nee
☐ Deels

9 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

☐ Ja
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

☐ Ja
☒ Nee

10 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een bodemrisicorapport opgesteld?

☒ Ja
☐ Nee

11 Brandveiligheid

Welke maatregelen hebt u getroffen om brand te voorkomen?

we zijn daar nog niet in bedrijf.

Welke brandblusmiddelen gebruikt u?

☐ Branddekens
☐ Draagbare blusmiddelen
☐ Brandslanghaspels
☐ Stationaire blusinstallaties
☐ Mobiele blusmiddelen
☒ Anders

Welke andere brandblusmiddelen gebruikt u?

nvt

Beschikt u over een bedrijfsbrandweer?

☐ Ja
☒ Nee

Verricht u op het buitenterrein brandgevaarlijke activiteiten?

☐ Ja
☒ Nee

12 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

☐ Ja
☒ Nee

13 Afvalstoffen die in de inrichting ontstaan

Welke afvalstoffen voert u gescheiden af?

papier/karton
puin
zand
grond

Hergebruikt u afvalstoffen die vrijkomen binnen uw inrichting?

☒ Ja
☐ Nee

Waar en met welk resultaat worden de afvalstoffen toegepast?

grondstof voor wegenbouw

Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.

14 Lucht

Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten?

☐ Ja
☒ Nee

15 Geluid en trillingen

Ligt de inrichting op een gezoneerd industrieterrein?

☒ Ja
☐ Nee

Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd?

☒ Ja
☐ Nee

Veroorzaken de activiteiten
trillingen?

☐ Ja
☒ Nee

16 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer
dan 50.000 kWh elektriciteit
of meer dan 25.000 m³
aardgas(equivalenten) per jaar?

☐ Ja
☒ Nee

Uw inrichting is een kleingebruiker van energie. Daarom geldt voor uw inrichting in principe geen verplichting om energie te besparen. Dit neemt niet weg dat het ook voor uw inrichting interessant is om energie te besparen. Zie voor erkende energiebesparende maatregelen de volgende site.
(<https://www.infomil.nl/onderwerpen/duurzaamheid-energie/energiebesparing/>)

Daarnaast kan het zijn dat uw inrichting een grote onderneming is volgens de Tijdelijke regeling implementatie artikel 8 en 14 Richtlijn energie-efficiëntie EED (of onderdeel is van een dergelijke onderneming). Van een grote onderneming is sprake als aan ten minste aan een van onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De onderneming heeft meer dan 250 werknemers;
- De onderneming heeft een jaaromzet van meer dan 50 miljoen euro EN een jaarbalans van meer dan 43 miljoen euro.

Lees meer (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Als u een grote onderneming bent, of daarvan onderdeel uitmaakt, dan moet u in deze aanvraag een kopie van het auditverslag (waarin de resultaten van de verplichte energie-audit zijn opgenomen) meesturen als bijlage.

Meer informatie (<https://www.rvo.nl/onderwerpen/duurzaam-ondernemen/energie-besparen/europese-energie-efficiency-richtlijn-eed/energie-audit-eed>)

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in
uw inrichting in kWh per jaar? 0

Hoeveel aardgas(equivalenten)
verbruikt u in uw inrichting in m³
per jaar? 0

17 Externe veiligheid

Wordt uw inrichting genoemd
in artikel 2 (en niet in artikel 3)
van het Besluit externe veiligheid
inrichtingen (Bevi)?

☐ Ja
☒ Nee

Wordt uw inrichting genoemd in
artikel 4, onderdeel b, e of f van
het Registratiebesluit externe
veiligheid?

☐ Ja
☒ Nee

Is er een kwantitatieve
risicoanalyse uitgevoerd?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er binnen uw inrichting
specifieke technische maatregelen
gerealiseerd om de gevolgen voor
de omgeving te beperken in geval
van ongewone voorvallen?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er binnen uw inrichting
specifieke procedurele
maatregelen gerealiseerd om de
gevolgen voor de omgeving te
beperken in geval van ongewone
voorvallen?

☐ Ja
☒ Nee

18 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een Besparingsplan
Vervoer opgesteld?

☐ Ja
☒ Nee

Hoeveel werknemers hebt u in
dienst? 10

Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw bedrijf (in piekperiodes)?	2
Hoeveel transportkilometers met vrachtoertuigen (inclusief bestelwagens) worden jaarlijks over de weg afgelegd van en naar uw bedrijf?	40000
Met hoeveel vrachtwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?	30
Met hoeveel bestelwagens vindt gemiddeld dagelijks transport plaats van en naar uw bedrijf?	20
Vindt er transport van en naar uw bedrijf plaats via binnenwateren?	☐ Ja ☒ Nee
Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf via zeeschepen (shortsea)?	☐ Ja ☒ Nee
Vindt er transport plaats van en naar uw bedrijf over het spoor met diesellocomotieven?	☐ Ja ☒ Nee
Vindt er zakelijk personenverkeer plaats via de lucht?	☐ Ja ☒ Nee
Hebt u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw bedrijf?	☒ Ja ☐ Nee
Hoeveel parkeerplaatsen hebt u in de open lucht binnen uw bedrijf?	32
Hebt u maatregelen getroffen om visuele hinder als gevolg van de parkeerplaatsen te voorkomen?	☐ Ja ☒ Nee
Maakt een parkeergarage deel uit van uw bedrijf?	☐ Ja ☒ Nee

19 Geur

Is er sprake van geuremissie?	☐ Ja ☒ Nee
-------------------------------	--

20 Beste Beschikbare Technieken

Zijn er binnen uw inrichting één of meerdere IPPC-installaties, zoals bedoeld in bijlage 1 van de Richtlijn Industriële Emissies?	☐ Ja ☒ Nee
---	--

Als de IPPC-richtlijn op u van toepassing is, worden de omgevingsvergunning en de watervergunning gecoördineerd. De aanvraag van de omgevingsvergunning moet daarom tegelijk met of uiterlijk binnen 6 weken na de aanvraag van de watervergunning worden ingediend.

Zijn er binnen uw inrichting installaties of opslagen aanwezig waarop één of meerdere Nederlandse informatie documenten over BBT van toepassing zijn (aangewezen BBT documenten)?	☐ Ja ☒ Nee
---	--

21 Mijnbouwwerk

Is er een winningsvergunning verleend door het Ministerie van Economische zaken?	☐ Ja ☒ Nee ☐ Nee, maar wel aangevraagd ☐ Winningsvergunning is niet van toepassing
--	--

Is er een goedgekeurd winnings- of opslagplan?	☐ Ja ☒ Nee ☐ Nee, maar wel ingediend ☐ Winningsvergunning of opslagplan is niet van toepassing
Waar ligt het mijnbouwwerk of de mijnbouwinstallatie?	Buitenplaats Leusden
Worden er delfstoffen gewonnen?	☐ Ja ☒ Nee
Wordt er aardwarmte gewonnen?	☐ Ja ☒ Nee
Beschrijf de aard, indeling, de uitvoering, de activiteiten en de processen in het mijnbouwwerk of de mijnbouwinstallatie.	hoveniers, aannemings, cultuur technisch bedrijf
Geef een beschrijving van de ondergronds inrichting.	nvt
Welke procesbeveiligingsmaatregelen zijn getroffen?	moet nog omgevingsvergunning aangevraagd worden.
Beschrijf het onderhoud aan het mijnbouwwerk of de mijnbouwinstallatie, de voor het onderhoud benodigde installaties en de frequentie en duur van het onderhoud.	nog niet van toepassing
Welke grond- en hulpstoffen worden bij de mijnbouwactiviteit toegepast en welke bijproducten en eindproducten komen er vrij?	niet
Hoe worden de gewonnen delfstoffen opgeslagen en afgevoerd?	niet
Wat is de maximale capaciteit per dag in Nm3 van de winning van delfstoffen of aardwarmte?	nvt
Wat de maximale capaciteit per dag in Nm3 van de behandeling van de delfstoffen?	nvt



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
akoestisch_onderzoek_pdf	akoestisch onderzoek.pdf	Anders	13-09-2021	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?
